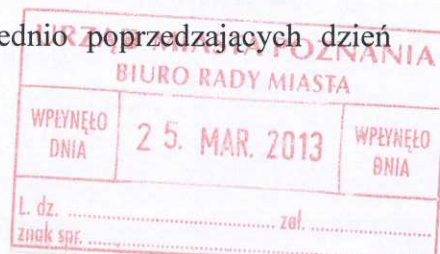


AUTOPOPRAWKA
DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA
PU 792_13_T

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta
Poznania

W projekcie uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 w ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
„3) osobom, które ukończyły 70 rok życia;”.
- 2) w § 6 w ust. 1 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:
„4) zamieszkują w lokalu nienależącym do publicznego zasobu mieszkaniowego i do dnia wejścia w życie ustawy opłacały czynsz regulowany w rozumieniu art. 25 ustawy z dnia 2 lipca 1994 r. o najmie lokali mieszkalnych i dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 1998 r. Nr 120, poz.787 ze zm.), oraz które ukończyły 70 rok życia i zamieszkują samotnie, z małżonkiem lub rodzeństwem, z których co najmniej jedno ukończyło ten wiek.”.
- 3) w § 6 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego;”.
- 4) w § 6 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 125% kwoty najniższej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy socjalnej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego.”.



5) w § 8 w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie jednoosobowym nie przekracza 225% kwoty najniższej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony;”.

6) w § 8 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) których średni miesięczny dochód w gospodarstwie wieloosobowym nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w okresie 6 miesięcy poprzedzających dzień ustalenia projektu listy mieszkaniowej oraz bezpośrednio poprzedzających dzień zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony;”.

7) skreśla się słowa „ust. 1” w następujących przypadkach:

a) w § 2 w ust. 2 zamiast słów: „o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2” winno być: „o której mowa w § 5 pkt 2”;

b) w § 6 w ust. 1 zamiast słów: „o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1” winno być: „o których mowa w § 5 pkt 1”;

c) w § 7 w pkt 1 w lit. d) zamiast słów: „w wyniku spełnienia warunków określonych w § 7 ust. 1 pkt 3 i 4” winno być: „w wyniku spełnienia warunków określonych w § 7 pkt 3 i 4”;

d) w § 8 w ust. 1 zamiast słów: „o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2” winno być: „o których mowa w § 7 pkt 2”;

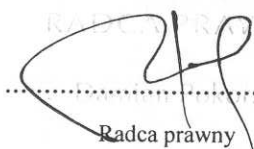
e) w § 8 w ust. 2 zamiast słów: „o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2, 5 i 6” winno być: „o których mowa w § 7 pkt 2, 5, 6 i 10”;

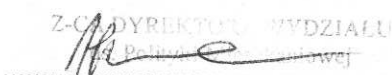
f) w § 9 w ust. 12 zamiast słów: „o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 i § 7 ust. 1 pkt 2” winno być: „o których mowa w § 5 pkt 1 i § 7 pkt 2”;

g) w § 10 w ust. 2 w pkt 1 zamiast słów: „osób określonych w § 7 ust. 1 pkt 5 oraz w § 14” winno być: „osób określonych w § 7 pkt 5 oraz w § 14”;

h) w § 11 w ust. 2 zamiast słów: „o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1” winno być: „o których mowa w § 3 pkt 1”;

i) w § 11 w ust. 6 zamiast słów: „o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1” winno być: „o których mowa w § 3 pkt 1”.


Radca prawny


Dyrektor

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Prezydent

Uzasadnienie wprowadzenia autopoprawki:

Obniżono granicę wieku osób, które będą mogły skorzystać z pierwszeństwa w zawarciu umowy najmu lokalu mieszkalnego lub socjalnego.

Poprzez dodanie do projektu uchwały punktu 4 w § 6 ust. 1 rozszerzono krąg osób uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej od Miasta o osoby starsze, zamieszkujące w zasobie prywatnym, które zamieszkują samotnie (bądź ze współmałżonkiem czy rodzeństwem) w lokalu o dużej powierzchni mieszkalnej, i które tytuł prawny do zamieszkiwania w lokalu uzyskały w związku ze szczególnym trybem najmu lokali.

Podwyższono progi dochodowe wyznaczające maksymalne dochody osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych, stwarzając w ten sposób możliwość ubiegania się o pomoc mieszkaniową od Miasta przez większą liczbę osób.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Miroslaw Kruszynski

