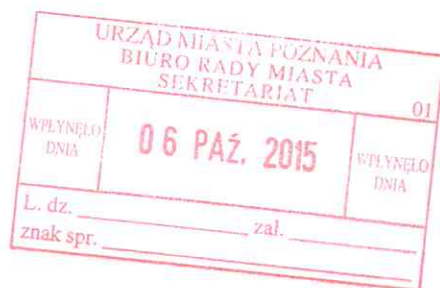


Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0006.27.2015

Lotus: 061015-485

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania



Poznań, 6 października 2015 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 24 września 2015 r. przekazującym projekt uchwały Rady Miasta Poznania w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/728/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania (PU nr 228/15) oraz wersją A tego projektu, autorstwa Klubu Radnych Sojuszu Lewicy Demokratycznej, poniżej przedstawiam opinię do propozycji zapisów zawartych w projekcie uchwały:

1) § 2 ust. 7 uchwały – zmiana w zakresie wykreślenia normatywu metrażowego przy zawieraniu umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Nie wnoszę zastrzeżeń.

2) § 6 ust. 1 i ust. 4 uchwały – zmiana w zakresie rozszerzenia kręgu osób uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej przez Miasto o osoby które ukończyły 70 lat i zamieszkują ze zstępными.

W zakresie propozycji rozszerzenia kręgu osób uprawnionych do otrzymania pomocy mieszkaniowej przez Miasto o osoby które ukończyły 70 lat i zamieszkują ze zstępными należy wskazać, iż zapisy te poszerzają krąg osób uprawnionych do uzyskania pomocy mieszkaniowej o rodziny, które zamieszkują w niepublicznym zasobie mieszkaniowym, o ile członkiem takiej rodziny jest osoba starsza w wieku powyżej 70 lat. W takim przypadku nie będzie obowiązku badania warunków mieszkaniowych, lecz wyłącznie kryterium dochodowego.

3) § 6 ust. 2 uchwały – zmiana w zakresie konieczności wykazania złego stanu technicznego lokalu przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu.

Propozycja dotycząca konieczności wykazania złego stanu technicznego lokalu przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu jest zasadna, gdyż pozwala na udzielenie pomocy mieszkaniowej osobom, które zostały jej pozbawione ze względu na niespełnienie kryterium metrażowego, a zamieszkują w bardzo złych warunkach mieszkaniowych.

4) § 10 ust. 6÷14 uchwały – zmiana w zakresie zapisów dotyczących zamiany lokali z możliwością wykupu i równoczesną spłatą przez najemcę, dokonującego zamiany, wierzytelności wskazanych przez wynajmującego.

Wyrażam poparcie dla zmiany w zakresie zapisów dotyczących zamiany lokali z możliwością wykupu i równoczesną spłatą przez najemcę dokonującego zamiany wierzytelności wskazanych przez wynajmującego, gdyż zmiana ta uniemożliwi osiągnięcie przez dokonujących zamiany lokali nieuzasadnionego przysporzenia w przypadku uzyskania prawa do wyższej bonifikaty w stosunku do lokalu dotychczas zajmowanego.

5) Ze względu na zmianę brzmienia § 6 ust. 2 uchwały należy również dokonać zmiany redakcyjnej w obecnej treści uchwały w ten sposób, iż **ustępowi 2 nadaje się numer 3**. Implikuje to stosowne zmiany w treści § 9 ust. 10 pkt 1) oraz § 9 ust. 11 pkt 2) i 4).

Ponadto w § 9 ust. 10 pkt 2) oraz w § 9 ust. 11 pkt 3) zastępuje się „§ 6 ust. 1” zapisem „§ 6 ust. 1 i ust. 2”.

Jednocześnie informuję, iż Biuro Spraw Lokalowych przygotowuje kompleksową zmianę uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA POZNANIA
Arkadiusz Stasica

p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU

Wojciech Kasprzak

STARSZY SPECJALISTA

Agnieszka Madera

05.10.2015r.