

Nr sprawy: ZOU-XII.271.156.2019.MA  
UID: 2282172

Poznań, 17 października 2019 r.

### **Uczestnicy postępowania**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły od Wykonawców wraz z odpowiedziami, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego w przedmiocie **Przebudowa Rynku Łazarskiego w Poznaniu**

#### **Pytanie 1:**

Pozycja nr 574 kosztorysu mówi o 5 letniej pielęgnacji. SSSt również mówi o 5 letniej pielęgnacji. Natomiast zapisy SIWZ i umowy mówią że pielęgnacja ma trwać tyle czasu ile zadeklaruje Wykonawca w formularzu oferty. Wykonawca mając na uwadze te rozbieżności prosi o wskazanie okresu pielęgnacji zieleni sugerując po raz kolejny aby zdjąć z Wykonawcy obowiązek tej pielęgnacji w okresie gwarancji. Miasto oddzielnymi przetargami na pewno jest w stanie uzyskać cenę dużo niższą niż niedoświadczony wykonawca który opiera się na podwykonawcach.

#### **Odpowiedź:**

Okres pielęgnacji wykonanej zieleni jest zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez Oferenta na formularzu oferty lecz nie mniejszy niż 60 miesięcy.

W SIWZ w części III, Przedmiot zamówienie w pkt. 1C i pkt. 5 podany jest obligatoryjny 60-cio miesięczny, okres gwarancji na przedmiot zamówienia. Oferent w swojej ofercie może ten okres wydłużyć, co jest jednym z punktowanych kryteriów oceny oferty.

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie okresu 5 letniej pielęgnacji na zieleni.

#### **Pytanie 2:**

Branża zieleni - system automatycznego nawadniania jest zaprojektowany tylko dla około połowy drzew. Pozostała połowa będzie musiała być nawadniana ręcznie z beczki co będzie bardzo drogie dla Wykonawcy w okresie gwarancji oraz drogie dla Zamawiającego po okresie gwarancji (zwracając uwagę na susze w ostatnich dwóch sezonach). Dodatkowo Wykonawca nie wyobraża sobie jeżdżenie z beczką z wodą wśród spacerujących ludzi i podczas handlu. Prosimy o możliwość doprojektowania do wszystkich drzew systemu automatycznego nawadniania w cenie kontraktowej..

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektu w zakresie doprojektowania nawodnienia.

### Pytanie 3:

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 11.10 odpowiedzi na zapytania Wykonawców, prosimy o uzupełnienie: przykładowego Harmonogramu rzeczowo – finansowego zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 281.

### Odpowiedź:

Przykładowy HRF został załączony do dokumentacji w dniu 15.10.2019 r.

### Pytanie 4:

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 11.10 odpowiedzi na zapytania Wykonawców, prosimy o uzupełnienie: ostatecznych przedmiarów robót po uwzględnieniu odpowiedzi, które niejednoznacznie wskazują, w jaki sposób jak należy uwzględnić zmiany w przedmiarze, nie określają, w którym miejscu należy dopisać pozycje, nie określają treści ani ilości pozycji. W przypadku samodzielnego wprowadzenia zmian przez każdego z Wykonawców, kosztorys ofertowy stanie się nieporównywalny pod kątem oceny poprawności jego sporządzenia i samej wyceny.

### Odpowiedź:

Zmieniony Załącznik nr 14 do SIWZ - Przedmiar robót został załączony do dokumentacji w dniu 16.10.2019 r.

### Pytanie 5:

Prosimy o wyszczególnienie i doprecyzowanie SST w zakresie podstawy wyceny pozycji. Aktualny opis SST -01.14.00 nie zawiera wymaganego punktu dot. podstawy wyceny. Ze względu na złożony charakter pozycji 28 d.2.3.4 prosimy o wyszczególnienie wszystkich elementów pozycji które Wykonawca powinien skalkulować w tej pozycji.

### Odpowiedź:

Podstawą wyceny zadaszania targowiska jest jego projekt wykonawczy.

W poz. 29 d.2.3.4 Zadaszenie – system ETFE – „Dostawa i montaż oraz projekt warsztatowy w systemie ETFE” i w opisie zawarte są podstawowe elementy, które podlegają wycenie. Wycena ma zostać dokonana na podstawie rysunków warsztatowych opracowanych przez Wykonawcę/Producenta.

### Pytanie 6:

Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających otrzymanie zaliczki w kwocie 20 % wartości projektu.

### Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

### Pytanie 7:

Prosimy o określenie kolorystyki wykonania zadaszania dachu w technologii ETFE oraz procentowego zadruku warstwy dachu. Prosimy o potwierdzenie, że nadruk będzie wykonany tylko na górnej warstwie folii ETFE.

### Odpowiedź:

Kolorystyka wykonania zadaszania została szczegółowo określona w opisie architektury na stronie 28:

„Dla prawidłowego doboru formy nadruku, wykonawca musi przedstawić 3 warianty nadruków, wybranych wspólnie z projektantem. Modele zadaszenia powinny mieć powierzchnię min. 16 m<sup>2</sup> każdy i wysokość pod zadaszeniem min. 3,5m. Modele powinny uwzględniać charakterystykę projektowanego zadaszenia, czyli umożliwić prezentację folii w dwóch warstwach jedna nad drugą.

Należy przetestować trzy rodzaje zadruków (trzy poduszki prototypowe o wymiarach 4m x 4m):

- 1) Jasno srebrne równomierne rozłożone kropki 16mm. Zadruk 20% górnej warstwy ETFE.
- 2) Jasno srebrne równomierne rozłożone kropki 16mm. Zadruk 50% górnej warstwy ETFE.
- 3) Jasno srebrne równomierne rozłożone kropki 16mm. Zadruk 70% górnej warstwy ETFE.”

#### **Pytanie 8:**

Prosimy o informację czy projekt wykonania konstrukcji dachowej przewiduje wykonanie instalacji odgromowej. Jeśli tak to prosimy o podanie podstawy płatności i rozwiązań technicznych oraz pozycji kosztorysowej.

#### **Odpowiedź:**

Ochrona odgromowa jest zapewniona poprzez stalową konstrukcję która jest uziemiona wg proj. elektrycznego.

#### **Pytanie 9:**

Jaki czas Zamawiający przewiduje na akceptację propozycji rozwiązań przewidzianych w pozycji 29. Jest to kluczowe ze względu na bardzo długi czas produkcji materiału i harmonogram całej inwestycji.

#### **Odpowiedź:**

Akceptacja nastąpi w ciągu 14 dni od zaprezentowania modeli zadaszenia.

Zmodyfikowano opis do projektu wykonawczego architektury. W związku z powyższym, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dołącza do dokumentacji plik: **Opis PW arch Rynek Laz-1.pdf**

#### **Pytanie 10:**

W nawiązaniu do udzielonych w dniu 11.10 odpowiedzi na zapytania Wykonawców, prosimy o uzupełnienie ST-D-04.06.01, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 102.

#### **Odpowiedź:**

Zmieniony załącznik nr 13 do SIWZ – STWiOR dodano do dokumentacji w dniu 15.10.2019 r.

#### **Pytanie 11:**

Ad. pkt. V. 2) b) b.b SIWZ Kierownik robót w specj. konstrukcyjno – budowlanej

Czy Zamawiający uzna wymagane doświadczenie osoby również na stanowisku Kierownika budowy?

Doświadczenie posiadane w pełnieniu funkcji Kierownika budowy jest doświadczeniem ważniejszym i dającym większą gwarancję Zamawiającemu, że osoba z takim doświadczeniem będzie realizować zadanie na wymaganym poziomie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający uzna wymagane doświadczenie osoby wskazanej przez Wykonawcę, która będzie pełniła funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającej doświadczenie, o którym mowa w pkt V.1.2) b) b.b, zdobyte podczas robót, w czasie których pełniła funkcję kierownika budowy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że niezbędne jest również spełnienie wymogu pełnienia funkcji kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej podczas realizacji co najmniej dwóch zadań, w ramach których wykonano konstrukcję stalową.

**Pytanie 12:**

W związku z odpowiedzią Zamawiającego na pytania nr 43 do 46 z dnia 11.10.2019, prosimy o:

Dodanie pozycji kosztorysowej na wykonanie nawierzchni poliuretanowej w kolorze RAL9018 z określeniem jej grubości dla niecki fontanny.

**Odpowiedź:**

Pozycja mieści się w przedmiarze: poz.90 d.2.5.3.

**Pytanie 13:**

Dodanie pozycji kosztorysowej na wykonanie bitumicznej powłoki hydroizolacyjnej dla komory technicznej fontanny

**Odpowiedź:**

Wykonanie bitumicznej powłoki hydroizolacyjnej mieści się w poz. 87 d.2.5.3.

**Pytanie 14:**

Uzupełnienie dokumentacji o ST dla nawierzchni poliuretanowej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie widzi konieczności uzupełniania dokumentacji ST dla nawierzchni poliuretanowej. Wykonanie tej nawierzchni to wymalowanie niecki betonowej fontanny odpowiednią emalią poliuretanową, przestrzegając wytycznych producenta.

**Pytanie 15:**

W której pozycji kosztorysowej jest uwzględniony wykop pod podziemną komorę technologiczną fontanny, jeżeli w żadnej, prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dla tego zakresu robót.

**Odpowiedź:**

Koszty związane z wykopem pod podziemną komorą techniczną Oferent powinien uwzględnić w Przedmiarze poz. 2.5.3 Fontanna.

**Pytanie 16:**

W której pozycji kosztorysowej jest uwzględniona zasypka podziemnej komory technologicznej fontanny, jeżeli w żadnej, prosimy o dodanie pozycji kosztorysowej dla tego zakresu robót.

**Odpowiedź:**

Koszty związane z wykopem pod podziemną komorą techniczną Oferent powinien uwzględnić w Przedmiarze poz. 2.5.3 Fontanna.

#### Pytanie 17:

Podany opis w załączniku nr 13 do SIWZ pkt. 2.1.1 str 98 "Jednostki nadmuchujące poduszki zostaną wyprodukowane tak, aby każda jednostka była w stanie obsłużyć przypisane do niej poduszki z zachowaniem ciśnienia wskazanego w projekcie, nawet gdy 10% z tych poduszek zostanie uszkodzonych..." jest rozbieżny z rysunkiem nr PW.KO.10 Schemat instalacji nadmuchu, gdzie zaznaczono dwie poduszki tj. zewnętrzną i wewnętrzną. Z rysunku wynika, że w przypadku awarii jednej z nich 50% poduszek jest uszkodzonych. Dlatego zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie jak ma działać system w przypadku uszkodzenia poduszek, ewentualnie w przypadku gdy podział na poduszki jest inny niż na rysunku prosimy o wskazanie poprawnego podziału.

#### Odpowiedź:

Rysunek PW.KO.10 pokazuje jedynie schemat poduszek, a dokładne ich podziały wewnętrzne muszą zostać określone przez Wykonawcę na etapie projektu warsztatowego w celu spełnienia zapisów SST.

#### Pytanie 18:

Czy zadaszenie z poduszek ETFE ma być wyposażone w system odstraszania ptaków, jeśli tak to prosimy o przesłanie detalu i lokalizacji systemu odstraszania.

#### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje systemu odstraszania ptaków.

#### Pytanie 19:

W nawiązaniu do pkt. 2.2 str 99 w załączniku nr 13 do SIWZ prosimy o doprecyzowanie gdzie i jaka konstrukcja drugorzędna ma być zastosowana?

#### Odpowiedź:

Elementy z lin ze stali nierdzewnej zapewniające dodatkową stabilność zadaszenia, także na wypadek awarii systemu napowietrzającego.

#### Pytanie 20:

Prosimy o wskazanie z jakich przepisów obowiązujących w Polskim prawie wynika dostarczenie certyfikatów IRATA, IPAF, CSCS oraz o doprecyzowanie jakie inne dokumenty powinien posiadać wykonawca.

#### Odpowiedź:

Posiadanie jednego z tych certyfikatów przez Wykonawcę jest Wymagane przez Zamawiającego dla potwierdzenia należytej jakości wykonanych robót. Wymienione certyfikaty dotyczą dodatkowych uprawnień pracowników montujących konstrukcje stalową i zadaszenie z ETFP. Pracownicy pracujący w specyficznych warunkach i na specjalistycznym sprzęcie przy montażu zadaszenia i konstrukcji muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

**Pytanie 21:**

Czy odśnieżanie zadaszenia z folii ETFE w okresie gwarancji należy do Wykonawcy i ma zostać w kalkulowane w cenę oferty?

**Odpowiedź:**

Wykonawca na zakończenie prac budowlanych ma obowiązek opracowania Instrukcji użytkowania i konserwacji obiektów na Rynku Łazarskim. W okresie gwarancji odśnieżanie (jeżeli będzie konieczne) będzie wykonywał Użytkownik.

**Pytanie 22:**

Prosimy o udostępnienie rysunków warsztatowych do których jest odwołanie w pkt. 3.2.1 str 102 w załączniku nr 13 do SIWZ.

**Odpowiedź:**

Opracowanie projektu, w tym rysunków warsztatowych, leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 23:**

W pkt. 1.4.10 str 96 w załączniku nr 13 do SIWZ Zamawiający wskazuje wprost dostawcę materiału zadaszenia. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie poduszek ETFE innego producenta?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiału dowolnego producenta, którego produkt będzie spełniał wymagania określone w SIWZ.

**Pytanie 24:**

Zgodnie z Opisem kryteriów, którymi będzie się kierował Zamawiający przy wyborze oferty - pkt. XI 2.1) - oferta Wykonawcy może otrzymać 16 punktów za doświadczenie członka zespołu w realizacji dwóch zadań polegających na wykonaniu elewacji lub pokrycia dachowego w oparciu o system poduszek etylenowo-tetrafluoroetylenowych (ETFE) o powierzchni min. 1000 m<sup>2</sup>. Czy Zamawiający w taki sam sposób oceni doświadczenie Członka Zespołu Wykonawcy, który posiada doświadczenie w zrealizowaniu tylko jednego zadania, polegającego na wykonaniu elewacji lub pokrycia dachowego w oparciu o system poduszek etylenowo-tetrafluoroetylenowych (ETFE), jednakże o powierzchni dwukrotnie większej niż wymagana, tj. powyżej 2000 m<sup>2</sup> ?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokona oceny zgodnie z zapisami pkt XI. 2.1) SIWZ, tj. 8 pkt za każde doświadczenia członka zespołu w realizacji zadań polegających na wykonaniu elewacji lub pokrycia dachowego w oparciu o system powierzchni min. 1000m<sup>2</sup>. Za doświadczenie członka zespołu w jednym zadaniu o pow. 2000 m<sup>2</sup> Wykonawca otrzyma 8 pkt.

Powyższe odpowiedzi należy uwzględnić przy składaniu ofert.

GLÓWNY SPECJALISTA  
Małgorzata Abramczyk

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Katarzyna Woźniak