

UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIASTA POZNANIA

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu.**

1. Obszar objęty opracowaniem znajduje się w północno-zachodniej części miasta Poznania, na Podolanach w rejonie ul. Iwonickiej, ul. Strzeszyńskiej i ul. Krynickiej.
2. Powierzchnia obszaru wynosi około 1,09 ha.
3. Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D w Poznaniu (uchwała Nr LXX/963/V/2010 Rady Miasta Poznania z dnia 13 kwietnia 2010 r.).
4. Z wnioskiem o zmianę planu wystąpiła osoba fizyczna. Wnioskowana zmiana dotyczy funkcji działki nr: 2/15 ark. 04 obręb Gołęcin, która w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Podolany Zachód D stanowi fragment terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, oznaczoną symbolem 30KD-Dxs. Wnioskodawca wykazał, że jest właścicielem przedmiotowej działki, jak również przyległych działek: 2/9 i 2/17 ark. 04, obr. Gołęcin, które mogą być wspólnie zagospodarowane.
5. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli w szerszym kontekście określić rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, w tym w szczególności w zakresie nowej obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek.
6. Dla terenu objętego planem wykonano analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Rady Miasta Poznania Nr XXXI/299/V/2008 z dnia 18 stycznia 2008 r.).
7. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania przedmiotowy obszar znajduje się w podstrefie oznaczonej symbolem **B3** (Podolany), na terenie oznaczonym symbolem **M2n/M1n** – teren zabudowy niskiej, mieszkaniowej,

jednorodzinnej z usługami podstawowymi z dopuszczeniem terenów zabudowy niskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej.

8. Powyższa sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w rejonie ulic Iwonickiej i Krynickiej w Poznaniu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA

Jerzy Stępień

na sesji RMP referuje: Dyrektor MPU Elżbieta Janus

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Andrzej Nowak