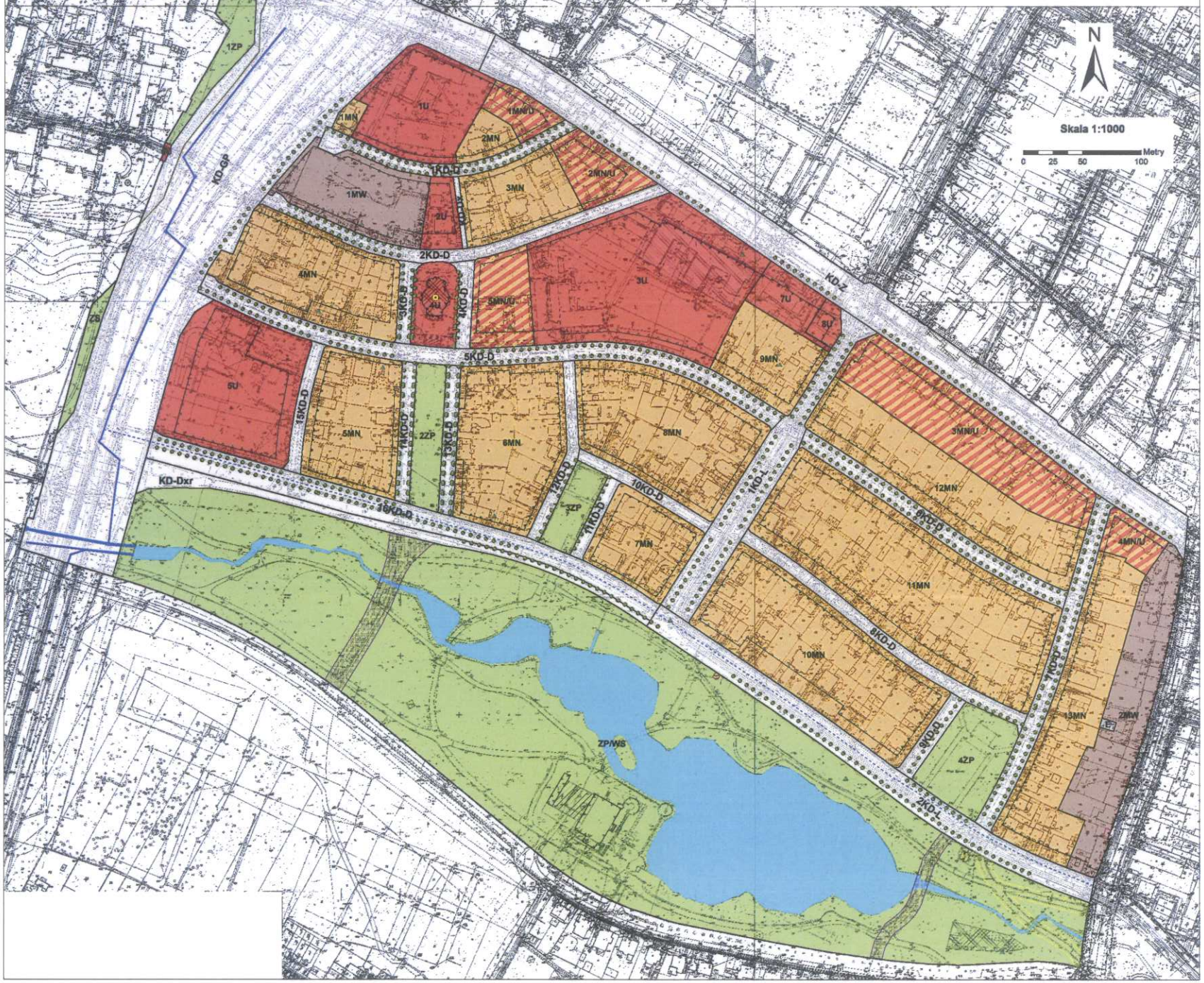
Do RU 387/16

ZAŁĄCZNIK NR 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SOŁACZ - CZĘŚĆ A" W POZNANIU

*mpu



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

(uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.)

TERENY O SPECJALNYCH WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

TERENY ZIELENI:
ZP - PARKI I INNE TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ POŁOŻONE NA OBSZARACH STRUKTURALNYCH KLINÓW ZIELENI:
MW/WP - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB WIELORODZINNEJ NISKIEJ O CHARAKTERZE WILLOWYM

OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW I POMNIK HISTORII

OBSZARY I STREFY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

PAS OCHRONNY LINI ŁĄCZNOŚCI TELERADIOWEJ

ELEMENTY STRUKTURY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNEJ

STRUKTURALNE KLIN ZIELENI

GRANICA OBSZARU FUNKCJONALNEGO ŚRÓDMIEŚCIA

TERENY TRANSPORTU

TERENY DRÓG - UKŁAD PODSTAWOWY:

kdG... - DROGI GŁÓWNE
kdZ... - DROGI ZBIORCZE

TERENY - TRANSPORTU ZBIOROWEGO
kdT... - TRASY TRAMWAJOWE - POZA UKŁADEM PODSTAWOWYM
kdM... - DWORCE MIEJSKIE

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA

MAGISTRALA WODOCIĄGOWA

OBSZAR NATURA 2000 - POZOSTAŁE ELEMENTY OBSZARU: FORTYFIKACJE W POZNANIU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM MPZP

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w klinie zieleni
- MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej w klinie zieleni
- MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w klinie zieleni
- U - tereny zabudowy usługowej w klinie zieleni
- ZP/WS - teren zieleni urządzonej z wodami powierzchniowymi śródlądowymi
- ZP - tereny zieleni urządzonej w klinie zieleni
- ZS - teren ogrodu specjalistycznego
- E - teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- KD..... - tereny dróg publicznych
- elementy pierścienia fortyfikacji wchodzące w skład obszaru Natura 2000
- obiekt wpisany do rejestru zabytków
- obiekt małej architektury chroniony planem
- obiekt chroniony planem
- istniejące rządy drzew na terenach dróg ważne dla założenia krajobrazowego zieleni
- lokalizacja ścieżek rowerowych wymaganych planem poza terenami dróg
- lokalizacja ścieżek pieszych wymaganych planem poza terenami dróg
- dominanta przestrzenna
- strefa parkingu
- strefa wysokości czterech kondygnacji
- ogrodzenie chronione planem
- stanowiska archeologiczne
- istniejący kolektor deszczowy
- planowany kolektor deszczowy
- istniejąca magistrala wodociągowa