

URZĄD MIASTA POZNANIA

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA POZNANIA
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2016 R.**

**URZĄD MIASTA POZNANIA
WYDZIAŁ GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
POZNAŃ, MARZEC 2017 R.**

Spis treści

WSTĘP	3
1. MIENIE MIASTA POZNANIA	7
1.1. Całkowita wartość mienia Miasta Poznania.....	7
1.2. Wartość mienia w posiadaniu jednostek organizacyjnych Miasta Poznania	8
1.2.1. Jednostki budżetowe	9
1.2.2. Zakłady budżetowe	11
1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej.....	13
1.2.4. Instytucje kultury.....	14
1.3. Wartość księgowa gruntów	17
1.3.1. Struktura własności gruntów	19
1.3.2. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji bilansowej.....	25
1.3.3. Przychody i rozchody gruntów w ewidencji pozabilansowej	26
1.3.4. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego.....	27
2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA.....	34
2.1. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne	34
2.2. Akcje, udziały i dopłaty Miasta Poznań w spółkach i spółdzielniach	38
2.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach	38
2.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania	40
2.2.3. Informacje na temat wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta	45
2.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań.....	46
2.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach	47
2.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach	48
2.3. Mienie administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich	49
2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania	49
2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania.....	50
2.3.3. Informacje uzupełniające	51
2.4. Aktywa trwałe bez gruntów w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.....	52
2.5. Wierzytelności Miasta Poznania	53
2.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych.....	53
2.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami	53
2.6. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań.....	54
2.7. Zbywanie nieruchomości z zasobu Miasta Poznania	56
2.8. Obiekty skomunalizowane	57
2.9. Wyzdzielanie komunalnych gruntów według celów wykorzystania	58

WSTĘP

Opracowanie „*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Poznania na dzień 31 grudnia 2016 r.*” sporządzona została w oparciu o art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych*. (Dz. U.2016.1870 j.t. z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym powinna zawierać:

- dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz posiadaniu,
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w zakresie określonym wyżej od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Przedstawione w opracowaniu dane według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. zostały porównane z danymi na dzień 31 grudnia 2015 r., zgodnie z przytoczonym powyżej art. 267 pkt. 3 lit. c, który wskazuje, aby dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności oraz dotyczące innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach, posiadania, uwzględniały zmiany od dnia złożenia poprzedniej informacji.

Zamieszczone w informacji dane zostały pozyskane i zestawione na zasadach ustalonych w zarządzeniu Nr 975/2010/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 27 grudnia 2010 r. w sprawie opracowywania „*Informacji o stanie mienia komunalnego*”.

Ponadto, niniejsze sprawozdanie zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (Dz. U. 2016. 1870 j.t. ze zm.),
- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. 2016.446 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o *samorządzie powiatowym* (Dz. U. 2016.814 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 29 września 1994 r. o *rachunkowości* (Dz. U. 2016. 1047 j.t., ze zm.),
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o *gospodarce komunalnej* (Dz. U. 2016.573 j.t., ze zm.),

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016.2147 j.t. ze zm.),
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planu kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2013 r., poz. 289, ze zm.),
- zarządzenia Prezydenta Miasta Poznania Nr 56/2015/K z dnia 22 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia dokumentacji przyjętych zasad rachunkowości dla Urzędu Miasta Poznania.

Pod pojęciem mienia komunalnego w ujęciu systematycznym rozumie się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 5 lipca 2010 r. w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, **do aktywów trwałych zalicza się:**

- **środki trwałe** - rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi aktywa, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki, tj.:
 - nieruchomości - w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
 - maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
 - ulepszenia w obcych środkach trwałych,
 - inwentarz żywy,
- **środki trwałe w budowie** – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego, wykazywane zarówno przez miejskie jednostki organizacyjne jak i ponoszone przez Urząd Miasta,

- **wartości niematerialne i prawne** - rozumie się przez to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki,
- **długoterminowe aktywa finansowe** tj. posiadane akcje i udziały w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe papiery wartościowe i aktywa finansowe,
- **należności długoterminowe**, tj. należności o terminie spłaty powyżej roku licząc od dnia bilansowego,

Natomiast **do aktywów obrotowych zalicza się:**

- aktywa finansowe - płatne lub wymagalne, lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego (lub daty ich złożenia, wystawienia lub nabycia) lub stanowiące aktywa pieniężne,
- należności krótkoterminowe - obejmują ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów, nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego,
- rozliczenia międzyokresowe – trwają nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Niniejsze opracowanie obejmuje podstawowe informacje o składnikach majątkowych Miasta Poznania - według danych na dzień 31 grudnia 2016 r. – będących na stanie 318 jednostek organizacyjnych Miasta Poznania*, w tym:

- 4 samorządowych zakładów budżetowych,
- 15 instytucji kultury,
- 4 publicznych zakładów opieki zdrowotnej,
- 294 jednostek budżetowych (tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o *finansach publicznych*),
- Urzędu Miasta Poznania (jednostka budżetowa działająca na mocy ustawy o *samorządzie gminnym* oraz ustawy o *samorządzie powiatowym*) na bazie danych:
 - otrzymanych z Wydziału Finansowego UMP,
 - wynikających z ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP (aktywa trwałe), w tym majątek oddany przez Miasto do użytkowania przez jednostki niepubliczne na podstawie odrębnych umów,
 - przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Samorządów Osiedlowych,

- przekazanych przez Sekretarza Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Urzędu Miasta Poznania,
- przekazanych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania w zakresie aktywów trwałych, będących na stanie Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Poznaniu.

** lista miejskich jednostek organizacyjnych została opracowana na podstawie obwieszczenia Nr 1/2016 Prezydenta Miasta Poznania z dnia 22 lutego 2016 r. w sprawie wykazu miejskich jednostek organizacyjnych, spółek prawa handlowego i spółdzielni z udziałem Miasta oraz stowarzyszeń, związków międzygminnych i fundacji, których Miasto jest członkiem bądź fundatorem, i informacji z Wydziału Oświaty Urzędu Miasta Poznania o utworzeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 7 – w wyniku połączenia Szkoły Podstawowej Nr 87 z Przedszkolem Nr 192 oraz utworzeniu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 4 – w wyniku połączenia Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi Nr 40 z Przedszkolem Nr 23).*

Ponadto, w opracowaniu przedstawione zostały informacje na temat:

- majątku kontrolowanego w spółkach prawa handlowego,
- dochodów i wpływów ze sprzedaży majątku Miasta Poznania,
- wiarytelności Miasta Poznania,
- dróg i obiektów drogowych,
- przebiegu procesu komunalizacji,
- zawartych umów dzierżawy.

1. MIENIE MIASTA POZNANIA

1.1. CAŁKOWITA WARTOŚĆ MIENIA MIASTA POZNANIA

Wartość mienia Miasta Poznania ujętego w tabeli 1. jest sumą:

- aktywów (trwałych i obrotowych) wszystkich jednostek budżetowych (w tym Urzędu Miasta Poznania), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej i instytucji kultury należących do Miasta Poznania,
- całkowitej wartości księgowej gruntów,
- realizowanych inwestycji,
- wartości nominalnej udziałów i akcji w spółkach, spółdzielniach oraz dopłat,

Tabela 1. Wartość mienia Miasta Poznania ogółem wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 2015 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2016
1.	Aktywa (trwale i obrotowe) wszystkich jednostek budżetowych (w tym UMP), zakładów budżetowych, zakładów opieki zdrowotnej, instytucji kultury (bez wartości gruntów) w tym inwestycje: – realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne – zarejestrowane w Wydziale Finansowym UMP	*6 319,24 905,70 793,25 112,45	6 467,93 978,87 918,46 60,41
2.	Całkowita wartość księgowa gruntów (netto)	12 068,85	12 091,86
3.	Wartość nominalna akcji/udziałów w tym: – spółek – spółdzielni	1 704,21 1 704,19 0,01	1 730,10 1 730,09 0,01
4.	Wartość dopłat	57,98	58,01
RAZEM		20 150,28	20 347,90

*wartość powiększona o wartość mienia w dyspozycji innych podmiotów

1.2. WARTOŚĆ MIENIA W POSIADANIU JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA POZNANIA (BEZ UMP)

Tabela 2. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	Udział procentowy	31.12.2016	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	6 265 446 911	97,3%	6 415 895 335	97,1%	150 448 424	102,4%
	Obrotowe	170 769 776	2,7%	188 265 248	2,9%	17 495 472	110,2%
RAZEM		6 436 216 687	100,0%	6 604 160 583	100,0%	167 943 896	102,6%

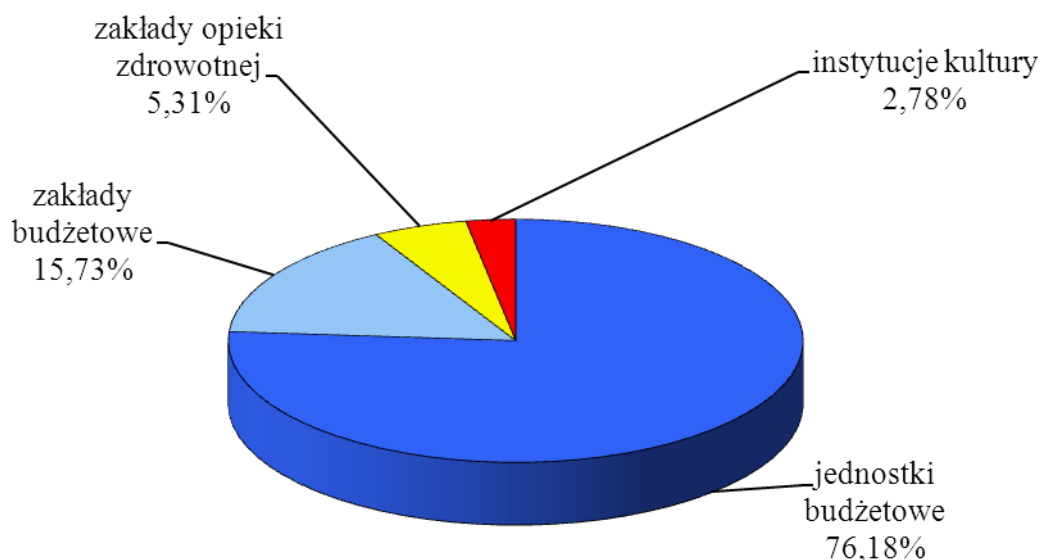
Tabela 3. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w mln zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Aktywa trwałe						Aktywa obrotowe	
		Wartość brutto		Wartość umorzenia		Wartość netto			
		2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016
1.	Jednostki budżetowe (bez UMP)	7 239,5	7 607,6	2 455,9	2 662,1	4 783,6	4 945,5	77,6	85,6
2.	Zakłady budżetowe	1 245,8	1 264,7	214 ,0	248,6	1 031,8	1 016,1	17,3	22,7
3.	Instytucje kultury	321,2	327,2	149,6	160,5	171,6	166,7	16,3	17,1
4.	Zakłady opieki zdrowotnej	509,5	532,4	231,1	244,8	278,4	287,6	59,6	62,8
RAZEM		9 316,0	9 731,9	3 050,6	3 316,0	6 265,4	6 415,9	170,8	188,2

Tabela 4. Suma aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (bez UMP) według stanu na dzień 31.12.2016 r. z podziałem na jednostki (w zł)

Wyszczególnienie		Jednostki budżetowe	Zakłady budżetowe	Instytucje kultury	Zakłady opieki zdrowotnej	RAZEM
		1	2	3	4	5
Aktywa	Trwałe netto	4 945 499 707	1 016 041 533	166 720 512	287 633 583	6 415 895 335
	Obrotowe	85 622 484	22 686 129	17 109 711	62 846 924	188 265 248
RAZEM		5 031 122 191	1 038 727 662	183 830 223	350 480 507	6 604 160 583

Rysunek 1. Procentowy udział aktywów miejskich jednostek organizacyjnych Miasta Poznania (**bez UMP**) według stanu na dzień 31.12.2016 r. z podziałem na jednostki



1.2.1. Jednostki budżetowe (tworzone w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych)

- jednostki budżetowe planowania przestrzennego, ewidencji nieruchomości i gospodarki komunalnej (*Miejska Pracownia Urbanistyczna, Ogród Zoologiczny, Palmiarnia Poznańska, Usługi Komunalne, Zarząd Dróg Miejskich, ZGiKM GEOPOZ, Zarząd Transportu Miejskiego, Zarząd Zieleni Miejskiej*),
- jednostki budżetowe porządku publicznego i bezpieczeństwa (*Straż Miejska*),
- jednostki budżetowe oświaty (*przedszkola specjalne, przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, zespoły szkół specjalnych, licea ogólnokształcące, ośrodki szkolno-wychowawcze, szkoły zawodowe, zespoły szkół, technika, szkoły artystyczne, pozostałe placówki oświatowe*),
- jednostki budżetowe pomocy społecznej (*centra pomocy rodzinie, placówki opiekuńczo-wychowawcze, domy pomocy społecznej, ośrodki wsparcia, zespoły żłobków*),
- pozostałe jednostki budżetowe (*Poznańskie Centrum Świadczeń*).

Tabela 5. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie jednostek budżetowych, tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) - stan na dzień 31.12.2016 r. - wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	1 401 595 525	16 599 594	1 384 995 931
2.	Budynki i lokale	651 526 995	219 448 001	432 078 994
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 191 533 849	2 057 805 642	2 133 728 207
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	190 342 830	132 918 907	57 423 923
5.	Środki transportu	12 616 678	10 409 349	2 207 329
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	24 507 305	15 865 009	8 642 296
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	161 727 515	158 574 851	3 152 664
9.	Zbiory biblioteczne	13 397 315	12 341 093	1 056 222
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	1 878 541	0	1 878 541
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	50 216 314	38 184 734	12 031 580
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	907 357 018	0	907 357 018
16.	Należności długoterminowe	947 002	0	947 002
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		7 607 646 887	2 662 147 180	4 945 499 707
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	5 572 129		
2.	Należności krótkoterminowe	53 732 340		
3.	Środki pieniężne	22 058 048		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	4 259 967		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		85 622 484		

Tabela 6. Aktywa jednostek budżetowych tworzonych w trybie przewidzianym ustawą o finansach publicznych (bez UMP) wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	Udział procentowy	31.12.2016	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	4 783 594 951	98,4%	4 945 499 707	98,3%	161 904 756	103,3%
	Obrotowe	77 565 485	1,6%	85 622 484	1,7%	8 056 999	110,3%
RAZEM		4 861 160 436	100,0%	5 031 122 191	100,0%	169 961 755	103,49%

1.2.2. Zakłady budżetowe

- zakłady budżetowe gospodarki komunalnej (*Zakład Lasów Poznańskich, Zakład Robót Drogowych*),
- zakłady budżetowe kultury fizycznej (*Pływalnia Miejska Atlantis, Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji*)

Tabela 7. Aktywa zakładów budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	Udział procentowy	31.12.2016	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	1 031 787 290	98,4%	1 016 041 533	97,8%	- 15 745 757	98,47%
	Obrotowe	17 305 824	1,6%	22 686 129	2,2%	5 380 305	131,09%
RAZEM		1 049 093 114	100,0%	1 038 727 662	100,0%	- 10 365 452	99,01%

Tabela 8. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów budżetowych - stan na dzień 31.12.2016 r. wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	160 286 553	0	160 286 553
2.	Budynki i lokale	803 558 759	126 443 717	677 115 042
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	179 211 200	45 758 399	133 452 801
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	73 663 606	43 228 796	30 434 810
5.	Środki transportu	9 131 160	6 202 553	2 928 607
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	17 609 456	14 851 064	2 758 392
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	8 963 813	8 963 813	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 796 898	3 200 670	596 228
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	36 762	0	36 762
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	8 432 338	0	8 432 338
16.	Należności długoterminowe	0	0	0
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		1 264 690 545	248 649 012	1 016 041 533
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	647 934		
2.	Należności krótkoterminowe	4 646 240		
3.	Środki pieniężne	17 330 701		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	61 254		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		22 686 129		

1.2.3. Publiczne zakłady opieki zdrowotnej

- Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych,
- Szpital Miejski im. Franciszka Raszei,
- Wielospecjalistyczny Szpital Miejski im. Józefa Strusia z Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej,
- Zakład Opiekuńczo-Leczniczny i Rehabilitacji Medycznej Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej.

Tabela 9. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie zakładów opieki zdrowotnej - stan na dzień 31.12.2016 r., wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	45 442 617	0	45 442 617
2.	Budynki i lokale	250 843 478	55 580 984	195 262 494
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	27 603 634	11 297 182	16 306 452
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	28 071 968	21 239 260	6 832 708
5.	Środki transportu	793 485	714 637	78 848
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	161 726 142	138 936 999	22 789 143
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	11 814 840	11 814 840	0
9.	Zbiory biblioteczne	0	0	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	0	0	0
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	5 277 427	5 198 769	78 658
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	0	0	0
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	839 586	0	839 586
16.	Należności długoterminowe	3 077	0	3 077
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		532 416 254	244 782 671	287 633 583
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	12 920 274		
2.	Należności krótkoterminowe	31 614 526		
3.	Środki pieniężne	17 226 543		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	1 085 581		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		62 846 924		

Tabela 10. Aktywa publicznych zakładów opieki zdrowotnej wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	Udział procentowy	31.12.2016	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	278 455 066	82,4%	287 633 583	82,1%	9 178 517	103,3%
	Obrotowe	59 563 479	17,6%	62 846 924	17,9%	3 283 445	105,5%
RAZEM		338 018 545	100,0%	350 480 507	100,0%	12 461 962	103,7%

Wzrost wartości aktywów trwałych netto w publicznych zakładach opieki zdrowotnej na koniec 2016 r. w porównaniu do stanu na koniec 2015 r. spowodowany jest przede wszystkim wzrostem wartości prowadzonych inwestycji – środków trwałych w budowie.

1.2.4. Instytucje kultury

- Biblioteka Raczyńskich,
- Centrum Kultury Zamek,
- Centrum Sztuki Dziecka w Poznaniu,
- Centrum Turystyki Kulturowej TRAKT,
- Dom Kultury „Stokrotka”,
- Estrada Poznańska,
- Galeria Miejska ARSENAŁ,
- Muzeum Archeologiczne w Poznaniu,
- Poznański Chór Chłopięcy,
- Teatr Animacji,
- Teatr Muzyczny,
- Teatr Ósmego Dnia,
- Teatr Polski,
- Wielkopolskie Muzeum Walk Niepodległościowych,
- Wydawnictwo Miejskie Poznania.

Tabela 11. Wartość aktywów trwałych i obrotowych Miasta Poznania na stanie instytucji kultury - stan na dzień 31.12.2016 r. wg grup rodzajowych

Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA TRWAŁE		
		Wartość brutto (w zł)	Wartość umorzenia (w zł)	Wartość netto (w zł)
1.	Grunty	41 144 269	7 873 227	33 271 042
2.	Budynki i lokale	198 111 315	88 674 506	109 436 809
3.	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 746 929	1 017 071	729 858
4.	Maszyny i urządzenia techniczne	32 212 694	19 641 733	12 570 961
5.	Środki transportu	1 090 968	807 559	283 409
6.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	11 901 466	7 329 115	4 572 351
7.	Inwentarz żywy	0	0	0
8.	Pozostałe środki trwałe	5 879 364	5 007 770	871 594
9.	Zbiory biblioteczne	27 043 726	27 043 726	0
10.	Mienie zlikwidowanych jednostek	0	0	0
11.	Dobra kultury	2 527 716	988 510	1 539 206
12.	Uzbrojenie i sprzęt wojskowy	0	0	0
13.	Wartości niematerialne i prawne	3 693 340	2 101 251	1 592 089
14.	Długoterminowe aktywa finansowe	1 000	0	1 000
15.	Inwestycje-środki trwałe w budowie	1 840 547	8 454	1 832 093
16.	Należności długoterminowe	20 100	0	20 100
AKTYWA TRWAŁE RAZEM		327 213 434	160 492 922	166 720 512
Lp.	Wyszczególnienie	AKTYWA OBROTOWE		
1.	Zapasy	4 043 287		
2.	Należności krótkoterminowe	3 537 080		
3.	Środki pieniężne	9 186 822		
4.	Krótkoterminowe papiery wartościowe	0		
5.	Rozliczenia międzyokresowe	342 522		
AKTYWA OBROTOWE RAZEM		17 109 711		

Tabela 12. Aktywa instytucji kultury według stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wyszczególnienie		31.12.2015	Udział procentowy	31.12.2016	Udział procentowy	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4	5	6
Aktywa	Trwałe netto	171 609 604	91,3%	166 720 512	90,7%	- 4 889 092	97,2%
	Obrotowe	16 334 988	8,7%	17 109 711	9,3%	774 723	104,7%
RAZEM		187 944 592	100,0%	183 830 223	100,0%	- 4 114 369	97,8%

1.3. WARTOŚĆ KSIĘGOWA GRUNTÓW

Całkowita wartość księgowa brutto gruntów w odniesieniu do porównywanego okresu wzrosła o 0,22%, przy czym wartość gruntów w ewidencji bilansowej obejmująca grunty stanowiące własność lub współwłasność Miasta Poznania nieobciążone użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i nieprzekazane w trwałe zarząd uległa zmniejszeniu o 1,52% natomiast wartość gruntów w ewidencji pozabilansowej obejmująca grunty Miasta Poznań oddane w użytkowanie wieczyste, użytkowanie i przekazane w trwałe zarząd wzrosła o 6,49%.

Tabela 13. Całkowita wartość księgowa gruntów wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Wartość księgowa gruntów	31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Brutto	12 073 315 034,50	12 099 329 145,94	26 014 111,44	100,22%
Umorzenie	4 469 642,39	7 467 969,75	2 998 327,36	167,08%
Netto	12 068 845 392,11	12 091 861 176,19	23 015 784,08	100,19%

w tym:

Wartość księgowa gruntów brutto	31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
	1	2	3	4
Ewidencja bilansowa	9 459 599 905,23	9 315 901 546,55	- 143 698 358,68	98,48%
Ewidencja pozabilansowa	2 613 715 129,27	2 783 427 599,39	169 712 470,12	106,49%
RAZEM	12 073 315 034,50	12 099 329 145,94	26 014 111,44	100,22%

W ewidencji bilansowej zmniejszeniu uległa wartość gruntów będących własnością lub współwłasnością Miasta Poznań o 1,61% i wartość gruntów własnych łącznie z prawem użytkowania wieczystego o 2,25% natomiast wzrosła wartość gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym o 17,66%.

W ewidencji pozabilansowej natomiast wzrosła wartość gruntów Miasta Poznań oddanych w trwałe zarząd o 2,68%, i wartość księgowa gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd o 30,16%. Zmniejszeniu zaś uległa wartość gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste o 0,65%

Szczegółowa prezentacja przedstawiona w tabelach 14 i 15.

Tabela 14. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji bilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
KONTA BILANSOWE	011- Środki trwałe - grupa "0"	"50"- grunty stanowiące własność MP	9 203 225 523,00	9 054 994 748,30	- 148 230 774,70	98,39%
		"52"- grunty własne łącznie z prawem wieczystego użytkowania	204 656 407,46	200 054 192,45	- 4 602 215,01	97,75%
		"53"- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	51 717 974,77	60 852 605,80	9 134 631,03	117,66%
	RAZEM		9 459 599 905,23	9 315 901 546,55	- 143 698 358,68	98,48%

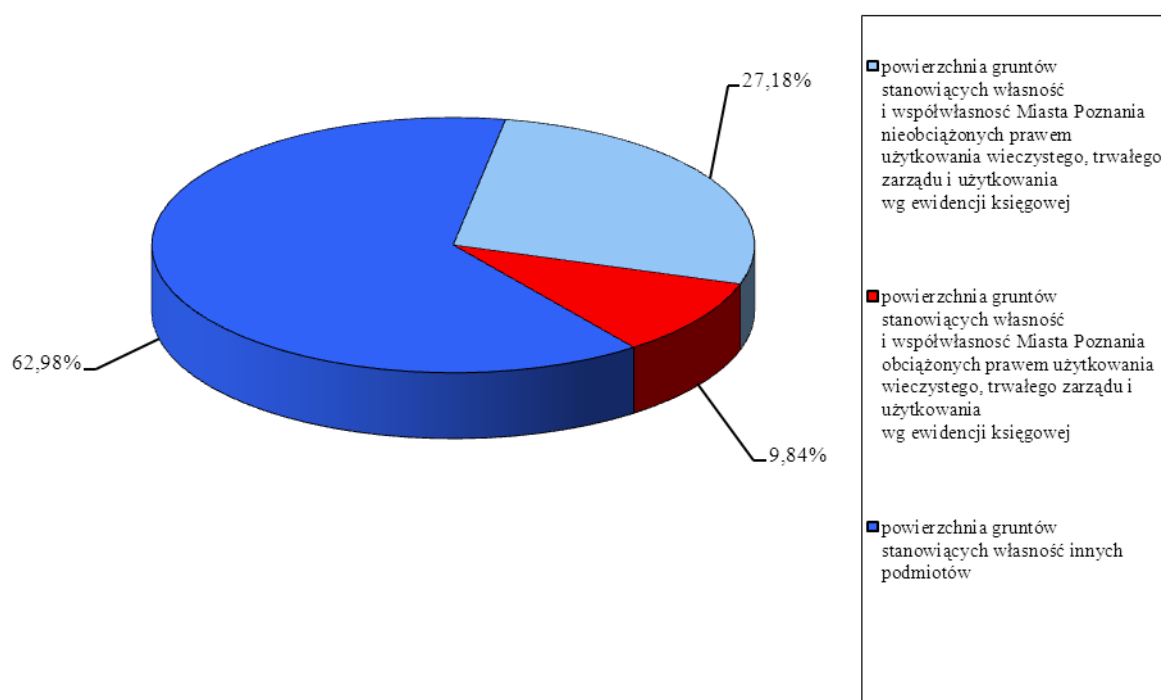
Tabela 15. Wartość księgowa brutto gruntów w ewidencji pozabilansowej (w zł)

Konto		Kod majątku	Wartość księgowa gruntów brutto			
			31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
KONTA POZABILANSOWE	092-Środki trwałe oddane w użytkow. wiecz.	„51”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste	648 808 637,47	644 591 613,23	- 4 217 024,24	99,35%
	093-Środki trwałe oddane w użytkow.	„56”- grunty Miasta Poznania oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	441 011 515,87	574 036 221,77	133 024 705,90	130,16%
	094-Środki trwałe oddane w trwały zarząd	„58”- grunty Miasta Poznania oddane w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej	1 523 894 975,93	1 564 799 764,39	40 904 788,46	102,68%
	RAZEM		2 613 715 129,27	2 783 427 599,39	169 712 470,12	106,49%

1.3.1. Struktura własności gruntów

Miasto Poznań zajmuje powierzchnię 261,96 km² gruntów (dane wg GUS na 31.12.2015 r.). Według ewidencji księgowej powierzchnia gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania znajdujących się w granicach administracyjnych Miasta wynosi 96 965 109,46 m², a ich wartość księgowa 12 082 000 316,09 zł (w tym grunty nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, trwałego zarządu i użytkowania zajmują powierzchnię 71,19 km² a grunty obciążone ww. prawami powierzchnię 25,77 km²), natomiast grunty stanowiące własność i współwłasność Miasta Poznań znajdujące się poza granicami administracyjnymi Miasta obejmują powierzchnię 527 519,67 m², o wartości księgowej 17 328 829,85 zł.

Rysunek 2. Struktura własności gruntów Miasta Poznania



Strukturę własności gruntów Miasta Poznania w podziale na poszczególne formy władania ilustruje tabela nr 16.

Tabela 16. Struktura własności gruntów Miasta Poznania według stanu na dzień 31.12.2016 r., wg ewidencji księgowej

Kod majątku	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia gruntów (m²)	Udział (%)
„50”- grunty stanowiące własność Miasta Poznań	9 054 994 748,30	74,84%	70 907 041,83	72,73%
„52”- grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego	200 054 192,45	1,65%	366 574,84	0,38%
„53”- grunty obce w użytkowaniu wieczystym	60 852 605,80	0,50%	446 525,63	0,46%
„51”- grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste	644 591 613,23	5,33%	12 659 969,43	12,98%
„56”- grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd	574 036 221,77	4,74%	6 123 579,65	6,28%
„58”- grunty Miasta oddane w trwały zarząd	1 564 799 764,39	12,94%	6 988 937,75	7,17%
RAZEM	12 099 329 145,94	100,00%	97 492 629,13	100,00%

W strukturze własności gruntów największy odsetek stanowią grunty będące własnością Miasta Poznania nieobciążone prawem użytkowania wieczystego, użytkowania i trwałego zarządu (kod „50”). Zajmują one powierzchnię 70 907 041,83 m² o łącznej wartości księgowej 9 054 994 748,30 zł.

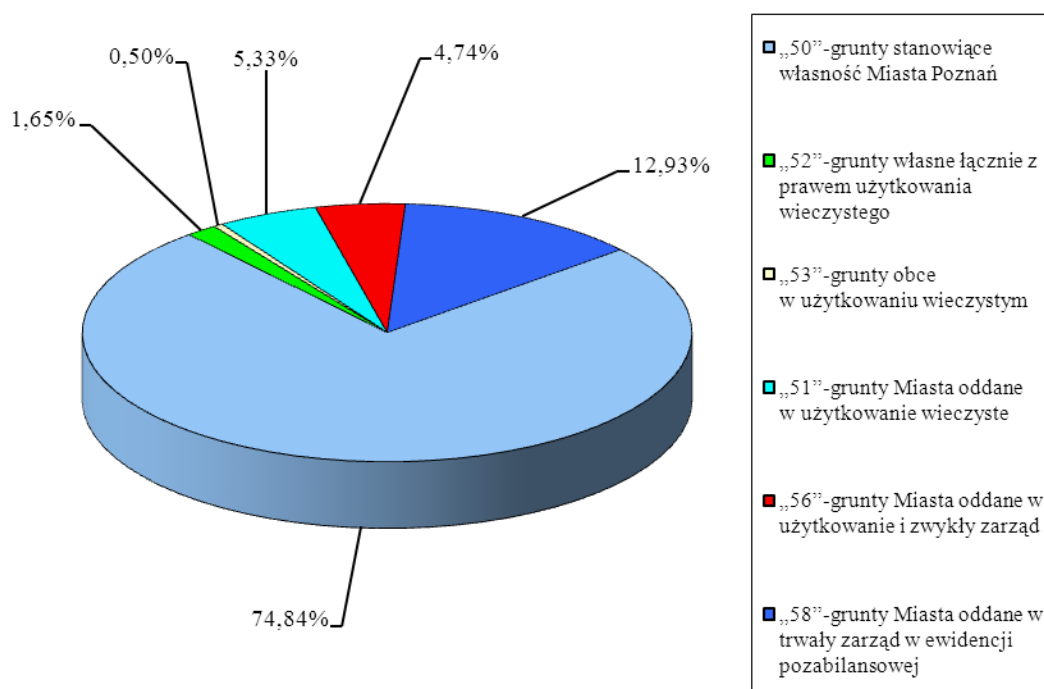
Stosunkowo duży udział mają także grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste (kod „51”), których powierzchnia wynosi 12 659 969,43 m², a ich wartość księgowa 644 591 613,23 zł oraz grunty Miasta oddane w trwały zarząd (kod „58”) – powierzchnia 6 988 937,75 m², wartość księgowa 1 564 799 764,39 zł.

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd (kod „56”) zajmują powierzchnię 6 123 579,65 m², a ich wartość księgowa to 574 036 221,77 zł.

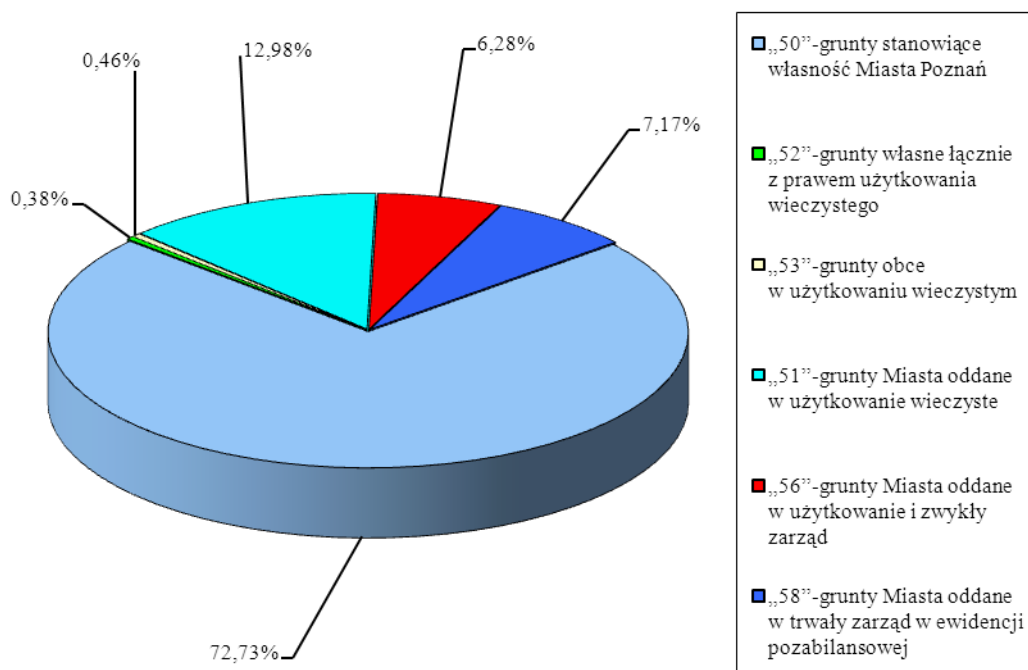
Pozostałe formy własności, tj.: grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego (kod „52”) i grunty obce w użytkowaniu wieczystym (kod „53”) stanowią 0,84% powierzchni i 2,15% wartości księgowej ogółu gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej KSAT.

Powyższą strukturę przedstawia rysunek 3 i 4.

Rysunek 3. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – wartość księgowa według stanu na dzień 31.12.2016 r.



Rysunek 4. Struktura własności gruntów Miasta Poznania – powierzchnia gruntów według stanu na dzień 31.12.2016 r.



Zgodnie z modulem „Środki trwałe” systemu KSAT, na dzień 31.12.2016 r., Miasto Poznań jest właścicielem 35 651 działek gruntu, przy czym 35 235 działek jest w całości własnością Miasta, natomiast w 416 działkach Miasto posiada udziały.

Grunty stanowiące własność Miasta Poznań oddane w użytkowanie wieczyste szczegółowo charakteryzuje tabela nr 17.

Wśród użytkowników wieczystych zajmujących największą powierzchnię gruntów znaczącą grupę stanowią (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- spółki handlowe,
- państwowe osoby prawne,
- osoby fizyczne,

Natomiast największą wartością księgową gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste charakteryzują się (zgodnie z ewidencją księgową):

- spółdzielnie mieszkaniowe,
- osoby fizyczne,
- spółki handlowe,
- stowarzyszenia,

Tabela 17. Grunty w użytkowaniu wieczystym wg ewidencji księgowej z rozróżnieniem na podmioty wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Wartość księgowa gruntów (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m2)	Udział (%)
1.	Osoba fizyczna	101 248 229,28	15,71%	1 874 250,81	14,80%
2.	Spółka handlowa	90 206 220,02	13,99%	3 494 045,68	27,60%
3.	Spółdzielnia mieszkaniowa	255 125 723,33	39,58%	3 593 101,22	28,38%
4.	Stowarzyszenie	87 401 367,38	13,56%	1 411 058,00	11,15%
5.	Spółdzielnie z wyłączeniem mieszkaniowych	13 027 135,61	2,02%	249 772,49	1,97%
6.	Gminna osoba prawna	43 624 179,60	6,77%	34 879,00	0,28%
7.	Państwowa osoba prawna	42 019 990,98	6,52%	1 944 796,00	15,36%
8.	Kościoły i związki wyznaniowe	1 938 571,44	0,30%	20 422,26	0,16%
9.	Gmina lub związek międzygminny	51 651,00	0,01%	2 557,00	0,02%
10.	Skarb Państwa	6 046 215,17	0,94%	22 642,97	0,18%
11.	Wojewódzka osoba prawna	2 314 393,42	0,35%	4 660,00	0,04%
12.	Województwo wielkopolskie	1 587 936,00	0,25%	7 784,00	0,06%
RAZEM		644 591 613,23	100,00%	12 659 969,43	100,00%

Grunty Miasta Poznań obciążone prawem trwałego zarządu prezentuje tabela nr 18.

Wśród miejskich jednostek organizacyjnych posiadających największą powierzchnię gruntów w trwałym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową gruntów możemy wyróżnić:

- jednostki budżetowe oświaty,
- jednostki budżetowe gospodarki komunalnej;

Tabela 18. Grunty Miasta obciążone prawem trwałego zarządu

Miejskie jednostki organizacyjne		Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m²)	Udziały (%)	Liczba jedn.
JEDNOSTKI BUDŻETOWE OŚWIATY	Młodzieżowe Domy Kultury	42 322 813,28	2,70%	67 070,88	0,96%	3
	Licea Ogólnokształcące	52 458 173,46	3,35%	112 161,65	1,60%	9
	Zespoły Szkół Specjalnych	33 561 828,00	2,14%	92 204,00	1,32%	9
	Zespoły Szkół	259 755 573,16	16,60%	776 445,21	11,11%	52
	Gimnazja	36 368 314,96	2,32%	130 593,60	1,87%	14
	Przedszkola	120 050 930,31	7,67%	371 965,15	5,32%	88
	Przedszkola Specjalne	680 316,00	0,04%	1 274,00	0,02%	1
	Szkoły Podstawowe	154 186 471,23	9,85%	537 695,93	7,69%	44
	Szkoły Artystyczne	17 067 255,38	1,09%	19 691,35	0,28%	3
	Ośrodki Szkolno-Wychowawcze	13 733 649,00	0,88%	43 464,00	0,62%	2
	Poradnie Psychologiczno-Pedagogiczne	1 003 983,27	0,06%	3 818,31	0,05%	6
	Bursy Szkolne	941 874,00	0,06%	5 356,00	0,08%	2
	Pozostałe Jednostki Budżetowe Oświaty	3 596 074,16	0,23%	11 436,00	0,16%	2
	RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE OŚWIATY	735 727 256,21	47,02%	2 173 176,09	31,09%	235
JEDNOSTKI BUDŻETOWE POMOCY SPOŁECZNEJ	Centra Pomocy Rodzinie	1 523 900,00	0,10%	4 354,00	0,06%	1
	Placówki Opiekuńczo-Wychowawcze	6 323 802,39	0,40%	13 579,00	0,19%	3
	Domy Pomocy Społecznej	13 438 116,85	0,86%	48 417,00	0,69%	5
	Ośrodki Wsparcia	1 141 571,00	0,07%	4 292,00	0,06%	2
	Żłobki	16 331 952,13	1,04%	46 853,00	0,67%	4
	Pozostałe Jednostki Pomocy Społecznej	965 110,00	0,06%	925,00	0,01%	1
	RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE POMOCY SPOŁECZNEJ	39 724 452,37	2,54%	118 420,00	1,69%	16
ZAKŁADY BUDŻ. KULTURY FIZYCZNEJ	POSIR	157 038 693,67	10,04%	1 018 234,50	14,57%	1
	PŁYWAŁNIA MIEJSKA ATLANTIS	3 247 860,00	0,21%	10 545,00	0,16%	1
	RAZEM ZAKŁADY BUDŻETOWE KULTURY FIZYCZNEJ	160 286 553,67	10,24%	1 028 779,50	14,72%	2

JEDNOSTKI BUDŻETOWE GOSPODARKI KOMUNALNEJ	ZDM	59 285 623,61	3,79%	392 360,00	5,61%	1
	ZZM	430 783 995,01	27,53%	1 753 745,00	25,09%	1
	ZTM	68 236 142,40	4,36%	245 753,00	3,52%	1
	ZOO	54 540 900,00	3,49%	1 204 659,00	17,24%	1
	Palmiarnia Poznańska	14 068 981,00	0,90%	65 669,00	0,94%	1
	Usługi Komunalne	548 148,96	0,04%	1 201,00	0,02%	1
	RAZEM JEDNOSTKI BUDŻETOWE GOSPODARKI KOMUNALNEJ	627 463 790,98	40,11%	3 663 387,00	52,42%	6
JEDNOSTKI BUDŻETOWE PORZĄDKU PUBLICZNEGO I BEZPIECZEŃSTWA		14 899,16	0,00%	36,16	0,00%	1
JEDNOSTKI BUDŻETOWE EWIDENCJI NIERUCHOMOŚCI		1 582 812,00	0,10%	5 139,00	0,07%	1
RAZEM MIEJSKIE JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE		1 564 799 764,39	100,00%	6 988 937,75	100,00%	261

Grunty oddane w użytkowanie i zwykły zarząd prezentuje tabela nr 19.

Wśród użytkowników posiadających największą powierzchnię w użytkowaniu i zwykłym zarządzie charakteryzujących się jednocześnie największą wartością księgową możemy wyróżnić: Polski Związek Działkowców oraz Zakład Opieki Zdrowotnej – Poznań Nowe Miasto.

Tabela 19. Grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd

Lp.	Nazwa użytkownika	Wartość księgowa (w zł)	Udziały (%)	Powierzchnia (m ²)	Udziały (%)
1.	Polski Związek Działkowców	518 408 082,01	90,31%	5 880 925,00	96,04%
2.	Żeglarski Ludowy Klub Sportowy	2 264 781,00	0,39%	38 387,00	0,63%
3.	Poznański Ośrodek Specjalistycznych Usług Medycznych	2 782 191,72	0,48%	9 033,09	0,15%
4.	AQUANET S.A.	885 367,21	0,15%	33 144,40	0,54%
5.	Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa	353 850,00	0,06%	1 011,00	0,02%
6.	Rejonowa Stacja Pogotowia Ratunkowego w Poznaniu	578 833,21	0,10%	949,91	0,02%
7.	Zakład Opiekuńczo-Leczniczy i Rehabilitacji Medycznej	1 190 860,00	0,21%	15 788,00	0,26%
8.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Nowe Miasto	44 953 636,62	7,83%	137 952,25	2,25%
9.	Zakład Opieki Zdrowotnej - Poznań Jeżyce	2 618 620,00	0,46%	6 389,00	0,10%
RAZEM		574 036 221,77	100,00%	6 123 579,65	100,00%

1.3.2. Przychody i rozchody w ewidencji bilansowej

Wzrost wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2016 roku nastąpił z tytułu:

- zakupu gruntu od osoby fizycznej i prawnej,
- komunalizacji, tj. decyzji Wojewody Wielkopolskiego stwierdzającej nieodpłatne nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa,
- nabycia gruntu w wyniku zniesienia współwłasności,
- zamiany nieruchomości,
- wygaszenia prawa trwałego zarządu,
- nabycia gruntu w drodze postanowienia o nabyciu spadku,
- nabycia gruntu pod drogi z mocy prawa, tj.:
 - z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
 - decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną,
- zrzeczenia lub wygaszenia prawa użytkowania wieczystego.

Zwiększenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) spowodowane było nabywaniem przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego na gruncie Skarbu Państwa i zamianą nieruchomości.

Z dokumentów źródłowych wynika, iż nabywane w 2016 roku przez Miasto Poznań grunty przeznaczone były na:

- budowę nowych dróg i zwiększanie przepustowości już istniejących szlaków komunikacyjnych,
- działalność związaną z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- działalność sportową i rekreacyjną,
- mieszkalnictwo.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania (kod majątku: „50”) w 2016 roku nastąpiło z tytułu:

- sprzedaży gruntu osobie fizycznej lub prawnej,
- oddania gruntu w trwały zarząd miejskim jednostkom organizacyjnym,
- zbycia gruntu na rzecz Skarbu Państwa w związku z rozbudową drogi krajowej lub wojewódzkiej,

- oddania gruntu w użytkowanie/zwykły zarząd,
- zniesienia współwłasności,
- zasiedzenia nieruchomości,
- zwrotu nieruchomości osobom fizycznym w związku z ich roszczeniami wobec Miasta Poznania,
- zamiany nieruchomości gruntowej,
- unieważnienia/uchylenia decyzji administracyjnej,
- oddania gruntu w użytkowanie wieczyste,
- wniesienia gruntu aportem do spółki,
- odwołania darowizny nieruchomości,
- przeniesienia prawa własności nieruchomości w zamian za uzgodnione odszkodowanie za działki nabyte przez Miasto Poznań z mocy prawa na podstawie art. 131 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 98 tejże ustawy.

Wartość księgowa gruntów własnych łącznie z prawem wieczystego użytkowania (kod majątku: „52”) uległa zmniejszeniu głównie w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów obcych w użytkowaniu wieczystym (kod majątku: „53”) nastąpiło z tytułu sprzedaży prawa użytkowania na gruncie Skarbu Państwa osobom fizycznym lub prawnym i zamiany nieruchomości.

Ponadto w 2016 roku do bilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek,
- zmiany kodu majątku środka trwałego w ramach ewidencji bilansowej.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie powodują jednak zmiany wartości księgowej gruntów, gdyż są ewidencjonowane po obu stronach konta 011-00.

1.3.3. Przychody i rozchody w ewidencji pozabilansowej

Na zwiększenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) miały wpływ:

- nabycie gruntu w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami,

- komunalizacja, tj.: nabycie przez Miasto Poznań mienia Skarbu Państwa obciążonego użytkowaniem wieczystym.

Zmniejszenie wartości księgowej gruntów Miasta oddanych w użytkowanie wieczyste (kod majątku: „51”) nastąpiło z tytułu:

- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności na mocy decyzji Prezydenta Miasta Poznania,
- sprzedaży gruntu dotychczasowemu użytkownikowi wieczystemu,
- nabycia przez Miasto Poznań prawa użytkowania wieczystego,
- zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Poznań,
- zniesienia współwłasności.

Wzrost wartości księgowej gruntów oddanych w użytkowanie i zwykły zarząd (kod majątku: „56”) spowodowany był nabywaniem gruntu w użytkowanie przez Polski Związek Działkowców.

W wyniku przekazania gruntów miejskim jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd nastąpił wzrost wartości gruntów Miasta oddanych w trwały zarząd w ewidencji pozabilansowej (kod majątku: „58”).

Natomiast w wyniku wygaszenia prawa trwałego zarządu miejskim jednostkom organizacyjnym na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami nastąpiło zmniejszenie wartości księgowej gruntów obciążonych prawem trwałego zarządu (kod majątku: „58”).

Ponadto w 2016 roku do pozabilansowej ewidencji księgowej zostały wprowadzone następujące zdarzenia gospodarcze:

- podziały nieruchomości,
- połączenia działek.

Ww. zdarzenia gospodarcze nie spowodowały jednak zmiany wartości księgowej gruntów.

1.3.4. Grunty według ich przeznaczenia użytkowego

Szczegółową strukturę gruntów według ich przeznaczenia użytkowego zawierają tabela nr 20 i rys. nr 5 i 6 w zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania oraz tabela nr 21 i rys. nr 7 i 8 w zakresie gruntów stanowiących własność Miasta oddanych w użytkowanie, trwały zarząd i użytkowanie.

W zakresie gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny komunikacyjne – 46,14%
 - grunty orne – 12,53%
 - tereny mieszkaniowe – 10,75%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,62%
 - tereny komunikacyjne – 26,32%
 - grunty orne – 18,02%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji bilansowej:

kod „50” – grunty stanowiące własność Miasta Poznania:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny komunikacyjne – 47,22%
 - grunty orne – 12,72%
 - lasy – 9,40%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - lasy – 26,93%
 - tereny komunikacyjne – 26,53%
 - grunty orne – 17,80%

kod „52” – grunty własne łącznie z prawem użytkowania wieczystego:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 96,13%
 - tereny zabudowane inne¹ – 3,41%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny mieszkaniowe – 97,72%
 - tereny zabudowane inne – 2,39%

kod „53” – grunty obce w wieczystym użytkowaniu:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny komunikacyjne – 36,24%
 - tereny zabudowane inne – 27,66%
 - grunty orne – 25,39%

¹ Rodzaj ten obejmuje grunty zajęte pod budynki i urządzenia związane z administracją, służbą zdrowia, handlem, rzemiosłem, usługami, nauką, oświatą, kulturą i sztuką, wypoczynkiem, łącznością, kultem religijnym itp., czynne cmentarze, grzebowiska zwierząt.

- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 68,19%
 - tereny komunikacyjne – 13,92%
 - tereny przemysłowe – 7,17%

Natomiast w zakresie gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, użytkowanie największy odsetek stanowią:

- pod kątem wartości księgowej:
 - tereny zabudowane inne – 32,45%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 23,91%
 - grunty orne – 21,33%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 34,28%;
 - tereny rekreacyjno - wypoczynkowe – 16,57%
 - tereny zabudowane inne – 14,24%

Największe grupy rodzajowe na poszczególnych kodach majątku w ramach ewidencji pozabilansowej:

kod „51” – grunty Miasta oddane w użytkowanie wieczyste:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny mieszkaniowe – 24,79%
 - tereny zabudowane inne – 22,57%
 - grunty orne – 14,22%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 24,93%
 - tereny mieszkaniowe – 17,44%
 - lasy – 13,04%

kod „58” – grunty Miasta oddane w trwały zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - tereny zabudowane inne – 44,70%
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 38,68%
 - tereny komunikacyjne – 7,61%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – 49,38%
 - tereny zabudowane inne – 31,90%

- tereny komunikacyjne – 7,58%

kod „56” – grunty Miasta oddane w użytkowanie i zwykły zarząd:

- pod kątem wartości księgowej największy odsetek stanowią:
 - grunty orne – 83,88%
 - tereny zabudowane inne – 10,15%
- pod kątem zajmowanej powierzchni:
 - grunty orne – 89,74%
 - tereny zabudowane inne – 4,00%

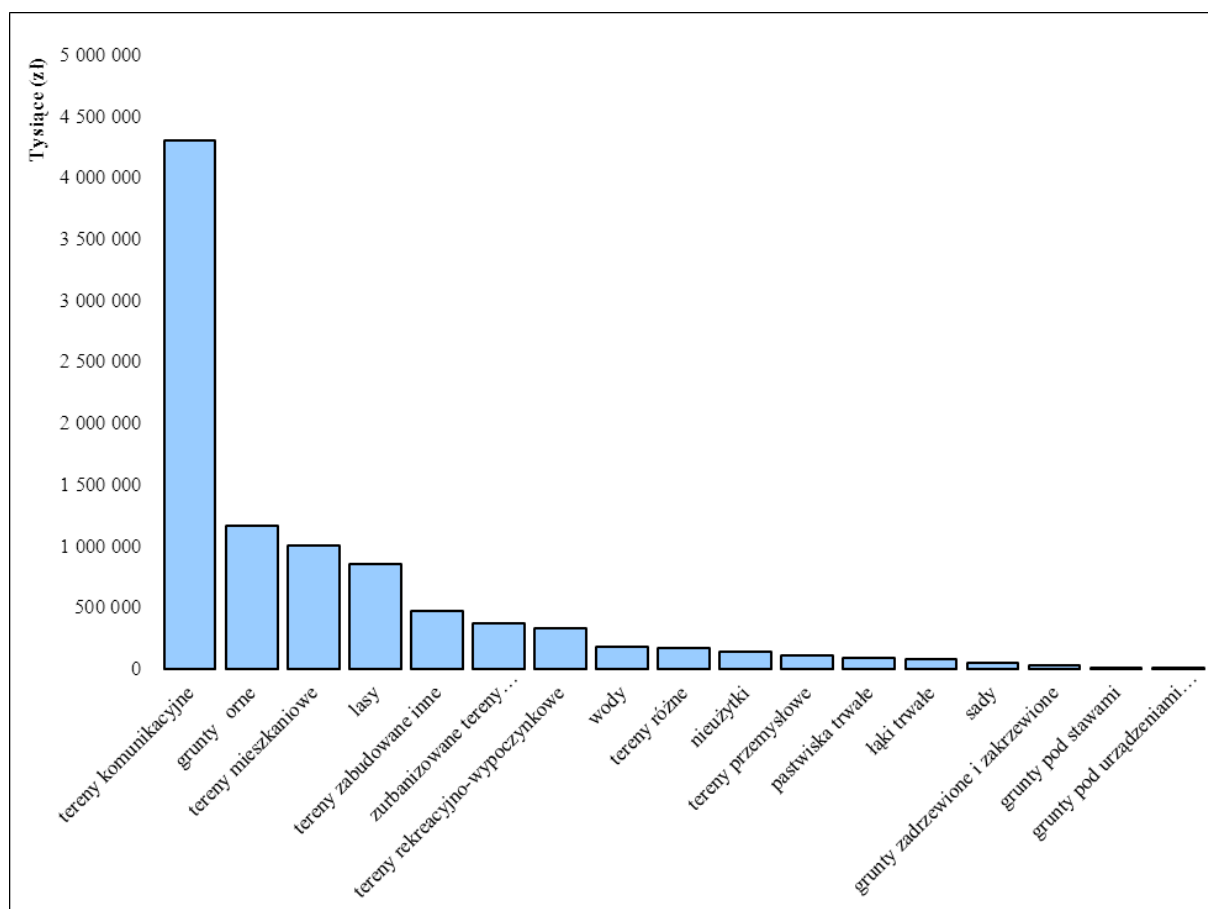
Tabela 20. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania wg ich przeznaczenia użytkowego stan na dzień 31.12.2016 r.

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „50”				Kod majątku „52”				Kod majątku „53”				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)
Grunty orne	010	1 151 999 136,47	12,72	12 621 810,12	17,80	0,00	0,00	0,00	0,00	15 450 034,78	25,39	304 484,00	68,19	1 167 449 171,25	12,53	12 926 294,12	18,02
Sady	011	44 704 691,03	0,49	201 588,16	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	59 376,83	0,10	533,96	0,12	44 764 067,86	0,48	202 122,12	0,28
Łąki trwałe	012	74 583 678,03	0,82	1 568 879,00	2,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74 583 678,03	0,80	1 568 879,00	2,19
Pastwiska trwałe	013	87 935 439,78	0,97	1 632 909,00	2,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87 935 439,78	0,94	1 632 909,00	2,28
Grunty pod stawami	015	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 221 573,15	0,01	30 065,00	0,04
Grunty pod urz. melioracji wod.	016	228 072,36	0,00	3 680,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	228 072,36	0,00	3 680,00	0,01
Lasy	020	850 956 263,00	9,40	19 091 971,00	26,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	850 956 263,00	9,13	19 091 971,00	26,62
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	30 444 457,00	0,34	463 380,00	0,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 444 457,00	0,33	463 380,00	0,65
Tereny mieszkaniowe	030	807 900 338,31	8,92	2 549 303,60	3,60	192 316 604,46	96,13	356 570,84	97,27	1 076 831,11	1,77	4 158,66	0,93	1 001 293 773,88	10,75	2 910 033,10	4,06
Tereny przemysłowe	031	102 660 684,29	1,13	508 291,63	0,72	67 344,00	0,03	82,00	0,02	4 449 550,14	7,31	32 008,00	7,17	107 177 578,43	1,15	540 381,63	0,75
Tereny zabudowane inne	032	444 747 680,57	4,91	1 488 941,28	2,10	6 831 344,99	3,41	8 767,00	2,39	16 829 963,11	27,66	31 170,00	6,98	468 408 988,67	5,03	1 528 878,28	2,13
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	369 919 232,36	4,09	1 350 943,20	1,91	700 436,00	0,35	781,00	0,21	284 172,76	0,47	507,00	0,11	370 903 841,12	3,98	1 352 231,20	1,89
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	332 539 652,24	3,67	2 850 497,57	4,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	332 539 652,24	3,57	2 850 497,57	3,97
Tereny komunikacyjne	036	4 275 856 360,16	47,22	18 812 987,27	26,53	138 463,00	0,07	374,00	0,10	22 051 273,33	36,24	62 145,01	13,92	4 298 046 096,49	46,14	18 875 506,28	26,32
Tereny różne	050	169 493 095,91	1,87	1 747 460,00	2,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	169 493 095,91	1,82	1 747 460,00	2,44
Nieużytki	060	132 071 945,61	1,46	2 103 369,00	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00	651 403,74	1,07	11 519,00	2,58	132 723 349,35	1,42	2 114 888,00	2,95
Wody	070	177 732 448,03	1,96	3 880 966,00	5,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0	0,00	177 732 448,03	1,91	3 880 966,00	5,41
RAZEM		9 054 994 748,30	100,00	70 907 041,83	100,00	200 054 192,45	100,00	366 574,84	100,00	60 852 605,80	100,00	446 525,63	100,00	9 315 901 546,55	100,00	71 720 142,30	100,00

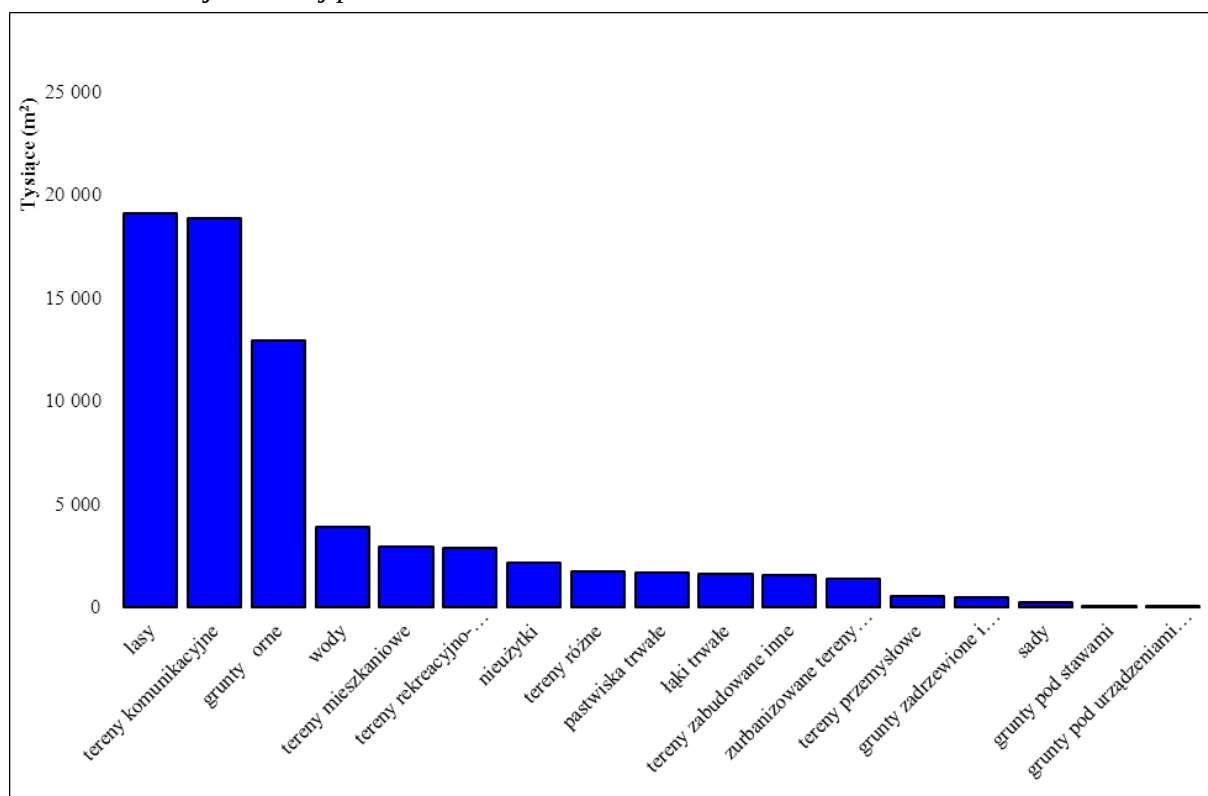
Tabela 21. Grunty stanowiące własność Miasta Poznania oddane w użytkowanie wieczyste, trwały zarząd i użytkowanie wg ich przeznaczenia użytkowego stan na dzień 31.12.2016 r.

Rodzaj GUS	Grupa rodzajowa	Kod majątku „51”- użytkowanie wieczyste				Kod majątku „58” – trwały zarząd				Kod majątku „56” - użytkowanie				Razem			
		Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)	Wartość (w zł)	Udział (%)	Powierzchnia (m ²)	Udział (%)
Grunty orne	010	91 651 901,14	14,22	3 156 551,00	24,93	20 476 178,92	1,31	183 821,00	2,63	481 526 375,92	83,88	5 495 402,00	89,74	593 654 455,98	21,33	8 835 774,00	34,28
Sady	011	407 247,94	0,06	13 145,00	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	401 892,00	0,07	5 658,00	0,09	809 139,94	0,03	18 803,00	0,07
Łąki trwałe	012	780 021,00	0,12	21 883,00	0,17	1 771 980,15	0,11	36 494,00	0,52	1 094 348,00	0,19	14 764,00	0,24	3 646 349,15	0,13	73 141,00	0,28
Pastwiska trwałe	013	480 494,00	0,07	30 439,00	0,24	248 240,94	0,02	3 476,00	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	728 734,94	0,03	33 915,00	0,13
Grunty pod stawami	015	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 592,00	0,01	1 206,00	0,02	38 592,00	0,00	1 206,00	0,00
Lasy	020	779 110,00	0,12	1 650 947,00	13,04	1 197 994,00	0,08	12 839,00	0,18	1 292,00	0,00	17,00	0,00	1 978 396,00	0,07	1 663 803,00	6,46
Grunty zadrzewione i zakrzewione	021	1 500 968,00	0,23	44 359,00	0,35	11 901 158,00	0,76	34 491,00	0,49	496 831,00	0,09	6 289,00	0,10	13 898 957,00	0,50	85 139,00	0,33
Tereny mieszkaniowe	030	159 793 785,87	24,79	2 207 867,10	17,44	60 607 863,10	3,87	242 223,16	3,47	358 107,00	0,06	4 533,00	0,07	220 759 755,97	7,93	2 454 623,26	9,52
Tereny przemysłowe	031	36 806 756,11	5,71	1 118 104,00	8,83	21 157 256,60	1,35	143 455,00	2,05	81 312,00	0,01	1 848,00	0,03	58 045 324,71	2,09	1 263 407,00	4,90
Tereny zabudowane inne	032	145 480 872,39	22,57	1 195 417,00	9,44	699 493 606,32	44,70	2 229 328,09	31,90	58 258 099,55	10,15	244 727,25	4,00	903 232 578,26	32,45	3 669 472,34	14,24
Zurbanizowane tereny niezabudowane	033	66 422 527,58	10,30	1 007 028,00	7,95	20 132 884,01	1,29	91 280,00	1,31	652 139,20	0,11	6 301,70	0,10	87 207 550,79	3,13	1 104 609,70	4,29
Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	034	53 249 444,07	8,26	729 491,00	5,76	605 222 498,19	38,68	3 451 441,50	49,38	7 147 757,65	1,25	90 471,10	1,48	665 619 699,91	23,91	4 271 403,60	16,57
Tereny komunikacyjne	036	75 759 671,53	11,75	1 338 940,33	10,58	119 018 730,70	7,61	529 524,00	7,58	3 871 339,45	0,67	32 243,60	0,53	198 649 741,68	7,14	1 900 707,93	7,37
Tereny różne	050	0,00	0,00	0,00	0,00	233 052,00	0,01	1 413,00	0,02	19 488 234,00	3,39	203 660,00	3,33	19 721 286,00	0,71	205 073,00	0,80
Nieużytki	060	11 474 399,60	1,78	145 736,00	1,15	23 144,00	0,00	526,00	0,01	495 162,00	0,09	14 677,00	0,24	11 992 705,60	0,43	160 939,00	0,62
Wody	070	4 414,00	0,00	62,00	0,00	3 315 177,46	0,21	28 626,00	0,41	124 740,00	0,02	1 782,00	0,03	3 444 331,46	0,12	30 470,00	0,12
RAZEM		644 591 613,23	100,00	12 659 969,43	100,00	1 564 799 764,39	100,00	6 988 937,75	100,00	574 036 221,77	100,00	6 123 579,65	100,00	2 783 427 599,39	100,00	25 772 486,83	100,00

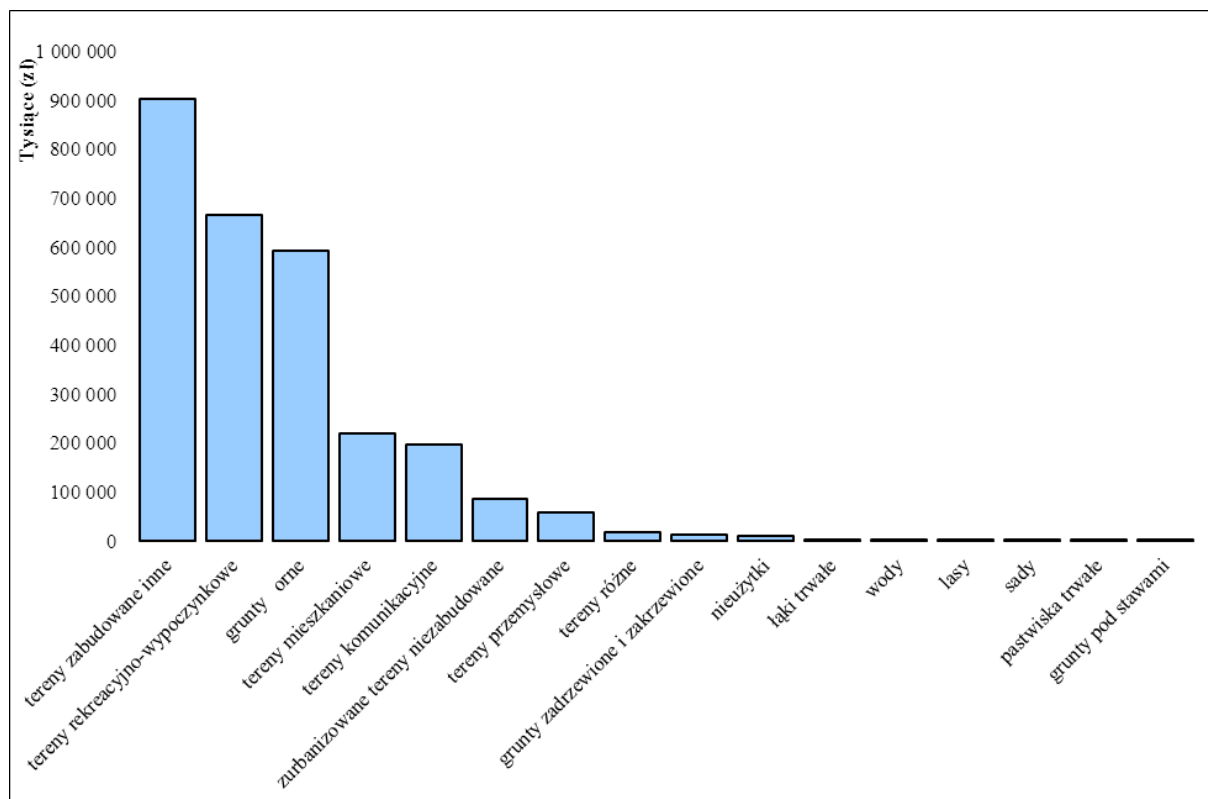
Rysunek 5. Graficzna prezentacja gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2016 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek



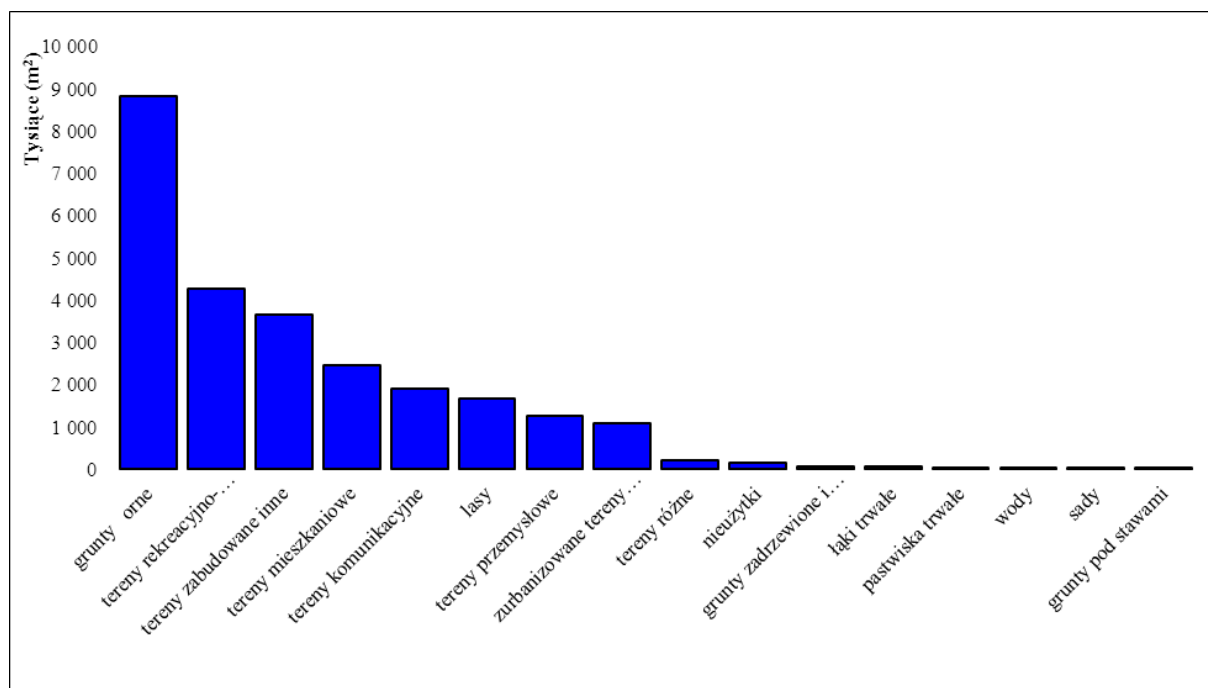
Rysunek 6. Graficzna prezentacja gruntów ujętych w ewidencji bilansowej Miasta Poznania na dzień 31.12.2016 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem zajmowanej powierzchni



Rysunek 7. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2016 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem wartości księgowej działek



Rysunek 8. Graficzna prezentacja struktury gruntów stanowiących własność i współwłasność Miasta Poznania oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użytkowanie na dzień 31.12.2016 r. według ich przeznaczenia użytkowego pod kątem powierzchni działek



2. DODATKOWE WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE WYBRANYCH GRUP MIENIA MIASTA POZNANIA

2.1. INWESTYCJE PROWADZONE PRZEZ URZĄD MIASTA POZNANIA I JEDNOSTKI ORGANIZACYJNE

Tabela 22. Inwestycje prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie	31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Inwestycje zarejestrowane w Wydziale Finansowym UM	112 454 659	60 414 934	- 52 039 725	53,72%
2.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Dróg Miejskich	596 203 507	703 921 675	107 718 168	118,07%
3.	Inwestycje realizowane przez Zarząd Transportu Miejskiego	174 652 217	193 658 426	19 006 209	110,88%
4.	Inwestycje realizowane przez Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji	5 051 861	8 253 146	3 201 285	163,37%
5.	Inwestycje prowadzone przez pozostałe jednostki organizacyjne	17 341 869	12 627 788	- 4 714 081	72,82%
RAZEM		905 704 113	978 875 969	73 171 856	108,08%

Rysunek 9. Procentowy udział inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta i jednostki organizacyjne według stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

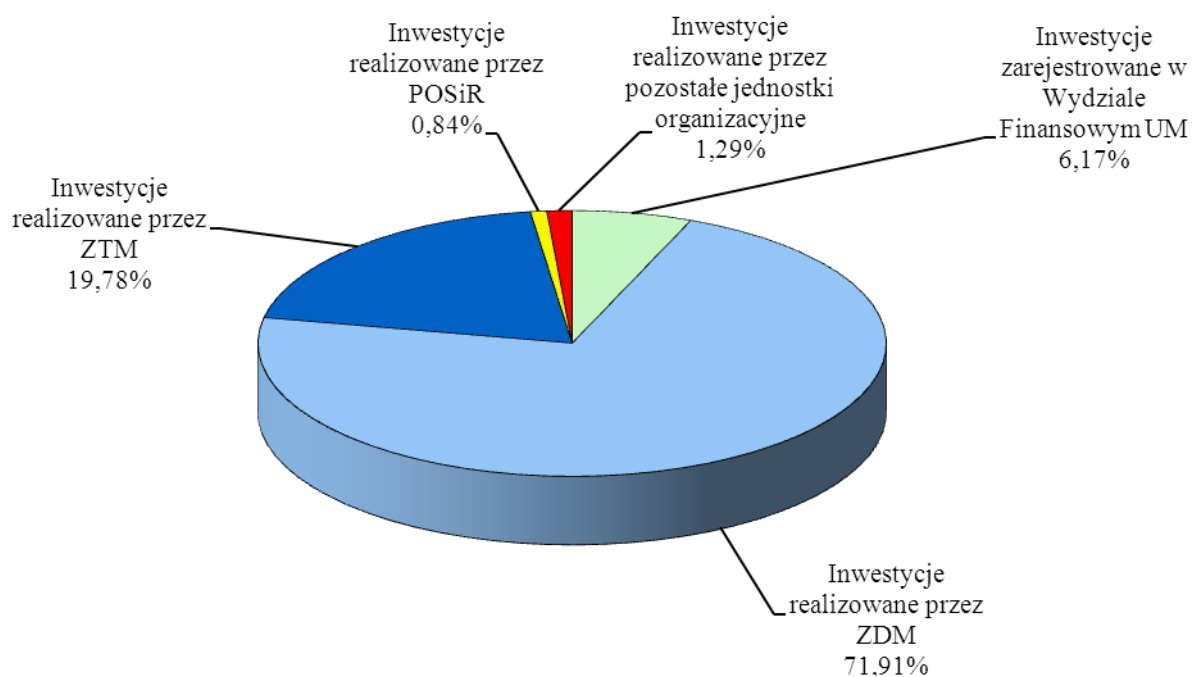


Tabela 23. Wykaz najważniejszych inwestycji prowadzonych przez Urząd Miasta Poznania, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej	13 978 192,94
2.	System Gospodarki Odpadami dla Miasta Poznania	11 223 815,59
3.	Przedsięwzięcia z udziałem innych inwestorów	11 083 244,89
4.	Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Zespole Szkół nr 1 w Poznaniu przy ul. Leśnowolskiej	4 736 689,90
5.	Adaptacja zespołu budynków na potrzeby VIII Liceum Ogólnokształcącego wraz z renowacją elewacji i dachów zabytkowych budynków oświatowych przy ul. Cegielskiego 1 i ul. Garbary 20.	3 737 830,65
6.	Program "Centrum". Przebudowa płyty Starego Rynku z niezbędną infrastrukturą - badania archeologiczne	1 870 718,15
7.	Program CENTRUM - etap I	1 370 742,61
8.	Budowa 10-oddziałowego przedszkola na Strzeszynie	1 188 021,83
9.	Muzeum Enigmy w Poznaniu	790 790,79
10.	Budowa Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w rejonie Naramowic, Umultowa, Moraska i Radojewa	636 294,18
11.	Tu się wszystko zaczęło - ekspozycja świadectw początków państwowości polskiej na Ostrowie Tumskim	606 088,00
12.	Rozbudowa Zespołu Szkół nr 6 przy ul. Szczepankowo	552 676,90
13.	Plażojada - szlakiem trzech Jezior: Rusałka, Strzeszynek, Kiekrz	530 777,11
14.	Program CENTRUM - etap II	507 067,50
15.	Rewaloryzacja Placu Kolegiackiego w Poznaniu	438 118,20
16.	Budowa systemów parkingów P&R w Poznaniu - etap I	433 774,32

17.	Program "Naramowice" - prace koncepcyjne	409 171,10
18.	Wartostrada - poznański ciąg pieszo-rowerowy	408 843,77
19.	Rewitalizacja obszarów Miasta - Muzeum Komunikacji	406 019,48
20.	Konserwacja zabytków stanowiących własność Miasta Poznania	72 780,00
21.	Makieta urbanistyczna w Centrum Poznania	48 000,00
22.	Rozszerzenie projektu III ramy komunikacyjnej na odcinku zachodnim (węzeł Górczyn - węzeł Wola)	46 769,30
23.	Przebudowa Rynku Łazarskiego	33 198,67
24.	Budowa parkingu przy ul. Źródlanej. I etap - przygotowanie dokumentacji budowlanej	9 840,00

Tabela 24. Wykaz **najważniejszych** inwestycji prowadzonych przez jednostki organizacyjne Miasta Poznania, tj. ZDM, POSiR, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Realizator inwestycji	Nazwa inwestycji	Kwota
1.	Zarząd Dróg Miejskich (najważniejsze inwestycje)	Przebudowa węzła komunikacyjnego Rondo Kaponiera	187 248 299,00
		Drogi dojazdowe do spalarni – przebudowa układu komunikacyjnego DK 92	132 577 952,00
		Przebudowa obiektów inżynierskich program Poznań Rataje-Franowo	101 238 907,00
		Budowa węzła drogowego „Dębiec”	70 431 898,00
		System ITS Poznań	65 581 978,00
		Przebudowa ul. Grunwaldzkiej do układu dwujezdniowego na odcinku od ul. Smoluchowskiego do ul. Malwowej	33 856 370,00
		III rama komunikacyjna od ul. Hetmańskiej do ul. Krzywoustego	19 050 952,00

		Koncepcje układów komunikacyjnych, projekty i studia wykonalności	11 409 864,00
		Budowa sieci wodociągowej os. Ks. Skorupki	10 941 023,00
		III rama komunikacyjna – odcinek zachodni	7 786 178,00
		Budowa ul. Nowa Naramowicka na odcinku od węzła Naramowicka do torów PKP	7 381 280,00
		Fontanna na Pl. Wolności	4 618 964,00
		Budowa oświetlenia ulicznego	4 052 768,00
		Budowa dróg rowerowych	3 903 238,00
		Modernizacja obiektów inżynierskich	3 633 561,00
2.	Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji (najważniejsze inwestycje)	Kopiec Wolności	2 473 285,00
		Wielobranżowa modernizacja obiektów kompleksu Golęcin	1 919 099,00
		Modernizacja Ośrodka Przywodnego Rataje	1 164 474,00
		Wielobranżowa modernizacja H. W. Arena	705 779,00
		Modernizacja Toru Regatowego Malta	446 110,00
		Sportowy Golaj	397 781,00
		Modernizacja kąpielisk	264 500,00
		Termomodernizacja kompleksu „Chwiałka”	247 526,00
		Modernizacja Pływalni Krytej Rataje	230 704,00
		Modernizacja obiektów kompleksu Chwiałka	111 979,00
		Opracowanie programów funkcjonalnych dwóch hal sportowych	77 200,00
		Budowa basenu na os. Zwycięstwa	65 000,00
		Budowa hali lekkoatletycznej przy ul. Warmińskiej 1	64 890,00
		Inwestycje ze środków własnych	44 267,00

2.2. AKCJE, UDZIAŁY I DOPLATY MIASTA POZNANIA W SPÓŁKACH I SPÓŁDZIELNIACH

Miasto Poznań na dzień 31 grudnia 2016 r. posiadało akcje i udziały w 20. spółkach prawa handlowego, 4. spółdzielniach mieszkaniowych i 1. spółdzielni socjalnej.

2.2.1. Akcje i udziały Miasta w spółkach

Tabela 25. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł) – z podziałem na spółki

Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2015	31.12.2016		31.12.2016	31.12.2016
		1	2	3	4	5
JEDNOOSOBOWE SPÓŁKI MIASTA POZNANIA						
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	4 100 000,00	0,00	4 100 000,00	brak odpisu
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	6 600 000,00	0,00	6 600 000,00	brak odpisu
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	333 651 500,00	347 651 500,00	14 000 000,00	347 651 683,95	brak odpisu
4.	Zakład Naprawy Autobusów w likwidacji sp. z o.o.	2 432 000,00	2 432 000,00	0,00	2 432 000,00	brak odpisu
5.	„Targowiska” Sp. z o.o.	1 662 000,00	1 962 000,00	300 000,00	1 962 000,00	brak odpisu
6.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	78 350 400,00	78 350 400,00	0,00	78 351 800,00	brak odpisu
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	10 000 000,00	0,00	10 000 000,00	brak odpisu
8.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	6 735 000,00	9 105 000,00	2 370 000,00	9 105 295,54	brak odpisu
9.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	78 576 000,00	87 802 000,00	9 226 000,00	87 802 596,04	brak odpisu
10.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	42 310 200,00	0,00	42 310 200,00	brak odpisu
RAZEM (jednoosobowe spółki Miasta Poznania)		564 417 100,00	590 313 100,00	25 896 000,00	590 315 575,53	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

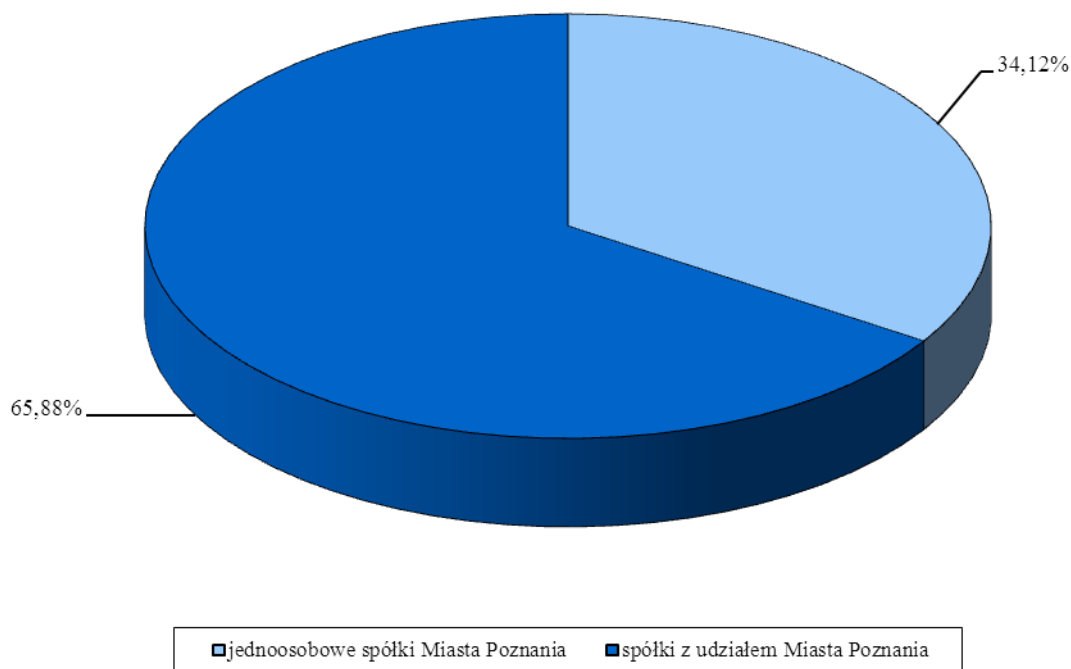
Lp.	Nazwa spółki	Wartość wg nominalu (w zł)		Zmiany	Wartość wg ceny nabycia* (w zł)	Wartość uwzględn. odpisy aktualizujące proponowane przez BNW (w zł)
		31.12.2015	31.12.2016		31.12.2016	31.12.2016
		1	2		3	4
SPÓŁKI Z UDZIAŁEM MIASTA POZNANIA						
1.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	84 299 500,00	0,00	84 299 500,00	brak odpisu
2.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	41 584 100,00	0,00	41 584 100,00	32 616 463,37
3.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	25 000 000,00	0,00	25 000 000,00	brak odpisu
4.	Aquanet S.A.	867 663 723,00	867 663 723,00	0,00	867 663 723,18	brak odpisu
5.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	7 270 000,00	7 270 000,00	0,00	7 270 000,00	brak odpisu
6.	„Port Lotniczy Poznań – Ławica” Sp. z o.o.	107 439 000,00	107 439 000,00	0,00	107 439 500,00	107 173 455,19
7.	„Poznański Fundusz Poręczeń Kredytowych” Sp. z o.o.	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	brak odpisu
8.	„Centrum Obsługi Biznesu” sp. z o.o.	5 524 500,00	5 524 500,00	0,00	5 524 500,00	537 405,58
9.	Veolia Energia Poznań S.A	10,00	10,00	0,00	10,00	brak odpisu
10.	PH „Medom” sp. z o.o. w likwidacji	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00
RAZEM (spółki z udziałem Miasta Poznania)		1 139 781 233,00	1 139 781 233,00	0,00	1 139 781 733,18	-

*różnica pomiędzy wartością wg ceny nabycia a wartością wg nominalu została zaksięgowana na kapitale zapasowym spółki

Tabela 26. Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach ogółem wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nominalna udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach	
		Wartość (w zł)	Udział (%)
1.	Jednoosobowe spółki Miasta Poznania	590 313 100,00	34,12%
2.	Spółki z udziałem Miasta Poznania	1 139 781 233,00	65,88%
RAZEM		1 730 094 333,00	100,00%

Rysunek 10. Struktura wartości nominalnej udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach wg stanu na 31.12.2016 r.



2.2.2. Informacje dotyczące zmian w spółkach z udziałem Miasta Poznania

Ujęcie w księgach Miasta Poznania zdarzeń polegających na wniesieniu przez Miasto Poznań wkładów pieniężnych i niepieniężnych (w postaci nieruchomości, wierzytelności itp.) do spółek prawa handlowego oraz zdarzeń polegających na umorzeniu udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach prawa handlowego, dokonuje się na podstawie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym, potwierdzającym odpowiednio podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego tych spółek.

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 18 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., w związku ze zmianą sposobu finansowania pracy przewozowej Spółki, podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 333 651 000,00 zł do kwoty 347 651 500,00 zł, tj. o kwotę 14 000 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 667 303 do 695 303, w wyniku utworzenia 28 000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 14 000 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 22 stycznia 2016 roku.

W dniu 4 listopada 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o., w celu zabezpieczenia środków finansowych na realizację Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Spółki, podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 347 651 500,00 zł do kwoty 362 651 500,00 zł, tj. o kwotę 15 000 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 695 303 do 725 303, w wyniku utworzenia 30 000 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 15 000 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 19 stycznia 2017 roku.

Targowiska sp. z o.o.

W dniu 7 sierpnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 1 662 000,00 zł do kwoty 1 962 000,00 zł, tj. o kwotę 300 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 3 324 do 3 924, w wyniku utworzenia 600 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Targowiska sp. z o.o. o kwotę 300 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 3 lutego 2016 roku.

W dniu 25 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Targowiska sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 1 962 000,00 zł do kwoty 2 522 000,00 zł, tj. o kwotę 560 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 3 924 do 5 044, w wyniku utworzenia 1 120 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Wkład pieniężny w wysokości 560 000,00 zł został przekazany Spółce z przeznaczeniem na realizację następujących zadań:

- opracowanie koncepcji budowy targowiska na Naramowicach (60 000,000 zł),
- realizację wybranych elementów zagospodarowania przestrzeni Rynku Świt (500 000,00 zł).

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Targowiska sp. z o.o. o kwotę 560 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 9 lutego 2017 roku.

Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.

W dniu 18 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia

kapitału zakładowego Spółki z kwoty 6 735 000,00 zł do kwoty 9 105 000,00 zł, tj. o kwotę 2 370 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 13 470 do 18 210, w wyniku utworzenia 4 740 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o. o kwotę 2 370 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 5 lutego 2016 roku.

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.

W dniu 21 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 78 576 000,00 zł do kwoty 78 975 000,00 zł, tj. o kwotę 399 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 157 152 do 157 950, w wyniku utworzenia 798 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte i opłacone przez Miasto Poznań.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 399 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 29 stycznia 2016 roku.

W dniu 9 marca 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 78 975 000,00 zł do kwoty 83 218 000,00 zł, tj. o kwotę 4 243 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 157 950 do 166 436, w wyniku utworzenia 8 486 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań. Nowe udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu, oznaczonej geodezyjnie: obręb Naramowice, arkusz mapy 09, działka nr 22/26, o powierzchni wynoszącej 0,9516 ha, objętej dotychczas księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, pod oznaczeniem KW PO1P/00004828/2.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 4 243 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 5 maja 2016 r.

W dniu 13 kwietnia 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 83 218 000,00 zł do kwoty 87 802 000,00 zł, tj. o kwotę 4 584 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 166 436 do 175 604, w wyniku utworzenia 9 168 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań. Nowe udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym

(aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Poznaniu, oznaczonych geodezyjnie:

- obręb Kobylepole, arkusz mapy 09, dz. nr 13, o powierzchni 0,2530 ha, objętej dotychczas księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW PO2P/00131370/2,
- obręb Kobylepole, arkusz mapy 09, dz. nr 14, o powierzchni 0,4955 ha, objętej dotychczas księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW PO2P/00131370/2,
- obręb Kobylepole, arkusz mapy 09, dz. nr 16/3, o powierzchni 0,2322 ha, objętej dotychczas księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW PO2P/00137291/6.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 4 584 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 6 czerwca 2016 roku.

W dniu 19 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 87 802 000,00 zł do kwoty 95 553 000,00 zł, tj. o kwotę 7 751 000,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów ze 175 604 do 191 106, w wyniku utworzenia 15 502 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 500,00 zł, które w całości zostały objęte przez Miasto Poznań i pokryte w następujący sposób:

- 10 210 udziałów o łącznej wartości 5 105 000,00 zł – wkładem pieniężnym w wysokości 5 105 000,00 zł,
- 5 292 udziały o łącznej wartości 2 646 000,00 zł – wkładem niepieniężnym (aportem) w postaci prawa własności nieruchomości położonej w Poznaniu w rejonie ul. Zawady, oznaczonej geodezyjnie: obręb Śródka, arkusz mapy 05, dz. nr 15/3 – o wartości netto wynoszącej 2 646 000,00 zł.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. o kwotę 7 751 000,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 9 stycznia 2017 roku.

„AQUANET” S.A.

W dniu 31 grudnia 2015 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie spółki „AQUANET” S.A. podjęło uchwałę o podwyższeniu kapitału zakładowego o 3 938 200,00 zł (z kwoty 1 110 031 022,00 zł do kwoty 1 113 969 222,00 zł) poprzez emisję nowych akcji w ilości 3 938 200, każda o wartości nominalnej 1,00 zł. Nowe akcje zostały zaoferowane do objęcia:

- Gminie Kórnik, która otrzymała 3 000 000 nowych akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, o łącznej wartości 3 000 000,00 zł. Nowa emisja akcji została pokryta wkładem pieniężnym w wysokości 3 000 000,00 zł,
- Gminie Suchy Las, która otrzymała 938 200 nowych akcji o wartości nominalnej 1,00 zł każda, o łącznej wartości 938 200,00 zł. Nowa emisja akcji została pokryta wkładem niepieniężnym o wartości 938 200,00 zł, na który składają się stanowiące własność Gminy nieruchomości wraz z posadowionymi na nich budynkami i ich wyposażeniem oraz nieruchomości, na których zlokalizowana jest infrastruktura służąca do prowadzenia gospodarki wodociągowo-kanalizacyjnej oraz środki trwałe. Przedmiotem aportu były Oczyszczalnia Ścieków w Chludowie oraz Stacja Uzdatniania Wody w Biedrusku.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki „AQUANET” S.A. o kwotę 3 938 200,00 zł zostało zarejestrowane w KRS w dniu 25 stycznia 2016 roku.

Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji

W dniu 1 czerwca 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.

Z dniem 1 czerwca 2016 roku Spółka została postawiona w stan likwidacji.

W dniu 30 stycznia 2017 roku rozpoczęło się Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. w likwidacji, które zakończyło się w dniu 6 lutego 2017 roku. Porządek obrad ww. Zgromadzenia przewidywał m.in. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania likwidacyjnego sporządzonego na dzień 30 stycznia 2017 roku oraz sprawozdania z zakończenia likwidacji sporządzonego na dzień 31 stycznia 2017 r., a także udzielenie absolutorium likwidatorowi Spółki oraz członkom Rady Nadzorczej. Spółka Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o. uległa likwidacji. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania oczekuje się na prawomocne wykreślenie z KRS.

Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o.

W dniu 28 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 78 350 400,00 zł do kwoty 79 675 200,00 zł, tj. o kwotę 1 324 800,00 zł, poprzez zwiększenie ilości udziałów z 97 938 do 99 594, w wyniku utworzenia 1 656 nowych udziałów, każdy o wartości nominalnej 800,00 zł, poprzez wniesienie przez Miasto Poznań wkładu pieniężnego w wysokości 1 325 000,00 zł, w tym:

- 125 000,00 zł z przeznaczeniem na sporządzenie programu funkcjonalno-użytkowego dla nowej siedziby Teatru Muzycznego,
- 1 200 000,00 zł z przeznaczeniem na adaptację pomieszczeń w budynku przy ul. Za Bramką dla Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i Biura Obsługi Inwestorów Urzędu Miasta Poznania.

Różnica pomiędzy wartością wkładu pieniężnego, a wartością obejmowanych w zamian udziałów w kwocie 200,00 zł została przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki WCWI sp. z o.o. o kwotę 1 324 800,00 zł na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania oczekuje na prawomocne zarejestrowanie w KRS.

2.2.3. Informacja dotycząca dopłat do kapitału, uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, według stanu na dzień 31.12.2016 r.

W dniu 28 września 2010 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Poznańskie TBS sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 49/2010 w sprawie zwrotu czterech dopłat na łączną kwotę 9 674 348,03 zł uiszczonych na rzecz Spółki. Pierwsza rata spłaty nastąpiła w terminie do dnia 31 października 2011 roku, a ostatnia ma nastąpić w terminie do dnia 31 października 2040 roku. Wysokość rat była zmienna. Powyższa uchwała została zmieniona dwukrotnie, tj. uchwałą nr 64/2011 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 24 października 2011 roku oraz uchwałą nr 57/2014 NZW PTBS sp. z o.o. z dnia 9 października 2014 roku.

Łączna kwota dopłat nie uległa zmianie. Zmianie uległa wysokość rat z tytułu spłaty dopłat. Do dnia 31 października 2016 roku spółka PTBS sp. z o.o. została zobowiązana zwrócić ratę w kwocie 235 916,27 zł. Wpływ na rachunek bankowy Miasta Poznania nastąpił w wyznaczonym terminie.

Ponadto PTBS sp. z o.o. zwraca przyznaną TBS „Wielkopolska” sp. z o.o., na mocy uchwały Nr 6/2006 NZW z dnia 6 września 2006 roku, dopłatę w wysokości 1 799 498,79 zł, która zgodnie z postanowieniami uchwały Nr 8/2006 NZW z dnia 30 października 2006 roku podlega zwrotowi po 10 000,00 zł miesięcznie i stanowi zobowiązanie Spółki wobec Miasta Poznania. Od miesiąca czerwca 2007 roku do grudnia 2016 roku Miasto Poznań otrzymało zwrot dopłaty w kwocie 1 150 000,00 zł (w tym 120.000,00 zł w roku 2016). Termin spłaty ostatniej raty w kwocie 9.498,79 zł przypada na miesiąc maj 2022 roku.

W dniu 28 października 2016 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji sp. z o.o. podjęło uchwałę nr 23/2016 w sprawie nałożenia dopłaty do kapitału Spółki. Na mocy uchwały Miasto Poznań dokonało

dopłaty do kapitału Spółki WCWI sp. z o.o. w kwocie 392 268,00 zł z przeznaczeniem na realizację projektu Strefa Pracy Wspólnej „+1”.

Łącznie w 2016 roku do budżetu Miasta Poznania z tytułu zwrotu dopłat wpłynęło 355 916,27 zł. Jednocześnie w 2016 roku Miasto Poznań wniosło dopłatę do kapitału spółki WCWI sp. z o.o. w kwocie 392 268,00 zł.

Tabela 27. Wielkości dopłat uiszczonych przez Miasto Poznań na rzecz spółek z udziałem Miasta, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Poznańskie TBS sp. z o.o.	49 322 149,88	48 966 233,61	-355 916,27	99,28%
	a) dopłaty niewywołane do zwrotu	40 424 243,02	40 424 243,02	0,00	100,00%
	b) dopłaty podlegające zwrotowi - PTBS sp. z o.o.	8 128 408,07	7 892 491,80	-235 916,27	97,10%
	c) dopłaty podlegające zwrotowi -TBS „Wielkopolska” sp. z o.o.	769 498,79	649 498,79	-120 000,00	84,41%
2.	WCWI sp. z o.o.	8 653 065,00	9 045 333,00	392 268,00	104,53%
RAZEM (1+2)		57 975 214,88	58 011 566,61	36 351,73	100,06%

2.2.4. Dywidendy wypłacone przez spółki Miastu Poznań

Tabela 28. Kwoty dywidend za 2014 i 2015 rok wypłaconych przez spółki Miastu Poznań w latach 2015 i 2016 (w zł)

Lp.	Nazwa Spółki	Wysokość wypłaconych dywidend 2015 r.	Wysokość wypłaconych dywidend 2016 r.
1.	Veolia Energia Poznań S.A.	2,96 (data wpływu: 22.07.2015)	1,76 (data wpływu: 21.07.2016)
2.	MTP sp. z o.o.	6 456,00 (data wpływu: 26.06.2015)	331 360,00 (data wpływu: 05.08.2016)
3.	Remondis Sanitech Poznań sp. z o.o.	3 674 634,61 (data wpływu: 29.06.2015)	5 883 242,50 (data wpływu: 27.06.2016)
4.	Zakład Naprawy Autobusów sp. z o.o.	275 279,29 (data wpływu: 11.08.2015)	10 924,42 (data wpływu: 28.10.2016)
RAZEM		3 956 372,86	6 225 528,68

2.2.5. Majątek kontrolowany w spółkach

Tabela 29. Mienie kontrolowane w spółkach z większościowym udziałem Miasta Poznania wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółki	Wartość udziałów/akcji Miasta Poznania w spółkach (wartość nominalna) (zł)	Udział Miasta Poznania w spółkach wg KRS (%)	Wartość aktywów ogółem* (zł)
1.	Poznańskie Inwestycje Miejskie sp. z o.o.	4 100 000,00	100,00%	5 582 980,85
2.	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej S.A.	6 600 000,00	100,00%	18 124 435,71
3.	Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu sp. z o.o.	347 651 500,00	100,00%	1 034 546 636,81
4.	Zakład Naprawy Autobusów w likwidacji sp. z o.o.	2 432 000,00	100,00%	4 853 170,76
5.	„Targowiska” Sp. z o.o.	1 962 000,00	100,00%	6 188 471,28
6.	Wielkopolskie Centrum Wspierania Inwestycji Sp. z o.o.	78 350 400,00	100,00%	185 672 710,86
7.	Przedsiębiorstwo Komunikacji Samochodowej w Poznaniu S.A.	10 000 000,00	100,00%	54 313 832,31
8.	Zakład Zagospodarowania Odpadów w Poznaniu sp. z o.o.	9 105 000,00	100,00%	110 137 135,98
9.	Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.	87 802 000,00	100,00%	154 726 133,77
10.	Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o.	42 310 200,00	100,00%	555 383 000,00
11.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	84 299 500,00	99,99%	522 166 914,23
12.	Termy Maltańskie sp. z o.o.	41 584 100,00	99,94%	113 404 287,68
13.	Wielkopolski Rynek Hurtowy MRS sp. z o.o.	25 000 000,00	84,32%	29 691 410,54
14.	AQUANET S.A.	867 663 723,00	77,89%	2 861 351 400,87
RAZEM		1 608 860 423,00	-	5 656 142 521,65

* dane wstępne (nie zweryfikowane przez biegłego rewidenta)

2.2.6. Udziały Miasta w spółdzielniach

Tabela 30. Wartość nominalna udziałów Miasta Poznania w spółdzielniach wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Lp.	Nazwa spółdzielni	Wartość nominalna udziałów		Zmiany
		31.12.2015 r.	31.12.2016 r.	
1.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu	3 000,00	3 000,00	0,00
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wielkopółka"	3 000,00	3 000,00	0,00
3.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Winogrody"	2 500,00	2 500,00	0,00
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Grunwald"	250,00	250,00	0,00
5.	Spółdzielnia Socjalna „Poznanianka”	5 000,00	5 000,00	0,00
RAZEM		13 750,00	13 750,00	0,00

2.3. MIENIE ADMINISTROWANE PRZEZ ZARZĄD DRÓG MIEJSKICH

2.3.1. Drogi publiczne i wewnętrzne Miasta Poznania

Tabela 31. Drogi administrowane przez ZDM w Poznaniu, wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Dzielnica	Powierzchnia (m ²)		Długość (mb)		W tym drogi gminne i powiatowe (mb)		
		drogi gminne i powiatowe	pozostałe	drogi gminne i powiatowe	pozostałe	oświetlone	naw. twarda	naw. gruntowa
1.	Stare Miasto	1 483 249	275 894	186 859	46 517	132 867	156 756	30 103
2.	Nowe Miasto	1 906 300	764 950	298 930	60 279	207 721	248 115	50 815
3.	Wilda	591 005	111 680	87 496	11 481	78 063	80 521	6 975
4.	Jeżyce	1 394 284	508 549	213 318	47 424	142 115	180 560	32 758
5.	Grunwald	1 467 557	335 631	202 767	27 529	177 504	187 608	15 159
RAZEM		6 846 395	1 996 704	989 370	193 230	738 270	853 560	135 810

Tabela 32. Ulice Miasta Poznania wg stanu na dzień 31.12 2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	355	1 597	194
2.	Nowe Miasto	476	2 426	322
3.	Wilda	221	677	93
4.	Jeżyce	467	1 796	233
5.	Grunwald	465	1 686	212
Drogi publiczne*		1 984	8 182	1 054
Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Powierzchnia jezdni (tys. m ²)	Długość (km)
1.	Stare Miasto	138	166	39
2.	Nowe Miasto	110	245	39
3.	Wilda	22	25	6
4.	Jeżyce	126	107	28
5.	Grunwald	65	117	18
Drogi wewnętrzne		461	660	130

* z wyjątkiem autostrady i drogi ekspresowej S11

Wartość dróg wewnętrznych będących w ewidencji Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu wynosi 85 674 970,01 zł (umorzenie 21 379 053,70 zł).

Tabela 33. Wartość dróg administrowanych przez ZDM w Poznaniu, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Kategoria dróg	Wartość brutto	Wartość umorzenia	Wartość netto
1.	Wartość dróg w ewidencji bilansowej, w tym :	2 948 783 375,00	1 667 520 419,00	1 281 262 956,00
1a.	drogi gminne	1 202 785 549,00	588 627 552,00	614 157 997,00
1b.	drogi powiatowe	1 745 997 826,00	1 078 892 867,00	667 104 959,00
2.	Wartość dróg w ewidencji pozabilansowej	1 203 847 828,00	454 105 429,00	749 742 399,00
RAZEM (1+2)		4 152 631 203,00	2 121 625 848,00	2 031 005 355,00

2.3.2. Obiekty inżynierskie Miasta Poznania

Tabela 34. Obiekty inżynierskie wg stanu na 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Krajowe	Wojewódzkie	Powiatowe	Gminne	Wewn.	Razem
1.	Mosty	5	3	6	5	2	21
2.	Wiadukty	3	22	35	9	4	73
3.	Przejścia	4	4	23	5	0	36
4.	Kładki	1	1	4	4	2	12
RAZEM (szt)		13	30	68	23	8	142
Wartość brutto (mln zł)		540 462 216,07	39 187 811,91	413 975 107,17	168 377 609,33	13 495 600,00	1 175 498 344,48

2.3.3. Informacje uzupełniające

Tabela 35. Pozostałe informacje dotyczące dróg administrowanych przez ZDM, wg stanu na dzień 31.12.2016 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Opis
1.	Oświetlenie	11 176 3 028 1 577 2 828 2 969 774	punktów oświetleniowych, w tym: w dzielnicy Grunwald w dzielnicy Jeżyce w dzielnicy Nowe Miasto w dzielnicy Stare Miasto w dzielnicy Wilda
2.	Sygnalizacja	311	w tym 308 sygnalizacji podłączonych do Centrum Sterowania Ruchem
3.	Kanalizacja deszczowa	598,70 298 436 335,35	km zł (wartość brutto)
4.	Parkingi	10 715 7 817 20 201,75 / 26 372 8 880 (4 748 / 3 505 / 627) 422 (246/176)	parkingów stałych miejsc parkingowych strzeżonych (stałe) parkingów buforowych miejsc parkingowych strzeżonych (buforowe) m ² powierzchni parkingów: stałych/buforowych miejsc parkingowych w Strefie Płatnego Parkowania (centrum/Jeżyce/Targi) automatów parkingowych w SPP (centrum/Jeżyce)
5.	Urządzenia bezpieczeństwa ruchu	ok. 43 000 438 220 000 5 028 47 480	znaków drogowych tablic drogowaskazowych m ² linii i innych oznakowań poziomych jezdni znaków informacji turystycznej SIM(tablice na obiektach zabytkowych, panele informacyjne, itp.) znaków informacji kierującej dla pieszych SIM znaków informacji kierującej dla kierowców SIM

2.4. AKTYWA TRWAŁE BEZ GRUNTÓW W EWIDENCJI WYDZIAŁU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI URZĘDU MIASTA POZNANIA

Tabela 36. Mienie (bez gruntów) w ewidencji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami wg stanu na 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Lp.	Środek trwały	Wartość	31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
			1	2	3	4
1.	Wartości niematerialne i prawne	brutto	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		umorzenie	390 400,00	390 400,00	-	100,00%
		netto	-	-	-	-
2.	Środki trwałe	brutto	824 019 951,12	827 145 155,53	3 125 204,41	100,38%
		umorzenie	338 890 232,23	353 901 877,94	15 011 645,71	104,43%
		netto	485 129 718,89	473 243 277,59	- 11 886 441,30	97,55%
3.	Środki trwałe mniejszej wartości	brutto	447 537,28	472 363,02	24 825,74	105,55%
		umorzenie	447 537,28	472 363,02	24 825,74	105,55%
		netto	-	-	-	-
Razem brutto			824 857 888,40	828 007 918,55	3 150 030,15	100,38%
Razem umorzenie			339 728 169,51	354 764 640,96	15 036 471,45	104,43%
Razem netto			485 129 718,89	473 243 277,59	- 11 886 441,30	97,55%

2.5. WIERZYTELNOŚCI MIASTA POZNANIA

2.5.1. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie podatków i opłat lokalnych

Tabela 37. Wierzytelności przysługujące Miastu Poznań w zakresie podatków i opłat lokalnych – obsługiwane przez Wydział Finansowy UMP, wg stanu na dzień 31.12.2016 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności		Kwota wierzytelności stan na 31.12.2016 (w zł)	Kwoty zaległości stan na 31.12.2016 (w zł)
			1	2
1.	Podatek od nieruchomości	Osoby fizyczne	18 144 985,10	12 611 799,58
		Osoby prawne	50 534 032,24	35 408 804,29
		Razem	68 679 017,34	48 020 603,87
2.	Podatek rolny	Osoby fizyczne	89 783,19	71 432,39
		Osoby prawne	16 193,17	12 049,30
		Razem	105 976,36	83 481,69
3.	Podatek leśny		3 991,91	3 427,86
4.	Podatek od środków transportu	Osoby fizyczne	1 586 036,89	1 583 334,89
		Osoby prawne	1 468 248,54	1 365 224,74
		Razem	3 054 285,43	2 948 559,63
5.	Opłata targowa		4 546,80	2 224,80
RAZEM			71 847 817,84	51 058 297,85

2.5.2. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami

Tabela 38. Wierzytelności Miasta Poznania w zakresie opłat dotyczących gospodarki nieruchomościami – obsługiwane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami – wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Lp.	Rodzaje wierzytelności	31.12.2015	31.12.2016	Zmiana	Dynamika
		1	2	3	4
1.	Z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	11 374 343	13 427 195	2 052 852	118,05%
2.	Z tytułu sprzedaży składników majątkowych	3 494 770	3 036 116	- 458 654	86,88%
3.	Z tytułu odsetek za nieterminowe regulowanie należności	14 075 594	13 137 417	- 938 177	93,33%
4.	Z tytułu opłat za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności	263 039	561 543	298 504	213,48%
5.	Z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, zarząd, służebność i użytkowanie	13 868 298	16 888 974	3 020 676	121,78%
6.	Z tytułu kosztów wyceny nieruchomości, kar umownych za nieterminowe wykonanie umowy i pozostałych opłat	637 486	500 881	- 136 605	78,57%
RAZEM		43 713 530	47 552 126	3 838 596	108,78%

2.6. DOCHODY Z TYTUŁU GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI PRZEZ MIASTO POZNAŃ

Tabela 39. Dochody z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań w zakresie zadań własnych gminy oraz zadań zleconych powiatu wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r. (w zł)

Lp.	Wyszczególnienie			31.12.2015	31.12.2016
				1	2
1.	§ 0470	*Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie, służebności i użytkowanie wieczyste	gmina	42 218 126,77	
			powiat	24 389 247,30	
			RAZEM	66 607 374,07	
2.	§ 0470	*Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	gmina		3 426 909,06
			powiat		418 294,92
			RAZEM		3 845 203,99
3.	§ 0550	*Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	gmina		39 105 861,35
			powiat		22 269 138,57
			RAZEM		61 374 999,99
3.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	gmina	50 073 761,57	80 880 174,55
			powiat	124 086,98	683 634,24
			RAZEM	50 197 848,55	81 563 808,79
4.	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	gmina	4 472 061,75	6 656 570,29
			powiat	396 888,15	197 368,44
			RAZEM	4 868 949,90	6 853 938,73
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S.P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publ. oraz innych umów o podobnym charakterze	gmina	16 577 688,27	17 081 357,73
			powiat	209 822,21	224 726,29
			RAZEM	16 787 510,48	17 306 084,02
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	gmina	13 333,50	6 929,49
			powiat	16,20	31,89
			RAZEM	13 349,70	6 961,38
7.	§ 690	Wpływy z różnych opłat	gmina	40,80	32,00
			powiat	0,00	0,00
			RAZEM	40,80	32,00
8.	§ 960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	gmina	40 175,82	0,00
			powiat	0,00	2 500,00
			RAZEM	40 175,82	2 500,00

9.	§ 970	*Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	gmina	5 531 966,70	4 487 564,59
			powiat	18 982,74	8 547,65
			RAZEM	5 550 949,44	4 496 112,24
10.	§ 0800	*Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	gmina		9 285 898,00
			powiat		45 269,85
			RAZEM		9 331 167,85
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	gmina	819 745,54	1 094 696,88
			powiat	268 755,60	148 898,00
			RAZEM	1 088 501,14	1 243 594,88
RAZEM GMINA				119 746 900,72	162 025 993,94
RAZEM POWIAT				25 407 799,18	23 998 409,85
RAZEM GMINA I POWIAT				145 154 699,90	186 024 403,79

*od dnia 1 stycznia 2016 r., obowiązuje nowa klasyfikacja budżetowa (z § 470 wyodrębniono § 550 oraz z § 970 wyodrębniono § 880) – na podstawie zmiany rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 marca 2010 r. w sprawie szczegółowej klasyfikacji dochodów, wydatków, przychodów i rozchodów oraz środków pochodzących ze źródeł zagranicznych.

Tabela 40. Struktura procentowa i wartościowa dochodów z tytułu gospodarowania nieruchomościami przez Miasto Poznań wg stanu na dzień 31.12.2016 r.(w zł)

Lp.	Wyszczególnienie		Udział wartościowy	Udział procentowy
1.	§ 0470	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności	3 845 203,99	2,06%
2.	§ 0550	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste	61 374 999,99	32,99%
3.	§ 0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	81 563 808,79	43,85%
4.	§ 0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fiz. w prawo własności	6 853 938,73	3,68%
5.	§ 0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych S. P., j.s.t. lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	17 306 084,02	9,30%
6.	§ 0580	Grzywny i inne kary pieniężne od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	6 961,38	0%
7.	§ 0690	Wpływy z różnych opłat	32,00	0%
8.	§ 0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	2 500,00	0%
9.	§ 0970	Pozostałe dochody, w tym odszkodowania	4 496 112,24	2,42%
10.	§ 0800	Odszkodowania za przejęte nieruchomości pod realizację celu publicznego	9 331 167,85	5,02%
11.	§ 0920	Odsetki od nieterminowych wpłat	1 243 594,88	0,67%
RAZEM GMINA I POWIAT			186 024 403,79	100,00%

2.7. ZBYWANIE NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU MIASTA POZNANIA

Tabela 41. Gospodarka nieruchomościami wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2015 - 31.12.2015			01.01.2016 - 31.12.2016		
	Zbycie w trybie:	Ilość * (szt)	Pow. (m ²)	Wpływy netto (w zł)	Ilość * (szt)	Pow. (m ²)	Wpływy netto (w zł)
1.	Przetargowym						
	- sprzedaż	72	95 244	39 453 058,65	50	63 752	53 444 943,50
	- użytkowanie wiecz.	-	-	-	-	-	-
2.	Bezprzetargowym						
	- sprzedaż	32	105 510	2 900 661,84	16	28 179	9 468 909,84
	- użytkowanie wiecz.	2	920	28 258,47	-	-	-
3.	Zniesienie współwłasności	3	12 941	167 799,02	2	5 117	1 201 270,00

*Ilość = ilość nieruchomości rozumianych jako pole inwestycyjne

Tabela 42. Sprzedaż lokali w trybie przetargowym wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2015 - 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	8 (w tym 2 lokale niemieszkalne)	7 (w tym 1 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu)
2.	Łączna powierzchnia (m ²)	226,40	535,00
3.	Wpływy netto (w zł)		
	- za lokale	1 045 043,75	2 185 289,00
	- za I opłatę za u.w.	16 219,76	18 283,07

Tabela 43. Sprzedaż lokali w trybie bezprzetargowym wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	01.01.2015 – 31.12.2015	01.01.2016 - 31.12.2016
		1	2
1.	Ilość sprzedanych lokali (szt)	125	113
	- za gotówkę	95	99
	- na raty	30	14
2.	Wpływy (w zł)		
	- za lokale	*6 165 963,66	*5 091 457,02
	- za I opłatę za u.w.	67 298,51	60 031,94

* wpływy ze sprzedaży lokali w danym roku oraz wpływy z rat za lokale sprzedane w poprzednich latach na raty.

2.8. OBIEKTY SKOMUNALIZOWANE

Komunalizacja mienia następuje na podstawie:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę *o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.),
- ustawy z dnia 19 października 1991 r. – *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2016, poz. 1491 ze zm.).

Nabywanie mienia w ww. przypadkach następuje na rzecz Miasta jako gminy,

- ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

Nabywanie mienia w ww. przypadku następuje na rzecz Miasta jako powiatu.

Nabywanie nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Miasta Poznania następuje na podstawie decyzji Wojewody Wielkopolskiego, które stanowią podstawę do ujawnienia prawa własności w księgach wieczystych.

Tabela 44. Obiekty komunalne wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.

Lp.	Grupa inwentaryzacyjna (obiekty skomunalizowane)	Obiekty komunalne stan na 31.12.2015 r.		Obiekty komunalne stan na 31.12.2016 r.	
		Liczba działek	pow. (m ²)	Liczba działek	pow. (m ²)
1.	Budynki komunalne	3 092	6 362 722	3 092	6 362 722
2.	Przedszkola	597	262 986	597	262 986
3.	Grunty	30 669	105 237 044	30 743	105 318 506
4.	Obiekty kultury	14	7 305	14	7 305
5.	Przedsiębiorstwa	173	508 100	173	508 100
6.	POSiR	37	768 100	37	768 100
7.	ZOZ	439	59 558	439	59 558
8.	Komunalizacja na rzecz Miasta Poznania na prawach powiatu	1 180	2 861 957	1 278	3 094 261
9.	Komunalizacja na rzecz Województwa Wielkopolskiego	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
10.	Grunty rolne	107	1 616 622	107	1 616 622
RAZEM		36 308	117 684 394	36 480	117 998 160

2.9. WYDZIERŻAWIANIE GRUNTÓW KOMUNALNYCH WEDŁUG CELÓW WYKORZYSTANIA

Tabela 45. Grunty dzierżawione zgodnie z celem dzierżawy wg stanu na dzień 31.12.2016 r. w porównaniu z 31.12.2015 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba umów		Powierzchnia dzierżawionych gruntów w m ²	
		31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016
		1	2	3	4
1.	Stawy	4	5	172 540	183 838
2.	Warzywniczy	301	294	133 370	144 347
3.	Szklarnie	4	2	1 161	647
4.	Zieleń	131	126	768 812	753 793
5.	Maski budowlane	6	7	649	701
6.	Rekreacja	58	63	49 169	58 661
7.	Garaże	2 669	2 671	51 732	51 695
8.	Parkingi	34	35	28 219	28 926
9.	Tereny przyległe	2 985	2 988	128 939	134 276
10.	Składowo - magazynowe	113	122	41 904	45 770
11.	Przemysłowe	6	6	35 217	36 775
12.	Budowa infrastruktury	2	1	18	17
13.	Tereny włączone do posesji	1000	1054	132 642	138 508
14.	Handlowe	264	264	12 612	12 559
15.	Stragany	10	10	233	208
16.	Usługowe	20	20	1 257	1 257
17.	Usługowe inne	50	49	4 533	4 293
18.	Targowiska	13	13	32 992	32 992
19.	Reklamy	6	6	294	294
20.	Plansze	5	5	111	111
21.	Nietypowe	19	20	193 305	194 565
22.	Rolnicze	150	142	4 754 592	4 282 633
23.	Urządzenia przesyłowe (liniowe i kubaturowe)	20	23	916	854
24.	Budynki	11	17	274	295
25.	Zaplecza	10	8	29 979	28 871
26.	Kontenery (telefonii komórkowa)	1	1	40	40