

Ogłoszenie nr 510207449-N-2019 z dnia 01-10-2019 r.

Miasto Poznań: Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 585521-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540172513-N-2019

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Miasto Poznań, Krajowy numer identyfikacyjny 63125782200000, ul. Plac Kolegiacki 17,
61-841 Poznań, woj. wielkopolskie, państwo Polska, tel. 618 785 210, e-mail
zp@um.poznan.pl, faks 61 878 50 85.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.poznan.pl/>

Adres profilu nabywcy: <http://bip.poznan.pl/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu elewacji wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.

Numer referencyjny(jeżeli dotyczy):

ZOU-XII.271.140.2019.LJ

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej dla zadania inwestycyjnego obejmującego remont elewacji (wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami) w budynku

Wagi Miejskiej w Poznaniu przy ul. Stary Rynek 2, uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego. 2. Budynek Wagi Miejskiej zlokalizowany przy ul. Stary Rynek 2 powstał w 1959 r. W 1971 roku został wpisany do zespołu zabytkowego nr rejestru A 195 „Zespół urbanistyczno – architektoniczny rynku wraz z kompleksem budynków. Budynek znajduje się na terenie na którym obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Obszar Staromiejski” - uchwała zatwierdzająca XCIII/1055/III/2002 z dnia 09.07.2002 r., opublikowane w Dz.U.W.W. nr 111/2002 poz. 3102 z dnia 06.09.2002 r. (ozn. załącznika graficznego dla ww. planu Uz2, Ka12). Budynek składa się z części głównej – Waga Miejska oraz części zajętej przez restaurację „Bamberka”. 3. Sporządzając dokumentację projektową należy uwzględnić planowany zakres robót budowlanych: 1) Remont elewacji budynku z odtworzeniem detali oraz kolorystyki zgodnie z zaleceniami Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. 2) Renowację lub wymianę stolarki drzwiowej i okiennej z zachowaniem podziałów i detali historycznych w zależności od wskazań ekspertyzy technicznej i programu robót konserwatorskich. 3) Renowację schodów wejścia głównego wraz z uzgodnieniem Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. 4) Zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji – więźby stalowej dachu. 5) Na stropie poddasza należy wykonać roboty przywracające prawidłową izolacyjność cieplną stropu (uporządkowanie wełny mineralnej oraz uzupełnienie ubytków) oraz naprawa lub wykonanie nowych pomostów roboczych). 6) Renowacja komina w części ponad dachem (naprawa lub ułożenie na nowo tynku); 7) Renowacja obmurówki studzienek naświetli piwnicznych. Sporządzając dokumentację projektową należy uwzględnić objęte odrębnym zadaniem inwestycyjnym roboty polegające na izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku Wagi Miejskiej. Ponadto w obszarze Starego Rynku zaplanowane są roboty, których celem jest renowacja nawierzchni Starego Rynku. 4. Zakres rzeczowy projektu obejmuje: Zamawiający przyjmuje założenie, że zakres prac projektowych obejmuje dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej, oraz uzyskania zatwierdzenia przedmiotowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186), lub uzyskaniem zaświadczenia właściwego organu architektoniczno – budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wobec zamiaru wykonania przedmiotowych robót remont elewacji (wraz z renowacją lub wymianą stolarki drzwiowej i okiennej oraz pozostałymi niezbędnymi robotami) w budynku Wagi Miejskiej w Poznaniu przy ul. Stary Rynek 2: 1) Ekspertyza techniczna wraz z oceną stanu technicznego elementów budynku uwzględniająca zakresem roboty budowlane objęte przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym (ocena ścian budynku, ocena konstrukcji dachu budynku, schody zewnętrzne, stolarka zewnętrzna (drzwi, okna). Ekspertyza w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości powinna zawierać zalecenia. 2) Inwentaryzacja elementów budynku związana zakresem z robotami budowlanymi objętymi przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym (elewacje – ściany zewnętrzne budynku, schody zewnętrzne, dach, stolarka zewnętrzna (drzwi, okna). 3) Program prac konserwatorskich (może zaistnieć potrzeba wykonania badań stratygraficznych). 4) Projekt zagospodarowania terenu. 5) Pozwolenia konserwatorskiego dla projektowanego zakresu robót budowlanych. 6) Projekt budowlano-wykonawczy (architektoniczno – budowlany) uwzględniający zalecenia ekspertyzy technicznej oraz wytyczne Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków. 7) Kosztorys inwestorski dla poszczególnych robót budowlanych objętych przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym. 8) Przedmiar robót dla poszczególnych zakresów robót. 9) Specyfikacja Wykonania i Odbioru Robót w oparciu o ww. dokumentację projektową. 10) Ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zaświadczenia właściwego organu architektoniczno – budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu, wobec zamiaru wykonania przedmiotowych robót. 5. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz powinna być

opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. 6. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu usługi do przestrzegania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zapisy art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest do opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń, dopisania „lub równoważne” oraz określenia parametrów materiałów lub urządzeń, których spełnienie będzie powodowało uznanie, że zaoferowane materiały lub urządzenia są równoważne. Wykonawca proponuje zapisy dotyczące aspektów środowiskowych, zgodne z art. 91 ust. 2 pkt 3) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, które oprócz ceny, między innymi, będą stanowiły kryterium oceny ofert na etapie prowadzenia postępowania przetargowego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV: 71248000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 24/09/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 51200.00

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
tak

Nazwa wykonawcy: DEMIURG Project S.A.
Email wykonawcy: przetargi@демиurg.com.pl
Adres pocztowy: ul. Lubeckiego 2
Kod pocztowy: 60-348
Miejscowość: Poznań
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

Nazwa wykonawcy: DEMIURG Spółka z o. o. Spółka komandytowa
Email wykonawcy: przetargi@демиurg.com.pl
Adres pocztowy: ul. Lubeckiego 2
Kod pocztowy: 60-348
Miejscowość: Poznań
Kraj/woj.: wielkopolskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 62976.00

Oferta z najniższą ceną/kosztem 62976.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztem 120540.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia
podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub
podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.