

**URZĄD MIASTA POZNANIA**

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA  
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 R.**

**WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI**

Poznań, Marzec 2014 r.

## Spis treści

|                                                                                                           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>WSTĘP .....</b>                                                                                        | <b>3</b>  |
| Podstawa prawna.....                                                                                      | 3         |
| Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego.....                    | 6         |
| Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji.....                                                   | 6         |
| <b>I. MIENIE MIASTA POZNANIA.....</b>                                                                     | <b>9</b>  |
| 1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....                                                          | 9         |
| 2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów.....                                                | 10        |
| 3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania..                                | 10        |
| 3.1 Jednostki budżetowe .....                                                                             | 11        |
| 3.2 Zakłady budżetowe.....                                                                                | 11        |
| 3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej.....                                                              | 12        |
| 3.4 Instytucje kultury.....                                                                               | 12        |
| 3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów... ..                                                  | 12        |
| 4. Wartość księgowa gruntów .....                                                                         | 13        |
| 4.1 Struktura własności gruntów .....                                                                     | 15        |
| 4.2 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej .....                                             | 17        |
| 4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej .....                                         | 19        |
| 4.4 Grunty według rodzajów GUS .....                                                                      | 21        |
| <b>II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA.....</b>                     | <b>26</b> |
| 1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne.....                       | 26        |
| 2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach .....                               | 28        |
| 2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach .....                                                               | 29        |
| 2.2 Dopłaty wniesione przez Miasto Poznań .....                                                           | 33        |
| 2.3 Udział Miasta w spółdzielniach.....                                                                   | 34        |
| 2.4 Majątek kontrolowany w spółkach .....                                                                 | 35        |
| 3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich.....                                                 | 36        |
| 4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania .... | 39        |
| 5. Wierzytelności Miasta Poznania.....                                                                    | 40        |
| 5.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych .....                            | 40        |
| 5.2 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami .....         | 40        |
| 6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....                              | 41        |
| 7. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania .....                                                           | 43        |
| 8. Obiekty skomunalizowane.....                                                                           | 45        |
| 9. Użytkowanie gruntów dzierżawionych.....                                                                | 47        |

## Wstęp

### Podstawa prawna

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy o finansach publicznych z 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami) zgodnie, z którym powinna ona zawierać:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym należy również rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń. Zgodnie z ustawą o rachunkowości z 29 września 1994 r. (Dz.U.2010.47.278 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek

budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, (Dz.U.2010.128.861) do aktywów trwałych zalicza się:

1. Środki trwałe - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:
  - a) nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego;
  - b) maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy;
  - c) ulepszenia w obcych środkach trwałych;
  - d) inwentarz żywy;
2. Środki trwałe w budowie – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta.
3. Wartości niematerialne i prawne - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.
4. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe.
5. Należności długoterminowe, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego.
6. Aktywa obrotowe – w tym:
  - a) aktywa finansowe – płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
  - b) należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,

- c) rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Podobnie jak we wcześniejszych okresach sprawozdawczych przyjęto założenie, iż jako mienie komunalne ujmuje się aktywa sfinansowane kapitałem własnym oraz zobowiązaniami gminy.

Opracowanie prezentuje aktywa trwałe i obrotowe na stanie miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania oraz osób prawnych, dysponujących majątkiem Miasta Poznania, według stanu na 31 grudnia 2013 r. Zestawienia sporządzono w oparciu o dane opracowane przez miejskie jednostki i przesłane na formularzu opracowanym na podstawie Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U.2010.128.861), zmienionego Zarządzeniem Ministra Finansów z dnia 19 stycznia 2012 r. (Dz.U.2012 poz. 121) oraz Zarządzeniami Prezydenta Miasta Poznania (Zarządzenie nr 43 z dnia 19 lutego 2001 r. ze zmianami: Zarządzenie nr 5 z dnia 5.02.2002r., Zarządzenie nr 32/2006/K z dnia 30.05.2006r., Zarządzenie nr 76/2006/K z dnia 17.11.2006r., Zarządzenie nr 64/2007/K z dnia 31.12.2007r., Zarządzenie nr 29/2008/K z dnia 12.08.2008r., Zarządzenie nr 61/2009/K z 31.12.2009r., nr 2/2011/K z 17.01.2011 r., Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania Nr 32/2011/K z dnia 22.08.2011 r., Zarządzenie Prezydenta Miasta Poznania Nr 26/2012/K z dnia 14.08.2012 r. ), w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Ze względu na strukturę majątku komunalnego w sprawozdaniu wyeksponowano:

- udziały i akcje,
- grunty,
- inwestycje

Wartość pozostałego mienia (środki trwałe), w jakie wyposażone zostały miejskie jednostki organizacyjne, ulega zmianom zgodnie z obowiązującymi przepisami w dziedzinie rachunkowości i w zależności od polityki prowadzonej w tym zakresie w jednostce. Jeżeli środki trwałe uległy przebudowie, rozbudowie czy modernizacji

- przez co nastąpił wzrost ich wartości ewidencyjnej - ich wcześniejsza wartość powiększa się o sumę wydatków poniesionych na tę operację, skorygowanych o dotychczasowe umorzenie odzwierciedlające ich ekonomiczne i technologiczne zużycie.

W niniejszym opracowaniu wykazano wartości księgowe. Odnosnie na przykład obiektów inżynierskich – aktualizacja wyceny tych składników byłaby niezwykle kosztowna i posiadałaby jedynie wartość informacyjną. Otrzymane dane oparte były na zapisach w księgach rachunkowych prowadzonych przez jednostki organizacyjne.

### Miejskie jednostki organizacyjne objęte sprawozdaniem o stanie mienia komunalnego

Lista (według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.) miejskich jednostek organizacyjnych przekazujących dane, opracowana została na podstawie Obwieszczenia Prezydenta Miasta Poznania nr 1/2013 z dnia 13 stycznia 2014 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego, w których akcje bądź udziały posiada Miasto, spółdzielni, stowarzyszeń oraz fundacji, w których Miasto jest członkiem bądź fundatorem. Informacje te zostały zaktualizowane w oparciu o uchwały w trybie, których Rada Miasta Poznania dokonała w okresie sprawozdawczym powołania nowej jednostki lub likwidacji dotychczas funkcjonującej.

Liczba miejskich jednostek organizacyjnych przedstawia się następująco:

- 302 jednostek budżetowych,
- 4 samorządowych zakładów budżetowych,
- 15 instytucji kultury,
- 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej

Razem 325 jednostki w wymienionych powyżej formach organizacyjnych.

### Metody gromadzenia danych i sposób ich prezentacji

W opracowaniu zaprezentowany jest majątek własny Miasta Poznania.

Uwzględniono majątek na stanie jednostki - Urzędu Miasta Poznania, na bazie danych:

- otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
- wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania – w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Rad Osiedli,
- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania - w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania,

Wartość brutto użyczonych składników majątkowych wynika z zawartych przez strony umów użyczenia, natomiast wartość netto jest rezultatem przyjętego w jednostce użyczającej trybu naliczania umorzenia.

Wartość gruntów została wykazana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania na podstawie Systemu Informatycznego KSAT oraz na podstawie sprawozdań o majątku niektórych miejskich jednostek organizacyjnych wykazujących określone wartości w grupie klasyfikacyjnej „0”.

Zmiana w wartości prezentowanego majątku Miasta Poznania w odniesieniu do stanu z poprzednich okresów sprawozdawczych wynika między innymi z następujących przyczyn:

- inwestycji dokonywanych przez Miasto Poznań, zarejestrowanych w Urzędzie Miasta oraz w miejskich jednostkach organizacyjnych,
- sukcesywnych zmian wartości majątku pozostającego w dyspozycji miejskich jednostek organizacyjnych spowodowanych inwestycjami oraz otrzymywaniem, przekazywaniem i likwidacją aktywów oraz umorzeniami,
- zmian w zaangażowaniu kapitałowym Miasta Poznania (akcje/udziały, dopłaty do kapitału) w spółkach i spółdzielniach.

Oprócz danych dotyczących wartości mienia komunalnego w niniejszym opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wiarytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

Dane zawarte w *Informacji* dotyczą zarówno przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, jak i innych niż własność praw majątkowych (oraz łącznie mienia Miasta Poznania i Miasta Poznania jako miasta na prawach powiatu).

Dane dotyczące majątku kontrolowanego w spółkach zaprezentowane są w punkcie 2 rozdziału II. Wartości te nie wchodzą w skład ogólnej sumy aktywów Miasta Poznania.

Dane zawarte w opracowaniu przedstawiono, porównując stan na dzień 31 grudnia 2013 r. z danymi na dzień 31 grudnia 2012 r. Wynika to z uregulowań art. 267 pkt. 3) lit. c) ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (Dz.U.2009.157.1240 z późniejszymi zmianami), który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.



# I. MIENIE MIASTA POZNANIA

## 1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania

**Wartość mienia Miasta ujętego w tabeli 1 jest sumą:**

- ♦ aktywów wszystkich jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- ♦ wartości księgowej gruntów,
- ♦ realizowanych inwestycji,
- ♦ wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,
- ♦ mienia w dyspozycji innych podmiotów.

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem według stanu na dzień 31.12.2013 r. (w mln zł)

| Wyszczególnienie | 31.12.2012      | 31.12.2013      | zmiana       | dynamika      |
|------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|
|                  | 1               | 2               | 2-1          | 2/1           |
| Brutto           | 20 326,3        | 21 097,6        | 771,3        | 103,8%        |
| Umorzenie        | 2 493,8         | 2 753,9         | 260,1        | 110,4%        |
| <b>Netto</b>     | <b>17 832,5</b> | <b>18 343,7</b> | <b>511,2</b> | <b>102,9%</b> |

Tabela 2. Wartość mienia jednostek budżetowych i zakładów budżetowych według stanu na dzień 31.12.2013 r. (w mln zł)

| Wyszczególnienie | 31.12.2012      | 31.12.2013      | zmiana       | dynamika      |
|------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|
|                  | 1               | 2               | 2-1          | 2/1           |
| Brutto           | 19 493,6        | 20 254,3        | 760,7        | 103,9%        |
| Umorzenie        | 2 190,5         | 2 429,5         | 239,0        | 110,9%        |
| <b>Netto</b>     | <b>17 303,1</b> | <b>17 824,8</b> | <b>521,7</b> | <b>103,0%</b> |

## 2. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów

Tabela 3. Wartość mienia Miasta Poznania bez udziału gruntów według stanu na dzień 31.12.2013 r. (w mln zł)

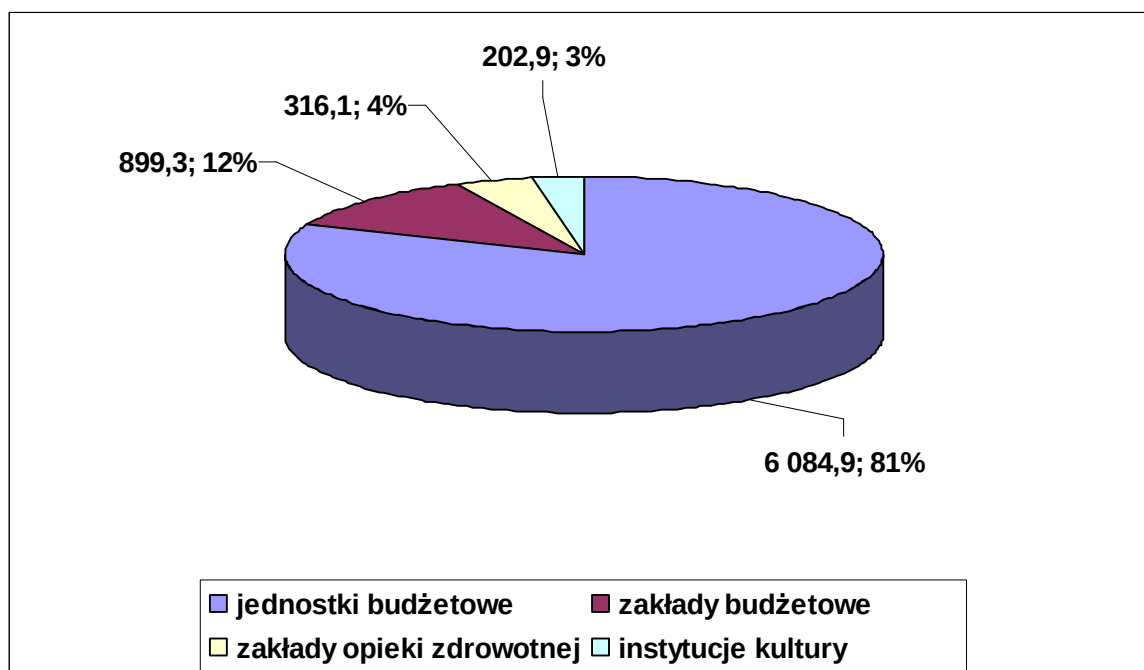
| Wyszczególnienie | 31.12.2012     | 31.12.2013     | zmiana       | dynamika      |
|------------------|----------------|----------------|--------------|---------------|
|                  | 1              | 2              | 2-1          | 2/1           |
| Brutto           | 9 634,7        | 10 257,1       | 622,4        | 106,5%        |
| Umorzenie        | 2 492,7        | 2 753,9        | 261,2        | 110,5%        |
| <b>Netto</b>     | <b>7 142,0</b> | <b>7 503,2</b> | <b>361,2</b> | <b>105,1%</b> |

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych według stanu na dzień 31.12. 2013 r. (w mln zł)

| Wyszczególnienie |              | 31.12.2012     | Struktura     | 31.12.2013     | Struktura     | Zmiana       | dynamika      |
|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 1              | -             | 2              | -             | 2-1          | 2/1           |
| Aktywa           | Trwałe netto | 6 441,0        | 90,2%         | 6 817,8        | 90,9%         | 376,8        | 105,9%        |
|                  | obrotowe     | 701,0          | 9,8%          | 685,4          | 9,1%          | -15,6        | 97,8%         |
| <b>RAZEM</b>     |              | <b>7 142,0</b> | <b>100,0%</b> | <b>7 503,2</b> | <b>100,0%</b> | <b>361,2</b> | <b>105,1%</b> |

## 3. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania

Rysunek 1. Struktura podmiotowa mienia komunalnego – aktywa netto bez gruntów stan na dzień 31.12.2013 r. (w mln zł)



### 3.1 Jednostki budżetowe

Tabela 5. Aktywa jednostek budżetowych (w mln zł)

| Wyszczególnienie |              | 31.12.2012     | struktura     | 31.12.2013     | struktura     | zmiana       | Dynamika      |
|------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|---------------|--------------|---------------|
|                  |              | 1              | -             | 2              | -             | 2-1          | 2/1           |
| Aktywa           | Trwałe netto | 4 648,1        | 88,8%         | 5 484,7        | 90,1%         | 836,6        | 118,0%        |
|                  | Obrotowe     | 584,3          | 11,2%         | 600,2          | 9,9%          | 15,9         | 102,7%        |
| <b>Suma</b>      |              | <b>5 232,4</b> | <b>100,0%</b> | <b>6 084,9</b> | <b>100,0%</b> | <b>852,5</b> | <b>116,3%</b> |

Na wzrost aktywów trwałych jednostek budżetowych na koniec 2013 r. w porównaniu do stanu na koniec 2012 r. wpłynęło przede wszystkim przeniesienie wartości majątku trwałego (budynków komunalnych) do ewidencji księgowej Urzędu Miasta Poznania, dokonane w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w spółkę prawa handlowego,

### 3.2 Zakłady budżetowe

Tabela 6. Aktywa zakładów budżetowych (w mln zł)

| Wyszczególnienie |              | 31.12.2012     | struktura     | 31.12.2013   | struktura     | zmiana         | dynamika     |
|------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|--------------|
|                  |              | 1              | -             | 2            | -             | 2-1            | 2/1          |
| Aktywa           | Trwałe netto | 1 336,4        | 96,8%         | 884,0        | 98,3%         | -452,40        | 66,1%        |
|                  | Obrotowe     | 43,6           | 3,2%          | 15,3         | 1,7%          | -28,3          | 35,1%        |
| <b>Suma</b>      |              | <b>1 380,0</b> | <b>100,0%</b> | <b>899,3</b> | <b>100,0%</b> | <b>- 480,7</b> | <b>65,2%</b> |

Spadek aktywów trwałych netto zakładów budżetowych, w omawianym okresie był spowodowany przede wszystkim dokonaniem w 2013 r. przekształceniem zakładu budżetowego Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w spółkę prawa handlowego.

### 3.3 Publiczne Zakłady Opieki Zdrowotnej

Tabela 7. Aktywa Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej (w mln zł)

| Wyszczególnienie |              | 31.12.2012 | Struktura | 31.12.2013 | struktura | zmiana | dynamika |
|------------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|--------|----------|
|                  |              | 1          | -         | 2          | -         | 2-1    | 2/1      |
| Aktywa           | Trwałe netto | 283,3      | 84,2%     | 265,2      | 83,9%     | -18,1  | 93,6%    |
|                  | Obrotowe     | 53,3       | 15,8%     | 50,9       | 16,1%     | -2,4   | 95,5%    |
| Suma             |              | 336,6      | 100,0%    | 316,1      | 100,0%    | -20,5  | 93,9%    |

Spadek wartości aktywów trwałych netto w zakładach opieki zdrowotnej na koniec 2013 r. w porównaniu do stanu na koniec 2012 r. spowodowany jest przede wszystkim dokonaniem umorzeniem środków trwałych.

### 3.4 Instytucje kultury

Tabela 8. Aktywa instytucji kultury (w mln zł)

| wyszczególnienie |              | 31.12.2012 | struktura | 31.12.2013 | struktura | zmiana | dynamika |
|------------------|--------------|------------|-----------|------------|-----------|--------|----------|
|                  |              | 1          | -         | 2          | -         | 2-1    | 2/1      |
| Aktywa           | Trwałe netto | 173,2      | 89,8%     | 183,9      | 90,6%     | 10,7   | 106,2%   |
|                  | Obrotowe     | 19,7       | 10,2%     | 19,0       | 9,4%      | -0,7   | 96,4%    |
| Suma             |              | 192,9      | 100,0%    | 202,9      | 100,0%    | 10,0   | 105,2%   |

Wzrost wartości mienia w samorządowych instytucjach kultury, których organem założycielskim jest Miasto Poznań, w omawianym okresie nastąpił głównie z wskutek przyjęcia budynku i innych środków trwałych z inwestycji „Rozbudowa Biblioteki Raczyńskich”

### 3.5 Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów

Tabela 9. Aktywa komunalne w dyspozycji innych podmiotów (w mln zł)

| wyszczególnienie                                                    | 31.12.2012 | 31.12.2013 | zmiana | dynamika |
|---------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------|----------|
| Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów, aktywa trwałe netto | 20,1       | 17,6       | - 2,5  | 87,6%    |

Spadek wartości mienia będącego w dyspozycji innych podmiotów na koniec 2013 r, w porównaniu do stanu na 31.12.2012 r., nastąpił m.in. wskutek rozwiązania umów użyczenia zawartych przez Miasto Poznań z Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu sp. z o.o., wygaśnięciem umowy z Towarzystwem Salezjańskim Inspektoria P.W. Św. Wojciecha oraz prowadzonym umorzeniem wartości środków trwałych.

Tabela 10. Mienie komunalne w dyspozycji innych podmiotów wg stanu na 31.12.2013 r. (wyszczególnienie w zł)

| <b>MIENIE UŻYCZONE</b>                                           | <b>JEDNOSTKA</b>                                                     | <b>WARTOŚĆ<br/>BRUTTO</b> | <b>UMORZENIE</b>  | <b>WARTOŚĆ<br/>NETTO</b> |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
|                                                                  | BIBLIOTEKA RACZYŃSKICH                                               | 123 300                   | 48 036            | 75 264                   |
|                                                                  | WIELKOPOLSKIE MUZEUM<br>WALK NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH                     | 96 860                    | 74 583            | 22 278                   |
|                                                                  | MPK Sp. z o.o.                                                       | 17 429 099                | 10 734 305        | 6 694 794                |
|                                                                  | MONAR WIELKOPOLSKIE<br>CENTRUM POMOCY BLIŹNIEMU<br>MARKOT W POZNANIU | 138 889                   | 138 889           | 0,00                     |
|                                                                  | STOWARZYSZENIE<br>PIĄTKOWSKA SZKOŁA<br>SPOŁECZNA                     | 153 017                   | 153 017           | 0,00                     |
|                                                                  | WIELOSPECJALISTYCZNY<br>SZPITAL MIEJSKI IM. J. STRUSIA               | 3 641 420                 | 2 444 998         | 1 196 421                |
|                                                                  | <b>SUMA</b>                                                          | <b>21 582 585</b>         | <b>13 593 828</b> | <b>7 988 757</b>         |
| <b>MIENIE<br/>POWIERZONE</b>                                     | <b>JEDNOSTKA</b>                                                     | <b>WARTOŚĆ<br/>BRUTTO</b> | <b>UMORZENIE</b>  | <b>WARTOŚĆ<br/>NETTO</b> |
|                                                                  | ZARZĄD TRANSPORTU<br>MIEJSKIEGO                                      | 11 287 945                | 3 079 951         | 8 207 994                |
| <b>MIENIE<br/>UŻYTKOWANE</b>                                     | <b>JEDNOSTKA</b>                                                     | <b>WARTOŚĆ<br/>BRUTTO</b> | <b>UMORZENIE</b>  | <b>WARTOŚĆ<br/>NETTO</b> |
|                                                                  | AQUANET S.A.                                                         | 4 187 238                 | 3 075 186         | 1 112 052                |
| <b>MIENIE<br/>NIEODPŁATNIE<br/>PRZEKAZANE DO<br/>UŻYTKOWANIA</b> | <b>JEDNOSTKA</b>                                                     | <b>WARTOŚĆ<br/>BRUTTO</b> | <b>UMORZENIE</b>  | <b>WARTOŚĆ<br/>NETTO</b> |
|                                                                  | WIELKOPOLSKIE MUZEUM WALK<br>NIEPODLEGŁOŚCIOWYCH                     | 1 764 026                 | 1 496 043         | 267 983                  |
|                                                                  | <b>RAZEM</b>                                                         | <b>38 821 794</b>         | <b>21 245 008</b> | <b>17 576 786</b>        |

#### 4. Wartość księgowa gruntów

Całkowita wartość księgowa gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 1,59%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej wzrosła o 0,96% natomiast w ewidencji pozabilansowej o 4,39%.

Tabela 11. Całkowita wartość księgowa brutto gruntów będących w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Poznania

| grunty                  | wartość księgowa brutto gruntów |                          |                       |                |
|-------------------------|---------------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------|
|                         | na 31.12.2012                   | na 31.12.2013            | zmiana                | dynamika       |
| ewidencja bilansowa     | 9 418 649 646,52                | 9 509 264 263,76         | 90 614 617,24         | 100,96%        |
| Ewidencja pozabilansowa | 2 116 448 856,24                | 2 209 440 698,77         | 92 991 842,53         | 104,39%        |
| <b>SUMA OGÓŁEM</b>      | <b>11 535 098 502,76</b>        | <b>11 718 704 962,53</b> | <b>183 606 459,77</b> | <b>101,59%</b> |

Przedstawiona w powyższej tabeli wartość księgowa gruntów w ewidencji bilansowej Urzędu Miasta Poznania nie obejmuje gruntów oddanych w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym o wartości księgowej na 31.12.2013 r. 1 331 207 738,95 zł. Kwota ta jest zawarta w kwocie 2 209 440 698,77 zł w ewidencji pozabilansowej urzędu.

Łączna wartość księgowa gruntów będącej w ewidencji bilansowej urzędu i wartość prawa trwałego zarządu będącego w ewidencji bilansowej miejskich jednostek organizacyjnych na 31.12.2013 r. wynosi **10 840 472 002,71 zł**

Tabela 12. Umorzenie na 31.12.2013

| Grunty                                                                               | umorzenie         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                      | na 31.12.2012     | na 31.12.2013       |
| Umorzenie – dotyczy prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa – kod 53 | 987 562,45        | 1 702 342,61        |
| <b>SUMA OGÓŁEM</b>                                                                   | <b>987 562,45</b> | <b>1 702 342,61</b> |

W ewidencji bilansowej wzrosła wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznań o 1,95% natomiast zmniejszeniu uległa wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 8,98% i wartość gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 80,11%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste o 7,34% i oddanych w trwały zarząd o 3,91%, zmniejszeniu zaś uległa wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 0,41%.

Tabela 13. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej

| konto           |                                  | kod majątku                                                 | wartość księgowa brutto gruntów |                         |                      |                |
|-----------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
|                 |                                  |                                                             | na 31.12.2012                   | na 31.12.2013           | zmiana               | dynamika       |
| KONTA BILANSOWE | 011-00 Środki trwałe - grupa "0" | "50"-grunty stanowiące własność MP                          | 9 103 396 175,45                | 9 281 246 956,19        | 177 850 780,74       | 101,95%        |
|                 |                                  | "52"-grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania | 232 401 708,00                  | 211 535 714,00          | -20 865 994,00       | 91,02%         |
|                 |                                  | "53"-grunty obce w wieczystym użytkowaniu                   | 82 851 763,07                   | 16 481 593,57           | - 66 370 169,50      | 19,89%         |
|                 |                                  | <b>RAZEM 011</b>                                            | <b>9 418 649 646,52</b>         | <b>9 509 264 263,76</b> | <b>90 614 617,24</b> | <b>100,96%</b> |
|                 | <b>RAZEM KONTA BILANSOWE</b>     |                                                             | <b>9 418 649 646,52</b>         | <b>9 509 264 263,76</b> | <b>90 614 617,24</b> | <b>100,96%</b> |

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej

| konto                     |                                                           | Kod majątku                                                            | wartość księgowa brutto gruntów |                         |                      |                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------|----------------------|----------------|
|                           |                                                           |                                                                        | na 31.12.2012                   | na 31.12.2013           | zmiana               | dynamika       |
| RAZEM KONTA POZABILANSOWE | 092-00 Środki trwałe oddane w wieczyste użytkowanie       | „51”-grunty Miasta oddane w wieczyste użytkowanie                      | 597 821 643,00                  | 641 700 359,13          | 43 878 716,13        | 107,34%        |
|                           |                                                           | <b>RAZEM 092</b>                                                       | <b>597 821 643,00</b>           | <b>641 700 359,13</b>   | <b>43 878 716,13</b> | <b>107,34%</b> |
|                           | 093-00 Środki trwałe oddane w użytkowanie i zwykły zarząd | „56”-grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd       | 237 517 989,72                  | 236 532 600,69          | -985 389,03          | 99,59%         |
|                           |                                                           | <b>RAZEM 093</b>                                                       | <b>237 517 989,72</b>           | <b>236 532 600,69</b>   | <b>-985 389,03</b>   | <b>99,59%</b>  |
|                           | 094-00 środki trwałe oddane w trwały zarząd               | „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej | 1 281 109 223,52                | 1 331 207 738,95        | 50 098 515,43        | 103,91%        |
|                           |                                                           | <b>RAZEM 094</b>                                                       | <b>1 281 109 223,52</b>         | <b>1 331 207 738,95</b> | <b>50 098 515,43</b> | <b>103,91%</b> |
|                           | <b>RAZEM KONTA POZABILANSOWE</b>                          |                                                                        | <b>2 116 448 856,24</b>         | <b>2 209 440 698,77</b> | <b>92 991 842,53</b> | <b>104,39%</b> |

#### 4.1 Struktura własności gruntów

Tabela 15. Struktura własności gruntów Miasta Poznania na 31.12.2013 r. wg ewidencji księgowej

| kod majątku                                                            | wartość księgowa<br>brutto gruntów | struktura<br>[%] | powierzchnia<br>gruntów<br>[m <sup>2</sup> ] | struktura<br>[%] |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------|----------------------------------------------|------------------|
| "50" - grunty stanowiące własność Miasta Poznania                      | 9 281 246 956,19                   | 79,20            | 75 012 021,05                                | 76,67            |
| "52" - grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego          | 211 535 714,00                     | 1,81             | 394 889,00                                   | 0,40             |
| "53" - grunty obce w użytkowaniu wieczystym                            | 16 481 593,57                      | 0,14             | 469 469,12                                   | 0,48             |
| "58" - grunty Miasta oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej | 641 700 359,13                     | 5,48             | 12 854 490,25                                | 13,14            |
| "51" - grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste                    | 236 532 600,69                     | 2,02             | 2 751 530,33                                 | 2,81             |
| "56" - grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd                     | 1 331 207 738,95                   | 11,36            | 6 354 503,00                                 | 6,49             |
| <b>SUMA OGÓŁEM</b>                                                     | <b>11 718 704 962,53</b>           | <b>100,00</b>    | <b>97 836 902,75</b>                         | <b>100,00</b>    |

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 75 012 021,05m<sup>2</sup> o łącznej wartości księgowej 9 281 246 956,19.

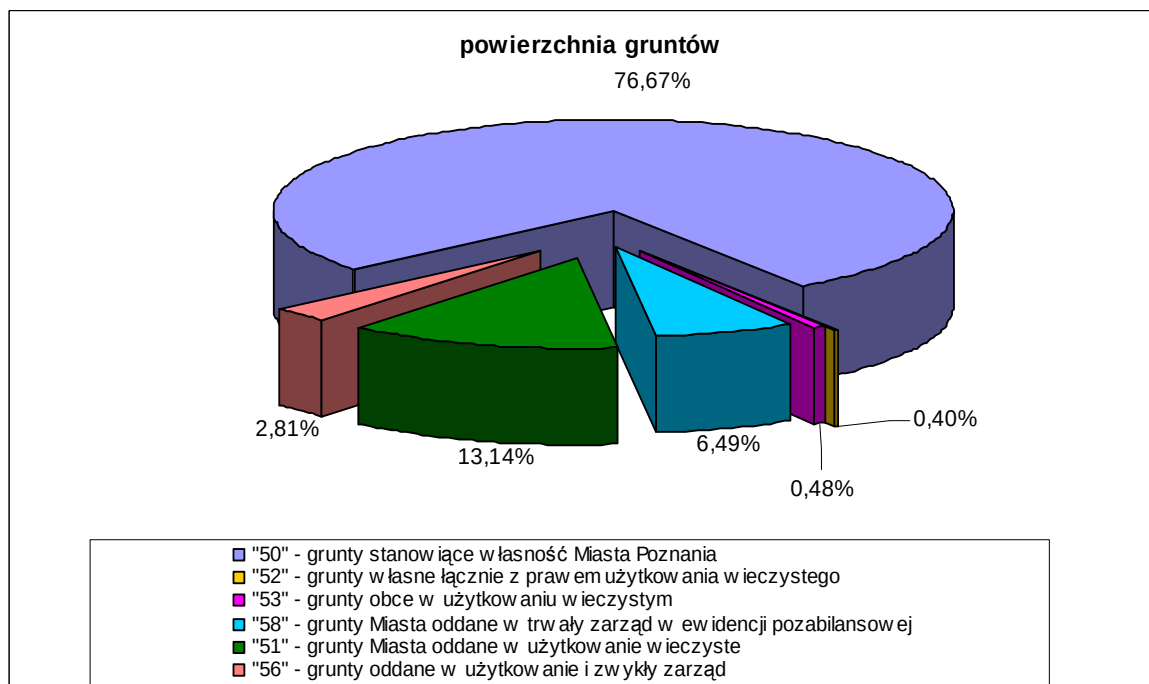
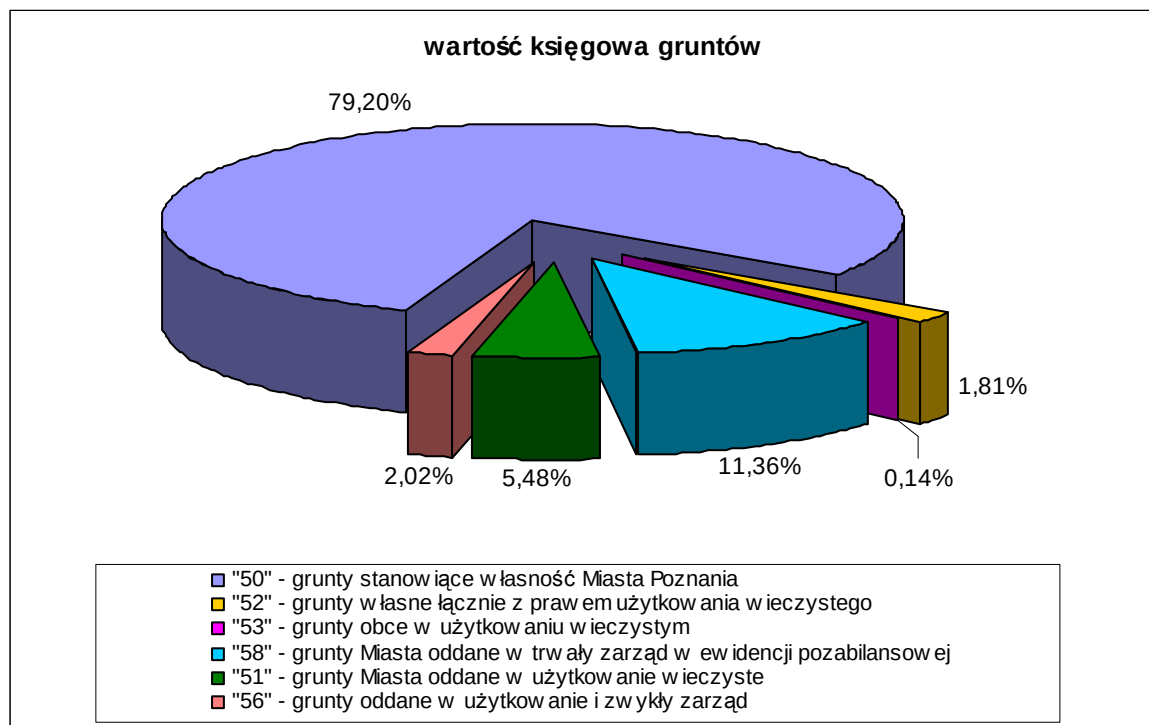
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 12 854 490,25m<sup>2</sup> a ich wartość księgowa 641 700 359,13 oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 6 354 503,00m<sup>2</sup>, wartość księgowa 1 331 207 738,95.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 2 751 530,33m<sup>2</sup> a ich wartość księgowa to 236 532 600,69.

Pozostałe formy własności tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,88% powierzchni i 1,95% wartości księgowej ogółu zaksięgowanych gruntów.



**Rysunek 2. Graficzna prezentacja struktury własności gruntów Miasta Poznania**



#### 4.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2013 roku nastąpił z tytułu:

- komunalizacji tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa;
- zakupu gruntu lub prawa użytkowania wieczystego od osób prawnych i fizycznych;
- darowizny;
- zamiany nieruchomości;
- przyjęcia w wyniku unieważnienia decyzji o oddaniu gruntu w użytkowanie wieczyste;
- zrzeczenia się nieruchomości na rzecz Miasta Poznań;
- nabycia gruntu na mocy decyzji o lokalizacji inwestycji;
- nabycia gruntu z mocy prawa na podstawie art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nabycia gruntu z mocy prawa na podstawie art. 73 ust.1 ustawy z dnia 13 października - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną;
- przyjęcia w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym;
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności;
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku;

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa.

Z dokumentów źródłowych wynika, iż nabywane w 2013 roku przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były na:

- ✓ budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych;
- ✓ działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni;
- ✓ działalność sportową,

- ✓ mieszkalnictwo;
- ✓ gospodarowanie odpadami;
- ✓ inny cel publiczny;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2013 roku nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobom prawnym i fizycznym;
- oddania gruntów w trwałe zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym;
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa na cel rozbudowy drogi krajowej lub wojewódzkiej;
- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd;
- zniesienia współwłasności;
- nabycia prawa własności nieruchomości przez osoby fizyczne w drodze zasiedzenia;
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznań;
- zamiany nieruchomości gruntowej;
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej;
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste;
- wniesienia gruntu aportem do spółki;
- przeniesienia prawa własności nieruchomości w zamian za uzgodnione odszkodowanie za działki nabyte przez Miasto Poznań z mocy prawa na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 98 tejże ustawy;
- darowizny;
- nieodpłatnego przekazania na rzecz Kościoła na podstawie art. 60 ustawy z 17 maja 1989 o stosunku Państwa do Kościoła katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej;
- usunięcia niezgodności stanu prawnego ujawnionego w księdze wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym;

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcania prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) to konsekwencja komunalizacji gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym Miasta Poznań i sprzedaży gruntu na rzecz użytkownika wieczystego w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Ponadto w 2013 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- ✓ podziały nieruchomości;
- ✓ połączenia działek;
- ✓ zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej;

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

#### **4.3 Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej**

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste z mocy prawa na podstawie art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej;
- komunalizacja tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym;

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania;
- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu;
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego;
- wygaszenia prawa użytkowania wieczystego w związku z art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami;
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznań;

Na zmianę wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) wpłynęły:

- oddanie gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd;
- zamiana nieruchomości gruntowej obciążonej prawem użytkowania;

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku:

- wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz
- wygaszenia prawa trwałego zarządu z mocy prawa na podstawie art. 23 ustawy o gospodarce komunalnej;

nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto w 2013 roku do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- ✓ podziały nieruchomości;
- ✓ połączenia działek;

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

#### **4.4 Grunty według rodzaju GUS – stan na 31.12.2013**

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 9 i rys. nr 5 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 10 i rys. nr 6 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
  - 1) tereny komunikacyjne – 39,94%;
  - 2) grunty orne – 15,91%;
  - 3) tereny mieszkaniowe – 11,40%;

➤ pod kątem zajmowanej powierzchni:

- 1) lasy – 25,55%;
- 2) tereny komunikacyjne – 22,74%;
- 3) grunty orne – 20,77%;

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

a) **kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:**

➤ pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:

- 1) tereny komunikacyjne – 40,89%;
- 2) grunty orne – 16,25%;
- 3) tereny mieszkaniowe – 9,47%;

➤ pod kątem zajmowanej powierzchni:

- 1) lasy – 25,85%;
- 2) tereny komunikacyjne – 22,99%;
- 3) grunty orne – 20,77%;

b) **kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:**

➤ pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:

- 1) tereny mieszkaniowe – 96,36%;
- 2) tereny zabudowane inne<sup>1</sup> – 3,20%;

➤ pod kątem zajmowanej powierzchni:

- 1) tereny mieszkaniowe – 97,33%;
- 2) tereny zabudowane inne – 2,33%

c) **kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:**

➤ pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:

- 1) tereny przemysłowe – 45,51%;
- 2) grunty orne – 27,10%;
- 3) tereny komunikacyjne – 16,82%;

➤ pod kątem zajmowanej powierzchni:

- 1) grunty orne – 82,35%;
- 2) tereny przemysłowe – 10,12%;
- 3) tereny zabudowane inne – 3,19%;

---

<sup>1</sup> Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
  - 1) tereny zabudowane inne – 38,38%;
  - 2) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 21,53%;
  - 3) grunty orne – 15,21%;
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - 1) grunty orne – 29,02%;
  - 2) tereny zabudowane inne – 15,93%;
  - 3) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 15,02%;

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

a) **kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - 1) tereny mieszkaniowe – 26,41%;
  - 2) tereny zabudowane inne – 22,16%;
  - 3) grunty orne – 14,42%;
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - 1) grunty orne – 24,84%;
  - 2) tereny mieszkaniowe – 18,60%;
  - 3) lasy – 12,84%;

b) **kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:**

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - 1) tereny zabudowane inne – 49,28%;
  - 2) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 32,04%;
  - 3) tereny komunikacyjne – 5,85%;
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - 1) tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 39,96%;
  - 2) tereny zabudowane inne – 33,40%;
  - 3) grunty orne – 11,45%;

c) **kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:**

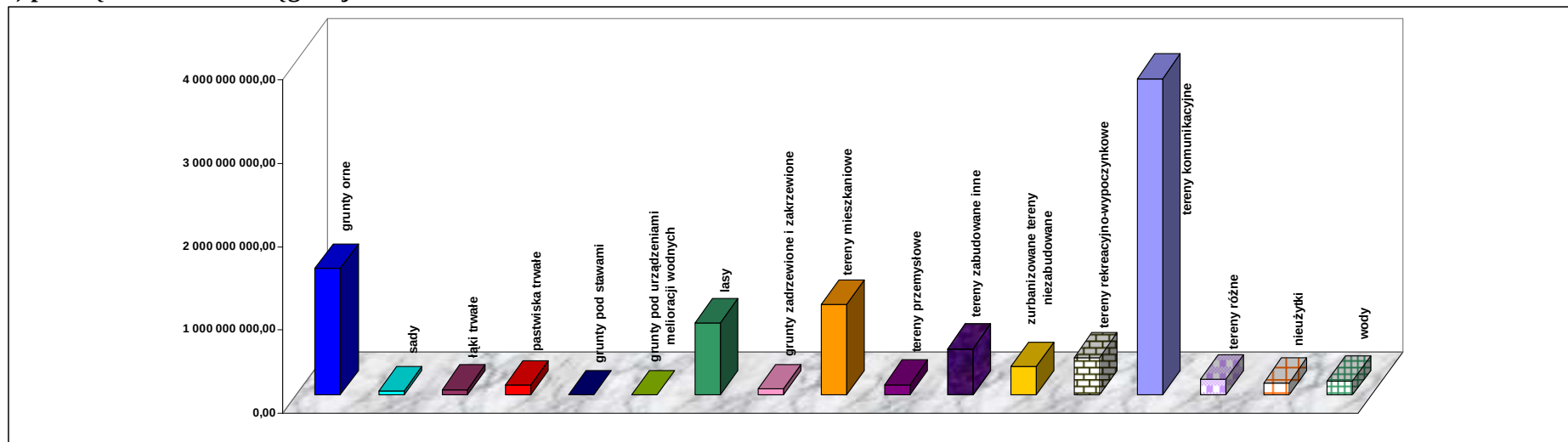
- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
  - 1) grunty orne – 76,57%;

- 2) tereny zabudowane inne – 21,01%;
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
  - 1) grunty orne – 89,15%;
  - 2) tereny zabudowane inne – 7,03%;

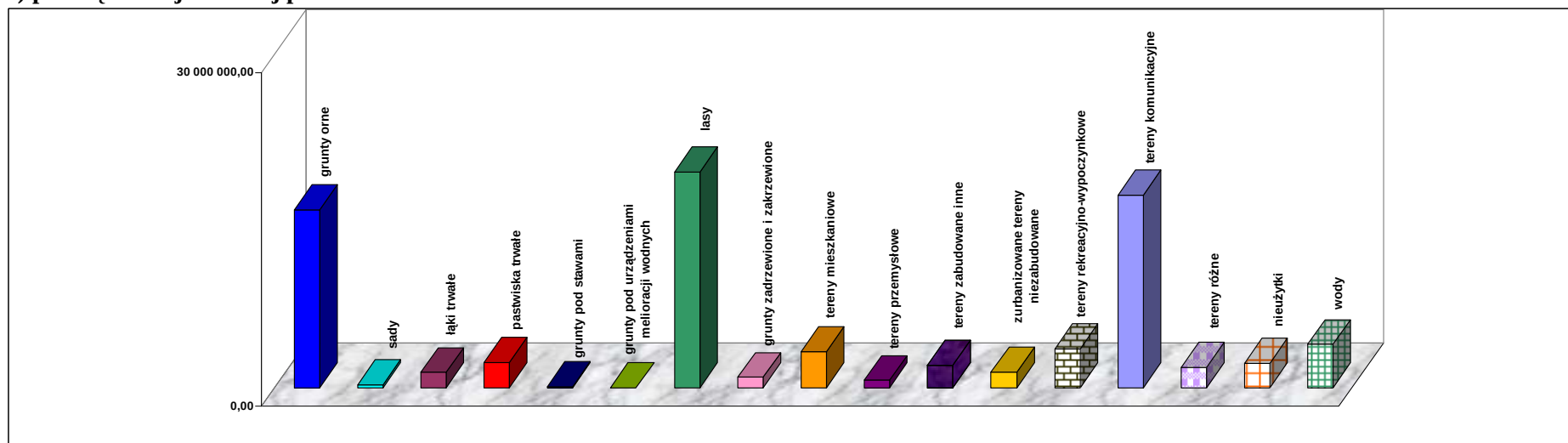


Rysunek 3. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznań na dzień 31.12.2013 r.

a) pod kątem wartości księgowej działek

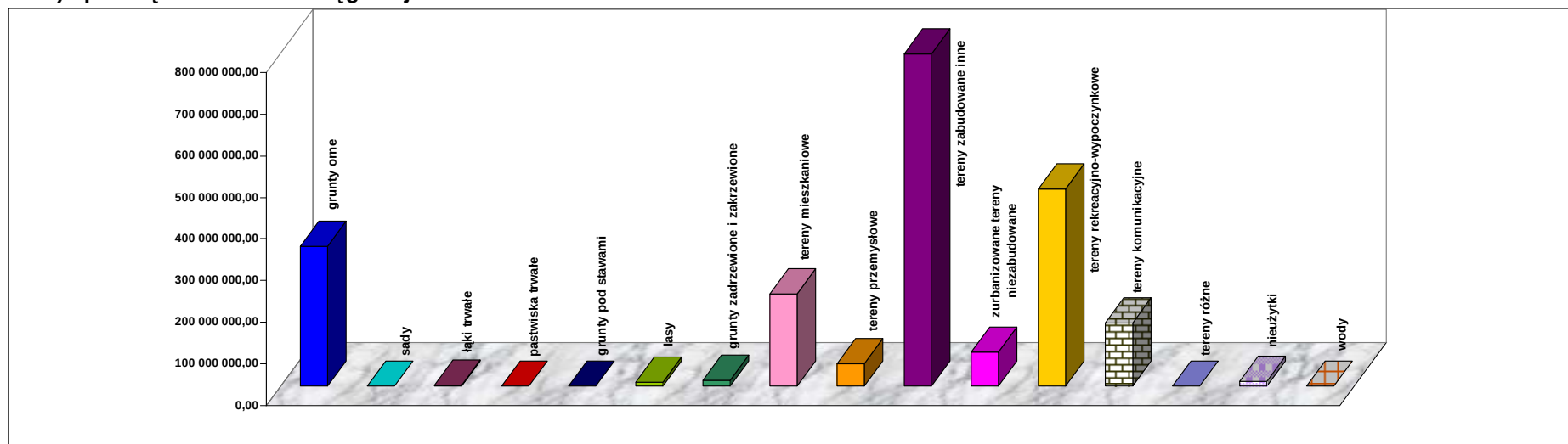


b) pod kątem zajmowanej powierzchni

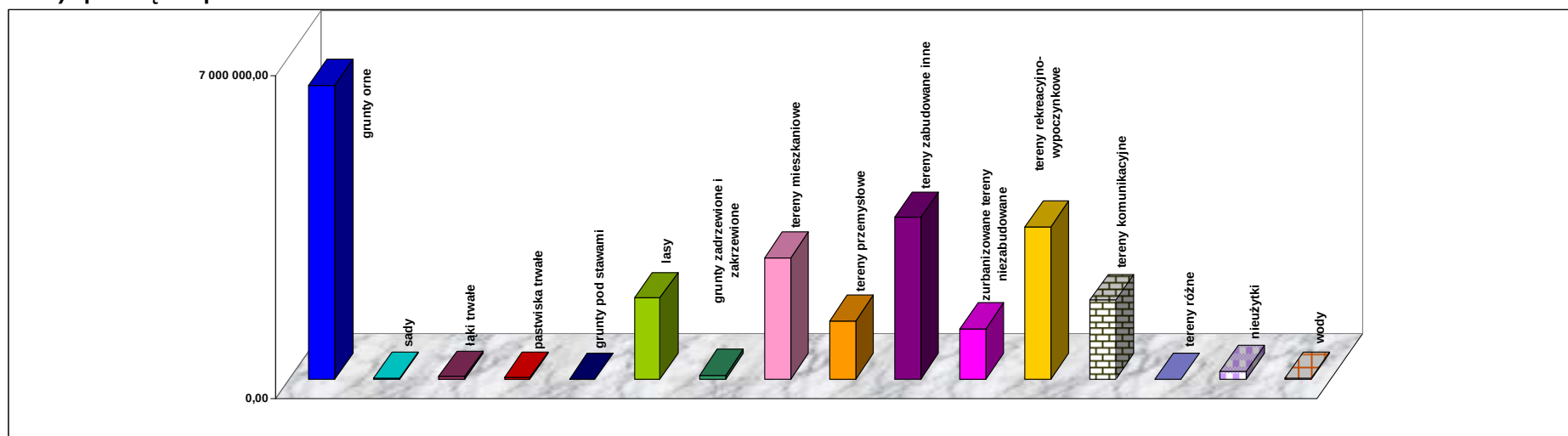


Rysunek 4. Graficzna prezentacja struktury gruntów według ich przeznaczenia użytkowego w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta Poznań oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2013 r.

a) pod kątem wartości księgowej działek

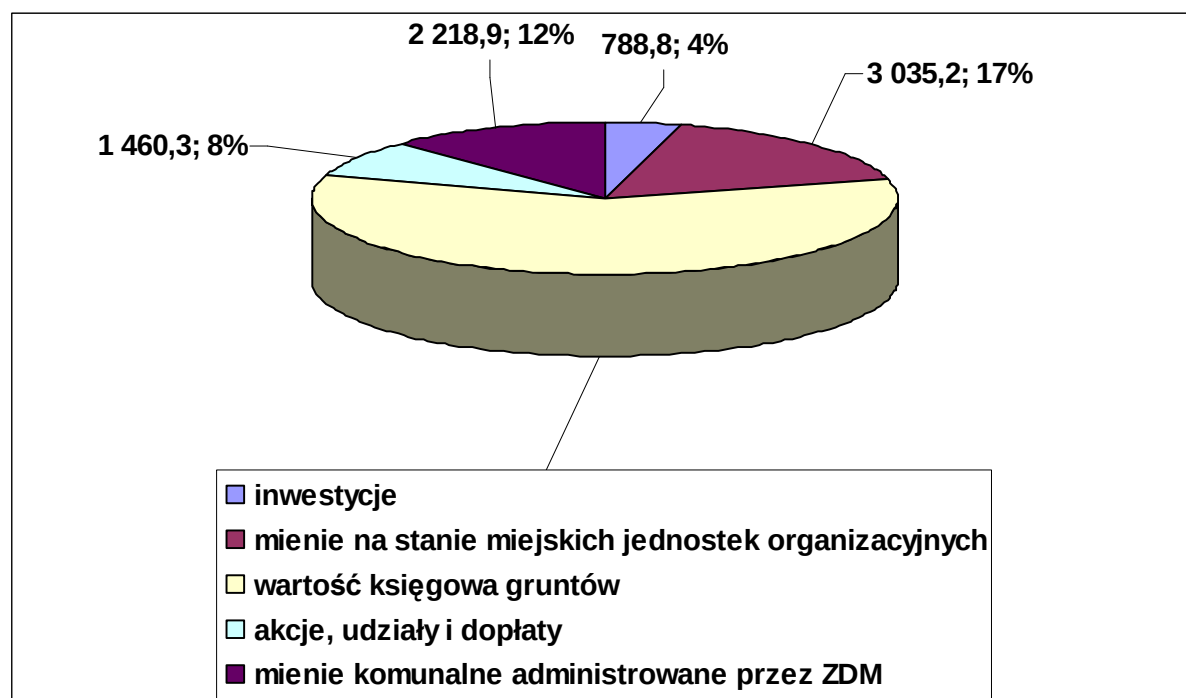


b) pod kątem powierzchni działek



## II. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

Rysunek 5. Struktura przedmiotowa mienia Miasta Poznania na dzień 31.12.2013 r. (w mln zł.)



### 1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne

Tabela 16. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. (w mln zł)

| Wyszczególnienie                                                   | 31.12.2012     | 31.12.2013   | Zmiana       | Dynamika     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|--------------|--------------|
|                                                                    | 1              | 2            | 2-1          | 2/1          |
| Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM                 | 69,3           | 102,3        | 33,0         | 147,6%       |
| Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich                 | 413,2          | 269,7        | - 143,5      | 65,3%        |
| Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego          | 492,0          | 321,2        | - 170,8      | 65,3%        |
| Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji | 3,2            | 3,3          | 0,1          | 103,1%       |
| Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne      | 112,5          | 92,3         | - 20,2       | 82,0%        |
| <b>RAZEM</b>                                                       | <b>1 090,2</b> | <b>788,8</b> | <b>301,4</b> | <b>72,4%</b> |

Tabela 17. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, stan na 31.12.2013 r.

| L.p.         | Nazwa inwestycji                                                    | Kwota w zł.        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1.           | Budowa Interaktywnego Centrum Historii Ostrowa Tumskiego w Poznaniu | 74 775 861         |
| 2.           | Utworzenie Systemu Gospodarki Odpadami                              | 6 545 403          |
| 3.           | Budowa systemu „Bezprzewodowy Poznań”                               | 3 764 962          |
| 4.           | Adaptacja budynku Liceum Ogólnokształcącego nr VIII                 | 2 227 902          |
| 4.           | Budowa wielofunkcyjnej hali sportowej przy ul. Pułaskiego           | 1 371 280          |
| 6.           | Badanie i opracowanie planu transportowego dla Miasta Poznania      | 1 004 812          |
| 7.           | Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów – rezerwa celowa       | 10 383 552         |
| 8.           | Pozostałe inwestycje                                                | 2 222 562          |
| <b>RAZEM</b> |                                                                     | <b>102 296 334</b> |

Tabela 18. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania stan na 31.12.2013 r.

| L.p. | Realizator inwestycji        | Nazwa inwestycji                                                                                        | Kwota w zł |
|------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1.   | <b>Zarząd Dróg Miejskich</b> | Nabycie gruntów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego                            | 64 435 330 |
|      |                              | Przebudowa węzła komunikacyjnego Ronda Kaponiera                                                        | 43 955 371 |
|      |                              | Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej | 32 972 528 |
|      |                              | III ramy komunikacyjnej od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego                                          | 19 050 952 |
|      |                              | Wykupy gruntów (drogi gminne)                                                                           | 17 530 335 |
|      |                              | Wykupy gruntów (drogi krajowe, wojewódzkie i powiatowe)                                                 | 11 995 438 |
|      |                              | Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP                                | 11 152 077 |
|      |                              | Opracowanie koncepcji układów komunikacyjnych – projekty i studia wykonalności                          | 9 836 516  |
|      |                              | Budowa kanalizacji deszczowej Szczepankowo – Sławie etap I                                              | 9 111 790  |
|      |                              | III rama komunikacyjna – odcinek zachodni – prace przygotowawcze                                        | 7 786 178  |
|      |                              | System ITS Poznań                                                                                       | 4 928 053  |

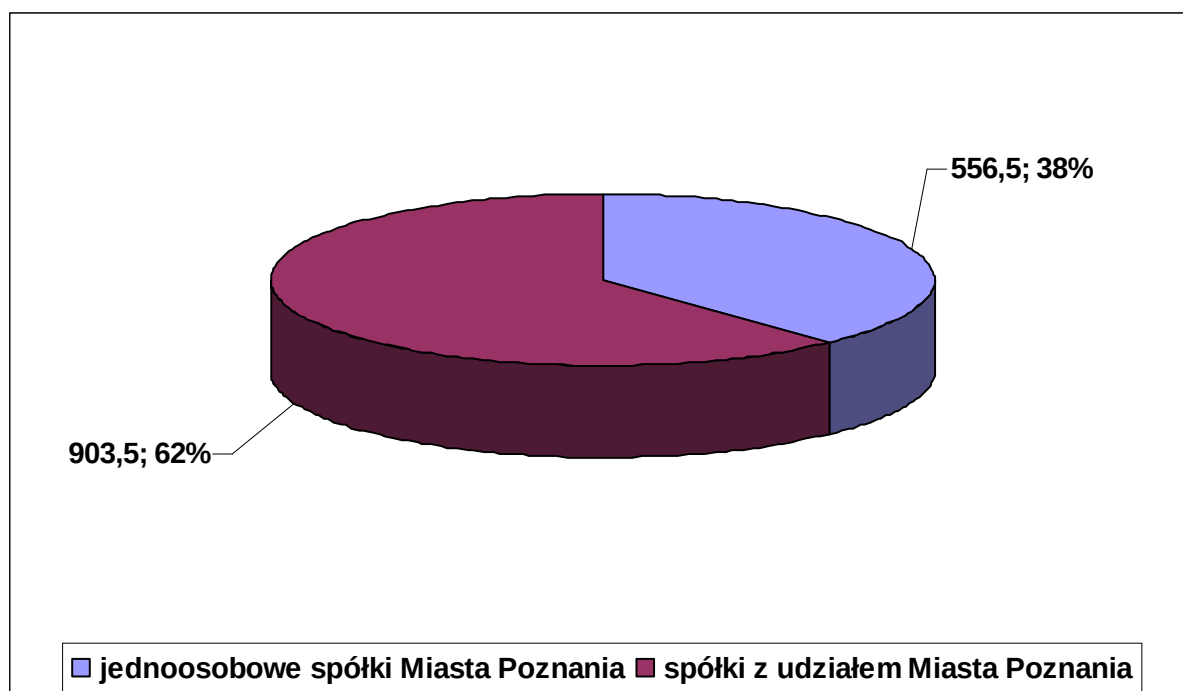
|    |                                              |                                                                                     |                    |
|----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|    |                                              | Modernizacja fontanny na Placu Wolności                                             | 4 618 964          |
|    |                                              | Budowa ulic lokalnych                                                               | 3 611 082          |
|    |                                              | Przebudowa ul. Dolna Wilda na odcinku od węzła „Dębina” do ul. Hetmańskiej , etap I | 2 927 499          |
|    |                                              | Przebudowa wiaduktu Górczyńskiego wschodniego w Poznaniu                            | 2 284 138          |
|    |                                              | Pozostałe inwestycje                                                                | 23 474 904         |
|    | <b>RAZEM</b>                                 |                                                                                     | <b>269 671 152</b> |
| 2. | <b>Zarząd Transportu Miejskiego</b>          | Odnowa infrastruktury transportu publicznego                                        | 192 627 398        |
|    |                                              | Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera                                    | 85 046 980         |
|    |                                              | Przedłużenie trasy PST do Dworca Zachodniego                                        | 18 442 334         |
|    |                                              | Stworzenie systemu PEKA                                                             | 5 517 182          |
|    |                                              | Budowa trasy tramwajowej os. Lecha - Franowo                                        | 5 187 667          |
|    |                                              | Budowa systemu ITS Poznań                                                           | 1 184 132          |
|    |                                              | Pozostałe                                                                           | 13 203 251         |
|    | <b>RAZEM</b>                                 |                                                                                     | <b>321 208 944</b> |
| 3. | <b>Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji</b> | Budowa Kopca Wolności                                                               | 2 473 285          |
|    |                                              | Modernizacja Toru Regatowego Malta                                                  | 378 640            |
|    |                                              | Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”                                              | 247 526            |
|    |                                              | Pozostałe inwestycje                                                                |                    |
|    | <b>RAZEM</b>                                 |                                                                                     | <b>3 334</b>       |

## 2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznania w spółkach i spółdzielniach

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2013 r. posiadało akcje i udziały w 4 spółdzielniach mieszkaniowych i 22 spółkach prawa handlowego, w tym:

- ♦ 10 jednoosobowych spółkach Miasta,
- ♦ 10 spółkach z udziałem Miasta,
- ♦ 2 spółkach z udziałem Miasta postawionych w stan likwidacji.

Rysunek 6. Struktura wartości nominalnej udziałów / akcji Miasta Poznania w spółkach na 31.12.2013 r. (w mln zł)



## 2.1 Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 19. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta w spółkach według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. w zł.

| Lp                                  | Nazwa spółki                                                  | Wartość wg nominalu (w zł) |             | Zmiany XII.2013-XII 2012 | Wartość wg ceny nabycia (w zł) |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------------|
|                                     |                                                               | 31.12.2012                 | 31.12.2013  |                          | 31.12.2013                     |
| Jednoosobowe spółki Miasta Poznania |                                                               |                            |             |                          |                                |
| 1.                                  | EURO Poznań 2012 sp. z o.o.                                   | 2 000 000                  | 2 000 000   | 0                        | 2 000 000                      |
| 2.                                  | Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.                    | 2 000 000                  | 2 000 000   | 0                        | 2 000 000                      |
| 3.                                  | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej SA         | 6 600 000                  | 6 600 000   | 0                        | 6 600 000                      |
| 4.                                  | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. | 396 101 000                | 396 101 000 | 0                        | 396 101 000                    |
| 5.                                  | Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.                           | 2 432 000                  | 2 432 000   | 0                        | 2 432 000                      |
| 6.                                  | „Targowiska” sp. z o.o.                                       | 1 662 000                  | 1 662 000   | 0                        | 1 662 000                      |
| 7.                                  | Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.        | 50 359 200                 | 57 933 600  | 7 574 400                | 57 934 200                     |
| 8.                                  | Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu SA       | 10 000 000                 | 10 000 000  | 0                        | 10 000 000                     |
| 9.                                  | Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.         | 6 735 000                  | 6 735 000   |                          | 6 735 296                      |

|                                                   |                                                           |                      |                      |                   |                      |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
| 10.                                               | Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.          | .....                | 71 014 500           | 71 014 500        | 71 014 896           |
| <b>SUMA (Jednoosobowe spółki Miasta Poznania)</b> |                                                           | <b>477 889 200</b>   | <b>556 478 100</b>   | <b>78 588 900</b> | <b>556 479 392</b>   |
| <b>Spółki z udziałem Miasta Poznania</b>          |                                                           |                      |                      |                   |                      |
| 1.                                                | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 84 299 500           | 84 299 500           | 0                 | 84 299 500           |
| 2.                                                | Termy Maltańskie sp. z o.o.                               | 41 584 100           | 41 584 100           | 0                 | 41 584 100           |
| 3.                                                | Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.                 | 25 000 000           | 25 000 000           | 0                 | 25 000 000           |
| 4.                                                | Aquanet sp. z o.o.                                        | 617 795 442          | 617 795 442          | 0                 | 617 795 442          |
| 5.                                                | Remondis Sanitech sp. z o.o.                              | 7 270 000            | 7 270 000            | 0                 | 7 270 000            |
| 6.                                                | Międzynarodowe Tragi Poznańskie sp. z o.o.                | 16 924 200           | 16 924 200           | 0                 | 16 924 200           |
| 7.                                                | „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o.                | 96 489 000           | 107 439 000          | 10 950 000        | 107 439 500          |
| 8.                                                | Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych sp. z o.o.         | 1 000 000            | 1 000 000            | 0                 | 1 000 000            |
| 9.                                                | Word Trade Center Poznań sp. z o.o.                       | 40 000               | -----                | -40 000           | -----                |
| 10.                                               | Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o.                        | 5 524 500            | 5 524 500            | 0                 | 5 524 500            |
| 11.                                               | Dalkia Poznań SA                                          | 10                   | 10                   | 0                 | 10                   |
| 12.                                               | „Tarpan” sp. z o.o. w likwidacji                          | 317 300              | 317 300              | 0                 | 317 300              |
| 13.                                               | PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji                        | 400                  | 400                  | 0                 | 400                  |
| <b>Suma (Spółki z udziałem Miasta Poznania)</b>   |                                                           | <b>896 244 452</b>   | <b>907 154 452</b>   | <b>10 910 000</b> | <b>907 154 952</b>   |
| <b>RAZEM</b>                                      |                                                           | <b>1 374 133 652</b> | <b>1 463 632 552</b> | <b>89 498 900</b> | <b>1 463 634 344</b> |

### Informacje dotyczące odpisów aktualizujących

Na dzień 31 grudnia 2013 r. saldo końcowe Ma konta „odpisy aktualizujące długoterminowe aktywa finansowe” wyniosło 3 640 821,23, w tym odpis aktualizacyjny wartości udziałów Miasta Poznania w spółkach przedstawiały się następująco:

- Centrum Obsługi Biznesu sp. z o.o. – 3 365 152,64 zł
- Tarpan sp. z o.o. w likwidacji – 275 268,59 zł
- PH Medom sp. z o.o. w likwidacji – 400,00 zł

### INFORMACJE DOTYCZĄCE ZMIAN W SPÓŁKACH Z UDZIAŁEM MIASTA

#### Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. o. o.

W dniu 12 września 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki „Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu” sp. z o. o. podjęło uchwałę w sprawie umorzenia udziałów, obniżenia kapitału zakładowego Spółki i zgody na

zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki. Zgromadzenie Wspólników postanowiło obniżyć kapitał zakładowy Spółki z kwoty 396 101 000,00 zł o kwotę 66 850 000,00 zł, to jest do kwoty 329 251 000,00 zł. Obniżenie kapitału zakładowego nastąpi w 2014 r. poprzez dobrowolne umorzenie 133 700 udziałów Spółki posiadanych przez Miasto Poznań, przy czym umorzenie nastąpi za wynagrodzeniem w postaci majątku torowo – sieciowego Spółki, tworzącego zorganizowaną część przedsiębiorstwa Spółki.

#### **Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o. o.**

W dniu 25 września 2013 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki „Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 7 574 400,00 zł (z kwoty 50 359 200,00 zł do kwoty 57 933 600,00 zł) poprzez utworzenie 9 468 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł. Nowoutworzone udziały zostały pokryte przez Miasto Poznań w całości wkładem niepieniężnym w postaci nieruchomości położonych w Poznaniu, składających się z działek oznaczonych geodezyjnie: ark. Mapy 16 działka nr 25/2 oraz akr. Mapy 29 działki 21/2, 24/1, 25/1, 26/5 i 26/6 (ul. Za Bramką), w celu realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu wielofunkcyjnego oraz wielopoziomowego parkingu.

Zgodnie z operatem szacunkowym z 7.08.2013 r. wartość prawa własności ww. nieruchomości wynosi 7 575 000,00 zł. Nadwyżkę wartości wnoszonych wkładów niepieniężnych ponad wartość nominalną objętych udziałów, w łącznej kwocie 600,00 zł, przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie zostało zarejestrowane w KRS 25 listopada 2013 r.

#### **Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.**

Z dniem 1 października 2013 r. Miasto Poznań zawiązało spółkę działającą pod firmą Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 71 014 500,00 zł i dzieli się na 142 029 udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł. Miasto Poznań pokryło objęte udziały składnikami mienia zakładu budżetowego, a łączną wartość udziałów objętych przez Miasto Poznań, w łącznej kwocie 396,04 zł przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki.

Spółka została zarejestrowana w KRS 05.11.2013 r.



## **Aquanet SA**

W dniu 17.04.2013 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Aquanet SA podjęło uchwałę o umorzeniu 44 968 akcji własnych o wartości nominalnej 44 968,00 zł. Akcje imienne Spółki serii A o wartości nominalnej 1,00 zł każda. W wyniku podjętej uchwały kapitał zakładowy Spółki uległ obniżeniu z kwoty 858 542 709,00 zł do kwoty 858 497 741,00 zł. Obniżenie zostało zarejestrowane w KRS 10.06.2013 r.

W dniu 5.07.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy spółki Aquanet SA podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 1 015 000,00 zł ( z kwoty 858 497 741,00 zł do kwoty 859 512 741,00 zł) poprzez emisję 1 015 000,00 nowych akcji o wartości 1,00 zł. Nowa emisja akcji została objęta przez Gminę Kórnik, która wniosła wkład pieniężny o wartości 1 015 000,00 zł. Podwyższenie zostało zarejestrowane w KRS 12.08.2013 r.

Ponadto Spółka, na wniosek Miasta Poznania, wszczęła procedurę konwersji wierzytelności pieniężnej w kwocie 15 000 000,00 zł związanej z nakładami poniesionymi na Stację Uzdatniania Wody „Gruszczyn” na akcje spółki. Procedura została zakończona podjęciem 10.12.2013 r. przez Radę Miasta Poznania uchwały nr LX/923/VI/2013 w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto Poznań wkładu niepieniężnego do spółki Aquanet SA. W związku z powyższym 27.12.2013 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki Aquanet SA podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego i emisji nowych akcji. W wyniku podjętej uchwały kapitał zakładowy Spółki ulegnie podwyższeniu z kwoty 859 512 741,00 zł do kwoty 874 512 741,00 zł. Obecnie trwa procedura rejestracji przed sądem rejestrowym.

Udział Miasta Poznania w Aquanet SA na 31.12.2013 r. wg wpisu do KRS wynosi 71,88%. Po zarejestrowaniu podwyższenia kapitału w KRS udział Miasta Poznania w Aquanet SA będzie wynosił 72,36%.

## **Port Lotniczy Ławica sp. z o.o.**

W dniu 14 grudnia 2012 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki o kwotę 10 950 000,00 zł (z kwoty 279 435 000,00 zł do kwoty 290 385 000,00 zł) poprzez utworzenie 10 950 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00, które zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań. Opłacenie

udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki przez Miasto Poznań nastąpiło 28.05.2013 r. Podwyższenie zostało zarejestrowane w KRS 5.07.2013 r. Udział Miasta Poznania w „Port Lotniczy Poznań – Ławica” sp. z o.o. na 31.12.2013 r. wg wpisu do KRS wynosi 37,00%.

#### **Word Trade Center-Poznań sp. z o. o.**

W dniu 24.09.2013 r. Miasto Poznań wystąpiło ze Spółki, w związku ze zbyciem na rzecz spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. wszystkich 10 udziałów posiadanych przez Miasto w spółce World Trade Center – Poznań sp. z o.o. o łącznej wartości nominalnej 40 000,00 zł za cenę 180 000,00 zł

#### **2.2. Informacja na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta.**

W dniu 5.11.2009 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Wspólników PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 7 w sprawie zwrotu dopłaty do kapitału w wysokości 1.157.887,26 zł, uiszczonej na rzecz Spółki na podstawie uchwały nr 8/2008 z dnia 12 grudnia 2008 roku. Do 15 lipca 2013 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 135 665,03 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie. W 2013 r. dopłata została w całości spłacona.

W dniu 28.09.2010 r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników PTBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty miała nastąpić w terminie do dnia 31 października 2011 r., a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 r. Wysokość rat jest zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24.10.2011 r. Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość pierwszej i ostatniej raty. Do dnia 31 października 2013 r. PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 227 198,94 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o. na mocy uchwały nr 6/2006 NZW z dnia 6.09.2006 r. dopłatę w wysokości 1 799 498,78 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały nr 8/2006 NZW z dnia 30.10.2006 r. podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od czerwca 2007 r. do grudnia 2013 r. Miasto Poznań otrzymało

zwrot dopłaty w kwocie 790 000,00 zł (w tym 120 000,00 zł w roku 2013). Ostateczny termin spłaty przypada na kwiecień 2022 r.

Łącznie w 2012 r. do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 482 863,97 zł.

W dniu 22.06.2012 r. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Word Trade Center – Poznań sp. z o. o. podjęło uchwałę nr 14/2012 w sprawie rozwiązania kapitału rezerwowego utworzonego z dopłat Wspólników z przeznaczeniem na kapitał zapasowy. W dniu 24.09.2013 r. Miasto Poznań wystąpiło ze spółki WTC – Poznań sp. z o.o. poprzez zbycie na rzecz spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o. wszystkich 10 udziałów posiadanych przez Miasto Poznań. W związku z powyższym stan dopłat wniesionych do World Trade Center – Poznań sp. z o.o. nie będzie wykazywany.

Tabela 20. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta (w zł)

| L.p. | Nazwa spółki                         | 31.12.2012 r.        | 31.12.2013 r.        | Zmiana             | Dynamika      |
|------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|---------------|
| 1.   | Poznańskie TBS sp. z o.o.            | 49 695 785,01        | 49 332 921,04        | -362 863,97        | 99,27%        |
| 2.   | World Trade Center Poznań sp. z o.o. | 1 000,00             | 0,00                 | -1 000,00          | 0,00%         |
| 3.   | WCWI sp. z o.o.                      | 8 653 065,00         | 8 653 065,00         | 0,00               | 100,00%       |
| 4.   | <b>RAZEM</b>                         | <b>58 349 850,01</b> | <b>57 985 986,04</b> | <b>-363 863,97</b> | <b>99,38%</b> |

### 2.3 Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 21. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. w zł.

| Lp.   | Nazwa spółki                            | Wartość nominalna udziałów |               | Zmiany |
|-------|-----------------------------------------|----------------------------|---------------|--------|
|       |                                         | 31.12.2012 r.              | 31.12.2013 r. |        |
| 1.    | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu   | 3 000,00                   | 3 000,00      | 0,00   |
| 3.    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka" | 3 000,00                   | 3 000,00      | 0,00   |
| 4.    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrady"   | 2 500,00                   | 2 500,00      | 0,00   |
| 5.    | Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"    | 250,00                     | 250,00        | 0,00   |
| Razem |                                         | 8 750,00                   | 8 750,00      | 0,00   |

## 2.4 Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 22. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania

| L.p. | Nazwa spółki                                                  | Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (zł) | Udział Miasta Poznania w spółkach (%) wg KRS | Wartość aktywów ogółem (zł) |
|------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------|
| 1.   | EURO Poznań 2012 sp. z o.o.                                   | 2 000 000,00                                           | 100,00%                                      | 2 129 576,00                |
| 2.   | Infrastruktura Euro Poznań 2012 sp. z o.o.                    | 2 000 000,00                                           | 100,00%                                      | 2 884 060,00                |
| 3.   | Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.       | 6 600 000,00                                           | 100,00%                                      | 21 586 402,00               |
| 4.   | Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. | 396 101 000,00                                         | 100,00%                                      | 1 119 847 167,36            |
| 5.   | Zakłady Naprawcze Autobusów sp. z o.o.                        | 2 432 000,00                                           | 100,00%                                      | 5 051 293,65                |
| 6.   | „Targowiska” sp. z o.o.                                       | 1 662 000,00                                           | 100,00%                                      | 4 896 687,88                |
| 7.   | Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.        | 57 933 600,00                                          | 100,00%                                      | 116 543 221,11              |
| 8.   | Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.     | 10 000 000,00                                          | 100,00%                                      | 43 754 582,34               |
| 9.   | Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.         | 6 735 000,00                                           | 100,00%                                      | 52 072 888,17               |
| 10.  | Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.              | 71 014 500,00                                          | 100,00%                                      | 103 371 526,06              |
| 10.  | Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.     | 84 299 500,00                                          | 99,99%                                       | 512 353 193,49              |
| 11.  | Termy Maltańskie                                              | 41 584 100,00                                          | 99,94%                                       | 124 304 176,06              |
| 12.  | Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.                     | 25 000 000,00                                          | 84,32%                                       | 29 780 965,94               |
| 13.  | Aquanet S.A.                                                  | 617 795 442,00                                         | 71,88%                                       | 2 279 957 723,56            |
|      | <b>Razem</b>                                                  | <b>1 325 157 142,00</b>                                | <b>-</b>                                     | <b>4 418 533 463,62</b>     |

W związku z definicją art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), która wymienia jako mienie komunalne również majątek przedsiębiorstw, odpowiednie dane przedstawiono w tabeli nr 22.

Tabela 23. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań (w zł)

| Nazwa Spółki                        | Wykonanie 2012      | Wykonanie 2013      | Dynamika      |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Dalkia Poznań SA                    | 2,00                | 2,20                | 110,00%       |
| MTP sp. z o.o.                      | 277 200,00          | 297 800,00          | 107,43%       |
| Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o. | 4 920 611,14        | 3 302 329,78        | 67,11%        |
| MPGM SA                             | 2 004 809,20        | 2 050 299,54        | 102,27%       |
| <b>RAZEM</b>                        | <b>7 202 622,34</b> | <b>5 650 431,52</b> | <b>78,45%</b> |

### 3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 24. Wartość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

| Kategoria dróg                              | 31.12.2012               |                   |           |                         | 31.12.2012                |                   |           |                         |
|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|-------------------------|
|                                             | Wartość brutto<br>mln zł | Wartość umorzenia |           | Wartość netto<br>mln zł | Wartość brutto<br>mln. zł | Wartość umorzenia |           | Wartość netto<br>mln zł |
|                                             |                          | mln zł            | %         |                         |                           | mln zł            | %         |                         |
| Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym: | 2 249,3                  | 1 139,5           | 51        | 1 109,8                 | 2 694,1                   | 1 305,7           | 48        | 1 388,4                 |
| - Drogi gminne                              | 540,5                    | 306,9             | 57        | 233,6                   | 948,6                     | 408,1             | 43        | 540,5                   |
| - Drogi powiatowe                           | 1 708,8                  | 832,6             | 49        | 876,2                   | 1 745,5                   | 897,6             | 51        | 847,9                   |
| Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej     | 1 570,5                  | 398,8             | 25        | 1 171,7                 | 1 369,0                   | 375,1             | 27        | 993,9                   |
| <b>Razem</b>                                | <b>3 819,8</b>           | <b>1 538,3</b>    | <b>40</b> | <b>2 281,5</b>          | <b>4 063,1</b>            | <b>1 680,8</b>    | <b>41</b> | <b>2 382,3</b>          |

## Dodatkowa charakterystyka dróg administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

Tabela 25. Powierzchnia dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

| Dzielnica    | Powierzchnia (km <sup>2</sup> ) |                |                        |                | Zmiana                 |               | Dynamika (%)           |             |
|--------------|---------------------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------------|---------------|------------------------|-------------|
|              | 31.12.2012                      |                | 31.12.2013             |                |                        |               |                        |             |
|              | 1                               | 2              | 3                      | 4              | 3-1                    | 4-2           | 3/1                    | 4/2         |
|              | drogi gminne i powiat.          | pozostałe      | drogi gminne i powiat. | pozostałe      | drogi gminne i powiat. | pozostałe     | drogi gminne i powiat. | pozost.     |
| Stare Miasto | 1 455,3                         | 273,2          | 1 466,1                | 271,2          | 10,8                   | -2            | 100,7                  | 99,3        |
| Nowe Miasto  | 1 817,0                         | 670,8          | 1 943,1                | 596,6          | 126,1                  | -74,2         | 106,9                  | 88,9        |
| Wilda        | 563,7                           | 114,4          | 565,2                  | 113,3          | 1,5                    | -1,1          | 100,3                  | 99,0        |
| Jeżyce       | 1 331,8                         | 484,6          | 1 336,1                | 490,1          | 4,3                    | 5,5           | 100,3                  | 101,1       |
| Grunwald     | 1 401,4                         | 316,7          | 1 564,1                | 165,7          | 162,7                  | -151,0        | 111,6                  | 52,3        |
| <b>Razem</b> | <b>6 569,2</b>                  | <b>1 859,7</b> | <b>6 874,6</b>         | <b>1 636,9</b> | <b>305,4</b>           | <b>-222,8</b> | <b>104,6</b>           | <b>88,0</b> |

Tabela 26. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich

| Dzielnica    | Długość (km)             |              |                          |              | Zmiana                   |             | Dynamika (%)             |             |
|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|--------------|--------------------------|-------------|--------------------------|-------------|
|              | 31.12.2012               |              | 31.12.2013               |              |                          |             |                          |             |
|              | 1                        | 2            | 3                        | 4            | 3-1                      | 4-2         | 3/1                      | 4/2         |
|              | drogi gminne i powiatowe | pozostałe    | drogi gminne i powiatowe | pozostałe    | drogi gminne i powiatowe | pozostałe   | drogi gminne i powiatowe | pozost.     |
| Stare Miasto | 186,5                    | 44,6         | 186,4                    | 44,3         | -0,1                     | -0,3        | 99,9                     | 99,3        |
| Nowe Miasto  | 291,2                    | 52,9         | 294,7                    | 50,3         | 3,5                      | -2,6        | 101,2                    | 95,1        |
| Wilda        | 86,3                     | 12,1         | 86,3                     | 12,1         | 0                        | 0           | 100,0                    | 100,0       |
| Jeżyce       | 211,6                    | 42,0         | 212,2                    | 42,2         | 0,6                      | 0,2         | 100,3                    | 100,5       |
| Grunwald     | 198,8                    | 25,1         | 205,3                    | 18,9         | 6,5                      | -6,2        | 103,3                    | 75,3        |
| <b>Razem</b> | <b>974,4</b>             | <b>176,7</b> | <b>984,9</b>             | <b>167,8</b> | <b>10,5</b>              | <b>-8,9</b> | <b>101,1</b>             | <b>95,0</b> |

Tabela 27. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią utwardzoną

| Dzielnica    | Drogi gminne i powiatowe (km) |              |             |              |
|--------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|              | nawierzchnia utwardzona       |              | Zmiana      | Dynamika (%) |
|              | 31.12.2012                    | 31.12.2013   | 2-1         | 2/1          |
|              | 1                             | 2            | 3           | 4            |
| Stare Miasto | 153,4                         | 154,5        | 1,1         | 100,7        |
| Nowe Miasto  | 238,4                         | 244,9        | 6,5         | 102,7        |
| Wilda        | 78,5                          | 78,5         | 0,0         | 100,0        |
| Jeżyce       | 179,5                         | 180,9        | 1,4         | 100,8        |
| Grunwald     | 182,7                         | 189,9        | 7,2         | 103,9        |
| <b>Razem</b> | <b>832,5</b>                  | <b>848,7</b> | <b>16,2</b> | <b>101,9</b> |

Tabela 28. Długość dróg publicznych administrowanych przez Zarząd Dróg Miejskich z nawierzchnią nieutwardzoną

| Dzielnica    | Drogi gminne i powiatowe (km) |              |             |              |
|--------------|-------------------------------|--------------|-------------|--------------|
|              | nawierzchnia gruntowa         |              | Zmiana      | Dynamika (%) |
|              | 31.12.2012                    | 31.12.2013   |             |              |
|              | 1                             | 2            | 2-1         | 2/1          |
| Stare Miasto | 33,1                          | 31,9         | -1,2        | 96,4         |
| Nowe Miasto  | 52,8                          | 49,8         | -3,0        | 94,3         |
| Wilda        | 7,8                           | 7,8          | 0,0         | 100,0        |
| Jeżyce       | 32,0                          | 31,3         | -0,7        | 97,8         |
| Grunwald     | 16,0                          | 15,4         | -0,6        | 96,3         |
| <b>Razem</b> | <b>141,7</b>                  | <b>136,2</b> | <b>-5,5</b> | <b>96,1</b>  |

Tabela 29. Obiekty inżynierskie (w szt.)

| Wyszczególnienie | Krajowe   | Wojewódzkie | Powiatowe | Gminne    | Wewnętrzne | Razem      |
|------------------|-----------|-------------|-----------|-----------|------------|------------|
| Mosty            | 16        | -           | 6         | 7         | 2          | 21         |
| Wiadukty         | 18        | 2           | 33        | 14        | 4          | 71         |
| Przejścia        | 7         | -           | 23        | 6         | -          | 36         |
| Kładki           | 2         | -           | 4         | 4         | 2          | 12         |
| <b>Razem</b>     | <b>33</b> | <b>2</b>    | <b>66</b> | <b>31</b> | <b>8</b>   | <b>140</b> |

Tabela 30. Pozostałe informacje związane z drogami

| Wyszczególnienie                | Ilość      |            | Zmiana | Dynamika (%) | Opis                                                              |
|---------------------------------|------------|------------|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                 | 31.12.2012 | 31.12.2013 |        |              |                                                                   |
|                                 | 1          | 2          | 2-1    | 2/1          |                                                                   |
| Oświetlenie                     | 9 820      | 10 473     | 653    | 106,6        | punktów oświetleniowych należących do ZDM                         |
| Sygnalizacja                    | 304        | 320        | 16     | 105,3        | sygnalizacji, w tym 282 podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem |
| Kanalizacja deszczowa           | 566,8      | 579,2      | 12,4   | 102,2        | km                                                                |
| Parkingi                        | 1 058      | 817        | -241   | 77,2         | miejsc postojowych strzeżonych (buforowych) – stan faktyczny      |
|                                 | 9 382      | 9 207      | -175   | 98,1         | miejsc postojowych w Strefie Płatnego Parkowania                  |
|                                 | 7          | 7          | 0      | 100,0        | Parkingów buforowych                                              |
|                                 | 8          | 8          | 0      | 100,0        | Parkingów stałych                                                 |
| Urządzenia bezpieczeństwa ruchu | 30         | 30         | 0      | 100,0        | tys. znaków drogowych i tablic drogowskazowych                    |
|                                 | 220        | 220        | 0      | 100,0        | tys. m <sup>2</sup> linii i innych oznakowań poziomych jezdni     |

|  |     |     |     |       |                                               |
|--|-----|-----|-----|-------|-----------------------------------------------|
|  | 423 | 347 | -76 | 82,0  | znaków informacji turystycznej SIM            |
|  | 46  | 46  | 0   | 100,0 | znaków informacji kierującej dla pieszych SIM |
|  | 475 | 475 | 0   | 100,0 | znaki informacji kierującej dla kierowców SIM |

#### 4. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania

Tabela 31. Mienie w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wg stanu na 31.12.2013 r. (w tys. zł)

| środek trwały                    | wartość      | 31.12.2012       | 31.12.2013       | zmiana           | Dynamika (%) |
|----------------------------------|--------------|------------------|------------------|------------------|--------------|
| Wartości niematerialne i prawne  | brutto       | 390,4            | 390,4            | 0,0              | 100,0        |
|                                  | umorzenie    | 234,2            | 351,4            | 117,2            | 150,0        |
|                                  | <b>netto</b> | <b>156,2</b>     | <b>39,04</b>     | <b>-117,16</b>   | <b>25,0</b>  |
| Środki trwałe                    | brutto       | 218 467,8        | 862 214,2        | 643 746,4        | 394,7        |
|                                  | umorzenie    | 66 240,9         | 313 272,3        | 247 031,4        | 472,9        |
|                                  | <b>netto</b> | <b>152 226,9</b> | <b>548 941,9</b> | <b>533 715,0</b> | <b>360,6</b> |
| Środki trwałe mniejszej wartości | brutto       | 466,8            | 443,0            | -23,8            | 94,9         |
|                                  | umorzenie    | 466,8            | 443,0            | -23,8            | 94,9         |
|                                  | <b>netto</b> | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>0,0</b>       | <b>-</b>     |
| Razem brutto                     |              | 219 325,0        | 863 047,6        | 643 722,6        | 393,5        |
| Razem umorzenie                  |              | 66 941,9         | 314 066,7        | 247 124,8        | 469,2        |
| <b>Razem netto</b>               |              | <b>152 383,1</b> | <b>548 980,9</b> | <b>396 597,8</b> | <b>360,3</b> |



## 5. Wierzytelności Miasta Poznania

### 5.1 Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 32. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP (w tys. zł)

| Rodzaje wierzytelności        |                               |                | 31.12.2012 | 31.12.2013 | Zmiana   | Dynamika (%) |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------|------------|------------|----------|--------------|
|                               |                               |                | 1          | 2          | 2-1      | 2/1          |
| I                             | Podatek od nieruchomości      | Osoby fizyczne | 14 642,7   | 15 768,0   | 1 125,3  | 107,7        |
|                               |                               | Osoby prawne   | 35 752,9   | 38 921,9   | 3 169,0  | 108,9        |
|                               |                               | Razem          | 50 395,6   | 54 689,9   | 4 294,3  | 108,5        |
| II                            | Podatek rolny                 | Osoby fizyczne | 337,9      | 368,1      | 30,2     | 108,9        |
|                               |                               | Osoby prawne   | 14,8       | 6,9        | -7,9     | 46,6         |
|                               |                               | Razem          | 352,7      | 375,0      | 22,3     | 106,3        |
| III                           | Podatek leśny                 |                | 1,4        | 2,4        | 1,0      | 171,4        |
| IV                            | Podatek od środków transportu | Osoby fizyczne | 4 309,7    | 3 469,7    | - 840,0  | 80,5         |
|                               |                               | Osoby prawne   | 2 231,2    | 2 069,8    | - 161,4  | 92,8         |
|                               |                               | Razem          | 6 540,9    | 5 539,5    | -1 001,4 | 84,7         |
| V                             | Opłata targowa                |                | 42,0       | 40,1       | -1,9     | 95,5         |
| Razem (I + II + III + IV + V) |                               |                | 57 332,6   | 60 646,9   | 3 314,3  | 105,8        |

### 5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 33. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami (w tys. zł)

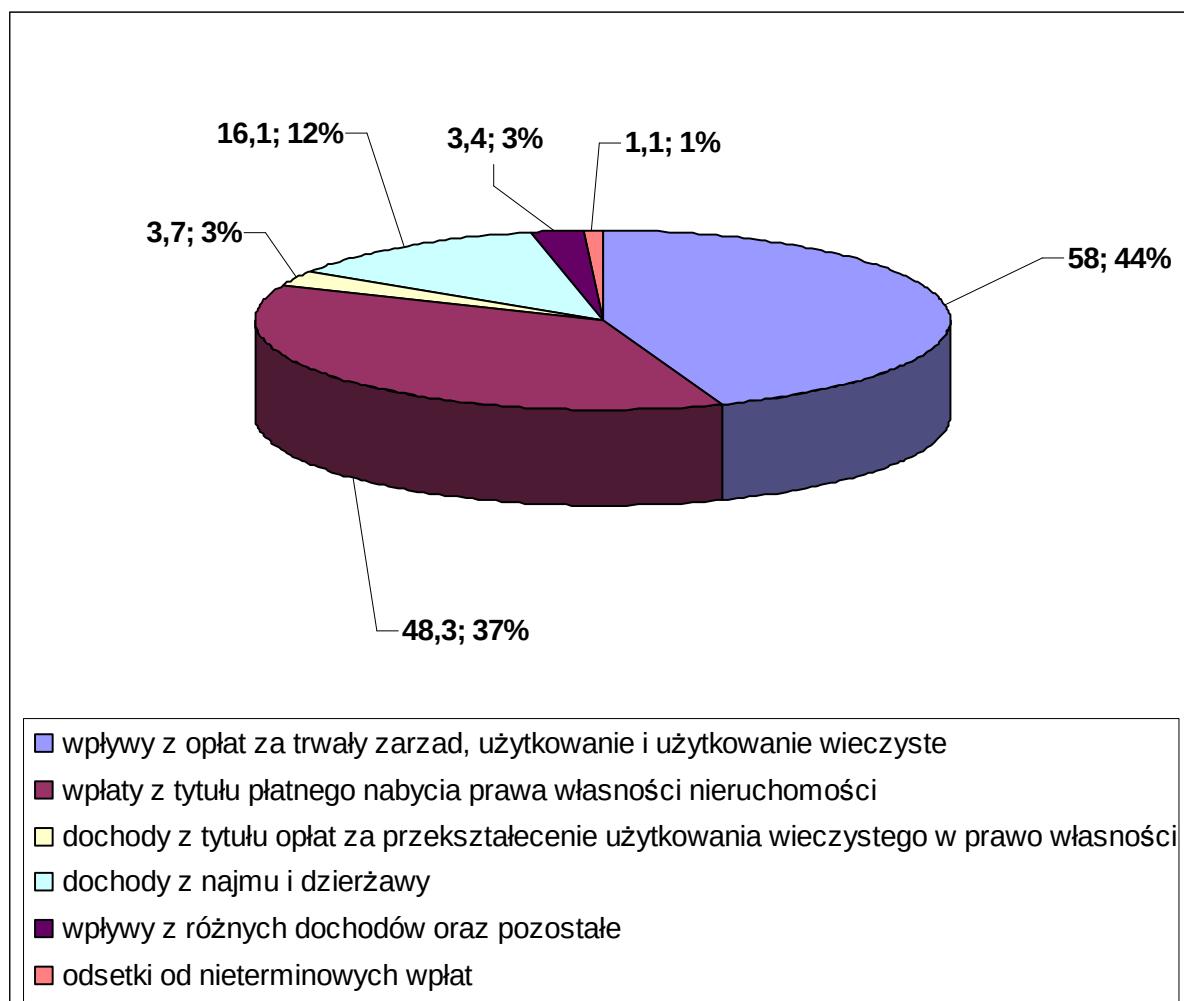
| Wyszczególnienie                                                                                       | 31.12.2012      | 31.12.2013      | Zmiana         | Dynamika (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|--------------|
|                                                                                                        | 1               | 2               | 2-1            | 2/1          |
| Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych                                                      | 10 773,2        | 12 346,2        | 1 573,0        | 114,6        |
| Z tytułu sprzedaży składników majątkowych                                                              | 4 243,6         | 4 187,8         | -55,8          | 98,7         |
| Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności                                                | 10 412,9        | 12 290,8        | 1 877,9        | 118,0        |
| Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności                            | 281,3           | 364,4           | 83,1           | 129,5        |
| Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd i użytkowanie                                          | 5 093,5         | 7 195,2         | 2 101,7        | 141,3        |
| Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat | 1 000,0         | 965,7           | -34,3          | 96,6         |
| <b>Razem</b>                                                                                           | <b>31 804,5</b> | <b>37 350,1</b> | <b>5 545,6</b> | <b>117,4</b> |

## 6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań

Tabela 34. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań (w mln zł)

| Wyszczególnienie     |                                                                                     |        | 31.12.2012 | 31.12.2013 | zmiana | dynamika (%) |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|------------|--------|--------------|
| § 0470               | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste                | gmina  | 31,8       | 33,6       | 1,8    | 105,7        |
|                      |                                                                                     | powiat | 21,5       | 24,4       | 2,9    | 113,5        |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 53,3       | 58,0       | 4,7    | 108,8        |
| § 0770               | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości                    | gmina  | 46,8       | 48,0       | 1,2    | 102,6        |
|                      |                                                                                     | powiat | 0,1        | 0,3        | 0,2    | 300,0        |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 46,9       | 48,3       | 1,4    | 103,0        |
| § 0760               | Dochody z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności | gmina  | 4,2        | 2,7        | -1,5   | 64,3         |
|                      |                                                                                     | powiat | 0,2        | 1,0        | 0,8    | 500,0        |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 4,4        | 3,7        | -0,7   | 84,1         |
| § 0750               | Dochody z najmu i dzierżawy                                                         | gmina  | 15,4       | 15,9       | 0,5    | 103,2        |
|                      |                                                                                     | powiat | 0,2        | 0,2        | 0,0    | 100,0        |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 15,6       | 16,1       | 0,5    | 103,2        |
| § 0970               | Wpływy z różnych dochodów oraz pozostałe                                            | gmina  | 2,2        | 3,3        | 1,1    | 150,0        |
|                      |                                                                                     | powiat | 0,2        | 0,1        | -0,1   | 50,0         |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 2,4        | 3,4        | 1,0    | 141,7        |
| § 0920               | Odsetki od nieterminowych wpłat                                                     | gmina  | 1,2        | 0,9        | -0,3   | 75,0         |
|                      |                                                                                     | powiat | 1,0        | 0,2        | -0,8   | 20,0         |
|                      |                                                                                     | RAZEM  | 2,2        | 1,1        | -1,1   | 50,0         |
| RAZEM GMINA          |                                                                                     |        | 101,6      | 104,4      | 2,8    | 102,8        |
| RAZEM POWIAT         |                                                                                     |        | 23,2       | 26,2       | 3,0    | 112,9        |
| RAZEM GMINA I POWIAT |                                                                                     |        | 124,8      | 130,6      | 5,8    | 104,6        |

Rysunek 7. Struktura dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania – gmina i powiat razem wg stanu na 31.12.2013 r. (w mln. zł.)



## 7. Sprzedaż nieruchomości Miasta Poznania

Tabela 35. Sprzedaż nieruchomości gruntowych (wartości brutto)

| Wyszczególnienie   | 01.01.2012<br>31.12.2012 |                           |                     | 01.01.2013<br>31.12.2013 |                           |                     | zmiany |                           |                     | dynamika<br>wartości |
|--------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------|---------------------------|---------------------|----------------------|
|                    | 1                        |                           |                     | 2                        |                           |                     | 2-1    |                           |                     |                      |
| Sprzedaż w trybie: | Ilość                    | Pow.<br>(m <sup>2</sup> ) | Wartość<br>(mln zł) | Ilość                    | Pow.<br>(m <sup>2</sup> ) | Wartość<br>(mln zł) | Ilość  | Pow.<br>(m <sup>2</sup> ) | Wartość<br>(mln zł) | %                    |
| Przetargowym       | 24                       | 50.461                    | 26,8                | 29                       | 60.107                    | 29,1                | 5      | 9.646                     | 2,3                 | 108,6                |
| Bezprzetargowym    | 16                       | 16.855                    | 6,5                 | 5                        | 11.739                    | 8,2                 | -11    | -5.116                    | 1,7                 | 126,2                |
| Razem              | 40                       | 67.316                    | 33,3                | 34                       | 71.846                    | 37,3                | - 6    | 4 530                     | 4,0                 | 112,0                |

Tabela 36. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie przetargowym

| Wyszczególnienie                        | 01.01.2012<br>31.12.2012 | 01.01.2013<br>31.12.2013 | Zmiana | Dynamika (%) |
|-----------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------|--------------|
|                                         | 1                        | 2                        | 2-1    | 2/1          |
| Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych   | 4                        | 5                        | 1      | 125,0        |
| Łączna powierzchnia (w m <sup>2</sup> ) | 137,5                    | 121,9                    | -15,6  | 88,7         |
| Wartość (w mln zł)                      | 0,8                      | 0,5                      | - 0,3  | 62,50        |

Wyjaśnienia do tabeli nr 35 i 36

W 2013 r. do sprzedaży w przetargach i rokowaniach wystawiono 54 nieruchomości gruntowe i lokalowe na łączną kwotę 157 321 000,00 zł. Przeprowadzono 99 przetargów i 5 rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, zabudowanych i lokalowych. Z czego 29 przetargów i 2 rokowania zakończyły się wynikiem pozytywnym – wyłoniono nabywców. 70 przetargów i 3 rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym – głównie z powodu braku uczestników. 4 przetargi i 1 rokowanie zostały odwołane.

Tabela 37. Sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym

| Wyszczególnienie                      |                                  | 01.01.2012<br>31.12.2012 | 01.01.2013<br>31.12.2013 | Zmiana      | Dynamika (%) |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------|--------------|
|                                       |                                  | 1                        | 2                        | 2-1         | 2/1          |
| Ilość sprzedanych lokali mieszkalnych | Za gotówkę                       | 379                      | 154                      | - 225       | 40,6         |
|                                       | Na raty                          | 127                      | 56                       | - 71        | 44,1         |
| Wpływy (w mln zł)                     | Za lokale                        | 14,4                     | 8,4                      | -6,0        | 58,3         |
|                                       | Suma I opłat za użytk. wieczyste | 0,2                      | 0,1                      | -0,1        | 50,0         |
| <b>Razem wpływy (w mln zł)</b>        |                                  | <b>14,6</b>              | <b>8,5</b>               | <b>-6,1</b> | <b>58,2</b>  |

W 2013 r. wpłynęły 303 wnioski od najemców. Sprzedano 210 lokali, w tym 56 na raty. 22 najemców zrezygnowało z wykupu lokalu.

## 8. Obiekty skomunalizowane

Nabycie mienia na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie:

- 1) ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)
- 2) ustawy z dnia 19 października 1991r. – o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm. ).  
Nabycie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy.
- 3) ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).  
W ww. przypadku nabycie mienia następuje na rzecz Miasta jako powiatu.  
Przedmiotowe nabycia następują na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych

Tabela 38. Statystyka obiektów skomunalizowanych, dla których uzyskano wpisy własności w księgach wieczystych według stanu na dzień 31.12. 2013 r.

| Obiekty skomunalizowane                     | Liczba działek |            | Zmiana | Dynamika (%) | Powierzchnia w m <sup>2</sup> |             | Zmiana  | Dynamika (%) |
|---------------------------------------------|----------------|------------|--------|--------------|-------------------------------|-------------|---------|--------------|
|                                             | 31.12.2012     | 31.12.2013 |        |              | 31.12.2012                    | 31.12.2013  |         |              |
|                                             | 1              | 2          |        |              | 3                             | 4           |         |              |
| Budynki komunalne                           | 3 092          | 3 092      | 0      | 100,0        | 6.362.722                     | 6.362.722   | 0       | 100,0        |
| Przedszkola                                 | 597            | 597        | 0      | 100,0        | 262.986                       | 262.986     | 0       | 100,0        |
| Grunty                                      | 30.345         | 30 544     | 199    | 100,7        | 104.298.763                   | 104.826.323 | 527.560 | 100,5        |
| Obiekty kultury                             | 14             | 14         | 0      | 100,0        | 7.305                         | 7.305       | 0       | 100,0        |
| Przedsiębiorstwa                            | 173            | 173        | 0      | 100,0        | 508.100                       | 508.100     | 0       | 100,0        |
| POSiR                                       | 37             | 37         | 0      | 100,0        | 768.100                       | 768.100     | 0       | 100,0        |
| ZOZ                                         | 439            | 439        | 0      | 100,0        | 59.558                        | 59.558      | 0       | 100,0        |
| Na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu | 589            | 742        | 153    | 126,0        | 1.499.885                     | 1.894.491   | 394.606 |              |
| Na rzecz Województwa Wielkopolskiego        | X              | X          | X      | X            | X                             | X           | X       |              |
| Grunty rolne                                | 107            | 107        | 0      | 100,0        | 1.616.622                     | 1.616.622   | 0       | 100,0        |
| Razem                                       | 35 393         | 35 745     | 352    | 100,6        | 115 384 041                   | 116 306 207 | 922 166 | 100,8        |

Ogółem w 2013 r. skomunalizowano 352 działek o łącznej powierzchni 922.166 m<sup>2</sup>.

## 9. Użytkowanie gruntów dzierżawionych

Tabela 39. Grunty dzierżawione według celu użytkowania

| Lp.          | Wyszczególnienie           | Liczba umów  |              | Zmiana       | Dynamika (%) | Powierzchnia dzierżawionych gruntów w tys. m <sup>2</sup> |                 | Zmiana        | Dynamika (%) |
|--------------|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|---------------|--------------|
|              |                            | 31.12.2012   | 31.12.2013   |              |              | 31.12.2012                                                | 31.12.2013      |               |              |
|              |                            | 1            | 2            |              |              | 3                                                         | 4               |               |              |
| 1.           | Stawy                      | 8            | 6            | -2           | 75,0         | 32,63                                                     | 29,92           | - 2,71        | 91,7         |
| 2.           | Warzywniczy                | 355          | 334          | -21          | 94,01        | 148,73                                                    | 148,59          | - 0,14        | 99,9         |
| 3.           | Szklarnie                  | 6            | 5            | -1           | 83,3         | 2,17                                                      | 1,42            | - 0,75        | 65,4         |
| 4.           | Zieleń                     | 142          | 136          | - 6          | 95,8         | 22,67                                                     | 21,56           | -1,11         | 95,1         |
| 5.           | Maski                      | 6            | 6            | 0            | 100,0        | 0,74                                                      | 0,74            | 0,00          | 100,0        |
| 6.           | Rekreacja                  | 62           | 61           | -1           | 98,4         | 32,78                                                     | 42,32           | 9,54          | 129,1        |
| 7.           | Garaże                     | 2785         | 2688         | - 97         | 96,5         | 53,82                                                     | 51,34           | -2,51         | 95,4         |
| 8.           | Parkingi                   | 32           | 24           | -8           | 75,0         | 37,66                                                     | 22,69           | -14,97        | 60,2         |
| 9.           | Tereny przyległe           | 3 027        | 2923         | - 112        | 96,6         | 100,05                                                    | 96,65           | -3,4          | 96,60        |
| 10.          | Składowo - magazynowe      | 114          | 103          | - 11         | 90,4         | 73,24                                                     | 52,05           | -21,19        | 71,07        |
| 11.          | Przemysłowe                | 5            | 6            | 1            | 120,0        | 1,35                                                      | 1,80            | 0,45          | 133,3        |
| 12.          | Budowa infrastruktury      | 1            | 0            | -1           | -            | 0,07                                                      | 0,0             | -0,07         | 0            |
| 13.          | Tereny włączone do posesji | 836          | 878          | 42           | 105,0        | 107,00                                                    | 112,38          | 5,38          | 105,03       |
| 14.          | Handlowe                   | 287          | 274          | -13          | 95,5         | 13,58                                                     | 13,22           | -0,36         | 97,35        |
| 15.          | Stragany                   | 5            | 5            | 0            | 100,0        | 0,20                                                      | 0,19            | -0,01         | 95,0         |
| 16.          | Usługowe                   | 22           | 22           | 0            | 100,0        | 1,35                                                      | 1,35            | 0             | 100,0        |
| 17.          | Usługowe inne              | 45           | 44           | -1           | 97,8         | 3,79                                                      | 3,76            | -0,03         | 99,21        |
| 18.          | Targowiska                 | 5            | 10           | 5            | 200,0        | 17,35                                                     | 25,70           | 8,35          | 148,13       |
| 19.          | Reklamy                    | 1            | 3            | 2            | 300,0        | 0,01                                                      | 0,02            | 0,01          | 200,0        |
| 20.          | Plansze                    | 7            | 6            | -1           | 85,7         | 0,01                                                      | 0,01            | 0             | 100,0        |
| 21.          | Nietypowe                  | 12           | 23           | 11           | 191,7        | 173,46                                                    | 362,76          | 189,3         | 209,13       |
| 22.          | Rolnicze                   | 155          | 150          | -5           | 96,8         | 5 000,5                                                   | 4 728,86        | -271,69       | 94,57        |
| 23.          | Urządzenia przesyłowe      | 4            | 15           | 11           | 375,0        | 0,08                                                      | 1,85            | 1,77          | 2 312,5      |
| 24.          | Budynki                    | 0            | 2            | 2            | -            | 0                                                         | 0,01            | 0,01          | -            |
| 25.          | Zaplecza                   | 0            | 6            | 6            | -            | 0                                                         | 3,75            | 3,75          | -            |
| <b>Razem</b> |                            | <b>7 922</b> | <b>7 730</b> | <b>- 192</b> | <b>97,6</b>  | <b>5 823,24</b>                                           | <b>5 722,94</b> | <b>100,30</b> | <b>98,28</b> |



Na dzień 31.12.2013r. ilość obowiązujących umów dzierżawy wynosiła 5139 na powierzchnię gruntu 6.239.355 m<sup>2</sup>. Dane o sposobie użytkowania gruntów dzierżawionych przedstawione w powyższej tabeli różnią się od całkowitej ilości umów zawartych na 31.12.2013 r., gdyż jedna umowa może być zawarta na kilka celów.

W 2013 r. zawarto umowę dzierżawy ze spółką ZKZL sp. z o. o. powstałą w wyniku przekształcenia zakładu budżetowego ZKZL, której przedmiotem są nieruchomości komunalne zabudowane i niezabudowane na łączną powierzchnię 3.440.494 m<sup>2</sup>., udziały w nieruchomościach oraz spółdzielcze własnościowe prawo do lokali.

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

*Ryszard Grobelny*  
Ryszard Grobelny

WZM  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA POZNANIA  
Mirosław Kruszyński

GLÓWNY SPECJALISTA

*Barbara Roszał*

Z-CIA DYREKTORA  
DS. FINANSOWYCH

Wojciech Słociński

KIEROWNIK ODDZIAŁU

mgr Przemysław Murdyk

DYREKTOR WYDZIAŁU

Barbara Guss

50

*PG*

*10p*