

Ogłoszenie powiązane:

Ogłoszenie nr 124941-2011 z dnia 2011-04-27 r. Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy - Poznań
Przedmiotem zamówienia są usługi prawne związane z zawartym pomiędzy Miastem Poznań a Spółką Centrum Łacina Porozumieniem z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zamiany nieruchomości w obszarze miejscowego planu zagospodarowania...

Poznań: usługi prawne

Numer ogłoszenia: 154983 - 2011; data zamieszczenia: 02.06.2011

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

Czy zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: tak, numer ogłoszenia w BZP: 124941 - 2011r.

Czy w Biuletynie Zamówień Publicznych zostało zamieszczone ogłoszenie o zmianie ogłoszenia: nie.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Miasta Poznań, Plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, woj. wielkopolskie, tel. 061 8785210, faks 061 8785210.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: usługi prawne.

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi.

II.3) Określenie przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są usługi prawne związane z zawartym pomiędzy Miastem Poznań a Spółką Centrum Łacina Porozumieniem z dnia 9 kwietnia 2009 w sprawie zamiany nieruchomości w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rataje - Łacina część A w Poznaniu. Usługi prawne świadczone na rzecz Miasta Poznania - Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w wymiarze 160 godzin w okresie do dnia 31 grudnia 2011 r., począwszy od dnia podpisania umowy na usługi prawne polegające w szczególności na: opracowaniu lub udzielaniu konsultacji prawnych dotyczących aneksów do zawartego Porozumienia z dnia 9 kwietnia 2009 r., sporządzaniu w niezbędnym zakresie opinii i analiz prawnych oraz projektów odpowiedzi na podstawie dostarczonych przez Miasto dokumentów, prowadzeniu bieżących wyjaśnień i konsultacji prawnych oraz udziale w negocjacjach, opiniowaniu, konsultowaniu lub opracowaniu propozycji zmian do negocjowanych umów lub porozumień pozostających w związku z postępowaniem zmierzającym do dokonania planowanej pomiędzy Miastem a inwestorem: Centrum Łacina sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, w tym działającym

przez inwestora zastępczego: Apsys Polska sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zamiany nieruchomości gruntowych położonych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Rataje - Łacina część A w Poznaniu, obowiązującym na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr CI/1149/IV/2006 z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rataje - Łacina część A w Poznaniu. Szczegółowy opis warunków realizacji przedmiotu zamówienia zawarty jest we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4 do IWZ. Miejsce świadczenia usługi: Miasto Poznań..

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 79.10.00.00-5.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: Zamówienie z wolnej ręki

III.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 30.05.2011.

IV.2) LICZBA OTRZYMANYCH OFERT: 1.

IV.3) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0.

IV.4) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA:

Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelaria Prawna spółka komandytowa, ul. Strusia 10, 61-711 Poznań, kraj/woj. wielkopolskie.

IV.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): 72000,00 PLN.

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ

Cena wybranej oferty: 88560,00

Oferta z najniższą ceną: 88560,00 / **Oferta z najwyższą ceną:** 88560,00

Waluta: PLN.

ZAŁĄCZNIK I

Uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki albo zapytania o cenę

1. Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie art. 5 ust. 1a ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.

Art. 66 ustawy prawo zamówień publicznych w związku z art. 5 ust. 1a - usługi prawnicze, zgodnie z treścią załącznika do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 28.01.2010 r. w sprawie wykazu usług o charakterze priorytetowym i niepriorytetowym (Dz. U. 10 nr 12 poz. 68) są usługami niepriorytetowymi. Zgodnie z tym przepisem ustawodawca dopuszcza udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki także w innych przypadkach aniżeli wymienione w art. 67 ust.1, gdyby wszczęcie postępowania w innym trybie mogłoby skutkować naruszeniem zasad celowego, oszczędnego i efektywnego dokonywania wydatków. Przyjęcie ww. trybu procedowania w ww. zakresie jest uzasadnione biorąc pod uwagę złożoność projektu inwestycyjnego (którego dotyczy pomoc prawna), a co za tym idzie dokładnej znajomości poprzednich etapów negocjacji i współpracy z Centrum Łacina sp. z o.o. i Apsys Polska sp. z o.o. Kancelaria Dr Krystian Ziemiński & Partners Kancelaria Prawna Spółka komandytowa brała czynny udział w opiniowaniu zarówno umowy w postaci Porozumienia z dnia 09.04 2009r. w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Poznań a Spółką Centrum Łacina jak również w przygotowaniu i opiniowaniu wszystkich powstałych później aneksów do w/w umowy (aneks nr 1 z dnia 29.09.2009r., aneks nr z dnia 30.12.2010 r., aneks nr 3 z dnia 31.01.2011) jak również w przygotowaniu innych projektów odpowiedzi do spółki Apsys Polska na przestrzeni lat 2009 - 2010. Przedmiotowe usługi były świadczone na podstawie umowy Nr GN.III/3420-172/09 z dnia 30 października 2009r. oraz umowy nr GN.III/3420-33/2010 z dnia 02.03.2010r. Z uwagi na konieczność kontynuowania negocjacji z spółką Centrum Łacina oraz Spółką Apsys Polska przy wsparciu kancelarii prawniczej nie jest możliwe procedowanie w innym przewidzianym Prawem zamówień publicznych trybie celem wyłonienia wykonawcy przedmiotowych usług. Ponadto wybór wykonawcy innego aniżeli kancelaria prawnicza Dr Krystian Ziemiński & Partners wiąże się z koniecznością poniesienia wysokich kosztów zaangażowania pracowników tut. Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz straty czasowej na zapoznanie nowego wykonawcy z meritem sprawy, który mógłby być wykorzystany na finalizowanie negocjacji z kontrahentem Miasta Poznania. Stopień złożoności sprawy negocjacji z ww. spółkami obrazuje ilość tomów akt dokumentacji dotyczącej zamiany nieruchomości, która obecnie wnosi 22 sztuki. Proces wdrożenia nowego wykonawcy obejmować będzie bowiem nie tylko zapoznanie się przez niego z aktami sprawy, ale będzie wymagał współpracy ze strony pracowników Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania. Czas, który nowa kancelaria musiałaby poświęcić na zapoznanie się z aktami i wyciągnięcie wniosków z podejmowanych w procesie zamiany nieruchomości decyzji szacuje się na kilka miesięcy. Spowodować może to istotne opóźnienie w finalizowaniu długoletnich i trudnych negocjacji z kontrahentem Miasta Poznania, co może pozostać nie bez wpływu na jego decyzję co do dalszego postępowania w sprawie bądź nawet co do odstąpienia od negocjacji. Pozyskanie nieruchomości

objętych procesem zamiany jest kluczowe dla Miasta Poznania ze względu na przejęcie do Zasobu Miasta, nieruchomości przewidzianych dla realizacji celów publicznych (w tym m. in. nowych układów komunikacyjnych). Należy jednocześnie wskazać iż proces zamiany ostatecznie winien zamknąć się do 31 grudnia 2011 r.