

Urząd Miasta Poznania
Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

Nr sprawy: ZOU-XII.271.156.2019.MA
UID: 2180993

Poznań, 20 września 2019 r.

Uczestnicy postępowania

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytania, które wpłynęło od Wykonawcy wraz z odpowiedzią, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie **Przebudowa Rynku Łazarskiego w Poznaniu**

Pytanie 1

Par. 17 umowy.

Wykonawca prosi o usunięcie ze wzoru umowy zapisów nakazujący dokonanie odbioru bezusterkowego w celu uzyskania wynagrodzenia za wykonany zakres.

Zamawiający nie ma prawa uzależniać należnej płatności od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego za zrealizowane prace.

Mówi o tym jednoznacznie art. 647 Kodeksu Cywilnego, na który to zresztą powołuje się szereg wyroków Krajowej Izby Odwoławczej, jak przykładowo jeden z ostatnich o nr KIO 1915/18 z dnia 2018- 10-08. W uzasadnieniu wyroku stwierdza się: „... Naruszenie art. 7 ust. 1 ustawy w zw. z art. 139 ustawy w zw. z art. 647 kc przez przyznanie zamawiającemu w § 15 ust. 13 pkt 1) wzoru umowy prawa do odmowy dokonania odbioru końcowego w każdym wypadku wystąpienia wad nawet jeżeli wady mają charakter nieistotny. Zgodnie z art. 647 kc inwestor (zamawiający) ma obowiązek dokonania odbioru i może uchylić się od tego obowiązku tylko w przypadku, gdy przedmiot umowy obciążony jest wadami istotnymi. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych inwestor (zamawiający) jest obowiązany dokonać odbioru końcowego.”

Oprócz przytoczonego powyżej orzeczenie KIO istnieje szereg wyroków Sądów i Krajowej Izby Odwoławczej:

wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 18 marca 2014 r., I ACa 701/13; wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 marca 2013 r., II CSK 476/12; wyrok Sądu Apelacyjnego w Szczecinie z dnia 25 lipca 2012 r., I ACa 276/12 i wyrok Sądu Najwyższego z dnia 23 sierpnia 2012 r., II CSK 21/12.

Zamawiający nie powinien formułować zapisów umowy w sposób naruszający Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny i orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej.

Odpowiedź

We wzorze umowy nie znajdują się zapisy dotyczące „odbioru bezusterkowego”.

Powyższą odpowiedź należy uwzględnić przy składaniu ofert.