

Prezydent Miasta Poznania

Or-II.0006.51.2013

281013 - 680

Poznań, 24 października 2013 r.

**Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania**

Szanowny Panie Przewodniczący,

W związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 14 października 2013 r. przekazującym projekt uchwały przygotowany przez Komisję Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Park Kasprowicza” w Poznaniu (PU nr 994/13), uprzejmie informuję, że Pan Artur Mysiek, radca prawny z Biura Prawnego Urzędu Miasta Poznania, zaopiniował niniejszy projekt uchwały pozytywnie.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że prace planistyczne dotyczące obszaru Parku Kasprowicza zostały już rozpoczęte i są w toku, wobec powyższego rozpatrywanie projektu przygotowanego przez Komisję jest przedwczesne.

Na swojej naradzie z Zastępcami Prezydenta, Skarbnikiem i Sekretarzem w dniu 5 września 2013 r. wniosek Rady Osiedla Łazarz o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru został rozpatrzony pozytywnie. W związku z tym, zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały Prezydent wykonuje analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Przedmiotowa analiza jest w trakcie przygotowywania przez Miejską Pracownię Urbanistyczną. Zgodnie z procedurą MPU występuje do Wydziału Urbanistyki i Architektury o przekazanie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz pozwoleń na budowę dla nieruchomości leżących w granicach opracowywania

*Miasto know-how

Urząd Miasta Poznania, plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań

tel. +48 61 878 53 81, fax +48 61 852 92 75, prezydent@um.poznan.pl, www.poznan.pl

planu. Następnie występuje o opinię do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz odpowiedniej Rady Osiedla.

Odnosząc się do konkretnych zapisów projektu uchwały, chciałbym zauważyć, że zmiany wymagają granice obszaru objętego sporządzaniem mpzp i włączenie do opracowania także ogrodów działkowych położonych wzdłuż ulicy Reymonta (po jej zachodniej stronie). Wynika to z konieczności poszerzenia ulicy Reymonta – drogi o klasie GP, stanowiącej fragment II ramy komunikacyjnej miasta Poznania, wprowadzenia ścieżek rowerowych w tej ulicy i odsunięcia chodników, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Przyjmując, że nie zmieni się przebieg trasy tramwajowej i zachowana zostanie aleja kasztanowa w ul. Reymonta, zakładane poszerzenie będzie wymagać ingerencji w stronę zarówno Parku Kasprowicza, jak i ogrodów działkowych.

Z poważaniem



Ryszard Grobelny