

AUTOPOPRAWKA
DO UZASADNIENIA DO PROJEKTU UCHWAŁY
RADY MIASTA POZNANIA
PU NR 444/16

RADA MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT			01
WPLYNĘŁO DNIA	15 KWI. 2016	WPLYNĘŁO DNIA	
L. dz. _____ zał. _____			
znak spr. _____			

zmieniającej **uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego.**

W uzasadnieniu do projektu uchwały Rady Miasta Poznania zmieniającej uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego wprowadza się następujące zmiany:

1. Wprowadza się nową treść uzasadnienia do projektu uchwały PU NR 444/16 w następującym brzmieniu:

„Zmiana uchwały Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego ma na celu rozszerzenie dotychczasowego zakresu zadań własnych gminy powierzonych Spółce do wykonywania. Dotychczasowy zakres powierzenia obejmował zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej oraz w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego. Spółka Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. prowadzi działalność na wydzierżawionym jej komunalnym zasobie lokalowym Miasta Poznania, który stanowi: mieszkaniowy zasób gminy oraz lokale o innym przeznaczeniu będące własnością lub współwłasnością gminy. Ponadto Spółka realizuje projekty inwestycyjne w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, powiększając komunalny zasób lokalowy Miasta Poznania.

Planowane rozszerzenie zakresu zadań własnych gminy powierzonych spółce Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. do wykonywania ma na celu umożliwienie jej pełnienia funkcji inwestora zastępczego dla Miasta Poznania w odniesieniu do komunalnego zasobu lokalowego Miasta Poznania, wydierżawionego Spółce na podstawie Umowy dzierżawy nr D/51/1031 z dnia 9 października 2013 r. W ramach funkcji inwestora zastępczego spółka Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. będzie wykonywała w odniesieniu do tych nieruchomości zadania w zakresie prowadzenia i nadzorowania inwestycji budowlanych związanych z budową, przebudową, modernizacją i remontem stanowiących własność Miasta Poznania i objętych umową dzierżawy budynków, budowli i obiektów kubaturowych. Potrzeba powierzenia Spółce tego zadania wynika ze specyfiki prowadzonych prac inwestycyjnych, które w większości przypadków, ze względu na małą skalę inwestycji i specjalistyczny zakres związany z budową, przebudową, modernizacją lub remontem zamieszkałego komunalnego zasobu lokalowego nie mogą być powierzone spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. posiada największą wiedzę na temat specyfiki komunalnego zasobu lokalowego, dysponuje niezbędną dokumentacją techniczną budynków i budowli, a w konsekwencji jest w stanie sprawniej prowadzić tego rodzaju zadania inwestycyjne. Powierzenie Spółce funkcji inwestora zastępczego w zakresie komunalnego zasobu lokalowego pozwoli również na sprawniejszą realizację zadań inwestycyjnych w ramach Programu Ochrony Powietrza w Poznaniu (KAWKA). W celu uniknięcia wątpliwości kompetencyjnych w zakresie pełnienia funkcji inwestora zastępczego pomiędzy PIM sp. z o.o. a ZKZL sp. z o.o. zostanie zmieniona treść zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 508/2015/P z dnia 31 lipca 2015 r. w sprawie zasad zlecania i rozliczania z realizacji zadań powierzonych do wykonywania aktem założycielskim spółce Poznańskie Inwestycje Miejskie spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu poprzez dodanie zapisu, że zadania inwestycyjne, obejmujące budowę, przebudowę, modernizację lub remont budynków, budowli i obiektów kubaturowych służących realizacji zadań własnych Miasta Poznania związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym, realizowane na zasobie dzierżawionym przez ZKZL sp. z o.o. od Miasta Poznania, będą realizowane przez tę Spółkę. Wykonywanie zadania zastępstwa inwestorskiego przez spółkę ZKZL sp. z o.o. będzie realizowane na zasadach analogicznych jak obowiązujące w przypadku spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.

Powierzenie Spółce Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. zadania w zakresie zarządzania nieruchomościami będącymi we władaniu jednostki budżetowej Zarząd

Transportu Miejskiego, w szczególności siedzibą przy ul. Matejki 59, dworcami autobusowymi oraz punktami obsługi klienta, ma na celu wykorzystanie kompetencji pracowników Spółki i wykonywanie tej funkcji przez jednoosobową spółkę Miasta Poznania, posiadającą status podmiotu in-house. Zarządzanie nieruchomościami będącymi we władaniu jednostki budżetowej Zarząd Transportu Miejskiego mieści się w kategorii zadań o charakterze użyteczności publicznej, o których mowa w art. 9 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz 1515 j.t.), a których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej. Zakres działania Spółki będzie się mieścił w w zakresie zadań własnych gminy podejmowanych w celu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty wymienionych w art. 7 ust. 1 pkt 1 (gospodarka nieruchomościami) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest więc uzasadnione”.

Uzasadnienie wprowadzenia autopoprawki:

W związku z brakiem łącznego rozpatrywania projektów uchwał: w sprawie podziału spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej spółka akcyjna oraz zmieniającej uchwałę Nr L/777/VI/2013 Rady Miasta Poznania z dnia 21 maja 2013 r. w sprawie przekształcenia samorządowego zakładu budżetowego pn. Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych w Poznaniu poprzez likwidację w celu utworzenia spółki prawa handlowego, zachodzi konieczność modyfikacji treści uzasadnienia i dostosowania do treści podejmowanej uchwały.

wz. PREZYDENTA MIASTA
Jędrzej Solarski
Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

