

Uwagi wniesione do projektu zmiany granic obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty "Fortyfikacje w Poznaniu" PLH300005

Stwierdza się kolizje zasięgu granic obiektów z terenami komunikacyjnymi i wnioskuje o zmiany w poniższym zakresie:

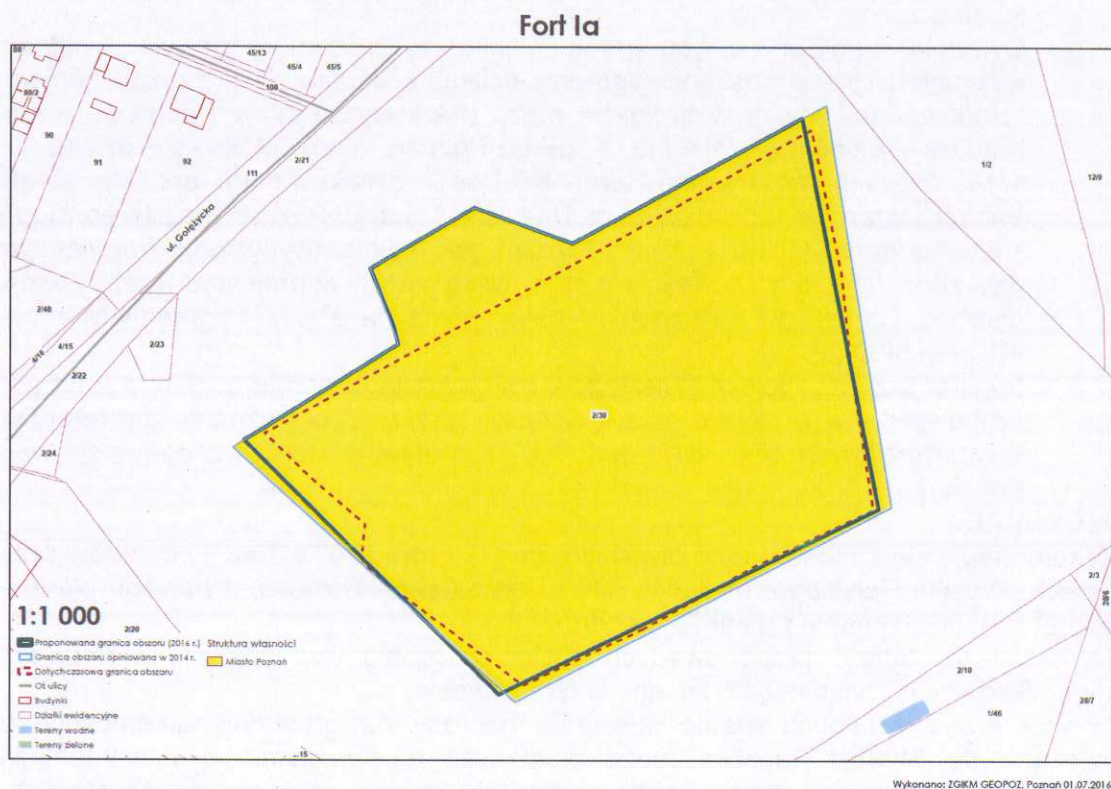
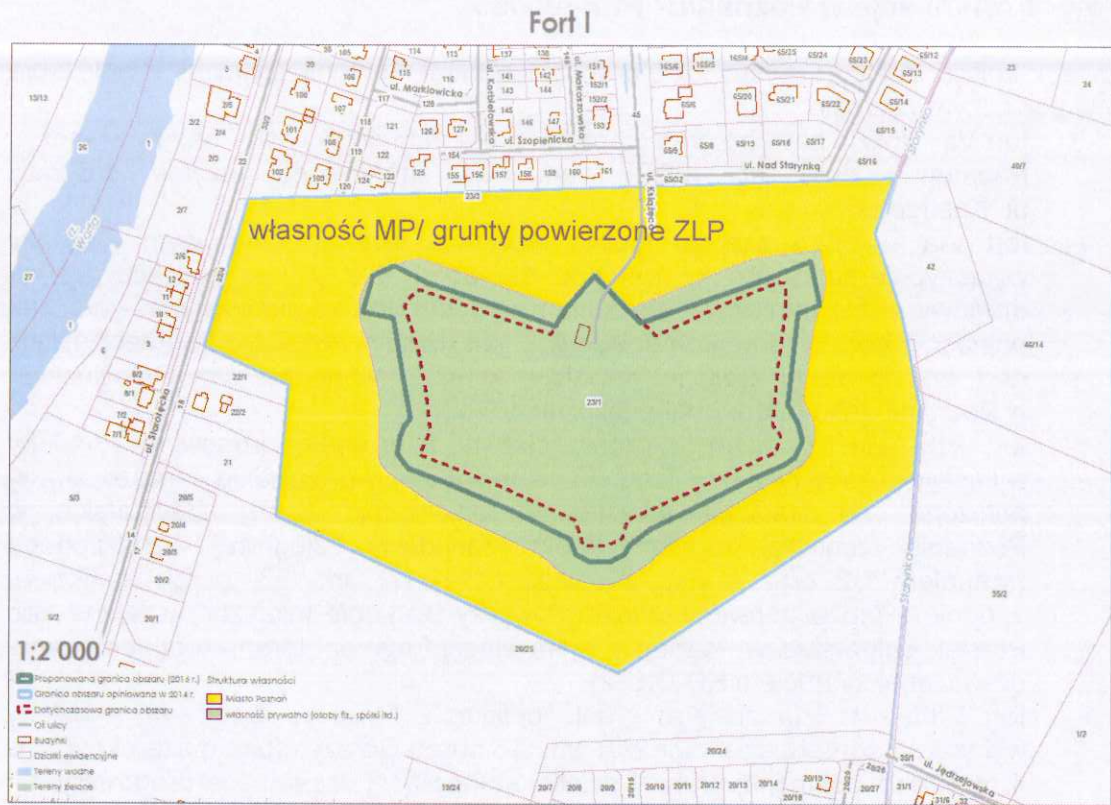
- fort Va - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym - należy wyłączyć fragment działki nr 406/27, ark. 07, stanowiącej użytek drogowy ul. Kostrzewskiego,
- fort VIa - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym - należy wyłączyć teren działki nr 1/4, ark. 15, obręb Gołęcin, stanowiącej użytek drogowy, przeznaczony w projekcie mpzp „III rama komunikacyjna – odcinek północny” pod III ramę komunikacyjną, jak również wyłączyć fragment działki nr 4, ark. 15, obręb Gołęcin, wskazany w mpzp „W rejonie ulicy Gołęcińskiej” w Poznaniu jako teren drogi publicznej KD-L),
- fort VIII - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym - należy wyłączyć działki nr 41/12, ark. 32, obręb Junikowo, zgodnie z mpzp tereny położone przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasiej i Bułgarskiej w Poznaniu stanowią fragment terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U2 oraz fragment działki nr 41/17, ark. 32, obręb Junikowo, zgodnie z mpzp „terenów położonych przy stadionie miejskim w rejonie ulic Ptasiej, Bułgarskiej w Poznaniu” stanowiącej fragment terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD-DXS2),
- fort VIIla - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym - należy wyłączyć fragment działki nr 29/7 ark. 16 obręb Górczyn (pas o szerokości ok. 4 m wzdłuż północnej granicy działki, stanowiącej część pasa drogowego ul. Promienistej, przeznaczonej docelowo pod lokalizację trasy tramwajowej),
- fort IXa - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem kolejowym - należy wyłączyć z granic działki nr 17/2, ark. 20 obręb Dębiec, obejmujące tereny kolejowe,
- Cytadela - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym - należy wyłączyć z granic obszaru fragmenty działek kolidujących z przeznaczeniem terenów wskazanych w projekcie mpzp „Park Cytadela” w Poznaniu: teren KD-Dxs – działka nr 1/14 ark. 1, obręb Poznań, teren 3KDWxs – działka nr 1/14, ark. 1 obręb Poznań, teren KD-Dxs – działka nr 19, ark. 29, obręb Winiary, teren 1KD-Z – działka nr 1/14, ark. 1, obręb Poznań oraz teren KD-D – działka nr 1/14, ark. 1, obręb Poznań, jak również wyłączenie fragmentów działki nr 1/14, ark. 1 obręb Poznań, wskazanych w projekcie mpzp „Rejon Ostrowa Tumskiego w Poznaniu – część północna B” jako fragmenty terenów 4KD-G i 5KD-G),
- bunkier przy ul. Wojska Polskiego - kolizja zasięgu granic obiektu z terenem drogowym – w projekcie mpzp "Sołacz - część A" w Poznaniu dla terenów komunikacyjnych, m.in. dla terenu KD-Z, w obrębie którego znajduje się ww. bunkier).

PODSUMOWANIE

1. Rekomenduje się zmianę granic przedstawioną dla trzech obiektów, tj. bunkrów przy ulicach: Wojska Polskiego, Mazowieckiej i Litewskiej na Sołacz, z powodu błędnie zaznaczonego na mapie przedmiotu ochrony.
2. Stwierdza się kolizje proponowanych zasięgów granic ww. obszaru z terenami komunikacyjnymi i wnioskuje o zmianę w tym zakresie.
3. Zmiana przedstawionych granic obszarów ochrony na grunty/nieruchomości nie należące do Skarbu Państwa może skutkować pojawieniem się ewentualnych roszczeń zgłaszanych przez właścicieli działek, w tym również Miasto Poznań, których nieruchomości mogłyby zostać objęte ochroną (w następstwie przyjętych

zmian przez UE) wynikająca z art. 129 i 130 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 672 - dział IX pn. „Ograniczanie sposobu korzystania z nieruchomości w związku z ochroną środowiska”) oraz art. 36 ust. 3 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2015.1651 t.j.).

Wykaz obiektów w wersji graficznej:



Wykonawca: ZGKM GEOPOŻ, P.c.

[illegible]

Wykonano: IGKMi GEOPOL, Poznań 01.07.2016 r.

[illegible]

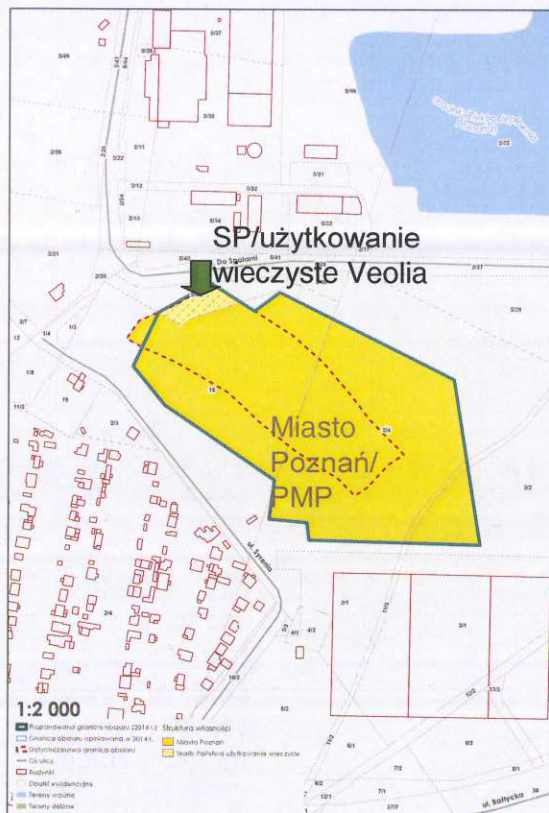
Wykonano: ZCHEM GEOPCZ, Poznań 01.

1:1 000

■ proponowane granice miasta (2014+) / Struktura w/współceli
 □ granice obecnego aglomeracji w 2014+
 ■ dotychczasowa granica miasta
 ■ Miasto Poznań
 ■ Miasto Poznań/ PMP
 — ul. ulicy
 ■ kultura
 ■ sport i rekreacja
 ■ teren zielony

Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań: 01.07.2016 r.

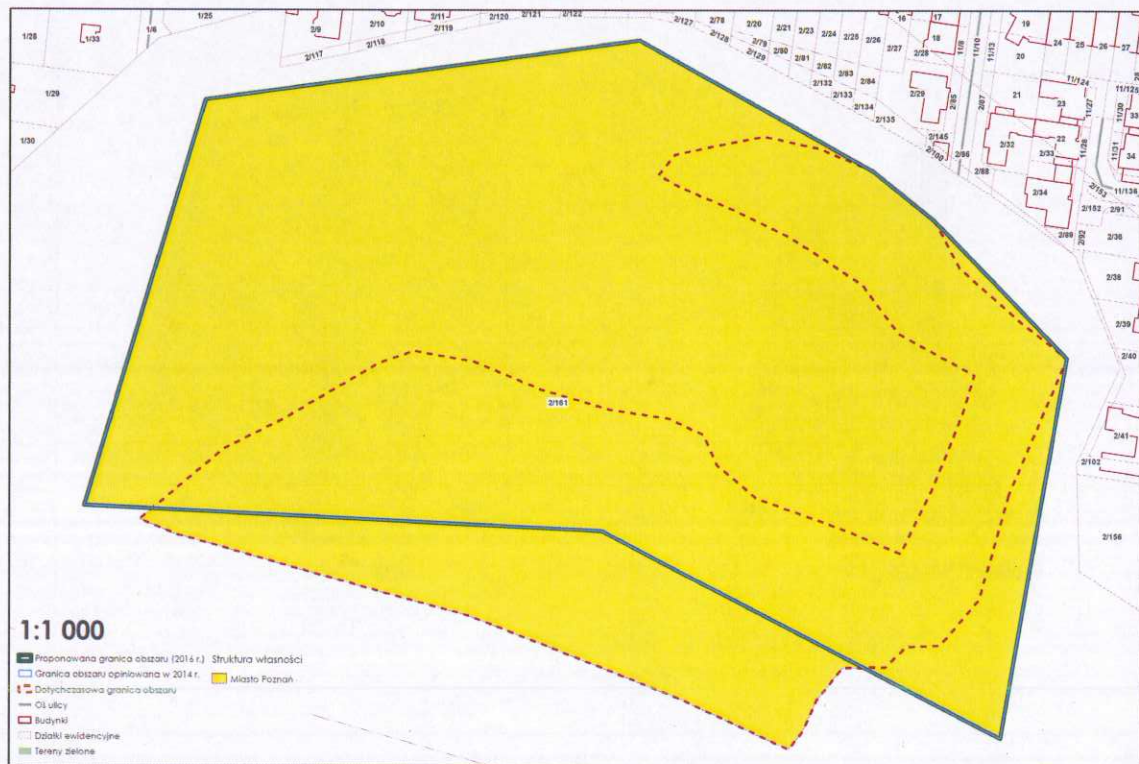
Fort IV



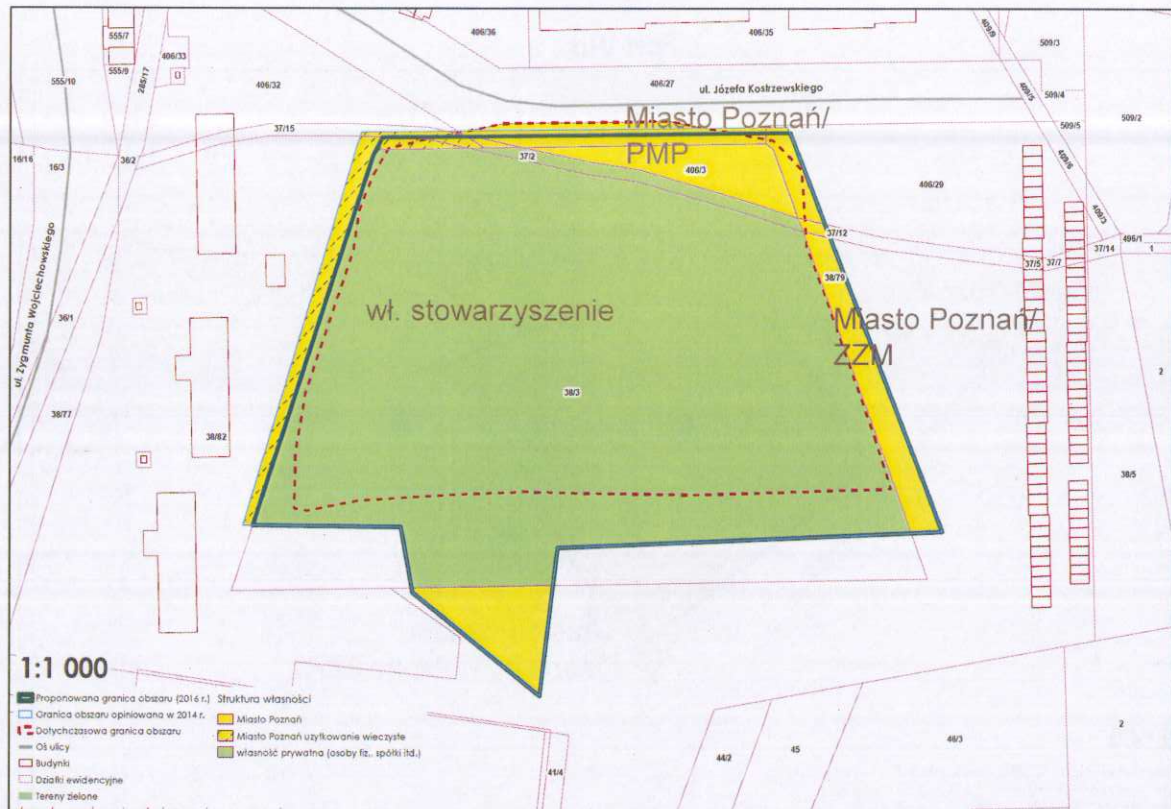
Fort IVa



Fort V

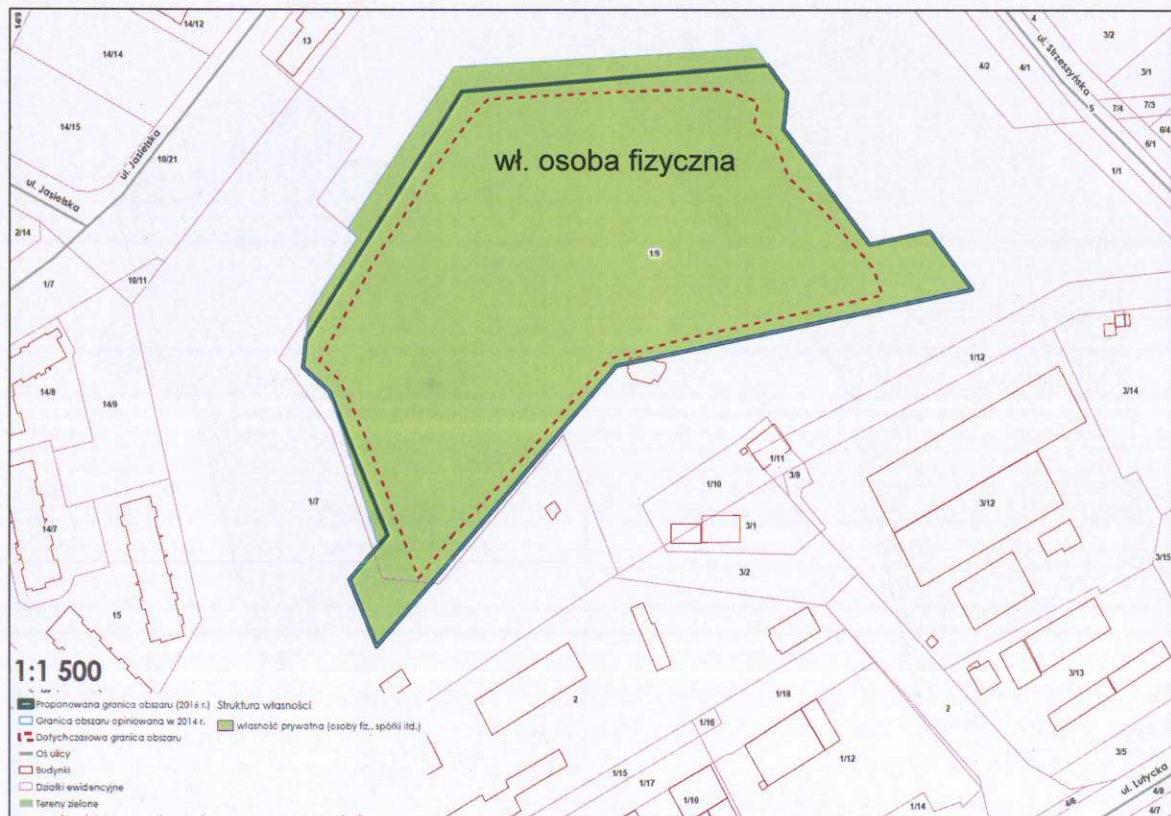


Fort Va



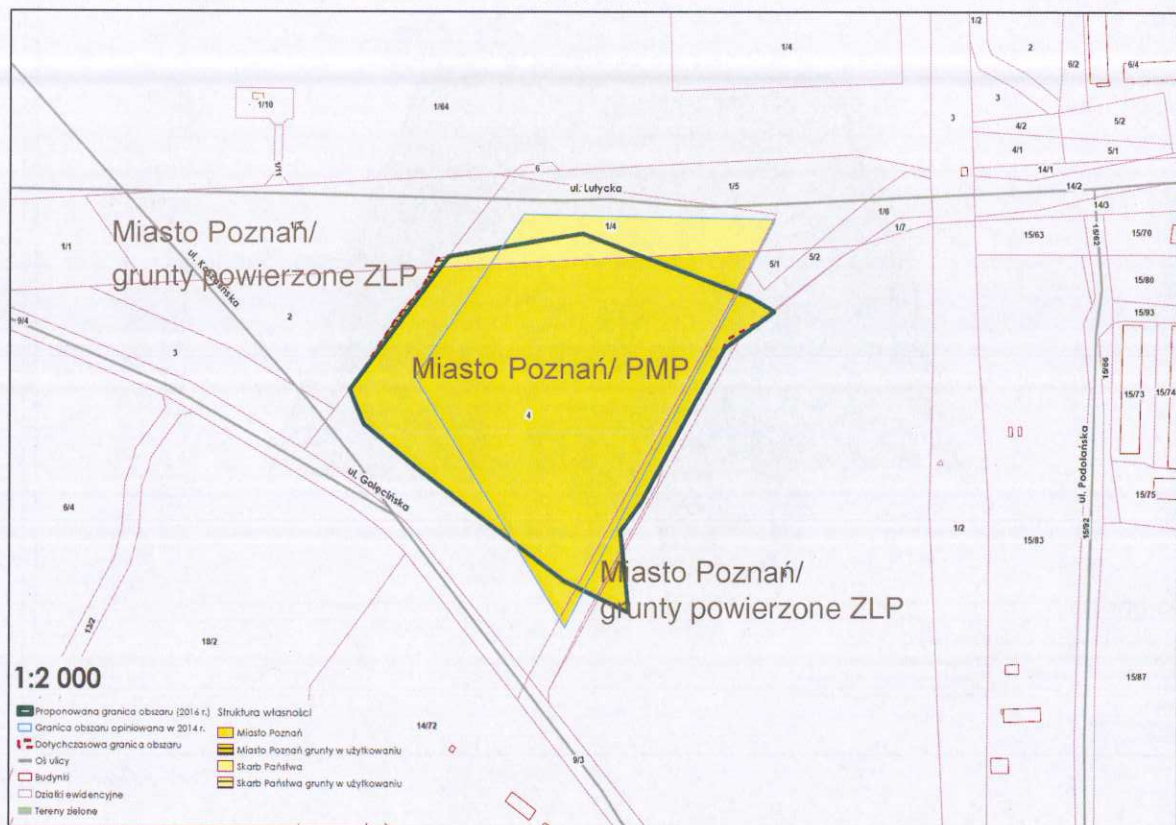
Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Fort VI



Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Fort VIa



Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Fort VII



Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Fort VIIa

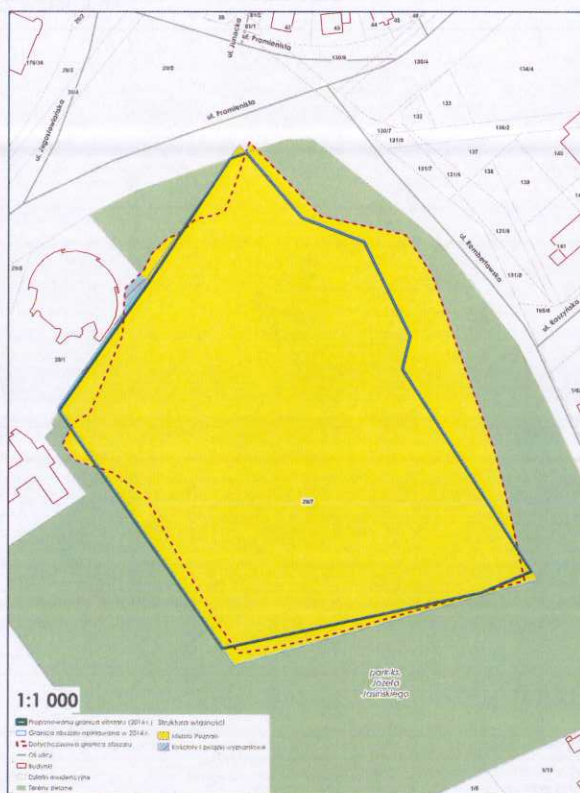


Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

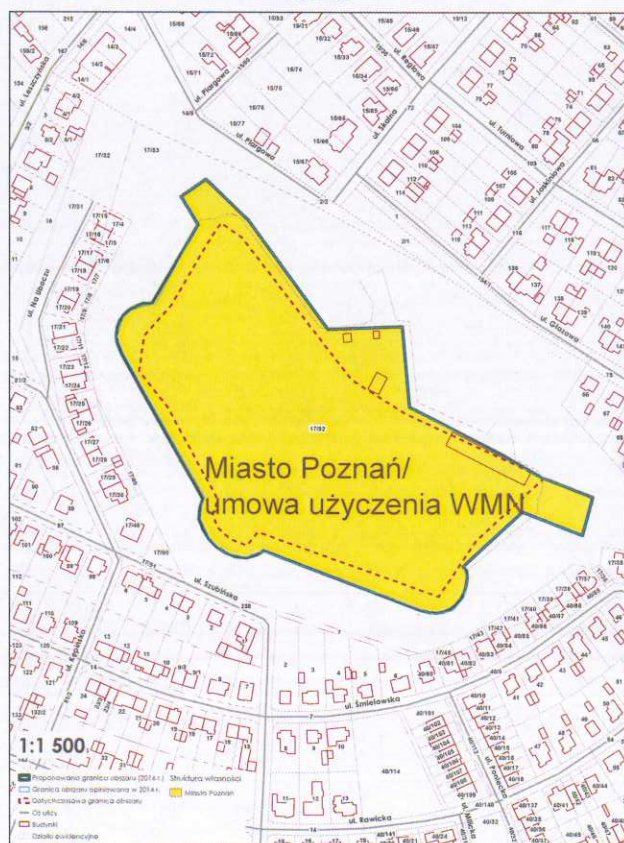
Fort VIII



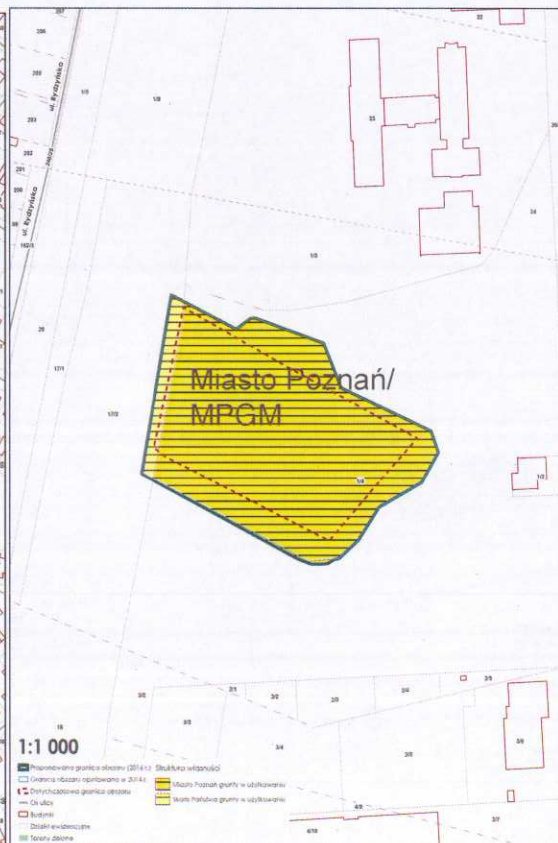
Fort VIIIa



Fort IX



Fort IXa



Wojska Polskiego



Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Mazowiecka



Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

Wykonano: ZGKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

1:5 000

Struktura własności

- Proponowana granica obszaru (2016 r.)
- Granica obszaru opiniowana w 2014 r.
- Dorywcza granica obszaru
- Oś ulicy
- Budynki
- Działki ewidencyjne
- Tereny wodne
- Tereny zielone
- Miasto Poznań
- Miasto Poznań i inni współwłaściciele
- Miasto Poznań użytkowanie wieczyste
- Miasto Poznań grunty w użytkowaniu
- Miasto Poznań grunt oddany w zarządek lub inwazy zarządek
- Skarb Państwa
- Skarb Państwa użytkowanie wieczyste
- Skarb Państwa grunty w użytkowaniu
- własność prywatna (osoby fiz., spółki itd.)

Wykonano: ZGIKM GEOPOZ, Poznań 01.07.2016 r.

