

Zastępca Prezydenta
Miasta Poznania

Znak sprawy: Or-II.0006.52.2016

Lotus: 041116-243

do PH
- on to PH
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA POZNANIA - 243
Grzegorz Ganowicz

URZĄD MIASTA POZNANIA BIURO RADY MIASTA SEKRETARIAT		
WPLYNEŁO DNIA	04 LIS. 2016	WPLYNEŁO DNIA 01
znak spr. zał.		

op.
V

Pan
Grzegorz Ganowicz
Przewodniczący
Rady Miasta Poznania

Poznań, 4.11. 2016 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z pismem Pana Przewodniczącego z dnia 19 października 2016 r. przekazującym projekt uchwały przygotowany przez Radnych: Michała Boruckowskiego, Joannę Frankiewicz, Katarzynę Kretkowską, Halinę Owsianą oraz Beatę Urbańską w sprawie przystąpienia do uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulicy Piotunowej w Poznaniu (PU 674/16), przekazanego mi przez Prezydenta Miasta celem zaopiniowania, uprzejmie informuję:

Projekt pod względem redakcyjnym i prawnym został zaopiniowany przez radcę prawnego Urzędu Miasta Poznania p. Liliannę Jakielczyk, która nie wniosła zastrzeżeń.

Natomiast odnosząc się do przedmiotu projektu uprzejmie informuję, że dla terenu obejmującego działki nr 5/12, 5/15 i część działki nr 5/13 ark. 06 obręb Radojewo, a więc obszaru, który miałby zostać objęty uchylem, w lipcu 2015 roku wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Ponadto dla działki nr 5/12, ark. 06, obręb Radojewo w maju 2015 r. wykonano analizę zasadności przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Powyższe analizy wykazały bezzasadność przystąpienia do zmiany zagospodarowania na analizowanym obszarze.

Pragnę również podkreślić fakt, że zabudowa powyższych działek przy ul. Piotunowej jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Ponadto dla przedmiotowego projektu uchwały (PU 674/16) nie wykonano niezbędnych analiz - analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania; oraz analizy zasadności przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania - które zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są warunkiem niezbędnym do rozpoczęcia procedury planistycznej, a więc podjęcia uchwały.

Ponadto pragnę podkreślić, że Miasto prowadzi konsekwentną politykę ochrony terenów przeznaczonych w Studium jako wyłączonych z zabudowy, w tym cennych przyrodniczo, w celu zabezpieczenia ich przed zabudową, sporządzając i uchwalając plany miejscowe. Działki nr 5/12, 5/15 i część działki nr 5/13 ark. 06 obręb Radojewo oraz tereny sąsiednie objęte są właśnie takim obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko – Radojewo – Umultowo”, część Dolina Warty – A w Poznaniu, którego sporządzenie i uchwalenie w szczególności miało na celu zachowanie i ochronę, cennych przyrodniczo terenów północnego klina zieleni Poznania, poprzez zakaz zabudowy kubaturowej. Dodatkowym argumentem co do zakazu zabudowy był fakt położenia przedmiotowych działek w obszarze Natura 2000 Biedrusko.

Warto również zaznaczyć, że istniejące budynki, zlokalizowane na przedmiotowych działkach, o których piszą Państwo Radni w uzasadnieniu do projektu uchwały, powstały po uchwaleniu planu miejscowego i są z nim sprzeczne. Podjęcie przedmiotowej uchwały będzie niezgodne z prowadzoną polityką przestrzenną Miasta i stanie się pretekstem dla likwidacji, wprowadzanej zapisami planów miejscowych, ochrony terenów cennych przyrodniczo i krajobrazowo przed zabudową, jako że po uchyleniu planu miejscowego możliwe będzie wydanie warunków zabudowy oraz zalegalizowanie istniejących budynków.

Z wyrazami szacunku

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA POZNANIA
Maciej Wudarski