

Jednostka
projektowa:



AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA - JACEK BUŁAT
60-113 Poznań ul. Skalna 7 tel / fax +48 61 830 27 34 | biuro@bulat.com.pl

Treść składowa
dokumentacji:

PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTURA – PW.AR OBIEKTY BUDOWLANE – PW.OB KONSTRUKCJA – PW.K TARGOWISKO – PW.T

Inwestor:

MIASTO POZNAŃ pl. KOLEGIACKI 17 61-841 POZNAŃ

Nazwa
inwestycji:

**ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z LOKALIZACJĄ PAWILONÓW
HANDLOWYCH I GOSPODARCZYCH ORAZ BUDOWĄ ZADASZENIA
ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z BUDOWĄ PLACU Z CZĘŚCIĄ
REKREACYJNĄ, DROGI ORAZ SYTUOWANIE KIOSKU HANDLOWEGO
BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ, KANALIZACYJNEJ OGÓLNOŚPRAWNEJ,
ELEKTROENERGETYCZNEJ NISKIEGO NAPIĘCIA I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA I
TELEKOMUNIKACYJNEJ
BUDOWA I PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I
KANALIZACYJNYCH ORAZ PRZEBUDOWA PRZYŁĄCZA
ELEKTROENERGETYCZNEGO**

Adres
inwestycji:
Kat. obiektu
budowlanego:

ul. RYNEK ŁAZARSKI 60-700 POZNAŃ
Kategoria VIII – inne budowle
Kategoria XVII – budynki handlu, gastronomii i usług
Kategoria XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe

Lokalizacja:

obręb 39-ŁAZARZ,
ark. 32 nr geodezyjny działek 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14,
80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31,
80/32, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144
ark. 33 nr geodezyjny działek 47/20, 94/18, 94/26, 101/2
CPV 45213140-6 - Roboty budowlane w zakresie targowisk

Kod główny
obiektu :

Gł. projektant :
architektura
Architektura
projektował:

mgr inż. arch. Jacek Bułat
upr. Nr 47/85/Pw specjal. architektura

mgr inż. arch. Michał Bułat

mgr inż. arch. Cyprian Prusakowski

mgr inż. arch. Marta Rajpolt

inż. arch. Natalia Kowalkowska

Architektura
sprawdził:

mgr inż. arch. Adam Błaszczyk
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/39/2009 specjal. architektura

(pusta strona)

PROJEKT WYKONAWCZY

ZMIANA ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z LOKALIZACJĄ PAWILONÓW HANDLOWYCH I GOSPODARCZYCH ORAZ BUDOWA ZADASZENIA, PLACU Z CZĘŚCIĄ REKREACYJNĄ, DROGI, SIECI WODOCIĄGOWEJ I SYTUOWANIE KIOSKÓW HANDLOWYCH

CZĘŚĆ OPISOWA - SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	str. 1
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	str. 3
Spis zawartości projektu	str. 5
1. Opis projektu zagospodarowania terenu	str. 8
1. Wstęp	str. 8
2. Podstawa opracowania	str. 8
3. Przedmiot inwestycji	str. 8
4. Lokalizacja	str. 8
5. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 8
6. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 9
7. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	str. 11
8. Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków	str. 11
9. Wpływ eksploatacji górniczej	str. 11
10. Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników	str. 12
11. Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych	str. 11
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 11
13. Infrastruktura podziemna	str. 12
14. Układ drogowy	str. 12
15. Nawierzchnie	str. 12
16. Odwodnienia	str. 13
17. Oświetlenie uliczne	str. 13
18. Fontanna	str. 13
19. Mała architektura	str. 13
20. Zieleń	str. 13
2. Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego	str. 16
1. Część 1 - Pawilony	
1. Forma	str. 16
2. Przeznaczenie i program użytkowy	str. 16
3. Charakterystyczne parametry obiektu	str. 16
4. Spełnienie przez budynek warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu	str. 17
5. Układ konstrukcyjno-architektoniczny obiektu i geotechniczne warunki posadowienia	str. 18
6. Charakterystyka energetyczna obiektu	str. 19
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu	str. 19
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 20
2. Część 2 - Zadaszenie	
1. Forma	str. 24
2. Przeznaczenie i program użytkowy	str. 24
3. Charakterystyczne parametry obiektu	str. 24
4. Spełnienie przez budynek warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu	str. 24
5. Układ konstrukcyjno-architektoniczny obiektu i geotechniczne warunki posadowienia	str. 26
6. Charakterystyka energetyczna obiektu	str. 26
7. Charakterystyka ekologiczna obiektu	str. 26
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 26

CZĘŚĆ GRAFICZNA - SPIS RYSUNKÓW

1. Etapy realizacji inwestycji	PW.AR.0
2. Projekt zagospodarowania terenu	PW.AR.1
3. Plansza zieleni	PW.AR.2
4. Plansza nawierzchni	PW.AR.3
5. Plansza małej architektury	PW.AR.4
6. Plansza zbiorcza sieci i instalacji zewnętrznych	PW.AR.5
7. Plansza ochrony przeciwpożarowej	PW.AR.6
8. Mury oporowe 1	PW.AR.7
9. Mury oporowe 2	PW.AR.8
10. Przekroje schodów	PW.AR.9
11. Schody terenowe	PW.AR.10
12. Bloki granitowe na schodach	PW.AR.11
13. Część rekreacyjna	PW.AR.12
14. Oświetlenie części rekreacyjnej	PW.AR.13
15. Detale nawierzchni	PW.AR.14
16. Pawilony A i C – rzuty przekroje	PW.OB.1
17. Pawilony A i C – elewacje	PW.OB.2
18. Pawilony B i D – rzuty przekroje	PW.OB.3
19. Pawilony B i D – elewacje	PW.OB.4
20. Pawilon kwiaciarni	PW.OB.5
21. Pawilon gospodarczy	PW.OB.6
22. Zadaszenie targowiska	PW.OB.7
23. Zadaszenie targowiska – detal	PW.OB.8
24. Fontanna	PW.OB.9
25. Pawilon kiosk RUCH	PW.OB.10
26. Detal elewacji pawilonu	PW.OB.11
27. Pawilon gospodarczy A – konstrukcja	PW.K.01
28. Pawilon gospodarczy B – konstrukcja	PW.K.02
29. Pawilon kwiaciarni A – konstrukcja	PW.K.03
30. Pawilon kwiaciarni B – konstrukcja	PW.K.04
31. Pawilony handlowe A i C – konstrukcja	PW.K.05
32. Pawilony handlowe B i D – konstrukcja	PW.K.06
33. Fontanna z komorą technologiczną - konstrukcja	PW.K.07
34. Terenowe murki oporowe – konstrukcja	PW.K.08
35. Plan targowiska	PW.T.1
36. Stragany – typ A	PW.T.2
37. Stragany – typ B	PW.T.3
38. Stragany – typ C	PW.T.4
39. Stragany – typ D	PW.T.5
40. Stragan – stół ST1	PW.T.6
41. Stragan – stół ST2	PW.T.7
42. Stragan – ścianka mobilna SM	PW.T.8
43. Karty materiałowe	PW.KM1-PW.KM.26

UWAGA !

Jeśli w dokumentacji wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza się rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji przetargowej.

Jeżeli nazwy własne występują w dokumentacji, ale nie są podane minimalne parametry, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.

Uwaga dotyczy projektów wszystkich branż.

Zmiany należy każdorazowo uzgodnić z projektantem i Inwestorem, którzy są odpowiedzialni za dotrzymanie standardów jakościowych, koordynacyjnych, serwisowych i ostateczny wygląd obiektu. Zastosowane w obiekcie urządzenia i materiały budowlane muszą posiadać wszystkie wymagane polskim prawem atesty, aprobaty, dopuszczenia itp. oraz spełniać wszelkie wymogi UE.

UWAGA! Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać łącznie z projektem architektonicznym oraz z wszystkimi projektami branżowymi.

UWAGA! Nie wbudowywać oraz nie umieszczać elementów pękniętych, obtłuczonych lub uszkodzonych w jakikolwiek inny sposób!

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Wstęp

Niniejsze opracowanie obejmuje rozwiązania projektowe na etapie projektu wykonawczego zmiany sposobu zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją pawilonów handlowych i gospodarczych oraz budową placu z częścią rekreacyjną, drogi i zadaszenia dla obszaru Rynku Łazarskiego w Poznaniu.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

1. Umowa pomiędzy Inwestorem, a „Autorską Pracownią Architektoniczną - Jacek Bułat” na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami
2. Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500
3. Zwycięska praca w konkursie „Rewaloryzacja Rynku Łazarskiego w Poznaniu”
4. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – wraz z późniejszymi zmianami
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
8. Ustawa z dnia 20 czerwca 1997r – Prawo o ruchu drogowym – wraz z późniejszymi zmianami
9. Obowiązujące normy i przepisy

1.3 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu zagospodarowania obszaru Rynku Łazarskiego w Poznaniu w zakresie obejmującym plac miejski ograniczony ulicą Rynek Łazarski oraz fragmenty ulic Kącik i Calliera. Celem projektu jest rewitalizacja centralnej przestrzeni publicznej osiedla Św. Łazarz z przebudową układu drogowego oraz uspokojenie ruchu samochodowego.

Generalnym założeniem organizacji przestrzennej placu jest realizacja przewidywanych dla niego funkcji, a mianowicie:

- jako reprezentacyjnego placu miejskiego otoczonego miejską zabudową pierzejową
- jako przestrzeni publicznej elastycznie dostosowującej się do zmiennych potrzeb organizacji imprez artystycznych / kulturalnych
- jako przestrzeni rekreacji codziennej dla mieszkańców

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane decyzje lokalizacyjne:

1. Decyzja nr 56/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja nr 157/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Decyzja nr 158/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
4. Decyzja nr 159/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
5. Decyzja nr 142/2018 o warunkach zabudowy

1.4 Lokalizacja i zakres opracowania

Zakres opracowania niniejszego projektu stanowi plac miejski ograniczony ulicą Rynek Łazarski oraz fragmenty ulic Kącik i Calliera. W zakresie opracowania znajdują się działki geodezyjne o numerach: obręb 39-ŁAZARZ,

ark. 32 nr geodezyjny działek 1/1, 1/2, 1/3, 1/11, 74/2, 74/4, 74/6, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/22, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/28, 80/29, 80/31, 80/32, 80/33, 80/34, 80/35, 80/36, 80/37, 81/1, 81/2, 90/7, 144

ark. 33 nr geodezyjny działek 47/20, 94/17, 94/18, 94/25, 94/26, 94/34, 101/2

1.5 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Rynek Łazarski stanowi aktualnie plac utwardzony z dwoma przestrzeniami handlowymi po stronie wschodniej i zachodniej ul. Małeckiego. Wyposażenie targowiska (stoły handlowe, pawilony kontenerowe i murowane, zadaszenia namiotowe) jest w bardzo złym stanie uniemożliwiającym jego efektywną naprawę. Nawierzchnia pod placami handlowymi wykonana jest w większości z

chodnikowych płyt betonowych. Fragmenty wykonane są z kostki betonowej, asfaltu, betonu wylewanego. Stan nawierzchni jest zły i wymagana jest jej całkowita wymiana. Zachodnia część placu (Skwer im. Kazimierza Nowaka) w kształcie trójkąta, dochodząca do ul. Głogowskiej, obsadzona jest zielenią niską oraz wysoką. Istniejący stan zieleni w tym miejscu jest dobry lub średni, co kwalifikuje część roślin niskich oraz drzew do przesadzenia. Zieleń wysoka rosnącą na pozostałym obszarze placu jest w większości zaniedbana i uszkodzona i kwalifikuje się ją do wycinki. Jezdnie przebiegające wokół placu wykonane są z nawierzchni bitumicznej, ograniczone krawężnikami betonowymi. Stan jezdni jest średni z licznymi ubytkami i pęknięciami w miejscach przeprowadzanych w przeszłości napraw. Chodniki przy budynkach wykonane są w większości z betonowych płyt chodnikowych oraz kostki betonowej. Są one wykorzystywane także jako miejsca postojowe dla samochodów, co spowodowało ich uszkodzenia w zakresie zapadniętych krawężników, pęknięć płyt betonowych oraz zabrudzeń nawierzchni. Zarówno jezdnia jak i chodniki kwalifikują się do całkowitej wymiany.

Istniejąca mała architektura w obrębie placu (ławki, kosze na śmieci, słupki, słupy ogłoszeniowe, bariery, latarnie, znaki drogowe) podlega usunięciu. Elementami do zachowania i przeniesienia w nowe miejsce są:

- stacja Poznańskiego Roweru Miejskiego „Rynek Łazarski”
- pawilony handlowe „Ruch” - 2 szt.
- słupy i tablice z nazwami ulic – dotyczy tylko tablic w kolorze grafitowym
- żeliwne historyczne hydranty – do renowacji

UWAGA!

Pod nawierzchnią bitumiczną jezdni prawdopodobnie znajduje się historyczny bruk bazaltowy lub granitowy, który należy rozebrać i przekazać do Magazynu ZDM Poznań ul. Energetyczna.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenie podziemnego i nadziemnego, wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora i wykonawcy robót.

1.6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Głównym celem jest rewaloryzacja Rynku Łazarskiego, która zostanie zrealizowana poprzez:

- poprawa estetyki przestrzeni placu i ulic
- zwiększenie ilości zieleni w obszarze ulic i placów
- uprzywilejowanie ruchu pieszego i rowerowego
- ograniczenie ruchu tranzytowego
- stworzenie strefy rekreacyjnej na Skwerze im. Kazimierza Nowaka (tzw. Lejek)
- budowa nowego zadaszenia targowiska wraz z pawilonami handlowymi

Przestrzeń placu przyjazna dla pieszych będzie zachęcać do spędzania w niej większej ilości czasu. Tworzenie przestrzeni przyjaznej jest bezpośrednio związane z poprawą estetyki placu oraz ze zwiększeniem ilości zieleni w atrakcyjnej i funkcjonalnej formie.

W projekcie przewiduje się:

- Jednorodne wykończenie przestrzeni dla ruchu pieszego (chodników, wyniesionych tarcz skrzyżowań i pieszojezdni) płytami i kostką granitową, która w zależności od miejsc różnić się będzie wzorem ułożenia; nową nawierzchnią bitumiczną jezdni; nową nawierzchnią miejsc postojowych z kostki granitowej
- Nowe elementy małej architektury dobrane w oparciu o stosowane już w mieście produkty oraz dopasowane do indywidualnego charakteru placu
- Równomierne rozmieszczenie zieleni na całej powierzchni placu. W miejscach rekreacji zaprojektowano większe skupiska ławek oraz zieleni niskiej.
- Wyznaczone miejsca postojowe dla samochodów z parkowaniem prostopadłym lub równoległym

Projekt zakłada likwidację możliwości tranzytowego przejazdu samochodem przez Rynek ulicami Dmowskiego-Małeckiego. Ruch samochodowy zostanie skierowany wokół placu (wydłużony czas przejazdu przez plac). Dodatkowo jezdnia północna ul. Rynek Łazarski na wysokości Skweru im. Kazimierza Nowaka zostanie wyłączona z ruchu (dopuszczenie jedynie dla mieszkańców, dostaw, obsługi komunalnej i pojazdów uprzywilejowanych), aby stworzyć wygodne dojście do targowiska od strony ul. Głogowskiej.

Dodatkowy efekt rewaloryzacji - aktywizacja handlu i usług w pierzejach Rynku

Rozwiązania przyjęte w projekcie będą aktywizować partery kamienic w kierunku prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie handlu, usług i gastronomii. Mając na uwadze, że projekt dotyczy przebudowy zewnętrznej przestrzeni publicznej, z wyłączeniem przebudowy lub remontu istniejących lokali usługowych, efekt ożywienia i aktywizacji przedmiotowego obszaru będzie wspierany poprzez:

- poprzez odpowiednią aranżację przestrzeni zewnętrznej w obrębie placu, umożliwiającą wyznaczenie fragmentów, które przedsiębiorcy będą mogli wykorzystać do prowadzenia swojej działalności np. na ogródki gastronomiczne, zewnętrzne stoiska, pokazy i prezentacje
- poprzez stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej, która będzie uczęszczana przez wielu ludzi – potencjalnych klientów
- budowa nowego zadaszenia targowiska atrakcyjnego wizualnie i stanowiącego ikonę nowoczesnego Łazarza

Kompozycję urbanistyczną Rynku Łazarskiego definiują istniejące XIX i XX-wieczne kamienice stanowiące pierzeje placu. Mają jednak one zróżnicowaną wysokość, a narożnik południowo-wschodni (ul. Kącik) jest obecnie niezabudowany. Dodatkowo Rynek przestrzennie złożony jest z dwóch placów – prostokątnego w części wschodniej i trójkątnego w części zachodniej. Projekt zakłada wprowadzenie na każdej z tych dwóch części innej funkcji dominującej, tak aby stworzyć przestrzeń różnorodną, elastyczną i wzajemnie się uzupełniającą.

Dawny przebieg ulicy Małeckiego zostanie zaznaczony w posadzce z wykorzystaniem nowego bruku bazaltowego. W momencie rozbiórki istniejącej nawierzchni rynku należy wykonać „odkrywkę” warstw historycznych, celem ich udokumentowania i oceny stanu zachowania. W przypadku pozytywnej oceny jakości historycznego bruku należy przewidzieć jego częściową ekspozycję w formie „świadka historii”. Odkryty bruk, przewidziany do ekspozycji winien zostać oczyszczony i odpowiednio docięty na bocznych krawężniach. Zakres i forma ekspozycji fragmentu historycznej nawierzchni uzgodnione zostaną na etapie wykonawczym z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków.

Skwer im. Kazimierza Nowaka (tzw. Lejek) – funkcja rekreacyjna

Fragment Rynku leży na skarpie o całkowitej różnicy poziomów względem ul. Głogowskiej ok 4,0 m. Zaprojektowano podwyższenie płyty placu tak, aby stworzyć wyodrębnioną przestrzeń, w której dominować będzie funkcja rekreacyjna. Zaplanowano małą architekturę dla dzieci, ławki, siedziska kamienne, zieleni niską i wysoką. Od strony ul. Głogowskiej pozostawiono rezerwę terenową na rzeźbę „Eka z Małeka” stanowiącą odwołanie do historii Łazarza oraz element przestrzenny stanowiący punkt orientacyjny i zapraszający do wejścia na plac – rzeźba wg odrębnego opracowania. Wschodni koniec Lejka będą stanowiły schody amfiteatralne zaplanowane jako miejsce spotkań i organizacji pokazów sztuk ulicznych. Północna pierzeja Skweru zaprojektowana będzie jako deptak pieszy z miejscami na ogródki gastronomiczne. Na zakończeniu bulwaru od strony targowiska zlokalizowana będzie fontanna z siedziskami drewnianymi, która w pozytywny sposób wpłynie na mikroklimat placu. W południowej części Lejka została umiejscowiona stacja Poznańskiego Roweru Miejskiego „Rynek Łazarski”.

Rynek Łazarski – targowisko – funkcja handlowa

Zaprojektowano nowoczesne zadaszenie targowiska na planie koła, przez co przestrzeń handlowa dostępna jest z każdej strony i przestrzeń wokół niego nie jest podzielona na frontową i tylną. Konstrukcja stalowa zadaszenia jest wizualnie bardzo lekka, dzięki zastosowaniu dwuwarstwowej membrany pneumatycznej z tworzywa ETFE. Systemowe pokrycie z tego materiału zapewnia dostęp światła słonecznego oraz ochronę przed deszczem i śniegiem. Pod zadaszeniem mogą poruszać się samochody dostawcze w czasie dostawy towaru, ponieważ wysokość dolnej krawędzi zadaszenia to 4,0 m. W centralnej części zadaszenia znajduje się otwór, który zapewni naturalną wentylację na targowisku. Zaprojektowano nowe stragany handlowe w kolorze białym z blatem z jasnego drewna. Dodatkowo każde stanowisko kupieckie posiada przyłącze elektryczne oraz stelaż nad straganem umożliwiający rozwieszenie materiału zacieniającego lub służącego ochronie przed wiatrem. W ramach przestrzeni pod zadaszeniem projektuje się także dwa punkty poboru wody zintegrowane z pawilonami stanowiącymi zaplecze gospodarcze. We wschodniej części targowiska przy głównej alei handlowej planowane jest usytuowanie 9 pawilonów handlowych. Poza obrębem zadaszenia znajdują się 4 pawilony kwiaciarniane (w dwóch zestawach po 2 sztuki). W obszarze opracowania zlokalizowane będą także dwa kioski (istniejący i projektowany) „RUCH” w formie pawilonów. W pobliżu skrzyżowania ul. Rynek Łazarski z ulicą Kącik i zostanie usytuowany punkt gromadzenia odpadów w formie pojemników półpodziemnych oraz kontenerów.

Rynek Łazarski – strefa rekreacyjna – funkcja rekreacyjna

W północnej części prostokątnego placu zlokalizowana jest strefa rekreacyjna z dużą ilością zieleni oraz miejscami do siedzenia. W jej pobliżu zaprojektowany jest także parking rowerowy.

1.7 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu

Podstawowe elementy i ich dane wielkościowe dla terenu:

Powierzchnia terenu opracowania 19125 m²

Powierzchnia zabudowy istniejąca 389,41 m²

Pawilony handlowe - duża płyta rynku	122,54 + 31,03 m ²
Pawilony handlowe – mała płyta rynku	33,43 + 80,43 + 39,37 + 33,13 + 31,88 m ²
Pawilony handlowe – kioski „Ruch”	9,90 m ² + 9,90 m ²

UWAGA!

Rozbiórka istniejących pawilonów handlowych wg odrębnego opracowania

Bilans terenu w granicach decyzji WZ

Powierzchnia terenu objętego WZ	4967 m²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowana	199,2 m ²	4%
Pawilony handlowe	14,1 + 28,2 + 28,2 + 42,3 m ²	
Pawilony gospodarcze	7,1 + 7,1 m ²	
Pawilony kwaciarni	36,10 + 36,10 m ²	
Powierzchnia sprzedaży projektowana	925,6 m ²	
Powierzchnia projektowanego zadaszenia	2384,7 m ²	
Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych	4292,8 m ²	86%
Powierzchnia projektowanych jezdni i miejsc postojowych	475 m ²	10%
Powierzchnia projektowana biologiczne czynna	0 m ²	0%
Ilość miejsc postojowych (min. 7 miejsc na 1000m ² pow. użytkowej)	31	

Bilans terenu w granicach decyzji LOK

Powierzchnia terenu objętego decyzją LOK	14158 m²	100%
Powierzchnia zabudowy projektowana	19,8 m ²	0,1%
Kioski handlowe „RUCH”	9,90 + 9,90 m ²	
Powierzchnia sprzedaży projektowana	19,8 m ²	
Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych	8167 m ²	57%
Powierzchnia projektowanych jezdni i miejsc postojowych	5169 m ²	37%
Powierzchnia projektowana biologiczne czynna	822 m ²	6%
Ilość miejsc postojowych (w granicach decyzji LOK)	111	

Bilans terenu dla całego zakresu opracowania

Powierzchnia zabudowy projektowana	219 m²	1%
Powierzchnia sprzedaży projektowana	945,4 m²	
Powierzchnia projektowanych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych	12 459,8 m²	65%
Powierzchnia projektowanych jezdni i miejsc postojowych	5644 m²	30%
Powierzchnia projektowana biologiczne czynna	822 m²	4%
Ilość miejsc postojowych	142	

1.8 Ochrona konserwatorska, wpis do rejestrów zabytków

Teren Inwestycji znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako:

Zespoły urbanistyczno-architektoniczne kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania z budynkami użyteczności publicznej, sakralnymi, założeniami parkowymi i willowymi, zabytkami architektury przemysłowej i kamienicami – nr rej. A239

1.9 Wpływ eksploatacji górniczej

Zakres opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

1.10 Wpływ inwestycji na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

Planowane przedsięwzięcie nie zostało wymienione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r, Nr 213, poz. 1397 ze zmianami).

1.11 Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

Teren projektowanego placu został ukształtowany w sposób umożliwiający swobodny i nieograniczony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Oznaczenia dla osób niewidomych i słabowidzących są przewidziane przed przejściami przez jezdnię w formie płyt granitowych z frezowaną powierzchnią "guzki". Przy schodach terenowych będą ułożone w posadzce pasy kontrastowe z bazaltu (kolor czarny-grafitowy). Dodatkowo w obrębie placu zlokalizowano ławki oddalone od siebie o nie więcej niż 50m.

1.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej

- zapewniono dojazd, zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U.2009.124.1030 z późn. zm.) do wszystkich budynków zlokalizowanych w pierzejach Rynku
- zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru zabezpieczone jest z istniejących hydrantów nadziemnych podłączonych do miejskiej sieci wodociągowej. Hydranty zewnętrzne zlokalizowane się wzdłuż ul. Rynek Łazarski, przy zachowaniu odległości między hydrantami do 150 m

1.13 Infrastruktura podziemna

Inwestycja obejmuje przebudowę i budowę sieci uzbrojenia podziemnego tylko w zakresie kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz przebudowę sieci wodociągowej.

Instalacje sanitarne

- budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej do kwaciarni, pawilonów handlowych i gospodarczych, fontanny i systemu nawadniania, poidła miejskiego
- w zakresie usunięcia kolizji przebudowa kanalizacji sanitarnej
- budowa instalacji odwodnienia placu i jezdni
- przebudowa w zakresie usunięcia kolizji i budowa sieci wodociągowej

Instalacje elektryczne i teletechniczne

- budowa przyłącza energetycznego do targowiska (wg odrębnego opracowania)
- w zakresie usunięcia kolizji przebudowa linii zasilających nn i Sn
- budowa instalacji zasilania targowiska, pawilonów handlowych, fontanny, oświetlenia zewnętrznego na placu miejskim
- przebudowa instalacji monitoringu wizyjnego

1.14 Układ drogowy

Jedno z głównych założeń projektu polegające na uprzywilejowaniu ruchu pieszego i rowerowego wiąże się z koniecznością podniesienia poziomu bezpieczeństwa. W projekcie dąży się do maksymalizacji szerokości chodników w szczególności przy pierzejach kamienic.

Strefa zamieszkania

W strefie zamieszkania zakłada się odejście od tradycyjnego „przekroju ulicznego” i zaprojektowanie ulic bezprogowo w równej nawierzchni, która ma być przyjazna dla osób o ograniczonych funkcjach ruchowych (osób starszych i poruszających się na wózkach) – zrealizowane poprzez wyniesienie tarcz skrzyżowań do poziomu chodnika.

Założenia organizacji ruchu:

- ruch samochodowy dwukierunkowy wokół placu
- ograniczenie prędkości do 20 km/h,

- piesi i rowerzyści mają pierwszeństwo przed samochodami,
- parkowanie jest dozwolone wyłącznie w wyznaczonych miejscach,
- nie jest wymagane pionowe oznakowanie ostrzegające przed środkami uspokajania ruchu
- nie jest wymagane wyznaczanie przejść dla pieszych

Organizacja miejsc postojowych

Zaplanowano łącznie 142 miejsca postojowe prostopadłe i równoległe rozmieszczone równomiernie wokół Rynku. Miejsca po stronie kamienic przedzielone są kwaterami z zielenią niską oraz drzewami. Miejsca na łuku mają najmniejszą szerokość 2,50m, a miejsca przy odcinakach prostych 2,50m. Wyznaczono 10 miejsc w pobliżu pawilonów kwaciarni ma szerokość min. 3,00 m i są one przeznaczone dla większych samochodów dostawczych kupców, 4 miejsca dla samochodów współdzielonych oraz 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych, o szerokości 3,60 m, rozmieszczonych równomiernie wokół placu.

Znaki drogowe

Na całym obszarze opracowania projektuje się znaki w wielkości mini.

1.15 Nawierzchnie

Układ nawierzchni pokazano na rys. „PLANSZA NAWIERZCHNI”

1. Płyty granitowe 120/90/8 cm, kolor: granit strzegomski, górna powierzchnia cięta i następnie młotkowana, boki cięte. Płyty układane ze spoiną 1cm wypełnioną zasypką cementowo-piaskową 1:4.

2. Kostka granitowa 8/11 cm, kolor: granit strzegomski, górna powierzchnia cięta i następnie młotkowana, boki surowo łupane, spoina wypełniona:

a) obszar placu - zasypką cementowo-piaskową 1:4 lub fugą cementowo trasową typu PFN

b) na wyniesionych skrzyżowaniach - żywicą epoksydową lub fugą cementowo trasową typu PFN

Fuga cementowo trasowa typu PFN musi spełniać wymagania CG2 WA zgodnie z normą PN-EN 13888 oraz posiadać Krajową Ocenę Techniczną IBDiM.

3. Kostka granitowa 4/6 cm, kolor: granit strzegomski, wszystkie boki surowo łupane, spoina wypełniona zasypką cementowo-piaskową 1:4

4. Kostka bazaltowa 15/17 cm, kolor: bazalt, górna powierzchnia cięta i następnie młotkowana, boki cięte, spoina wypełniona zasypką cementowo-piaskową 1:4

5. Nawierzchnia bitumiczna asfaltowa

Warstwa ścieralna - SMA 8S wg PN-EN 13108-5

Warstwa wiążąca - BA AC 16W wg PN-EN 13108-1

Asfalt 30/45 wg PN-EN 12591

6. Nawierzchnia bezpieczna jednolita z granulatu EPDM gr. 40mm, kolor: 40% RAL1001 60%

RAL7035, frakcja: 1.0-3.5mm; podbudowa z betonu porowatego, wodoprzepuszczalnego

Uwaga! Nawierzchnia profilowana w formie łagodnych wzniesień ze spadkiem do 45°

Uwaga dot. kostki granitowej 8/11 i 4/6: dopuszcza się zastosowanie kostki granitowej oflisowanej tzn. górna powierzchnia cięta płomieniowana lub młotkowana, pozostałe boki surowo-łupane

Krawężniki i obrzeża

Wszystkie krawężniki i oporniki projektuje się jako elementy granitowe, kolor: granit strzegomski, górna krawędź jednostronnie fazowana, na łukach należy stosować elementy łukowe o odpowiednim promieniu

Obrzeża przy rabatach bylinowych w formie taśmy ze stali nierdzewnej, kwasoodpornej

W rejonie przejść dla pieszych oraz przed schodami zaprojektowano pasy o szerokości 60cm z fakturą ostrzegawczą w formie kostki granitowej 4/6, kolor: granit strzegomski, wszystkie powierzchnie łupane.

1.16 Odwodnienie

W ramach placu projektuje się odwodnienie:

- liniowe szczelinowe zgodne z normą PN-EN 1433:2005+A1: 2007, maksymalna klasa obciążenia D400 zgodnie z normą PN-EN 1433:2005+A1:2007, wykonany z MDPE (polietylen o średniej gęstości), jednoczęściowy i monolityczny korpus kanału (nieśrubowany), żeliwna krawędź, szerokość szczeliny wlotowej 8mm
- odwodnienia jezdni w formie żeliwnych wpustów ulicznych na studniach osadnikowych z pokrywą i ramą D400

1.17 Oświetlenie uliczne

Projektowany układ oświetlenia ulicznego zakłada zminimalizowanie liczby słupów oświetleniowych poprzez zamontowanie wysokowydajnych źródeł LED. Dodatkowe oświetlenie doświetlające Skwer im. Kazimierza Nowaka zostanie zamontowane na linach stalowych rozciągniętych pomiędzy słupami oświetlenia ulicznego.

1.18 Fontanna

Zaprojektowano fontannę w formie okręgu średnicy 6,8m z centralnie umieszczoną dyszą typu „dmuchawiec” o średnicy 2,4m. Dysze wodne będą osadzone na stelażu ze stali nierdzewnej i mosiądzu. Wokół fontanny zaplanowano siedziska drewniane. Urządzenia techniczne zasilające i sterujące umieszczone będą w podziemnej komorze technologicznej zlokalizowanej w pobliżu fontanny. Dopuszcza się wykonanie komory technologicznej fontanny w technologii żelbetowej lub w formie prefabrykowanej maszynowni kontenerowej (np. z tworzyw sztucznych PEHD).

1.19 Mała architektura

Elementy małej architektury dobrane zostały w oparciu o stosowane już w mieście produkty oraz dopasowane do indywidualnego charakteru placu. Dominującym kolorem wykończenia wszystkich elementów małej architektury, będzie obowiązujący w Poznaniu kolor RAL7043 grafitowy matowy.

Projekt uwzględnia zmianę lokalizacji stacji Poznańskiego Roweru Miejskiego i umieszczenie jej po południowej stronie Skweru im. Kazimierza Nowaka. Przeniesiona stacja będzie miała 15 stanowisk ustawionych w jednym rzędzie. Stacja zajmuje pole powierzchni ok. 15 x 2 m.

Murki oporowe w otoczeniu Skweru im. Kazimierza Nowaka projektuje się z bloków granitowych o grubości 20cm osadzonych na ławie betonowej, a dla wysokości bloków powyżej 1m będą one kotwione do ściany żelbetowej znajdującej się za nimi. Boczna nieregularna powierzchnia bloków granitowych ograniczy akty wandalizmu takiej jak naklejanie plakatów oraz graffiti.

Wyposażenie i zagospodarowanie strefy rekreacyjnej

Nawierzchnia bezpieczna wykonana z granulatu SBR i EPDM o grubość gwarantującej bezpieczeństwo przy swobodnym upadku z wys. 1m. Nawierzchnia ukształtowana w formie łagodnych wzniesień i obniżień (maksymalne pochylenie do 45°) zgodnie z orientacyjnymi wysokościami podanym na rysunkach. Podbudowa części z nawierzchnią bezpieczną musi zagwarantować odprowadzenie wody poprzez warstwę betonu wodoprzepuszczalnego oraz warstwę drenażową z żwiru.

Informacje dotyczące bezpieczeństwa użytkownika (wielkość strefy bezpieczeństwa, maksymalna wysokość swobodnego upadku) zawarte są w kartach katalogowych poszczególnych urządzeń. Wszystkie urządzenia muszą być zgodne z normą PN-EN1176-1:2009.

Projektowane elementy opisano szczegółowo w kartach materiałowych załączonych do projektu.

1.20 Zieleń

Inwentaryzacja zieleni

Łącznie na badanym terenie zinwentaryzowano 33 drzewa, 1053,5m² krzewów oraz jeden pień po ściętym drzewie. Drzewa zlokalizowane są wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy których mieszczą się miejsca postojowe dla samochodów, przez co często traktowane są jak przeszkoda. Inne natomiast, rozmieszczone są na płycie targowiska, w dwóch skrajnych rzędach, również w zasięgu parkujących samochodów. Uszkodzone korzenie, pnie, konary, ograniczona przestrzeń dla prawidłowego rozwoju, susza fizjologiczna, wszystko to sprawia że drzewa te nie pełnią swojej właściwej roli w miejskim ekosystemie i widoczna jest postępująca ich degradacja. 14 drzew znajduje się na terenie tzw. 'lejka', który pełni głównie funkcje ozdobną rynku. Jest to teren ogrodzony i

pielęgowany. Zarówno drzewa jak i wszystkie krzewy na tym terenie są w dobrej kondycji, żywotne i mogą być wykorzystane w innych nasadzeniach.

Po przeprowadzeniu badań terenowych oraz analizie zebranych danych wyciąga się następujące wnioski dotyczące inwentaryzacji dendrologicznej na terenie działek nr 80/11, 80/12, 80/13, 80/14, 80/15, 80/16, 80/17, 80/18, 80/19, 80/21, 80/24, 80/25, 80/26, 80/27, 80/31, 80/33, 80/35 zlokalizowane na terenie Rynku Łazarskiego w Poznaniu.

- Badana zielenie rozmieszczona jest głównie w zachodniej i południowej, nielicznie w północnej części rynku.
- Podstawowym elementem tworzącym szatę roślinną badanego obszaru są krzewy które pokrywają powierzchnię przeszło 1000m². tzw. 'lejka'. Całość nastawiona jest na silny efekt kolorystyczny, będący wyraźnym akcentem całego założenia.
- Zielenie ta jest separowana od otoczenia.
- Warstwę drzew mniej liczną tworzą również gatunki o kontrastowym zabarwieniu liści, co dodatkowo wzmacnia kolorystykę otoczenia. Łącznie stwierdzono występowanie 17 gatunków drzew i krzewów.
- Stan zdrowotny badanej zieleni jest zróżnicowany, część jest zupełnie zdrowa, ale są też drzewa o obniżonej żywotności oraz drzewa w bardzo złej kondycji zdrowotnej, zdegradowane o słabym pniu na grubość, pomimo wieku drzewa, których wskazane jest usunięcie (3,4,5,12,20,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31)
- Drzewa (1, 4) zaznaczono obecność gniazdowania ptaków

Zielenie projektowane

Głównym założeniem koncepcji rewitalizacji szaty roślinnej Rynku Łazarskiego jest stworzenie nowej jakości zieleni, która w sposób estetyczny oraz funkcjonalny odda charakter i tożsamość miejsca. Inspiracją do stworzenia nowej koncepcji zieleni rynku, są tzw. parki kieszonkowe (ang. pocket park) największych zachodnich metropolii. Parki te, choć w mikro skali, to jednak przełamują mocno zurbanizowaną architekturę i w prosty sposób, poszczególne przestrzenie miast, wypełniane są zielenią, która wtapia się w krajobraz miejski podnosząc walory estetyczne i ekonomiczne jak również bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców.

W założeniach projektowych zieleni rynku ma naturalny charakter, a poprzez właściwy dobór gatunków i mądre wykorzystanie w projekcie unikatowego charakteru danych gatunków drzew takich jak kształt, kolor i struktura drzewa, wnętrza nabywają indywidualnej tożsamości i charakteru. Efekt natychmiastowej zmiany otoczenia uzasadnia wybór dużych, dojrzałych drzew liściastych oraz kompozycja parterów bylinowych i traw ozdobnych wzdłuż głównej osi kompozycyjnej oraz ciągów komunikacyjnych. W projekcie przewidziano nasadzenia dwóch gatunków drzew w swoim naturalnym pokroju. Jest to ukłon w kierunku natury i powrót do niej w środowisku miejskim. Kiedy drzewo pozwala się rosnąć w jego naturalnej formie, kształtuje się piękny, wyjątkowy pokrój, który jest łatwy do prowadzenia w dłuższym czasie.

Kompozycja rynku to połączenie klasyki z nowoczesnością. Przestrzeń pełna jest czystych linii i geometrycznych form, łagodzonych przez naturalne obsadzenia. Geometryczne ramy betonowych rabat na 'Lejku' obsadzone są drzewami wielopniowymi, z gatunku Glediczja trójcierniowa 'Skyline' i wypełnione kwitnącymi bylinami, trawami ozdobnymi i roślinami cebulowymi takimi jak szalwia omszona 'Mainacht', kosaciec bródkowy w odmianach pumila i medium, rozchodnik okazały, jeżówka purpurowa 'Hope' oraz 'Eccentric' czosnek główkowaty, lilowiec rdzawy, świerzbica macedońska, trzcinnik krótkowłosy, piórówka japońska oraz wiele innych. Barwa bylin i traw ozdobnych, ich pora kwitnienia, pokrój, zmiana ulistnienia, duże urozmaicenie pod względem wysokości, to wszystko sprawia, że kompozycja zieleni jest bardzo dynamiczna i zmienna, przez co atrakcyjna przez cały rok. Okresem ciekawych efektów kolorystycznych jest jesień i pora pierwszych przymrozków. Kolorowe liście w połączeniu z zaschniętymi kwiatostanami bylin i traw mogą wyglądać pięknie i nastrojowo. Ponadto wybór bylin i traw w kompozycji zieleni uzasadnia fakt, że jest to grupa roślin sprzyjająca bioróżnorodności.

W przypadku drzew wielopniowych, ich otwarta struktura na dole rośliny, nie zasłaniającej widoku, to cecha która sprawia, że nadają się one do miejsc, które muszą zachować charakter otwarty! A dodatkowo, przy jednakowym obwodzie pnia, drzewa wielopniowe mają większą masę listowia niż normalne drzewa, dzięki czemu mają większą wartość środowiskową i dają więcej cienia! Warto też wspomnieć o zaletach estetycznych, gdyż drzewa te wyglądają na bardziej dojrzałe. Gledicze to rośliny o niskich wymaganiach glebowych a kultywar 'Skyline' został wyselekcjonowany w dużej mierze z myślą o nasadzeniach miejskich. Dzięki symbiozie z bakteriami wiążącymi azot radzą sobie świetnie na stanowiskach skrajnie nieprzyjaznych dla wielu innych gatunków. Do największych ozdób tej odmiany, prócz ciekawego pokroju należy zaliczyć także delikatne, złożone liście, które dają

niezbyt głęboki cień, a jesienią przebarwiają się na złocistożółty kolor. Jest to dobra propozycja do obsadzania alejek oraz taktów pieszych czy dróg rowerowych, łatwa w uprawie i praktycznie całkowicie mrozoodporna w naszym klimacie.

W północno zachodniej części rynku zaplanowano rabaty koliste korespondujące z koncentrycznym układem placu. Tam również posadzono wielopniowe Gledicje trójcierniowe 'Skyline' a rabaty wypełniono trawami ozdobnymi oraz bylinami. Dookoła rabat zamieszczono siedziska.

Podwójny wieniec drzew otaczający plac tworzy gatunek jednopiennego Wiązu 'Lobel', który w jednej sytuacji zakotwiony jest w posadzce placu a w drugiej posadzony w prostokątnej misie wraz z krzewami okrywowymi tj. irga 'Ursynów' oraz berberys Thunberga 'Green Carpet'. Wiaz 'Lobel' bardzo dobrze wpisuje się w historyczny kontekst założenia. Ponadto cechuje go duża tolerancja w stosunku do gleb, odporność na suszę, zasolenie i zanieczyszczenie powietrza.

Z uwagi na bardzo trudne warunki miejskie dla wzrostu drzew zaprojektowane zostały nowoczesne rozwiązania techniczne poprawiające jakość życia drzew. System antykompresyjny - to system złożony z pojedynczych modułów tworzących konstrukcję, umożliwiającą przenoszenie obciążeń. System jest odporny na bardzo duże naciski, umożliwia jednocześnie zachowanie pod nawierzchnią substratu w stanie nieskompresowanym. Dodatkowo przewiduje się instalację modułów kierujących korzenie w dół, na głębokość wystarczającą dla zapobieżenia uszkodzeniom nawierzchni, przy jednoczesnym umożliwieniu ich rozrostu. Wszystkie drzewa rosnące pomiędzy miejscami postojowymi lub w posadzce placu zostaną zaopatrzone w system napowietrzająco-nawadniający oraz kotwiący drzewa. Dla rabat bylinowych przewidziano instalację nawadniającą w systemie linii kroplujących.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ 1 – PAWILONY I STRAGANY

2.1 Forma

W ramach inwestycji projektuje się wolnostojące pawilony handlowe i gospodarcze, które zostaną zlokalizowane pod zadaszeniem targowiska, oraz pawilony kwiaciarni zlokalizowane w południowej części placu obok zadaszenia.

Pawilony handlowe będą miały prostą formę prostopadłościanów, zawierających 1, 2 lub 3 moduły handlowe z możliwością ich połączenia. Moduły połączone są naprzemiennie, przez co tylne elewacje są wykorzystywane jako miejsce na szyldy. W elewacji frontowej projektowana jest duża witryna z drzwiami wejściowymi oraz antywłamaniową kratą rolowaną.

Pawilony gospodarcze będą miały kształt walców. Na każdym będzie zamontowany kran zewnętrzny umożliwiający pobór wody przez kupców. Attyka będzie wykonana z żaluzji poziomych, za którymi będą ukryte urządzenia techniczne.

Pawilony kwiaciarni będą miały kształt prostopadłościanów w zaokrąglonych, częściowo przeszklonych bokami, które zapewnią większą przestrzeń ekspozycyjną. Każdy pawilon będzie mieścił 2 moduły handlowe z możliwością ich połączenia. Przestrzeń przed wejściem do kwiaciarni będzie zadaszona dzięki czemu możliwa będzie zewnętrzna ekspozycja kwiatów, na wyprofilowanych w posadzce placu podestach ekspozycyjnych. Witryny będą wyposażone w antywłamaniowe kraty rolowane, a zadaszenie nad wejściem będzie umożliwiało montaż markizy.

2.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Wszystkie pawilony handlowe i kwiaciarnie będą budynkami parterowymi. Aranżacja wnętrza i wyposażenie pawilonów będzie w zakresie przyszłych najemców.

Pawilony gospodarcze będą przeznaczone do obsługi technicznej targowiska w zakresie dostępu do wody i energii elektrycznej.

2.3 Charakterystyczne parametry obiektu

Pawilon handlowy typ „A” - 1 szt.

Liczba kondygnacji:	1
Długość	3,20 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	14,10 m ²
Kubatura	38 m ³

Pawilon handlowy typ „B” - 1 szt.

Liczba kondygnacji:	1
Długość	6,30 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	25,20 m ²
Kubatura	75 m ³

Pawilon handlowy typ „C” - 2 szt.

Liczba kondygnacji:	1
Długość	9,40 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	37,80 m ²
Kubatura	112 m ³

Pawilon handlowy typ „D” - 1 szt.

Liczba kondygnacji:	1
Długość	9,40 m
Szerokość	4,40 m

Wysokość 2,70 m
Powierzchnia netto 37,80 m²
Kubatura 112 m³

Pawilon kwiaciarni - 2 szt.

Liczba kondygnacji: 1
Długość 8,05 m
Szerokość 3,44 m
Wysokość 2,91 m
Powierzchnia netto 25,20 m²
Kubatura 73 m³

Pawilon gospodarczy - 2 szt.

Liczba kondygnacji: 1
Długość 3,00 m
Szerokość 3,00 m
Wysokość 3,06 m
Powierzchnia netto 5,80 m²
Kubatura 18 m³

UWAGA! Całość rozwiązań funkcjonalnych i architektonicznych zobrazowano na załączonych rysunkach. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń pokazano na rzutach kondygnacji.

2.4 Spełnienie przez budynek warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu

Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa

Zapotrzebowanie obiektu na wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego z sieci miejskiej.

Energia elektryczna z projektowanego przyłącza sieci energetycznej.

Energia cieplna do ogrzewania i ciepłej wody użytkowej uzyskiwana będzie z energii elektrycznej.

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów

Odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej sanitarnej.

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Dostęp do usług telekomunikacyjnych

Bezprzewodowy dostęp do szerokopasmowego Internetu.

Utrzymanie właściwego stanu technicznego

Budynek zaprojektowano przy użyciu nowoczesnych materiałów budowlanych przez co zapewniono wysoką odporność na czynniki atmosferyczne. Nie zwalnia to właściciela budynku z okresowej kontroli stanu technicznego i przeprowadzania bieżącej konserwacji.

Korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Do pawilonów zapewniono dostęp z poziomu terenu dzięki jego odpowiedniemu ukształtowaniu.

Drzwi wejściowe posiadają minimalny próg (max. 2cm). Zapewniona została odpowiednia szerokość (1,1m w świetle) przejść w drzwiach prowadzących do wnętrza pawilonów.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

W pomieszczeniach pracy zapewniono odpowiednią wysokość oraz oświetlenie światłem dziennym.

Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej

Nie dotyczy.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską

Patrz pkt. 1.8

Usytuowanie na działce budowlanej

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane decyzje lokalizacyjne:

1. Decyzja nr 56/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja nr 142/2018 o warunkach zabudowy

Projektowana Inwestycja jest zgodna z zapisami ww decyzji.

Występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Zapewniono dostęp do drogi publicznej.

Obszar oddziaływania, określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

§5 ust. 1 – budynek objęty opracowaniem nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w przepisie wymagań ogólnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)

§13 - odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja budynku względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi powoduje, że zjawisko przesłaniania nie będzie miało miejsca.

§23 – miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w odległości 3m od granicy oraz 10m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem.

2.5 Układ konstrukcyjno-architektoniczny obiektu i geotechniczne warunki posadowienia

Warunki gruntowo-wodne

W sierpniu 2017 roku przeprowadzono badania podłoża gruntowego. Na ich podstawie sporządzono projekt geotechniczny oraz dokumentację badań podłoża, które stanowią załącznik do dokumentacji projektowej.

Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r projektowany budynek został zakwalifikowany do:

PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

UWAGA! Opinia geotechniczna stanowi załącznik do projektu budowlanego.

Posadowienie

Płyta fundamentowa, żelbetowa grubości 25 cm z betonu klasy C25/30 zbrojonego stalą klasy A-IIIIN. Izolacja termiczna z płyt styroduru XPS i przeciwwodna z mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu.

Konstrukcja budynku

Konstrukcja pawilonu jako stalowy szkielet przestrzenny wykonany z profili zimnogiętych, zamkniętych o przekroju kwadratowym. Słupki nośne konstrukcji pawilonów mocowane do fundamentów kotwami wklejanymi.

Konstrukcja jest zaprojektowana ze stali S235.

Poszycie dachu stanowi płyta warstwowa, dachowa grubości 100 mm.

Mocowanie płyt warstwowych elewacyjnych i dachowych do konstrukcji stalowej przy użyciu łączników systemowych (wymaganych przez producenta płyt warstwowych).

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie zestawem malarskim właściwym dla środowiska atmosferycznego klasy C3 według klasyfikacji ISO 12944-2

Ściany zewnętrzne

Ściany z ściennych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym grubości 120 mm. Płyty fabrycznie wykończone obustronnie blachą stalową profilowaną (gr. 0,4 – 0,6 mm). Powłoka zewnętrzna poliuretanowa półmatowa odporna na działanie warunków atmosferycznych, korozję i promieniowanie UV. Mocowanie w ukrytym zamku płyty. Wszystkie narożniki wykonane w oparciu o prefabrykowane

płyty narożne lub prefabrykowane płyty łukowe – dla pawilonów gospodarczych i kwiaciarni. Zabronione jest stosowanie listew maskujących na łączeniach płyt w narożnikach oraz na długości – płyty należy zamawiać w długości obejmującej całą długość ściany.

Ściany wewnętrzne

Ściany działowe z płyt GKI na systemowej podkonstrukcji stalowej lub z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu.

Wykończenia wewnętrzne

Powłoka wewnętrzna płyt warstwowych ze zmodyfikowanego polichlorku winylu (PVC), nietoksyczna, odporna na pleśń, trwała i łatwa w czyszczeniu, dopuszczona do kontaktu z żywnością. Ściany GKI szpachlowane i malowane.

Posadzki na wylewkach betonowych, zbrojonych siatką stalową, na podłożu ze styropianu posadzkowego z płytek gresowych.

Sufity podwieszone

Sufit stanowi płyta warstwowa dachowa z rdzeniem poliuretanowym fabrycznie wykończona blachą stalową profilowaną (gr. 0,4 – 0,6 mm).

Stolarka okienna i drzwiowa

System fasadowy, aluminiowy, w kolorze RAL 7015. W pawilonach kwiaciarni system fasadowy półstrukturalny z szybami giętymi po łuku.

Parapety i obróbki z blachy powlekanej w kolorze RAL 9006.

Wykończenia zewnętrzne

Ściany z ściennych płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym. Powłoka zewnętrzna poliuretanowa półmatowa odporna na działanie warunków atmosferycznych, korozję i promieniowanie UV. Dodatkowo na fragmentach ścian pionowe listwy drewniane z modrzewia syberyjskiego zabezpieczonego przeciwpożarowo i na działanie warunków atmosferycznych. Cokół pawilonów ze stali nierdzewnej.

Izolacje

Izolacja termiczna z płyt styroduru XPS i przeciwwodna z mikrozaprawy uszczelniającej na bazie cementu.

Ściany zewnętrzne – izolacja termiczna z pianki poliuretanowej zintegrowana w warstwowych płytach ściennych.

Stropodach z płyty warstwowej dachowej z rdzeniem poliuretanowym. Dopuszczalna grubość płyty dachowej 10-15cm.

Instalacje

Do budynku doprowadzona zostanie instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna.

Wyposażenie instalacyjne obejmuje:

- rozdzielnia elektryczna z podlicznikiem oraz rezerwą miejsca na montaż dodatkowego osprzętu
- podstawowe oprawy oświetleniowe
- podstawowe gniazda elektryczne 1 i 3-fazowe
- kurtyna powietrzna nad drzwiami
- zlewozmywak dwukomorowy z szafką ze stali nierdzewnej
- bateria zlewozmywakowa
- podgrzewacz wody użytkowej elektryczny pojemnościowy
- grzejniki elektryczne
- wentylator wywiewny dachowy
- podstawy dachowe pod klimatyzatory typu big-foot
- klimatyzator (tylko w pawilonach kwiaciarni)

Parametry szafki zlewozmywakowej:

- wymiary 1200x700x(H)850
- blat z dwoma zlewami
- szafka z drzwiami na zawiasach
- komory po lewej stronie
- zlew i blat wykonane ze stali nierdzewnej kwasoodpornej AISI 304
- konstrukcja spawana

- stopki regulowane +/- 15 mm,
- nogi stołu ze zlewem wykonane z profilu 40×40×1,2mm,
- stół wykończony rantem o h = 40 mm
- płyta z przetłoczeniem obniżającym o około 10 mm z przodu i boków
- uchwyty w formie przetłoczeń pionowe
- komory zlewów o wymiarach 500×400×(h)250
- korpus szafki nie posiada tylnej ściany,
- otwór pod baterię o Ø 35 mm pomiędzy komorami

Produkt referencyjny: HENDI 228 127-L lub równoważny

Parametry baterii zlewozmywakowej:

- wylewka wysoka
- zakres obrotu możliwość ustawienia zakresu na 110°, 150° i 360°
- możliwość usytuowania uchwyty z prawej lub lewej strony
- przepływ przy 3 bar: 12 l/min
- mieszacz ceramiczny
- węże przyłączeniowe G 3/8
- może współpracować z przepływowymi podgrzewaczami wody

Produkt referencyjny: hansgrohe Focus jednouchwytowa bateria kuchenna 280 lub równoważny

Parametry zaworu czerpального na pawilonie gospodarczym:

- materiał korpusu: miedź niklowana
- materiał kuli: miedź niklowana
- materiał ręczki: stop aluminium
- uszczelnienia: PTFE, EPDM Perox
- ciśnienie robocze: 100 bar
- temperatura pracy: -30 do 120 °C
- zawór nadaje się m.in. do wody pitnej, pracy w wysokich ciśnieniach oraz niskich temperaturach

Produkt referencyjny: zawór czerpálny SKY 1/2" -30+120stC 100bar SKY1750 lub równoważny

Parametry zaworu czerpального do podłączenia węża na pawilonie gospodarczym:

- materiał korpusu: stal nierdzewna 1.4401
- G 3/4"
- uszczelnienia: TEFLON / NBR
- ciśnienie robocze: 16 bar
- temperatura pracy: -10 do 150 °C

Produkt referencyjny: zawór czerpálny KAH.34-ES lub równoważny

Aranżacja wnętrza i pozostałe wyposażenie pawilonów będzie w zakresie przyszłych najemców.

2.6 Stragany handlowe

Projektowane stragany handlowe będą wykonane w konstrukcji stalowej ocynkowanej, z blatem z drewna zabezpieczonego lakierem bezbarwnym z atestem PZH dopuszczającym do kontaktu z żywnością. Ścianki mobilne z wypełnieniem z siatki stalowej ocynkowanej o oczkach 3x20cm. Nogi straganów oraz ścianek mobilnych z regulowaną wysokością. Podłoga z podestów z desek sosnowych impregnowanych ciśnieniowo.

2.7 Charakterystyka energetyczna obiektu

Pawilony będą spełniały wymogi Warunków technicznych, które obowiązują od 01.01.2017r. Projektowane współczynniki przenikania ciepła:

dla ścian zewnętrznych	$U \leq 0,23$
dla dachów	$U \leq 0,18$
dla okien	$U \leq 1,10$

UWAGA! Przyjęte rozwiązania budowlane i instalacyjne, wykonane zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki, spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

2.8 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Zaopatrzenie w wodę oraz odprowadzenie ścieków zostanie zrealizowane w oparciu o miejską sieć wodno-kanalizacyjną.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

Wytwarzanie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w południowej części targowiska.

Emisja hałasów oraz wibracji

Nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Patrz pkt. 1.20

Projektowany obiekt nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

2.9 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka budowlana obiektu

Nazwa i adres inwestycji:

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją pawilonów handlowych i gospodarczych oraz budową placu z częścią rekreacyjną, drogi i zadaszenia

ul. Rynek Łazarski 60-700 Poznań

Przeznaczenie obiektu budowlanego: pawilony handlowe

Pawilon handlowy typ „A” - 1 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	3,20 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	14,10 m ²
Kubatura	38 m ³

Pawilon handlowy typ „B” - 1 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	6,30 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	25,20 m ²
Kubatura	75 m ³

Pawilon handlowy typ „C” - 1 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	9,40 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	37,80 m ²
Kubatura	112 m ³

Pawilon handlowy typ „D” - 1 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	9,40 m
Szerokość	4,40 m
Wysokość	2,70 m
Powierzchnia netto	37,80 m ²
Kubatura	112 m ³

Pawilon kwiaciarni - 2 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	8,05 m
Szerokość	3,44 m
Wysokość	2,91 m
Powierzchnia netto	25,20 m ²
Kubatura	73 m ³

Pawilon gospodarczy - 2 szt.

Liczba kondygnacji: 1

Długość	3,00 m
Szerokość	3,00 m
Wysokość	3,06 m
Powierzchnia netto	5,80 m ²
Kubatura	18 m ³

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku nie przewiduje się przechowywania i składowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr109, poz. 719).

Materiały palne, które będą znajdować się w budynku to przede wszystkim jego wyposażenie i wystrój wnętrz. Będą w nim się znajdować następujące materiały palne:

Lp.	Substancja - materiał	charakterystyka
1.	drewno, drewnopochodne	– łatwo zapalne, – temperatura zapalenia: 300 – 400 °C, – ciepło spalania: 18,MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo zapalny, – temperatura zapalenia: 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania: 16 MJ/kg
3.	ABS (elementy sprzętu AG)	ciało stałe w temp. 20 °C, palne, temperatura zap. 390 °C. ciepło spalania; 36 MJ/kg
4.	Tworzywa sztuczne / polietylen, PCV/	- palne, - temperatura zapalenia: 400 - 500 °C, podczas palenia wydzielają duże ilości dymów i gazów toksycznych.
5.	Tkaniny bawełniane	- łatwe zapalne, temperatura zapalenia: 225 °C,

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Zaprojektowane budynki zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W poszczególnych budynkach przewiduje się jednoczesny pobyt ludzi w ilościach maksymalnych nie przekraczających: 5 osób

W budynkach nie projektuje się pomieszczeń, w których jednocześnie przebywać będzie ponad 50 osób. Z budynków zapewnione zostaną wyjścia otwierane na zewnątrz.

Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się dla pomieszczeń i stref pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i stref kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku

Na podstawie **§ 213 WT Wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

...

c) o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną;

Projektowane budynki spełniają pkt. 2 ppkt. c ww przepisu zatem są wyłączone ze spełniania wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków.

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Na podstawie **§ 213 WT Wyłączenia dotyczące klas odporności pożarowej budynków:**

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

2) wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:

...

c) o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną;

Projektowane budynki spełniają pkt. 2 ppkt. c ww przepisu zatem są wyłączone ze spełniania wymagań dotyczących klas odporności pożarowej budynków.

Stopień rozprzestrzeniania ognia oraz elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Wszystkie zaprojektowane elementy budowlane będą posiadały cechę nie rozprzestrzeniania ognia. W budynku nie będą stosowane drewniane elementy budowlane.

Do wykończenia wnętrz w budynku nie będą miały zastosowane materiały i wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynki nie posiadają wydzielonych stref pożarowych.

Warunki usytuowania

Na podstawie **§ 273. Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków położonych na jednej działce budowlanej:**

1. Odległości między ścianami zewnętrznymi budynków położonych na jednej działce budowlanej nie ustala się, z zastrzeżeniem § 249 ust. 6, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna tych budynków nie przekracza najmniejszej dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej wymaganej dla każdego ze znajdujących się na tej działce rodzajów budynków.

Łączna powierzchnia wewnętrzna budynków: 176,9 m²

Najmniejsza dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZLIII: 10000 m²

Informacje o warunkach ewakuacji

Bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej
Instalacje użytkowe wykonane zostaną zgodnie z projektami branżowymi.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń
Nie projektuje się.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Nie projektuje się.

Hydranty wewnętrzne
Nie projektuje się.

Przeciwpożarowe klapy odcinające
Nie projektuje się.

Urządzenia oddymiające
Nie projektuje się.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Nie projektuje się.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice
Budynek wymaga wyposażenia, przed oddaniem do użytkowania, w gaśnice przenośne w ilości, wg poniższej zasady: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej (np. gaśnice proszkowe ABC 4 kg lub 6 kg), gaśnice muszą być rozmieszczone na wszystkich kondygnacjach, maksymalna odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekroczyć 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Lokalizację gaśnic należy oznakować zgodnie z Polskimi Normami.
Nie wymaga się wyposażenia w inny sprzęt gaśniczy lub ratowniczy.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań
Dla budynku jest nie wymagana droga pożarowa.

2.10 Tymczasowe targowisko

Tymczasowe targowisko zostanie zorganizowane w ramach tzw. małej płyty oraz częściowo na skwerze im. Kazimierza Nowaka. Składać się będzie z:

- 7 pawilonów kontenerowych wypożyczonych na czas istnienia tymczasowego targowiska
- 36 straganów przeniesionych z tzw. dużej płyty

Pawilony handlowe na tzw. małej płycie będą funkcjonowały równocześnie z tymczasowym targowiskiem. Natomiast stragany obecnie funkcjonujące na małej płycie zostaną rozebrane.

Organizacja tymczasowego targowiska będzie prowadzona wspólnie ze spółką Targowiska i przy udziale jej pracowników, w zakresie między innymi przełączenia instalacji elektrycznej.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

CZĘŚĆ 2 – ZADASZENIE

3.1 Forma

Zaprojektowano nowoczesne zadaszenie targowiska na planie koła, przez co przestrzeń handlowa dostępna jest z każdej strony i przestrzeń wokół niego nie jest podzielona na frontową i tylną. Konstrukcja stalowa zadaszenia jest wizualnie bardzo lekka, dzięki zastosowaniu dwuwarstwowej membrany pneumatycznej z tworzywa ETFE.

3.2 Przeznaczenie i program użytkowy

Systemowe pokrycie z tego materiału zapewnia dostęp światła słonecznego oraz ochronę przed deszczem i śniegiem. Pod zadaszeniem mogą poruszać się samochody dostawcze w czasie dostawy towaru, ponieważ wysokość dolnej krawędzi zadaszenia to 4,0 m. W centralnej części zadaszenia znajduje się otwór, który zapewni naturalną wentylację na targowisku.

3.3 Charakterystyczne parametry obiektu

Powierzchnia projektowanego zadaszenia **2384,7 m²**

Wysokość projektowanego zadaszenia **zmienna 6-8 m**

3.4 Spełnienie przez budynek warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu

Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną i paliwa

Nie dotyczy.

Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów

Wody opadowe będą odprowadzane do kanalizacji deszczowej poprzez instalację odwadniającą ukrytą w konstrukcji zadaszenia.

Dostęp do usług telekomunikacyjnych

Nie dotyczy.

Utrzymanie właściwego stanu technicznego

Budynek zaprojektowano przy użyciu nowoczesnych materiałów budowlanych przez co zapewniono wysoką odporność na czynniki atmosferyczne. Nie zwalnia to właściciela budynku z okresowej kontroli stanu technicznego i przeprowadzania bieżącej konserwacji.

Sztuczne folie fluorowe poddawane od ponad 30 lat testom na wpływ naturalnych oraz sztucznych warunków pogodowych dotychczas nie wykazały żadnych istotnych zmian materiałowych. Testy uwzględniają w szczególności wysokie promieniowanie UV, oraz niezwykle wysokie zanieczyszczenie powietrza. W związku z tym trzeba podkreślić, iż folie są stabilizowane nie przez dodatki uszlachetniające, lecz są same w sobie odporne na promienie- UV, a także są przezroczyste. Pod żadnym pozorem nie należy oczekiwać samorzutnego (pod wpływem warunków atmosferycznych) rozkładu materiału foliowego.

Dachowe systemy foliowe EFTE są samoczyszczące, to znaczy, że zanieczyszczenia na zewnętrznej warstwie folii zostają zmyte podczas opadów deszczu. Dotyczy to również mocnych nieczystości takich jak ptasie odchody, intensywnych przemysłowych zanieczyszczeń powietrza jak również przeróżnych porostów glonami. Czyszczenie folii wewnątrz (od spodu) może być bardzo łatwo przeprowadzone przy użyciu wody. Częstotliwość takiego zmywania da się określić w zależności od zanieczyszczenia wewnątrz jednak na ogół systemy dachowe nie są od wewnątrz czyszczone. Dla użytkownika obiektów pokrytych systemem dachowym z folii EFTE antyadhezyjna właściwość fluorowych folii sztucznych ma szczególne znaczenie, gdyż eliminowane są koszty czyszczenia, a co za tym idzie, nie ma konieczności stosowania skomplikowanych jezdnych urządzeń dachowych lub temu podobnych.

Poduszki są stabilizowane niewielkim nadciśnieniem między pojedynczymi warstwami folii. Powietrzny bufor zabezpiecza przed trzepotaniem na wietrze i uszkodzaniem poduszek w sposób

ciągły. Poza tym wytworzone poduszki powietrzne posiadają znakomite właściwości izolacji, oraz nadają futurystyczny wygląd foliowemu systemowi dachowemu. Tutaj poduszki powietrzne nie są częścią systemu statycznego, jak to ma miejsce przy powietrznych halach nośnych. Przy powietrznych halach nośnych awaria systemu zasilania powietrza prowadzi do zniszczenia hali, natomiast przy systemie folii EFTE, utracone są jedynie właściwości izolacyjne. Właściwa funkcja dachu (ochrona przed warunkami pogodowymi) pozostaje zachowana. Nie ma żadnego niebezpieczeństwa utraty nośności oraz zniszczenia pokrycia, gdyż zadaszenie również bez powietrza posiada 100% nośności. Agregaty prądotwórcze nie są na ogół konieczne, jednakże nie powinno się dopuścić do długotrwałych przerw w dostarczaniu prądu lub powietrza, gdyż ciągłe szarpanie folii przez wiatr nie jest pożądane. Stacje wentylatorów są tak dobrane aby pracowały ok. 6 godzin dziennie, tworząc niskociśnieniowy system powietrzny. Ponieważ poduszki nie znajdują się pod wysokim ciśnieniem, nie ma więc niebezpieczeństwa pęknięcia.

Neutralność kolorów folii EFTE umożliwia wierne odzwierciedlenie barw. Nieograniczona przepuszczalność światła nie zawsze jest pożądana, gdyż może także doprowadzić do przegrzania. Przepuszczalność promieni światła powłoki dachowej budynku można dostosować do specjalnych wymagań za pomocą zmatowionych folii. Największą przezroczystość (bez jakiegokolwiek oślepiania), lub też znacznie mniejszą transparencję. Zadrukowując folię indywidualnymi dla danego projektu specyficznymi wzorami, można zredukować przepuszczalność światła powłoki dachowej budynku, bez znacznej straty jej przezroczystości. W tym przypadku preferuje się drukowanie kolorem srebrnym jako znakomicie reflektującym.

Korzystanie z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich
Pod zadaszenie zapewniono dostęp z poziomu terenu placu.

Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy

Pod zadaszeniem zapewniono odpowiednią wysokość oraz oświetlenie światłem dziennym.

Ochrona ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej
Nie dotyczy.

Ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską
Patrz pkt. 1.8

Usytuowanie na działce budowlanej

Dla przedmiotowej inwestycji zostały wydane decyzje lokalizacyjne:

1. Decyzja nr 56/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Decyzja nr 142/2018 o warunkach zabudowy

Projektowana Inwestycja jest zgodna z zapisami ww decyzji.

Występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji znajduje się na obszarze terenów zabudowy śródmiejskiej. Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla środowiska oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Zapewniono dostęp do drogi publicznej.

Obszar oddziaływania, określono na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

§5 ust. 1 – budynek objęty opracowaniem nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w w/w przepisie wymagań ogólnych

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. poz. 690 z późn. zm.)

§13 - odległość budynku mającego pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń. Lokalizacja budynku względem granic z działkami sąsiednimi i ewentualnymi pomieszczeniami na pobyt ludzi powoduje, że zjawisko przesłaniania nie będzie miało miejsca.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działek objętych opracowaniem.

3.5 Układ konstrukcyjno-architektoniczny obiektu i geotechniczne warunki posadowienia

Warunki gruntowo-wodne

W sierpniu 2017 roku przeprowadzono badania podłoża gruntowego. Na ich podstawie sporządzono projekt geotechniczny oraz dokumentację badań podłoża, które stanowią załącznik do dokumentacji projektowej.

Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r projektowany budynek został zakwalifikowany do:

PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

UWAGA! Opinia geotechniczna stanowi załącznik do projektu budowlanego.

Posadowienie

Stopy fundamentowe, żelbetowe.

Konstrukcja budynku

Zadaszenie zostało zaprojektowane jako konstrukcja stalowa słupowo-ryglowa z pokryciem z pneumatycznie stabilizowanych elementów folii ETFE zamocowanych w ramach wykonanych z aluminium. System pokrycia składa się z 2 warstw folii. Pojedyncze warstwy zgrzewane są ze sobą na brzegach oraz stabilizowane niskociśnieniowym systemem powietrznym.

Instalacje

- system stabilizujący niskociśnieniowy
- oświetlenie zewnętrzne

3.6 Charakterystyka energetyczna obiektu

Nie dotyczy.

3.7 Charakterystyka ekologiczna obiektu

Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków

Odprowadzenie wody opadowej zostanie zrealizowane w oparciu o miejską sieć kanalizacyjną.

Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

Wytwarzanie odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w południowej części targowiska.

Emisja hałasów oraz wibracji

Nie dotyczy

Wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi

Patrz pkt. 1.20

Projektowany obiekt nie należy do inwestycji stanowiących zagrożenie dla środowiska naturalnego.

3.8 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Charakterystyka budowlana obiektu

Nazwa i adres inwestycji:

Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wraz z lokalizacją pawilonów handlowych i gospodarczych oraz budową placu z częścią rekreacyjną, drogi i zadaszenia

ul. Rynek Łazarski 60-700 Poznań

Przeznaczenie obiektu budowlanego: zadaszenie targowiska

Powierzchnia projektowanego zadaszenia 2384,7 m²

Wysokość projektowanego zadaszenia

zmienna 6-8 m

UWAGA!

Uzgodnienie w zakresie zadaszenia odnosi się do obiektu budowlanego innego niż budynek w którym będzie mogło przebywać powyżej 50 osób.

Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Pod zadaszeniem nie przewiduje się przechowywania i składowania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr109, poz. 719).

Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
Zaprojektowane zadaszenie zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Pod zadaszeniem przewiduje się jednoczesny pobyt ludzi w ilościach maksymalnych nie przekraczających: 300 osób

Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się dla pomieszczeń i stref pożarowych kwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Pod zadaszeniem nie przewiduje się stref kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku

Zadaszenie zakwalifikowano do klasy odporności „D” (obniżono klasę na podstawie § 212 pkt.3).

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Poszczególne elementy budowlane zaprojektowano w następującej klasie odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	-	REI30	EI30	-	-

Oznaczenia literowe:

R - nośność ogniowa (w minutach) E - szczelność ogniowa (w minutach)

I - izolacyjność ogniowa (w minutach)

Stopień rozprzestrzeniania ognia oraz elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

Zadaszenie zostanie wykonane z folii z etylenu/tetrafluoroetylenu (ETFE) - klasyfikacja w zakresie reakcji na ogień:

B-s1,d0

Materiał niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia oraz nierozprzestrzeniający ognia wewnątrz budynku

Informacje o podziale na strefy pożarowe

Zadaszenie nie posiada wydzielonych stref pożarowych.

Warunki usytuowania

Zadaszenie usytuowane jest w centralnej części placu. Pod zadaszeniem znajdują się pawilony handlowe oraz stragany.

Informacje o warunkach ewakuacji

Bezpośrednio na zewnątrz - obiekt nie będzie posiadał ścian zewnętrznych. Pod zadaszeniem wyznaczono przejścia komunikacyjne o szerokości 3 i 4,5m.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej
Nie dotyczy.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń
Nie projektuje się.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
Nie projektuje się.

Hydranty wewnętrzne
Nie projektuje się.

Przeciwpożarowe klapy odcinające
Nie projektuje się.

Urządzenia oddymiające
Nie projektuje się.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu
Nie projektuje się.

Informacje o wyposażeniu w gaśnice
Nie dotyczy.

Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań
Dla budynku jest doprowadzona droga pożarowa. Została ona wyznaczona w ramach ciągów pieszo-jezdnych w obrębie Rynku. Długość elewacji chronionej wynosi 54%. Szczegółowy przebieg drogi pożarowej pokazano na rysunku.

4. Wykończenie powierzchni folii - nadruk

W celu zapewnienia ochrony przed nadmiernym nasłonecznieniem, górna i dolna warstwa folii powinna być zadrukowana wzorem redukującym ilość przenikających zadaszania promieni słonecznych.

Dla prawidłowego doboru formy nadruku, wykonawca musi przedstawić 3 warianty nadruków, wybranych wspólnie z projektantem. Modele zadaszania powinny mieć powierzchnię min. 16 m² każdy i wysokość pod zadaszaniem min. 3,5m. Modele powinny uwzględniać charakterystykę projektowanego zadaszania, czyli umożliwić prezentację folii w dwóch warstwach jedna nad drugą.

Należy przetestować trzy rodzaje zadruków (trzy poduszki prototypowe o wymiarach 4m x 4m):

- 1) Jasno srebrne równomiernie rozłożone kropki 16mm. Zadruk 20% górnej warstwy ETFE.
- 2) Jasno srebrne równomiernie rozłożone kropki 16mm. Zadruk 50% górnej warstwy ETFE.
- 3) Jasno srebrne równomiernie rozłożone kropki 16mm. Zadruk 70% górnej warstwy ETFE.

Wybór i akceptacja wariantu na druku przez Inwestora i Projektanta nastąpi w ciągu 14 dni od wykonania modeli.