

Specyfikacja techniczna robót remontowych – branża budowlano-konstrukcyjna

**Remont kotłowni w budynku szkolnym Szkoły Podstawowej nr.70 Poznań
ul. Piękna 37 – maj 2014**

Dział I

Sposób sporządzania kosztorysu ofertowego

I. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonej w oparciu o przedmiar robót załączony do dokumentacji przetargowej i zasad określonych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych /Dz.U.Nr.80,poz 867/.

Cena jednostkowa oraz wartość pozycji muszą zawierać w sobie koszty robocizny, materiałów z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu oraz wszelkie obciążenia kosztowe. Na pierwszej stronie kosztorysu należy podać stawkę robocizny, wysokość narzutów Kp i Kz

II, Do kosztorysu wykonawca załączy zestawienie materiałów użytych do oferty z podaniem ich nazw handlowych.

III. Wykonawcy pod rygorem odrzucenia oferty nie wolno:

- zaniżać standardów materiałowych umieszczonych w przedmiarze
- opuszczać materiałów umieszczonych w przedmiarze
- wstawić wartości zerowe zaproponowanych materiałów

IV. Integralną częścią specyfikacji jest przedmiar robót oraz rysunki techniczne (załącznik nr. 1 i 2),

Dział II

Zakres robót

1. Charakterystyka obiektu.

Część budynku przewidziana do remontu stanowi zaplecze istniejącej kotłowni, położona jest na poziomie – 2,80 m. Budynek został zrealizowany w wersji

tradycyjnej – uprzemysłowionej. Ściany konstrukcyjne z cegieł pełnych ceramicznych na zaprawie wapienno-cementowej, stropy masywne żelbetowe gęstożebrowe. Konstrukcja spełnia wymagania stawiane dla pomieszczeń kotłowni. Budynek szkolny został pobudowany w latach sześćdziesiątych ubiegłego stulecia. Od czasu budowy wykonywano bieżące remonty, wymianę kotła z węglowego na kocioł gazowy.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- ▶ wod. – kan
- ▶ centralnego ogrzewania
- ▶ elektryczną
- ▶ wentylacji grawitacyjnej

1.1 Zakres prac obejmuje:

Remont istniejących pomieszczeń zaplecza kotłowni z adaptacją, dostosowaniem pomieszczeń do pracy nowych urządzeń. Projektuje się wyburzenie zbędnych ścianek działowych, przywrócenie oświetlenia światłem dziennym, przebicie nowego otworu do pomieszczeń „starej” kotłowni, wymianę drzwi, montaż okien, zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych, prace murarskie, tynkarskie i malarskie. Zakres prac instalacyjnych opisują opracowania oddzielne. Pomieszczenia przewidziane do adaptacji położone są na poziomie -2,60 m w wschodniej części skrzydła głównego. Dostęp do pomieszczeń kotłowni z głównej klatki schodowej, kotłownia położona jest 0,10 m w stosunku do poziomu istniejącego terenu. Powierzchnia przewidziana do adaptacji 19,26 m², wysokość pomieszczeń 2,57 m.

Dział III

Specyfikacja techniczna robót budowlanych

1.Opis programu robót budowlanych

Wymiana stolarki okiennej, drzwiowej, wymiana instalacji wod - kan, uzupełnienie instalacji elektrycznej, izolacji posadzek , wykonanie

fundamentu pod piec gazowy, przemurowania, uzupełnienie tynków ,
~~okładziny ścian i podłóg~~, malowanie pomieszczeń, wyposażenie
pomieszczeń w urządzenia i armaturę.

2.Opis robót budowlanych

- 2.1. Wyburzenie ścianek działowych kabiny sanitarnej ,wykonanie
zamurowań , z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.
Osadzenie drzwi do kotłowni drzwi metalowe EI60 z zamknięciem
bezklamkowym otwierające się od wewnątrz pod naciskiem.
Rozebranie zamuruwań i przywrócenie oświetlenia światłem dziennym,
osadzenie okien uchylono rozwieralnych o wymiarach 1,15x 1,15 m 2 szt. z
profil PCV i oszkleniem podwójnym $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ / ~~Okładziny ścian z~~
~~plytek ceramicznych układanych na kleju do wysokości 2,0m, posadzki z~~
~~gresów spiekanych układanych na zaprawie klejowej.~~ Prace tynkarskie i
murarskie związane z zamurowaniem przebieg instalacyjnych, uzupełnieniem
podłogi pod posadzkę, wyrównanie i zaizolowanie pod względem
wilgotnościowym podłogi.
~~Posadzka z gresów spiekanych 25x25 cm ułożonych na kleju, podkład~~
~~betonowy grubości 4 cm zbrojony siatką ocynkowaną. Izolacje przeciw~~
~~wilgociowe posadzki Klasa II firmy Sopro (szczegóły techniczne w~~
~~dokumentacji)~~
~~—okładziny ścian — glazura 20x20 cm Kat.I do wysokości 2,0 m w kolorze~~
~~białym.~~
- malowanie ścian i sufitów w powyżej 2,0 m farbami emulsyjnymi - w
kolorze białym
 - Wentylacja: grawitacyjna nawiewno-wywiewna wg projektu branżowego

2.2. Specyfikacja prac remontowych.

Roboty rozbiórkowe

1. Wykucie ościeżnic drzwiowych, rozbiórka ścianek działowych
sanitariatu, rozkucia otworów drzwiowych (zmiana szerokości drzwi),
demontaż urządzeń sanitarnych i instalacji co, wod kan oraz elektrycznej.
2. Przesklepienie otworu drzwiowego z zastosowaniem belek stalowych i
wykucie nowego otworu z korytarza.
3. Likwidacja (rozkucie) zamuruwań okien
4. Demontaż , skucie posadzek, okładzin ściennych i tynków.

5. Wywóz , utylizacja gruzu, materiałów z rozbiórki i odpadów z budowy.

Roboty budowlane

- 1.Wykonanie przymurowań i zamurowań z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 2.Montaż stolarki okiennej i drzwiowej.
- 3.Uzupełnienie tynków wewnętrznych kat IV
- 4.Zamurowania po rozkuciach i bruzdach
- 5.Ułożenie instalacji wod – kan , co, i elektrycznej z armaturą.
- 6.Izolacja p.wilgociowa posadzki
- 7.Uzupełnienie podłogi betonowych pod posadzki z za zbrojeniem
- 8.Wylewki pod posadzkę , ułożenie gresów na kleju
9. ~~Licowanie ścian z płytek ceramicznych.~~
- 10.Zamontowanie kratki i przewodów wentylacyjnych.
- 11Roboty malarskie

Uwagi

Demontaż i utylizacja materiałów z rozbiórki należy do wykonawcy oraz wywóz na odległość 15 km od miejsca prowadzenia robót.

Dział III

Roboty sanitarne

Zakres opracowania:

Opis przyjętych rozwiązań realizacyjnych wykonania instalacji sanitarnych.

- wody zimnej i ciepłej
- pieca co. gazowego
- kanalizacji sanitarnej
- wentylacji grawitacyjnej i wymuszonej z włączeniem do istniejących ciągów kominowych.

Opis istniejącej instalacji zimnej wody, ciepłej wody i co

Budynek zasilany jest z wodociągu miejskiego. Instalacja wodociągowa wykonana jest z rur stalowych ocynkowanych.

Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są za pomocą przyłączy do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
Przewody odpływowe kanalizacji sanitarnej wykonane są z rur żeliwnych i PCV kanalizacyjnych a sieć z rur kamionkowych.

Instalacja centralnego ogrzewania

Instalacja c.o zasilana jest w energię ciepłą z istniejącej kotłowni gazowej – projektuje się wymianę istniejącego pieca gazowego na nowy piec kondensacyjny o mocy 217kW. Szczegóły dotyczące kotłowni w opracowaniu branżowym.

Opracował: Zygmunt Charkiewicz