

Poznań, 24 listopada 2009 r.

RM.VIII/0914-9/07

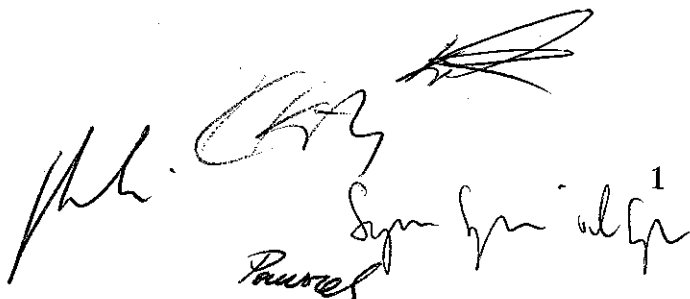
ANEKS DO PROTOKÓŁU KONTROLI
Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Poznania

z realizowanej na podstawie uchwały Rady Miasta Poznania Nr XXXIII/330/V/2008 z 26 lutego 2008 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej RMP na 2008 r. - ust. 3 pkt 5 załącznika do przedmiotowej Uchwały zlecającego kontynuację realizacji uchwały Nr VII/55/V/2007 w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej RMP w punkcie dotyczącym kontroli działalności Prezydenta Miasta Poznania w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zarząd Miasta Poznania w dniu 1.07.1992 r. ze Spółdzielnią Pracy Uniwersum o zarządzanie, utrzymanie i prowadzenie na okres 25 lat cmentarzy komunalnych w Poznaniu.

Kontrolę prowadziła Komisja Rewizyjna RMP w składzie:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1. Przewodniczący Komisji | Szymon Szynkowski vel Sęk |
| 2. Wiceprzewodnicząca Komisji | Katarzyna Kretkowska |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji | Szymon Wachowiak |
| 4. Członek Komisji | Magdalena Pauszek |
| 5. Członek Komisji | Marek Sternalski |

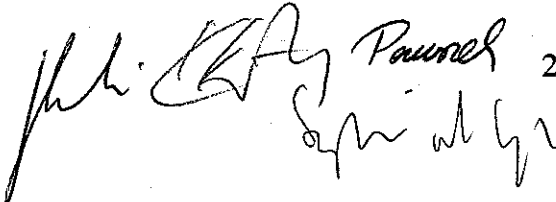
działając na podstawie przyjętego w głosowaniu na LI sesji Rady Miasta Poznania z dnia 17 marca 2009 r. wniosku Prezydenta Miasta Poznania Ryszarda Grobelnego o odesłanie Protokołu Komisji Rewizyjnej RMP z realizacji kontroli działalności Prezydenta Miasta Poznania w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zarząd Miasta Poznania w dniu 1 lipca 1992 r. ze Spółdzielnią Pracy Uniwersum o zarządzanie, utrzymanie i prowadzenie na okres 25 lat cmentarzy komunalnych w Poznaniu ponownie do Komisji Rewizyjnej w celu uzupełnienia o wnioski wynikające z ujawnionego dokumentu i o ustosunkowanie się Komisji do uwag wniesionych przez Prezydenta.



Prezydent zwrócił się do Rady Miasta z wnioskiem o uzupełnienie kontroli przez Komisję Rewizyjną w sprawie „Universum” w związku z ujawnieniem przez Spółdzielnię Pracy Universum nowego dokumentu tj. **zarządzenia nr 152/74 Prezydenta Miasta Poznania, z dnia 30.12.1974 r. w sprawie przekazania składników majątkowych Wydziału Cmentarzy Komunalnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni do Okręgowej Spółdzielni Pracy Usług Komunalnych i Różnych „Uniwersum” w Poznaniu**, który w opinii Prezydenta winien być wzięty pod uwagę w ramach przeprowadzonej kontroli. Zastępca Prezydenta Miasta Poznania Mirosław Kruszyński pismem z dnia 24.03.2009 r. przekazał Komisji Rewizyjnej RMP kserokopię tego dokumentu wraz z kserokopią protokołu zdawczo - odbiorczego spisane w dniu 6 marca 1975 r. w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni w Poznaniu, ul. Mielżyńskiego 23 w sprawie przekazania Wydziału Cmentarzy Komunalnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni w Poznaniu.

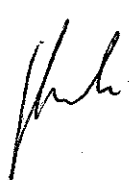
Komisja Rewizyjna RMP zapoznała się również z :

1. Uchwałą Nr XLVIII/568/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta Poznania uprawnień do ustalania niektórych cen i opłat;
2. Uchwałą Nr XCVII/1115/III/2002 Rady Miasta Poznania z dnia 24 września 2002 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/568/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie powierzenia Zarządowi Miasta Poznania uprawnień do ustalania niektórych cen i opłat;
3. Uchwałą Nr XLIV/561/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 4 listopada 2008 r. w sprawie powierzenia Prezydentowi Miasta Poznania uprawnień do ustalania niektórych cen i opłat;
4. Załącznikami do pisma Zastępcy Dyrektora ds. organizacyjnych i finansowych Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Wojciecha Słocińskiego z dnia 21.09.2009 r. w tym:
 - a) protokołami z badania ksiąg wieczystych nr PO2P/00101322/2, nr PO2P/00007268/6, nr PO2P/00131486/8, nr PO1P/00109917/9, nr PO2P/00007109/4, wraz z decyzjami Wojewody Poznańskiego oraz odpisami zupełnymi tych ksiąg;
 - b) pismem Uniwersum znak N/OUP/575/99 z dnia 22.12.1999 r. skierowanym do PKP Zakład Infrastruktury Kolejowej, w którym Spółdzielnia informuje, „[...]

  2
Sędzią w tym

że nie jest właścicielem terenów cmentarzy komunalnych Junikowo i Miłostowo [...]”;

- c) opiniami prawnymi Biura Prawnego UMP znak Pr. DP/05040-63/03 z dnia 20.02.2003 r. w sprawie umowy z dnia 1.07.1992 r. zawartej pomiędzy Miastem z Spółdzielnią Pracy Uniwersum, znak Pr. I MS/05040/55/2008 z dnia 28.04.2008 r. w sprawie własności cmentarzy komunalnych, znak Pr I MS/05040/79/2009 z dnia 13.03.2009 r. w sprawie oceny dokumentów, czy na ich podstawie Spółdzielnia Pracy Uniwersum nabyła tytuł prawny do nieruchomości będących własnością Miasta Poznania i stanowiących obszar cmentarzy komunalnych Miłostowo i Junikowo;
- d) opinią prawną Kancelarii Prawnej Skoczyński, Wachowiak, Strykowski sp.k. z 18.05.2009 r. w sprawie dokonania oceny czy Spółdzielnia Pracy Uniwersum nabyła tytuł prawny do nieruchomości będących własnością Miasta Poznania, a stanowiących obszar cmentarzy komunalnych Miłostowo i Junikowo, poprzez udzielenie odpowiedzi na pytania zawarte w zleceniu;
- e) informacją Wydziału Gospodarki Nieruchomościami znak GN.X/7200-249/07 z dnia 23.06.2009 r. w sprawie opinii opinii SWS sp. k. z dnia 18.05.2009 r.;
- f) pismem Kancelarii Prawnej SWS sp. k. z dnia 30.06.2009 r. dot. opinii z dnia 18.05.2009 r. oraz pisma WGN znak GN.X/7200-240/07 z dnia 23.06.2009 r. oraz uzupełnieniem informacji WGN w sprawie wymienionej opinii prawnej przygotowanej przez Kancelarię Prawną SWS sp. k.;
- g) notatką służbową Pionu ds. zasobu Nieruchomościami Miasta Poznania z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie oceny, czy Spółdzielnia Pracy Uniwersum nabyła tytuł prawny do nieruchomości, na których znajdują się cmentarze komunalne,
- h) informacją dla dyrektora WGN znak GN.XXI/07170-1-3/09 z dnia 14.07.2009 r. w sprawie analizy ewentualnego nabycia przez Spółdzielnię Pracy Uniwersum tytułu prawnego do nieruchomości, na których znajdują się cmentarze komunalne;
- i) informacją WGN znak GN.XXI/07170-1-3/09 z dnia 07.08.2009 r. w sprawie ustanowienia na rzecz Spółdzielni Uniwersum tytułu prawnego użytkowania nieruchomości stanowiących obszar cmentarzy komunalnych na Miłostowie i Junikowie.

  
3
Szymon ul. 1/1
Pawel

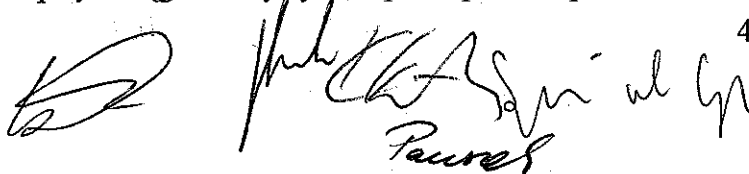
5. Opinią prawną Biura Prawnego UMP znak. PR I MS/0510/488/2009 z dnia 05.10.2009 r. w przedmiocie kwalifikacji prawnej stosunku prawnego łączącego Miasto Poznań ze spółdzielnią Pracy Uniwersum w zakresie czy powołany stosunek prawny jest umową nienazwaną mieszaną o cechach dzierżawy i zlecenia, będącą załącznikiem do pisma Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Krzysztofa Jończyka znak GN.XXI/07170-1-3/09 z dnia 3.11.2009 r.

Komisja Rewizyjna RMP zajęła się uzupełnieniem kontroli działalności Prezydenta Miasta Poznania w zakresie realizacji umowy zawartej przez Zarząd Miasta Poznania w dniu 1.07.1992 r. ze Spółdzielnią Pracy Uniwersum o zarządzanie, utrzymanie i prowadzenie na okres 25 lat cmentarzy komunalnych w Poznaniu na następujących posiedzeniach: 17 marca 2009 r., 24 marca 2009 r., 23 czerwca 2009 r., 26 sierpnia 2009 r., 22 września 2009 r., 27 października 2009 r., 24 listopada 2009 r.

Na posiedzeniu w dniu 23 czerwca 2009 r. Komisja Rewizyjna RMP ustaliła, że nie powtórzy kontroli w wymienionym zakresie, tylko ją uzupełni oraz uzupełni protokół pokontrolny o aneks.

Ustalenia Komisji Rewizyjnej RMP:

1. Komisja zapoznała się z zarządzeniem nr 152/74 Prezydenta Miasta Poznania, z dnia 30.12.1974 r. w sprawie przekazania składników majątkowych Wydziału Cmentarzy Komunalnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Zieleni do Okręgowej Spółdzielni Pracy Usług Komunalnych i Różnych „Uniwersum” w Poznaniu oraz przeprowadziła wszechstronną analizę, która pozwoliła przybliżyć stan własnościowy terenów cmentarzy komunalnych na Miłostowie i Junikowie w Poznaniu, m.in. zapoznała się z opiniami prawnymi przedłożonymi przez Urząd Miasta, wysłuchała wyjaśnień przedstawicieli Prezydenta Miasta oraz zasięgnęła wiedzy na temat odpowiednich zapisów w księgach wieczystych.
2. Po przeprowadzeniu wyżej wymienionych czynności Komisja stwierdziła, że ujawnione zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania z dnia 30 grudnia 1974 r. nie zmienia ustaleń dotyczących stanu faktycznego ujętego w protokole kontrolnym Komisji Rewizyjnej z dnia 19 listopada 2008 r.
3. W szczególności stan własnościowy terenów cmentarzy nie budzi wątpliwości – właścicielem terenów, na których leżą cmentarze komunalne jest Miasto Poznań. Przemawiają za tym zarówno zapisy ksiąg wieczystych, opinie prawne przedstawione


4

przez Urząd Miasta, jak również przesłanki ustawowe (ustawa a dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, ustawa z dnia 28 marca 1933 r. o grobach i cmentarzach wojennych, ustawy regulujące stosunek Państwa do poszczególnych kościołów), które przewidują trzy formy organizacji cmentarzy – cmentarze komunalne, wyznaniowe i wojenne. Ustawy nie przewidują możliwości istnienia jakiegokolwiek innego typu cmentarza, którego właścicielem byłby podmiot prywatny.

4. Dodatkowo Spółdzielnia Pracy Uniwersum zawierając z Miastem Poznań umowę z dnia 1 lipca 1992 o zarządzanie, utrzymanie i prowadzenie na okres 25 lat cmentarzy komunalnych, która jest przedmiotem kontroli, zaakceptowała taki stan prawny i nie wносиła do niego żadnych zastrzeżeń. Gdyby Uniwersum stało na stanowisku, że na podstawie wspomnianego zarządzenia z 1974 r. jest właścicielem terenów cmentarzy, nie miałyby żadnych podstaw do zawierania powyższej umowy (w 1992 r.) ani następnie powoływania się na jej zapisy (od 1992 r. do dziś). W takim stanie prawnym umowa z 1 lipca 1992 r. byłaby bezprzedmiotowa, czego żadna ze stron nigdy nie podnosiła.
5. W sytuacji, w której brak jest podstaw do podważenia bądź weryfikacji stanu faktycznego ustalonego w trakcie przeprowadzonej kontroli, aktualne pozostają również wszystkie wnioski przyjęte w protokole pokontrolnym przez Komisję Rewizyjną z dnia 19 listopada 2008 r.

Aneks do protokołu kontroli został sporządzony w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dostarcza się kierownikowi jednostki kontrolowanej.

Poznań, 24 listopada 2009 r.

(Data i miejsce podpisania sprawozdania)

.....
podpis Kierownika jednostki kontrolowanej

.....
podpis Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej

Paulina
phli
CFB

