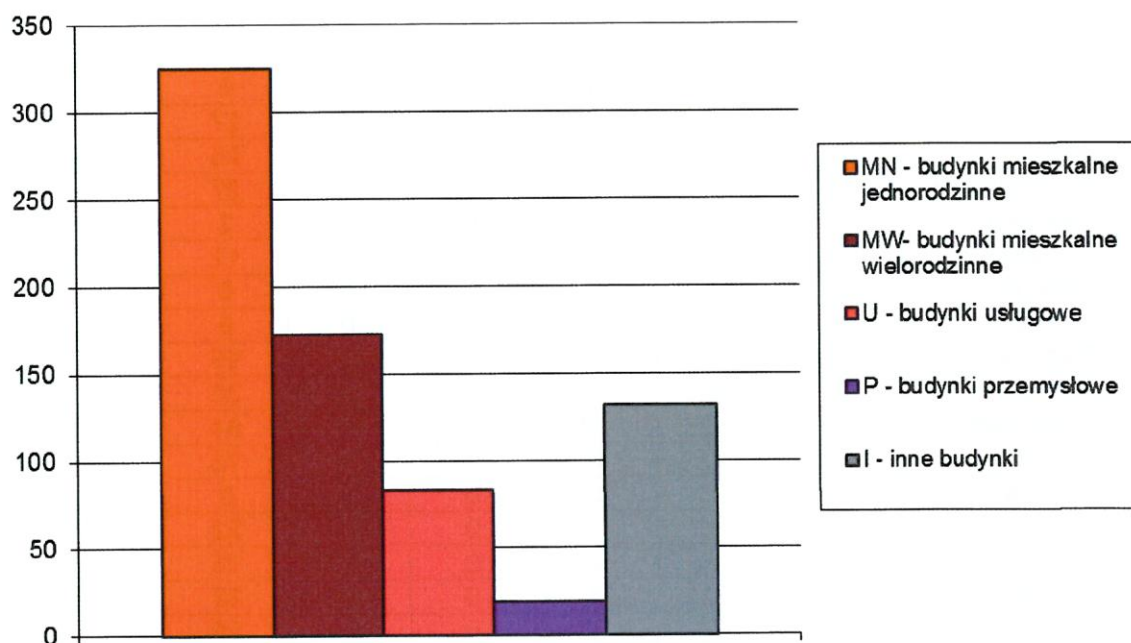


Splawie	14	0	0	1	3	18
Krzesiny	19	0	1	4	1	25
Starołęka	42	4	7	2	6	61
Głuszyna	2	1	0	0	0	3
Karolin	0	0	0	1	0	1
Daszewice	0	0	0	0	0	0
Golecin	11	10	2	0	4	27
Jeżyce	1	17	5	0	2	25
Krzyżownicy	16	3	3	0	5	27
Psarskie	1	0	0	0	1	2
Strzeszyn	5	5	0	1	1	12
Wielkie	0	0	0	0	0	0
Kiekrz	0	0	0	0	0	0
Podolany	10	5	3	0	1	19
Górczyn	9	8	2	1	10	30
Junikowo	20	20	10	3	11	64
Kotowo	3	2	0	1	6	12
Ławica	0	0	0	0	0	0
Łazarz	6	8	7	0	11	32
Plewiska	7	1	7	0	0	15
Dębiec	11	3	6	0	8	28
Wilda	1	8	1	0	5	15
Naramowice	6	7	2	1	5	21
Poznań	0	7	1	0	6	14
Winiary	12	16	7	0	6	41
Piątkowo	10	14	4	0	9	37
Morasko	55	8	3	0	9	75
Radojewo	17	6	1	0	2	26
Umultowo	37	3	1	1	4	46
suma	325	173	83	19	132	732

Wykres nr 1 Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy wg rodzaju obiektów (nowe obiekty).



Decyzje o odmowie wydano, ze względu na nie spełnienie wymogów wskazanych w art. 61 ust. 1¹ ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. I tak w przypadku:

- 399 decyzji nie spełniono warunku art. 61 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy,
- 9 decyzji nie spełniono warunku art. 61 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy,
- 17 decyzji nie spełniono warunku art. 61 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 0 decyzji nie spełniono warunku art. 61 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy,
- 43 decyzje nie spełniono warunku art. 61 ust. 1 pkt 5 ww. ustawy,
- 264 decyzji nie spełniono dwóch lub więcej warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ww. ustawy.

Rozkład przestrzenny wydanych decyzji odmownych według przyczyny odmowy przedstawiono poniżej w tabeli nr 6.

¹ Objasnienie wymogów wskazanych w art. 61 ust. 1 znajduje się pod tabelą nr 6.

Tabela nr 6 Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy z podziałem na przyczyny odmowy w okresie od 16.05.2013 do 31.12.2017 (nowe budynki).

Obręb	w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 1 - 5					więcej niż 1 z warunków	Suma
	pkt. 1	pkt. 2	pkt. 3	pkt. 4	pkt. 5		
Główna	12	0	0	0	0	2	14
Głowieniec	3	0	1	0	0	2	6
Komandoria	4	0	0	0	0	2	6
Śródka	1	0	0	0	0	7	8
Rataje	1	1	0	0	0	1	3
Żegrze	4	0	0	0	0	3	7
Chartowo	4	0	0	0	0	0	4
Kobylepole	6	0	0	0	0	2	8
Spławie	12	0	2	0	0	4	18
Krzesiny	22	0	0	0	0	3	25
Starołęka	14	0	0	0	25	22	61
Głuszyna	2	0	0	0	1	0	3
Karolin	0	1	0	0	0	0	1
Daszewice	0	0	0	0	0	0	0
Golęcin	11	0	2	0	0	14	27
Jeżyce	14	0	2	0	2	7	25
Krzyżowniki	10	1	0	0	1	15	27
Psarskie	1	0	1	0	0	0	2
Strzeszyn	7	1	0	0	0	4	12
Wielkie	0	0	0	0	0	0	0
Kiekrz	0	0	0	0	0	0	0
Podolany	16	0	0	0	0	3	19
Górczyn	5	0	0	0	1	24	30
Junikowo	21	0	4	0	2	37	64
Kotowo	1	1	0	0	1	9	12
Ławica	0	0	0	0	0	0	0
Łazarz	2	1	0	0	3	26	32
Plewiska	7	0	1	0	0	7	15
Dębiec	12	0	0	0	1	15	28
Wilda	2	0	1	0	0	12	15
Naramowice	19	1	0	0	0	1	21
Poznań	3	1	0	0	1	9	14
Winiary	37	0	1	0	2	1	41
Piątkowo	27	0	0	0	2	8	37
Morasko	65	0	0	0	0	10	75
Radojewo	20	0	1	0	1	4	37
Umultowo	34	1	1	0	0	10	46
Suma	399	9	17	0	43	264	732

Co najmniej jedna z sąsiednich działek, dostępnych z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu

Teren ma dostęp do drogi publicznej

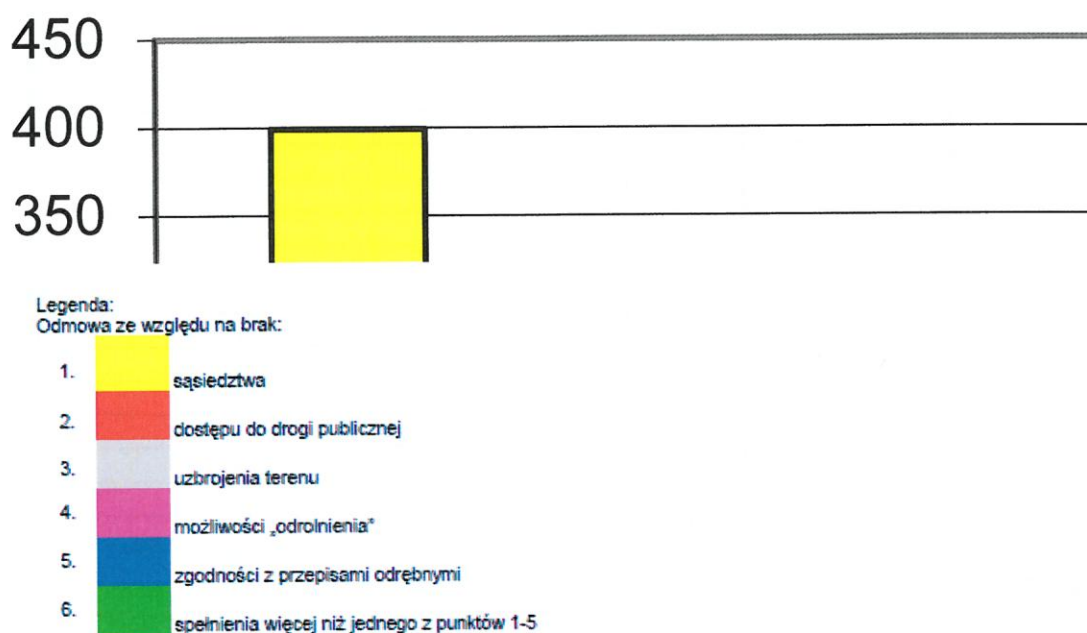
Istniejące/projektowane i umownie zabezpieczone uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

Dla zmiany przeznaczenia terenu na którym ma być realizowana inwestycja nie jest wymagana zgoda na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne

Wydana decyzja o warunkach zabudowy jest zgodna z przepisami odrębnymi

W przypadku kiedy podstawą wydania decyzji było niespełnienie więcej niż jednego warunku z ustawy

Wykres nr 2. Liczba wydanych decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy z podziałem na przyczyny odmowy w okresie od 16.05.2013 r. do 31.12.2017 r. (nowe budynki).



3.4 Wpływ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym, powiatowym, wojewódzkim i krajowym, oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym.

Wydział Urbanistyki i Architektury w analizowanym okresie tj. od 16 maja 2013 r. do 31 grudnia 2017 roku, wydał 1 216 decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wśród wydanych decyzji można wyróżnić 15 decyzji w sprawie budowy obiektów kubaturowych, w tym: 4 dotyczące budowy obiektów sportowych (hal i boisk), jak również decyzje dotyczące: budowy 4-kondygnacyjnego skrzydła Szpitala Miejskiego im. Józefa Strusia przy ul. Szwajcarkiej, budowy Poznańskiego Centrum Opieki Senioralnej i Paliatywnej – budynek D i E przy ul. K. Rylejewa, budowy Szpitala Ginekologiczno – Położniczego przy ul. W. Bogusławskiego, E. Szczanieckiej, K. Jarochońskiego, A.W. Niegolewskich, budowy Ośrodka Duszpasterskiego im. Bł. Piotra Jerzego Frassati w ramach rozbudowy kampusu UAM, budowy Zespołu

Szkół Muzycznych przy ul. 28 Czerwca 1956 r. nr 125, budowy zespołu szkolno – przedszkolnego przy ul. Naramowickiej, budowy dwóch budynków opiekuńczo – wychowawczych – Domów Dziecka przy ul. Pamiątkowej 28, oraz budowy budynku na potrzeby Policijnej Izby Dziecka przy ul. A. Szylinga.

Najliczniejszą grupę decyzji celu publicznego stanowią jednak decyzje dotyczące budowy, przebudowy oraz rozbudowy sieci infrastruktury technicznej np.: wodociągowej, gazowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Wydział Urbanistyki i Architektury realizuje również zadania na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2017.1496 j.t. ze zm.), zwanej: specustawą drogową), która to ustawa określa w sposób szczegółowy procedurę poprzedzającą budowę dróg publicznych.

W badanym okresie tj od 16 maja 2013 r. do 31 grudnia 2017 r. do Wydziału Urbanistyki i Architektury złożonych zostało 59 wniosków, z czego wydano 45 decyzji na realizację inwestycji drogowej (ZRID).

W zakresie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym z danych dostarczonych przez Marszałka Województwa Wielkopolskiego wynika, że w analizowanym okresie tj. od 16 maja 2013 r. do 31 grudnia 2017 r., wydano łącznie 82 decyzje dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim i krajowym, w tym 48 decyzji w sprawie budowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania budynków i budowli oraz 34 w sprawie budowy dróg i infrastruktury technicznej. Do najistotniejszych inwestycji należą m.in.:

- budowa Zespołu Szkół Muzycznych przy ul. 28 czerwca 1956 r.,
- budowa budynku Sądu Apelacyjnego przy ul. Hejmowskiego,
- budowa Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego z Oddziałem Leczenia Uzależnień przy Szpitalu Wojewódzkim w Poznaniu,
- nadbudowa i przebudowa budynku dworca kolejowego Poznań Zachodni,
- budowa nowego skrzydła szpitala Wielkopolskiego Centrum Pulmonologii i Torakochirurgii przy ul. Szamarzewskiego,
- budowa Wielkopolskiego Centrum Zdrowia Dziecka przy ul. A. Wrzoska,
- budowa hali sportowej, kortów tenisowych i stadionu lekkoatletycznego (...) przy ul. Zagajnikowej.

Natomiast w zakresie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych analizowano dane dostarczone przez Wojewodę Wielkopolskiego (wydane w okresie od 16 maja 2013 r. do 31 grudnia 2017 r.) z których wynika, iż zostały

wydane 4 takie decyzje, z których najważniejsza dotyczyła budowy peronu na stacji kolejowej Poznań Główny wraz z rozbudową przejścia podziemnego, budową nowo projektowanego toru oraz niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, jedna budowy budynku wojskowego oraz dwie infrastruktury technicznej (kolektorów kanalizacji ogólnospławnej i sieci wodociągowej).

3.5 Wpływ decyzji o warunkach zabudowy na zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym miasta

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od lipca 2003 r. decyzje o warunkach zabudowy na terenach, gdzie nie ma obowiązujących planów miejscowych, wydawane są zgodnie z tzw. zasadą „dobrego sąsiedztwa”.

Na obszarach zainwestowanych i przeznaczonych w Studium na cele zabudowy, decyzje te nie mają zasadniczo wpływu na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu, pod warunkiem, że zabudowa realizowana na ich podstawie będzie stanowiła kontynuację i wypełnienie istniejących układów przestrzennych. Negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć jednak decyzje o warunkach zabudowy wydawane na zasadzie „dobrego sąsiedztwa” na terenach, gdzie w zdefiniowany układ przestrzenny wprowadzano zabudowę o odmiennych parametrach. Szczególnie negatywny skutek dla przestrzeni miasta mogą mieć decyzje o warunkach zabudowy na terenach atrakcyjnych przyrodniczo i krajobrazowo, wskazanych w Studium jako wyłączone z zabudowy, zwłaszcza w obszarze pierścieniowo – klinowego systemu zieleni miasta (załącznik nr 7). Jednak wniosków o takie decyzje jest coraz mniej, gdyż miasto skutecznie realizuje politykę uchwalania planów ochronnych, w tym sporządzanych na terenach wyłączonych z zabudowy, określając jednoznacznie zakaz ich zabudowy.

Należy jednak zaznaczyć, iż decyzje o warunkach zabudowy wydawane były zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a wskazane rozbieżności z ustaleniami Studium są skutkiem „dwutorowego” podejścia do gospodarowania przestrzenią zapisanego w ww. ustawie.

Jedynym skutecznym przeciwdziałaniem niepożądanym zmianom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z wydawanych decyzji jest opracowanie dla poszczególnych terenów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pozwala to na kompleksowe zagospodarowanie miasta, rozwiązywanie konfliktów przestrzennych oraz zwiększenie udziału społeczeństwa w decydowaniu o otoczeniu.

4. OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W OKRESIE OD 1 STYCZNIA 2014 R. DO 31 GRUDNIA 2017 R.

4.1 Plany uchwalone w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r.

Od 18 stycznia 2008 r. do 22 września 2014 r. politykę przestrzenną określało Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą Nr XXXI/299/V/2008 Rady Miasta Poznania z dnia 18 stycznia 2008 r.

Od 23 września 2014 r. politykę przestrzenną określa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania zatwierdzone uchwałą Nr LXXII/1137/VI/2014 Rady Miasta Poznania z dnia 23 września 2014 r.

W granicach administracyjnych miasta Poznań obowiązuje 219 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują 44,8% powierzchni miasta².

48 z nich zostało uchwalonych w analizowanym okresie, tj. od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. (tabela nr 7). Rozkład przestrzenny uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w analizowanym okresie przedstawiono na załączniku graficznym nr 8.

Tabela nr 7. Wykaz uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Nazwa mpzp	Nr uchwały RMP z dnia		Nr Dz. Urz. Woj.	Data opublikowania
1.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część D w Poznaniu	LXIII/983/VI/2014	2014-02-25	Rocznik 2014, poz. 2130	2014-04-02
2.	Mpzp w rejonie ul. Babimojskiej w Poznaniu	LXVI/1002/VI/2014	2014-03-18	Rocznik 2014, poz. 2466	2014-04-15
3.	Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Czarnohorskiej w Poznaniu	LXV/1027/VI/2014	2014-04-08	Rocznik 2014, poz. 3098	2014-05-13
4.	Mpzp dla terenu położonego przy ul. Krańcowej i Warszawskiej w Poznaniu	LXV/1026/VI/2014	2014-04-08	Rocznik 2014, poz. 3097	2014-05-13
5.	Mpzp "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu	LXXI/1110/VI/2014	2014-07-08	Rocznik 2014, poz. 4631	2014-08-26
6.	Mpzp "Os. Stare Żegrze" w Poznaniu	LXXV/1190/VI/2014	2014-11-04	Rocznik 2015, poz. 465	2015-01-29
7.	Mpzp "Rejon ulic: Ślusarskiej, Wielkiej, Garbary i Woźnej" w Poznaniu	V/20/VII/2015	2015-01-20	Rocznik 2015, poz. 980	2015-02-23
8.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część A w Poznaniu	V/21/VII/2015	2015-01-20	Rocznik 2015, poz. 937	2015-02-20
9.	Mpzp dla terenów w rejonie ulicy Pawłowickiej w Poznaniu	IX/58/VII/2015	2015-03-24	Rocznik 2015, poz. 2454	2015-04-15

² Stan na dzień 31 grudnia 2017 r.

10.	Mpzp "Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórznej" w Poznaniu	XV/128/VII/2015	2015-07-14	Rocznik 2015, poz.4727	2015-07-29
11.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu	XV/118/VII/2015	2015-07-14	Rocznik 2015, poz. 4725	2015-07-29
12.	Mpzp "Osiedle Orła Białego" w Poznaniu	XV/127/VII/2015	2015-07-14	Rocznik 2015, poz. 4726	2015-07-29
13.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Iwoniczkiej i Krynickiej w Poznaniu	XVII/193/VII/2015	2015-09-29	Rocznik 2015, poz. 5939	2015-10-19
14.	Mpzp "Osiedle Piastowskie" w Poznaniu	XIX/242/VII/2015	2015-11-03	Rocznik 2015, poz.7038	2015-11-20
15.	Mpzp dla obszaru Naramowic w rej. ul: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej rel. Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu	XX/256/VII/2015	2015-11-17	Rocznik 2015, poz. 7864	2015-12-07
16.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część D w Poznaniu	XXIV/324/VII/2016	2016-02-09	Rocznik 2016, poz. 1864	2016-03-07
17.	Mpzp "Świerczewo - część A" w Poznaniu	XXVII/377/VII/2016	2016-04-05	Rocznik 2016, poz. 2913	2016-04-19
18.	Mpzp "Rejon ulic Taylora i Kościuszki" w Poznaniu	XVIII/407/VII/2016	2016-04-26	Rocznik 2016, poz. 3365	2016-05-16
19.	Mpzp "W rejonie ulicy Deszczowej" w Poznaniu	XXVIII/405/VII/2016	2016-04-26	Rocznik 2016, poz. 3364	2016-05-16
20.	Mpzp "Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej" w Poznaniu	XXXIII/520/VII/2016	2016-07-12	Rocznik 2016, poz. 4822	2016-07-25
21.	Mpzp „w rejonie Starołęki Małej” w Poznaniu -część A	XXXIII/519/VII/2016	2016-07-12	Rocznik 2016, poz. 4821	2016-07-25
22.	Mpzp "Rejon Górczyna - część A" w Poznaniu	XXXIV/571/VII/2016	2016-09-06	Rocznik 2016,poz.5630	2016-09-23
23.	Mpzp "dla części ul. Skibowej" w Poznaniu	XXXIV/570/VII/2016	2016-09-06	Rocznik 2016,poz. 5629	2016-09-23
24.	Mpzp " w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej - część A w Poznaniu	XXXVI/610/VII/2016	2016-10-18	Rocznik 2016, poz. 6271	2016-10-27
25.	Mpzp "Rejon ulicy Na Szańcach" w Poznaniu	XXXVI/609/VII/2016	2016-10-18	Rocznik 2016, poz. 6270	2016-10-27
26.	Mpzp "W rejonie ulic Główniej i Zawady" w Poznaniu	XXXVII/624/VII/2016	2016-11-08	Rocznik 2016, poz. 7028	2016-11-17
27.	Mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu- część A	XXXVIII/643/VII/2016	2016-11-22	Rocznik 2016, poz. 7451	2016-12-02
28.	Mpzp "SOŁĄCZ - CZĘŚĆ A" w Poznaniu	XXXVIII/644/VII/2016	2016-11-22	Rocznik 2016, poz. 7473	2016-12-02
29.	Mpzp dla obszaru GRUNWALD część C w Poznaniu	XXXIX/665/VII/2016	2016-12-13	Rocznik 2016, poz. 8254	2016-12-27
30.	Mpzp "w rejonie ulicy Bieszczady, Beskidzkiej i Karpackiej" w Poznaniu	XXXIX/664/VII/2016	2016-12-13	Rocznik 2016, poz. 8253	2016-12-27
31.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część B w Poznaniu	XLI/696/VII/2017	2017-01-24	Rocznik 2017, poz. 934	2017-02-01
32.	Mpzp "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu	XLI/697/VII/2017	2017-01-24	Rocznik 2017, poz. 1184	2017-02-09
33.	Mpzp dla obszaru "Śródką" w Poznaniu	XLVI/782/VII/2017	2017-04-04	Rocznik 2017, poz. 3337	2017-04-13
34.	Mpzp "Strefa przemysłowa przy ulicy Bałtyckiej" w Poznaniu	XLVII/811/VII/2017	2017-04-25	Rocznik 2017, poz. 3728	2017-05-08
35.	Mpzp "Rejon ul. F.Skarbka" w Poznaniu	L/871/VII/2017	2017-06-20	Rocznik 2017, poz. 4642	2017-06-28
36.	Mpzp "JUNIKOWO POŁUDNIE" w Poznaniu	L/874/VII/2017	2017-06-20	Rocznik 2017, poz. 4646	2017-06-28

37.	Mpzp dla terenów w rejonie ulicy Szczecińskiej w Poznaniu	L/873/VII/2017	2017-06-20	Rocznik 2017, poz. 4644	2017-06-28
38.	Mpzp dla terenu cmentarza przy ul. Nowina w Poznaniu	L/872/VII/2017	2017-06-20	Rocznik 2017, poz. 4643	2017-06-28
39.	Mpzp "Rejon ulic Zbýłowita i Leszka" w Poznaniu	LII/905/VII/2017	2017-07-11	rocznik 2017, poz. 5179	2017-07-19
40.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część jezioro Umultowskie w Poznaniu	LII/903/VII/2017	2017-07-11	Rocznik 2017, poz. 5183	2017-07-19
41.	Mpzp "Osiedle Czecha" - część A w Poznaniu	LII/904/VII/2017	2017-07-11	Rocznik 2017, poz. 5189	2017-07-20
42.	Mpzp "Paderewskiego - Szkolna" w Poznaniu	LIII/942/VII/2017	2017-09-05	Rocznik 2017, poz. 5910	2017-09-12
43.	Mpzp w rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej w Poznaniu - część północna	LIII/943/VII/2017	2017-09-05	Rocznik 2017, poz. 5911	2017-09-12
44.	Mpzp "Junikowo Północ" w Poznaniu	LV/999/VII/2017	2017-10-17	Rocznik 2017, poz. 6740	2017-10-30
45.	Mpzp w rejonie ulicy W. Engeströma w Poznaniu	LVI/1017/VII/2017	2017-11-07	Rocznik 2017, poz. 7454	2017-11-15
46.	Mpzp w rejonie ulicy E. Taczanowskiego w Poznaniu	LVIII/1088/VII/2017	2017-12-05	Rocznik 2017, poz. 8351	2017-12-11
47.	Mpzp "Osiedle Stefana Batorego - część południowa" w Poznaniu	LVIII/1090/VII/2017	2017-12-05	Rocznik 2017, poz. 8371	2017-12-12
48.	Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Nałęczowskiej w Poznaniu	LVIII/1089/VII/2017	2017-12-05	Rocznik 2017, poz. 8370	2017-12-12

Plany uchwalone w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. zajmują 11,5% powierzchni obszaru objętego obowiązującymi planami i obejmują ponad 5% powierzchni miasta.

Spośród planów uchwalonych w analizowanym okresie, istotny procent stanowią tzw.:

1) plany ochronne:

a) dla obszarów wskazanych w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy m.in.:

- mpzp "SOŁACZ - CZĘŚĆ A" w Poznaniu,
- mpzp "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu,

b) dla obszarów cennych kulturowo, w tym wymagających rehabilitacji (rewitalizacji) m.in.:

- mpzp "Rejon ulic Taylora i Kościuszki" w Poznaniu,
- mpzp "Rejon ulic: Ślusarskiej, Wielkiej, Garbary i Woźnej" w Poznaniu,
- mpzp "Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórznej" w Poznaniu,
- mpzp "Paderewskiego - Szkolna" w Poznaniu,

c) dla osiedli modernistycznych m.in.:

- mpzp "Os. Stare Żegrze" w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Orła Białego" w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Piastowskie" w Poznaniu,

- mpzp "Osiedle Czecha" - część A w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Stefana Batorego - część południowa" w Poznaniu;

2) inwestycyjne:

- mpzp "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu,
- mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru Naramowic w rej. ul: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej rel. Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu,
- mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu - część A w Poznaniu;

3) ochronno-inwestycyjne:

- mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część jezioro Umultowskie w Poznaniu,
- mpzp " w rejonie ulic Bóźnicznej i Północnej - część A w Poznaniu,
- mpzp "Strefa przemysłowa przy ulicy Bałtyckiej" w Poznaniu.

Pozostałe uchwalone plany miejscowe mają charakter lokalny i zasadniczo nie zmieniają dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu, a jedynie porządkują przestrzeń i regulują zasady lokalizowania zabudowy.

Porównując ilość planów uchwalonych, wykazywanych w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym uchwalonej w 2014 roku (blisko 41% pokrycia planami całkowitej powierzchni miasta), w stosunku do planów z niniejszego okresu, zauważalny jest przyrost pokrycia planami o około 4% całkowitej powierzchni miasta, do blisko 45% (w miarę uchwalania planów miejscowych systematycznie obejmuje się nowe tereny).

Należy jednak wskazać, iż prawie 46% z uchwalonych w analizowanym okresie mpzp (22 plany) to zmiany lub częściowe zmiany już obowiązujących mpzp, stąd przyrost pokrycia planami może błędnie obrazować zakres prac planistycznych w badanym okresie.

Dodatkowo trzeba zaznaczyć, że od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. Miejska Pracownia Urbanistyczna przeprowadziła ponad 140 spotkań z mieszkańcami w ramach I i II etapu konsultacji społecznych, blisko 110 ustawowych dyskusji publicznych ws. projektów mpzp. W ramach procedury większości planów odbywają się również inne spotkania i konsultacje z mieszkańcami, Radami Osiedli oraz innymi podmiotami, często nawet przed uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia mpzp, które nie są ujmowane w zestawieniach.

Z uwagi na coraz większy udział społeczeństwa w procesie planowania przestrzennego, należy przypuszczać, że plany będą bardziej akceptowalne społecznie, stąd mniejszy

powinien być odsetek przystępowania do zmiany już obowiązujących mpzp. Jednak trzeba mieć również na uwadze, że szeroko zakrojona partycypacja społeczna znacząco wydłuża procedurę sporządzania mpzp.

4.2 Plany w opracowaniu – wywołane w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r.

Obecnie na terenie miasta Poznania w trakcie opracowywania są 173 projekty mpzp, obejmujące 27,8% powierzchni miasta³, w tym ponad 38% projektów (66) sporządzanych jest na podstawie uchwał Rady Miasta Poznania podjętych w okresie od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. (tabela nr 8). Wszystkie projekty planów są opracowywane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozkład przestrzenny sporządzanych obecnie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym nr 9.

Projekty opracowywanych planów sporządzane są przede wszystkim:

- w celu ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo terenów Poznania np. klinów zieleni oraz terenów wyłączonych z zabudowy (np. Morasko-Radojewo-Umultowo: klin zieleni w rejonie ul. Huby Moraskie i w rejonie ul. Umultowskiej oraz rejon ulicy Lewandowskiego, a także Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B),
- w celu ochrony osiedli modernistycznych przed nową, niekontrolowaną zabudową (np. Osiedle Armii Krajowej, Osiedle Powstań Narodowych, Osiedle Jana III Sobieskiego, Osiedle Bolesława Chrobrego oraz Osiedle Bolesława Śmiałego - część południowa),
- w celu umożliwienia zagospodarowania nowych terenów, w tym będących własnością miasta Poznania (np. Wolne Tory, Michałowo – Kobylepole – część wschodnia, rejon Ostrowa Tumskiego, dla obszaru w rejonie ul. Unii Lubelskiej oraz Jeżyce - Północ),
- a także na wniosek osób fizycznych i prawnych, wydziałów Urzędu Miasta Poznania oraz jednostek miejskich o opracowanie lub zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tabela nr 8 Wykaz sporządzanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym projektów do których przystąpiono do 31 grudnia 2017 r.

Lp.	Nazwa mpzp	Nr uchwały RMP ws. przystąpienia z dnia	
mpzp wywołane do 31.12.2013 r.			
1.	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" Radojewo Zachód część E w Poznaniu	XXVII/203/IV/2003	2003-09-09
2.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" -rejon ul. Dziurawcowej i ul. Lubczykowej		
3.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” - Nowa Wieś Górna w Poznaniu		

³ Stan na dzień 31 grudnia 2017 r.

4.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu, Morasko część A w Poznaniu		
5.	Morasko – Radojewo – Umultowo - Morasko część B w Poznaniu		
6.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część C w Poznaniu		
7.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Zachód część B w Poznaniu		
8.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - część Radojewo Wschód w Poznaniu		
9.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część A w Poznaniu		
10.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko Zachód część B w Poznaniu		
11.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w Poznaniu, część Huby Moraskie w Poznaniu		
12.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Radojewo Południe w Poznaniu		
13.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", część Dolina Warty - C w Poznaniu		
14.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część rejon ul. Lewandowskiego w Poznaniu		
15.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - rejon ul. Morenowej i Morasko w Poznaniu		
16.	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" rejon torów kolejowych w Poznaniu		
17.	Mpzp obszaru "Morasko - Radojewo - Umultowo" część Umultowo – Bożydara w Poznaniu		
18.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" - Umultowo Wschód część B w Poznaniu		
19.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", Umultowo Zachód w Poznaniu		
20.	Mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo", Kampus UAM w Poznaniu		
21.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. Huby Moraskie w Poznaniu		
22.	Mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” klin zieleni w rejonie ul. Umultowskiej w Poznaniu		
23.	Mpzp "Centrum 6" w Poznaniu	XXXVII/326/IV/2004	2004-02-03
24.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek południowy" w Poznaniu	L/530/IV/2004	2004-07-20
25.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek północny" w Poznaniu	L/528/IV/2004	2004-07-20
26.	Mpzp terenów położonych przy rzece Warcie, między ul. Hetmańską a ul. Starołęcką w Poznaniu	LXVII/707/IV/2005	2005-04-19
27.	Mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu- część B	LXVII/708/IV/2005	2005-04-19
28.	Mpzp dla obszaru w rejonie ul. Unii Lubelskiej w Poznaniu	LXXII/756/IV/2005	2005-06-21
29.	Mpzp obszaru "III rama komunikacyjna odcinek wschodni" w Poznaniu	LXXIV/779/IV/2005	2005-07-05
30.	Mpzp "Rejon ulicy Wysokiej" w Poznaniu	LXXIV/780/IV/2005	2005-07-05
31.	Mpzp "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna A	LXXIV/784/IV/2005	2005-07-12
32.	Mpzp "Rejon Ostrowa Tumskiego" w Poznaniu - część północna B		
33.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu część A2 w Poznaniu	LXXVIII/858/IV/2005	2005-09-27
34.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu część B w Poznaniu		
35.	Mpzp rejonu Minikowa w Poznaniu część A1 w Poznaniu		
36.	Mpzp "Rejonu Teatru Polskiego" w Poznaniu	XCIV/1069/IV/2006	2006-05-30
37.	dla obszaru "LOTNISKO POZNAŃ-ŁAWICA i III RAMA KOMUNIKACYJNA odc północno-zachodni" w Poznaniu	IX/63/V/2007	2007-03-06
38.	Mpzp "Wschodni klin zieleni A" w Poznaniu, część B	XXII/192/V/2007	2007-09-25
39.	Mpzp "rejon ulicy R. Dmowskiego i J. Krauthofera" w Poznaniu	XXV/237/V/2007	2007-11-06
40.	Mpzp "Rejon między ulicą Górecką, Drużynową oraz torami kolejowymi" w Poznaniu	XXV/236/V/2007	2007-11-06
41.	Mpzp "Rejon ulicy R.Dmowskiego, Drużynowa, oraz Górecka" w Poznaniu	XXV/235/V/2007	2007-11-06
42.	Mpzp terenu "Stara Gazownia" w Poznaniu	XL/420/V/2008	2008-07-08

43.	Mpzp dla obszaru Chwaliszewo w Poznaniu	XL/421/V/2008	2008-07-08
44.	Mpzp "Rejon ulicy Kotowo" w Poznaniu	XLII/496/V/2008	2008-09-16
45.	Mpzp "Spławie - rejon ulicy Dobropole" - część A w Poznaniu	XLII/494/V/2008	2008-09-16
46.	Mpzp "Spławie - rejon ulicy Dobropole" - część B w Poznaniu		
47.	Mpzp dla rejonu ulicy Łysogórskiej w Poznaniu	XLII/497/V/2008	2008-09-16
48.	Mpzp "Spławie - rejon ulicy Ostrowskiej" - część A w Poznaniu	XLII/495/V/2008	2008-09-16
49.	Mpzp "Spławie - rejon ulicy Ostrowskiej" - część B w Poznaniu		
50.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część A w Poznaniu	XLII/499/V/2008	2008-09-16
51.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część B w Poznaniu	XLII/500/V/2008	2008-09-16
52.	Mpzp "Osiedle Kwiatowe" - część B w Poznaniu - rejon dworca miejskiego		
53.	Mpzp "Pokrzywno - Garaszewo - część B" w Poznaniu	XLIV/547/V/2008	2008-11-04
54.	Mpzp "Krzyszewo - rejon ulicy Tarnowskiej - część A" w Poznaniu	XLVIII/619/V/2009	2009-01-13
55.	Mpzp "Park Gołęczin- część A" w Poznaniu	XLIX/639/V/2009	2009-02-10
56.	Mpzp "Park Gołęczin- część B" w Poznaniu		
57.	Mpzp "Rejon ulicy Mieleszyńskiej" w Poznaniu	LIV/727/V/2009	2009-05-12
58.	Mpzp "Rejon ul. Romana Maya" w Poznaniu	LVI/744/V/2009	2009-06-09
59.	Mpzp dla obszaru pomiędzy autostradą a pd. granicą miasta Poznania w rej. ul. Ustronnej w Poznaniu	LX/827/V/2009	2009-09-15
60.	Mpzp "Osiedle Warszawskie - część północna B" w Poznaniu	LXI/835/V/2009	2009-10-13
61.	Mpzp "Osiedle Warszawskie - część północna A" w Poznaniu		
62.	Mpzp "Tereny przemysłowe w rejonie ul. Wrzesińskiej" w Poznaniu	LXI/834/V/2009	2009-10-13
63.	Mpzp dla obszaru "Fort IX" w Poznaniu	LXXII/993/V/2010	2010-05-11
64.	Mpzp dla obszaru "Rejon ulicy Bohaterów Westerplatte" w Poznaniu	LXXII/992/V/2010	2010-05-11
65.	Mpzp "Rejon dawnego folwarku Głuszyna" w Poznaniu	LXXIII/1014/V/2010	2010-06-08
66.	Mpzp "SOŁĄCZ - CZĘŚĆ D" w Poznaniu	LXXVI/1088/V/2010	2010-08-31
67.	Mpzp "Świerczewo - część C" w Poznaniu	LXXVI/1082/V/2010	2010-08-31
68.	Mpzp "Świerczewo - część B" w Poznaniu	LXXVI/1081/V/2010	2010-08-31
69.	Mpzp "SOŁĄCZ - CZĘŚĆ B" w Poznaniu	LXXVI/1086/V/2010	2010-08-31
70.	Mpzp "Świerczewo - część D" w Poznaniu	LXXVI/1083/V/2010	2010-08-31
71.	Mpzp "SOŁĄCZ - CZĘŚĆ C" w Poznaniu	LXXVI/1087/V/2010	2010-08-31
72.	Mpzp dla terenów w rejonie ul. Balonowej w Poznaniu	LXXVII/1156/V/2010	2010-09-21
73.	Mpzp "W rejonie mostu Królowej Jadwigi w paśmie rzeki Warty" w Poznaniu	VII/46/VI/2011	2011-02-22
74.	Mpzp "W rejonie ulicy Droga Dębińska" w Poznaniu	VII/50/VI/2011	2011-02-22
75.	Mpzp "W rejonie ulicy Piastowskiej w paśmie rzeki Warty" w Poznaniu	VII/48/VI/2011	2011-02-22
76.	Mpzp "W rejonie Parku im. Jana Pawła II" w Poznaniu	VII/47/VI/2011	2011-02-22
77.	Mpzp "Komandoria - Pomet" część B w Poznaniu	XII/129/VI/2011	2011-06-07
78.	Mpzp "Komandoria - Pomet" część A w Poznaniu		
79.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część A w Poznaniu	XVII/186/VI/2011	2011-08-30
80.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część C w Poznaniu		
81.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część E w Poznaniu		
82.	Mpzp "Jeżyce - Północ " część F w Poznaniu		
83.	Mpzp "Stary Rynek i ulica Wrocławska" w Poznaniu	XVII/188/VI/2011	2011-08-30
84.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B1	XVII/187/VI/2011	2011-08-30
85.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B2		
86.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Piątkowskiej i Juraszów w Poznaniu - część B3		
87.	Mpzp "Bałtycka - Gnieźnińska" w Poznaniu	XX/259/VI/2011	2011-11-08
88.	Mpzp "Rejon ulic Nowowiejskiego i 23 Lutego" w Poznaniu	XXVII/350/VI/2012	2012-02-28
89.	Mpzp dla ulicy zbiorczej pomiędzy ulicami Jasielską i Karola Kurpińskiego w Poznaniu	XXVII/349/VI/2012	2012-02-28
90.	Mpzp „w rejonie Starołęki Małej" w Poznaniu - część B	XXVIII/379/VI/2012	2012-03-20
91.	Mpzp dla obszaru Jeżyce - rejon ul. Norwida w Poznaniu	XXX/417/VI/2012	2012-04-17
92.	Mpzp "Osiedle Czecha" - część B w Poznaniu	XXXV/512/VI/2012	2012-07-10
93.	Mpzp "Park Cytadela" w Poznaniu	XXXVI/543/VI/2012	2012-09-04
94.	Mpzp "w rejonie ulic: Wołkowyskiej i abpa A. Baraniaka" w Poznaniu	XL/596/VI/2012	2012-11-06
95.	Mpzp "Rejon ulicy Nad Spławką" część A w Poznaniu	XLII/636/VI/2012	2012-12-11
96.	Mpzp "Rejon ulicy Nad Spławką" część B w Poznaniu		
97.	Mpzp "Osiedle Bajkowe" w Poznaniu	XLII/634/VI/2012	2012-12-11

98.	Mpzp "Rejon węzła Spławie" w Poznaniu	XLII/635/VI/2012	2012-12-11
99.	Mpzp "Pokrzywno Wschód" w Poznaniu	XLII/633/VI/2012	2012-12-11
100.	Mpzp "Muzeum Narodowe" w Poznaniu	XLV/691/VI/2013	2013-02-05
101.	Mpzp "Michałow - Kobyłepole - część wschodnia" w Poznaniu	XLVI/696/VI/2013	2013-02-26
102.	Mpzp w rejonie ulic Bursztynowej i Łagodnej w Poznaniu - część południowa	XLVI/697/VI/2013	2013-02-26
103.	Mpzp "Rejon ulic Termalnej i Trockiej" w Poznaniu	XLIX/743/VI/2013	2013-04-16
104.	Mpzp w rejonie ulicy Jasna Rola w Poznaniu	L/758/VI/2013	2013-05-21
105.	Mpzp "W rejonie ul. Poziomkowej" w Poznaniu	L/761/VI/2013	2013-05-21
106.	Mpzp "Rejon Górczyna - część B" w Poznaniu	L/760/VI/2013	2013-05-21
107.	Mpzp "Park Kasprowicza" w Poznaniu	LXI/949/VI/2013	2013-12-20
mpzp wywołane od 1.01.2014 r.			
108.	Mpzp "Centrum Handlowe M1" w Poznaniu	LXIII/982/VI/2014	2014-02-25
109.	Mpzp "w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej - część B w Poznaniu	LXIII/981/VI/2014	2014-02-25
110.	Mpzp "w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej - część C w Poznaniu		
111.	Mpzp "w rejonie ulic Bóżniczej i Północnej - część D w Poznaniu		
112.	Mpzp "Rejon ul. Marcelińskiej" w Poznaniu	LXVI/1041/VI/2014	2014-04-29
113.	Mpzp "Dawna wieś Psarskie" w Poznaniu	LXXIV/1165/VI/2014	2014-10-14
114.	Mpzp "W rejonie ulicy Żłotowskiej" w Poznaniu	V/18/VII/2015	2015-01-20
115.	Mpzp "W rejonie ulic Hetmańskiej, Dmowskiego, Potockiej i Kolejowej" w Poznaniu	V/19/VII/2015	2015-01-20
116.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaškowiaka i Glinienko w Poznaniu	X/70/VII/2015	2015-04-14
117.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Kościelnej i Sianowskiej w Poznaniu	XII/104/VII/2015	2015-05-26
118.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Wołczyńskiej i Wołowskiej w Poznaniu	XV/120/VII/2015	2015-07-14
119.	Mpzp "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część A" w Poznaniu	XV/126/VII/2015	2015-07-14
120.	Mpzp "Rejon ulic abpa A. Baraniaka i Chartowo - część B" w Poznaniu		
121.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Mrowińskiej i Prusimskiej w Poznaniu	XVII/194/VII/2015	2015-09-29
122.	Mpzp "Rejon ulicy Gościnniej" w Poznaniu	XVII/191/VII/2015	2015-09-29
123.	Mpzp "W rejonie ulic Winogrady i Bastionowej" w Poznaniu	XVII/190/VII/2015	2015-09-29
124.	Mpzp "W rejonie ulicy Przyjemnej" w Poznaniu	XVII/192/VII/2015	2015-09-29
125.	Mpzp "Rejon ulicy Gospodarskiej" w Poznaniu	XIX/239/VII/2015	2015-11-03
126.	Mpzp "rejon ulicy Poligonowej" w Poznaniu	XIX/241/VII/2015	2015-11-03
127.	Mpzp "W rejonie ulic Garbary i Wszystkich Świętych" w Poznaniu	XIX/238/VII/2015	2015-11-03
128.	Mpzp "Osiedle Bolesława Śmiałego - część południowa" w Poznaniu	XIX/240/VII/2015	2015-11-03
129.	Mpzp „Węzeł Dębica” w Poznaniu	XXI/273/VII/2015	2015-12-08
130.	Mpzp „Osiedle Powstań Narodowych” w Poznaniu	XXI/271/VII/2015	2015-12-08
131.	Mpzp "Osiedle Armii Krajowej" w Poznaniu	XXI/272/VII/2015	2015-12-08
132.	Mpzp "Rejon cmentarza przy ulicy Daszewickiej" w Poznaniu	XXIII/303/VII/2016	2016-01-12
133.	Mpzp "Rejon zabudowy przy ulicy Daszewickiej" w Poznaniu	XXIII/302/VII/2016	2016-01-12
134.	Mpzp "Rejon ulicy Głuszyna" w Poznaniu	XXIII/304/VII/2016	2016-01-12
135.	Mpzp "Strzeszyn Północ" - część A w Poznaniu	XXV/337/VII/2016	2016-02-23
136.	Mpzp "Strzeszyn Północ" - część B w Poznaniu		
137.	Mpzp "Strzeszyn Północ" - część C w Poznaniu		
138.	Mpzp "Strzeszyn Północ" - część D w Poznaniu		
139.	Mpzp dla terenów w rejonie ulic Wieruszowskiej, Miśnieńskiej, Żmigrodzkiej w Poznaniu	XXVIII/406/VII/2016	2016-04-26
140.	Mpzp w rejonie ulicy S. Jachowicza w Poznaniu	XXIX/425/VII/2016	2016-05-17
141.	mpzp "W rejonie Pasażu Apollo" w Poznaniu	XXXIII/512/VII/2016	2016-07-12
142.	mpzp dla terenu w rejonie ulic Cmentarnej i Grunwaldzkiej w Poznaniu	XXXIII/513/VII/2016	2016-07-12
143.	mpzp dla terenu przy ul. Wieruszowskiej w Poznaniu	XXXIII/514/VII/2016	2016-07-12
144.	mpzp rejon ul. W. Majakowskiego w Poznaniu	XXXIII/515/VII/2016	2016-07-12
145.	mpzp "Łacina - Północ" w Poznaniu	XXXIII/518/VII/2016	2016-07-12
146.	mpzp "Łacina - Południe" w Poznaniu	XXXIII/517/VII/2016	2016-07-12
147.	mpzp "Rejon ulicy T. Mateckiego" w Poznaniu	XXXIII/516/VII/2016	2016-07-15
148.	Mpzp "Cmentarz Miłostowo" w Poznaniu	XXXIV/564/VII/2016	2016-09-06
149.	Mpzp "Rejon ulic Maszewskiej i Myśluborskiej" w Poznaniu	XXXIV/565/VII/2016	2016-09-06
150.	Mpzp "W rejonie ulic Solna - Działowa" w Poznaniu	XXXIV/566/VII/2016	2016-09-06

151.	Mpzp "Plac Wiosny Ludów - ulica Wysoka" w Poznaniu	XXXIV/567/VII/2016	2016-09-06
152.	Mpzp dla terenu w rejonie ulicy Wirskiej w Poznaniu	XXXIV/568/VII/2016	2016-09-06
153.	Mpzp dla terenu w rejonie ulic Półwiejskiej, Krysiewicza i Ogrodowej w Poznaniu	XXXIV/569/VII/2016	2016-09-06
154.	Mpzp "Rejon ulicy św. Leonarda" w Poznaniu	XXXVI/608/VII/2016	2016-10-18
155.	Mpzp "Dolina Krzyżanki" pomiędzy ul. Słupską i Sianowską w Poznaniu	XXXVI/607/VII/2016	2016-10-18
156.	Mpzp "Osiedle Lecha" część B w Poznaniu	XXXVIII/642/VII/2016	2016-11-22
157.	Mpzp "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna" A w Poznaniu	XXXIX/663/VII/2016	2016-12-13
158.	Mpzp "Osiedle Bolesława Chrobrego - część północna" B w Poznaniu		
159.	Mpzp "W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu	XLI/695/VII/2017	2017-01-24
160.	Mpzp "Park nad Wartą" w Poznaniu	XLII/724/VII/2017	2017-02-21
161.	Mpzp dla terenów w rejonie ulicy Piótownej w Poznaniu	XLII/728/VII/2017	2017-02-21
162.	Mpzp: "W rejonie ulicy Gołębiej" w Poznaniu	XLII/725/VII/2017	2017-02-21
163.	Mpzp "Wolne Tory" w Poznaniu	XLIV/758/VII/2017	2017-03-14
164.	Mpzp "W rejonie ulic Chojnickiej i Psarskiej" w Poznaniu	XLIV/760/VII/2017	2017-03-14
165.	Mpzp "Osiedle Jana III Sobieskiego" w Poznaniu	XLIV/759/VII/2017	2017-03-14
166.	Mpzp "Rejon ulic Szelągowskiej i Wilczak" w Poznaniu	XLVII/809/VII/2017	2017-04-25
167.	Mpzp "Międzynarodowe Targi Poznańskie" w Poznaniu	XLVII/810/VII/2017	2017-04-25
168.	Mpzp "W rejonie ulicy Klasztornej" w Poznaniu	XLVIII/835/VII/2017	2017-05-16
169.	Mpzp "Podolany Południe" w Poznaniu	L/870/VII/2017	2017-06-20
170.	Mpzp "W rejonie ulicy Berdychowo" w Poznaniu	LIII/940/VII/2017	2017-09-05
171.	Mpzp "W rejonie ulicy Dobromiły" w Poznaniu	LIII/941/VII/2017	2017-09-05
172.	Mpzp W rejonie ulic Ulańskiej i Grunwaldzkiej" w Poznaniu	LIV/981/VII/2017	2017-09-26
173.	Mpzp "W rejonie ulic Winogrody i Księcia Mieszka I" w Poznaniu	LVIII/1087/VII/2017	2017-12-05

Poprzednia analiza wykazała, że w opracowaniu było 131 projektów planów, które stanowiły 28% całkowitej powierzchni miasta. Obecnie sporządzane są 173 projekty planów miejscowych, które stanowią 27,8% całkowitej powierzchni miasta. Oznacza to, że pomimo wzrostu ilości projektów, nowo sporządzane plany zajmują nieznacznie mniejszą powierzchnię i często są zmianą planów już obowiązujących. Od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. przystąpiono do opracowania 66 projektów planów, z czego ponad 40% (27 projektów) to zmiany lub częściowe zmiany mpzp.

Wzrost liczby planów w opracowaniu i wysoki odsetek projektów zmieniających obowiązujące mpzp jest częściowo efektem przyjęcia w 2014 roku przez Radę Miasta Poznania obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania.

Dodatkowo wskazać należy, iż istotnym problemem przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są skutki finansowe ich uchwalenia. Jest to związane z ponoszeniem znacznych wydatków przez Miasto po uchwaleniu planów - wykupy gruntów na cele publiczne, odszkodowania za obniżenie wartości nieruchomości itp. W związku z powyższym, w analizowanym okresie kilka projektów planów, na różnych etapach procedury planistycznej, zostało zawieszonych lub Rada Miasta Poznania zdecydowała o konieczności dokonania zmian i ponowienia procedury sporządzania mpzp (np. obszaru „Morasko - Radojewo - Umultowo” Umultowo Wschód część B oraz terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa).

Porównanie uchwalonych i sporządzanych planów na terenie miasta Poznania przedstawiono na załącznikach graficznych nr 10.1 i 10.2 (stan z grudnia 2013 r. porównany ze stanem z grudnia 2017 r.).

5. WNIOSKI O ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ O OPRACOWANIE BĄDŹ ZMIANĘ MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1 Analiza złożonych wniosków o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 r.

W analizowanym okresie wpłynęły 24 wnioski o zmianę Studium. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków przedstawiono na załączniku nr 11.

Nadesłane wnioski są gromadzone w bazie danych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do zmiany. Wyniki przeprowadzonych analiz (dla wniosków zebranych do 30 czerwca 2015 r.) okresowo były przedstawiane Prezydentowi Miasta Poznania, który rozpatrzył wnioski⁴ i podjął decyzję o zasadności ich uwzględnienia lub o ich nieuwzględnieniu. W tym okresie zostało złożonych 9 wniosków, z których 8 zostało rozstrzygniętych negatywnie, natomiast 1 skierowano do późniejszego rozpatrzenia. Zdecydowana większość wniosków dotyczyła zmiany kierunku przeznaczenia wskazanego w Studium, bądź układu komunikacyjnego.

Wnioski, które zostały rozpatrzone negatywnie dotyczyły m.in. wprowadzenia zabudowy na terenach wyłączonych z zabudowy, współtworzących klinowo - pierścieniowy system zieleni miasta Poznania lub uniemożliwiały utrzymanie ciągłości zagospodarowania w procesie planistycznym miasta, bądź kolidowały z planowanymi drogowymi inwestycjami celu publicznego.

W 2015 r. podjęto decyzję, że ze względu na fakt, iż 23 września 2014 r. zostało zatwierdzone obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania (uchwała Nr LXXII/1137/VI/2014), które stanowi wyraz polityki przestrzennej Miasta o stosunkowo długim horyzoncie czasowym, Miasto nie planuje w najbliższym czasie zmiany Studium, jednak gromadzi wnioski o jego zmianę. Taka sytuacja dotyczy pozostałych 15 zebranych wniosków (tj. od 1 lipca 2015 r.), które trafiły do rejestru wniosków o zmianę Studium.

⁴ Ostatnie rozpatrzenie wniosków przez Prezydenta odbyło się 22 września 2015 r.

5.2 Analiza złożonych wniosków o opracowanie bądź zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie od 1 lipca 2013 r. do końca grudnia 2017 r. wpłynęło do Prezydenta Poznania 315 wniosków⁵ o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub zmianę planu obowiązującego. Nadesłane wnioski są umieszczane w bazie danych Miejskiej Pracowni Urbanistycznej i analizowane pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia mpzp oraz pod kątem zgodności z obowiązującym Studium. Wyniki przeprowadzonych analiz okresowo (dwukrotnie w ciągu roku do końca 2014 r. oraz czterokrotnie w ciągu roku od 2015 r.) przedstawiane były Prezydentowi Miasta Poznania, w celu podjęcia decyzji o zasadności przystąpienia do sporządzania nowych planów miejscowych lub zmiany obowiązujących. Rozkład przestrzenny złożonych wniosków przedstawiono na załączniku nr 12.

W analizowanym okresie 95 wniosków Prezydent rozpatrzył pozytywnie, z czego 38 dotyczyło opracowania nowych planów miejscowych, a 57 zmiany już obowiązujących mpzp (tabela nr 9). W przypadku kilku wniosków rozstrzygnięcie Prezydenta spowodowało objęcie terenem jednego planu dwóch lub trzech wnioskowanych obszarów równocześnie lub, z uwagi na duży zasięg wniosku, podzielenie go na kilka planów.

W sumie podjęte zostały 34 uchwały o przystąpieniu do sporządzania planów miejscowych, w tym 7 mpzp zostało w analizowanym okresie uchwalonych.

Szczegółowy rozkład przestrzenny wniosków rozpatrzonych pozytywnie przedstawia załącznik graficzny nr 13.

Ze 167 wniosków, rozstrzygniętych przez Prezydenta negatywnie, aż 144 wnioski dotyczyły zmian fragmentów obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, w tym terenów strukturalnych klinów zieleni, które w planach, zgodnie ze Studium, zostały zakwalifikowane do terenów wyłączonych z zabudowy.

Pozostała część wniosków, tj. 53 wnioski, znajduje się na etapie przygotowania dodatkowych analiz (w tym 1 oczekuje na zmianę obowiązującego Studium) i po ich przeprowadzeniu zostanie rozpatrzona przez Prezydenta Miasta.

⁵ Do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej wpłynęły 344 wnioski o opracowanie bądź zmianę planu miejscowego. 29 wniosków dotyczyło m.in. kontynuacji wcześniej rozpoczętych analiz, bądź ponownego ich sporządzenia. Co więcej, niektóre wnioski obejmowały swoim zasięgiem obszary dla których została już wykonana analiza, czy przystąpiono już do sporządzenia planu. Z tego względu zostały one dołączone do wcześniej prowadzonych spraw.

Tabela nr 9. Liczba wniosków o sporządzanie mpzp.

Rok	Liczba wniosków rozstrzygniętych pozytywnie		Liczba wniosków rozstrzygniętych negatywnie		Analiza w trakcie		Suma
	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	o nowy mpzp	o zmianę obowiązującego mpzp	
2013*	4	4	-	12	-	-	20
2014	6	21	5	29	2	8	71
2015	20	15	6	41	5	2	89
2016	7	9	7	30	3	19	75
2017**	1	8	5	32	5	9	60
Razem	38	57	23	144	15	38	315

*dotyczy wniosków rozpatrzonych w drugim półroczu 2013 r.

**dotyczy wniosków rozpatrzonych do końca 2017 r.

Spośród wszystkich wniosków o zmianę planów dominowały te, które dotyczyły zmiany przeznaczenia terenu (128). Kolejną znaczącą grupę stanowiły wnioski odnoszące się do zmian parametrów zabudowy (66), w tym przede wszystkim procentu powierzchni zabudowy, wysokości zabudowy, linii zabudowy bądź formy zabudowy. Liczną grupę reprezentowały wnioski mieszane (20), które obejmowały zarówno zmiany w przeznaczeniu terenu, parametrów zabudowy, jak i zmiany komunikacyjne. 19 wniosków dotyczyło zmian komunikacyjnych – parametrów, bądź klasy technicznej danej drogi, natomiast 3 wnioski odnosiły się do zmian infrastrukturalnych.

6. OCENA REALIZACJI ZAMIERZEŃ PLANISTYCZNYCH – PROPOZYCJI DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP, WSKAZANYCH W ANALIZIE ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM Z 2014 ROKU

W analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Poznania, przyjętej przez Radę Miasta Poznania uchwałą Nr LXVI/1043/VI/2014 z dnia 29 kwietnia 2014 r., zakładano następujące propozycje do wieloletniego programu sporządzania mpzp:

Dla zabezpieczenia priorytetów Miasta w dziedzinie planowania przestrzennego wskazywano na sporządzanie planów:

- 1) tzw. ochronnych:
 - a) m.in. dla obszarów wskazanych w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy oraz jako tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania,
 - b) dla obszarów cennych kulturowo, w tym wymagających rewitalizacji,
 - c) dla osiedli modernistycznych;
- 2) tzw. komunikacyjnych;
- 3) tzw. inwestycyjnych:
 - a) w szczególności dla obszarów z gruntami miejskimi,

- b) na terenach, wymagających przekształceń funkcjonalno-przestrzennych, w tym dotychczas użytkowanych rolniczo;
 - 4) doprowadzenie do uchwalenia możliwie największej ilości sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta.
- Ad.1 Na 9 489 ha terenów wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 roku jako wyłączone z zabudowy oraz jako tereny zieleni o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania (np. parki, cmentarze, ogrody działkowe, forty z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zieleni...):
- 67% objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (6 327 ha),
 - 10% poza obowiązującymi mpzp stanowią tereny lasów i grunty pod wodami (966 ha),
 - 8% objętych w obecnie sporządzanych projektach planów, poza terenami lasów i gruntami pod wodami (761 ha),

co docelowo powiększa wskaźnik podany w tiret pierwsze do około 85%.

Biorąc pod uwagę, że z pozostałych 15% terenów wyłączonych z zabudowy oraz terenów zieleni o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania 6% stanowią tereny przeznaczone pod drogi publiczne i infrastrukturę techniczną, bez tzw. „ochrony planistycznej” pozostaje 9% ww. terenów. W ramach tych 9% zidentyfikowano przede wszystkim tereny w dużym stopniu już zagospodarowane: ogrody działkowe, forty i ogrody jordanowskie, cmentarze czy ogród botaniczny. Natomiast, z przeprowadzonej analizy wynika, iż w tej grupie znajdują się również tereny, dla których należałoby sporządzić mpzp:

- tereny zieleni sąsiadujące z ciekami wodnymi, w szczególności wzdłuż głównych rzek: Warty, Główniej i Cybiny,
- tereny zieleni urządzonej w sąsiedztwie tzw. Ringu Stübena,
- tereny zieleni w rejonie Marlewa, Głuszyny oraz wojskowej 31 Bazy Lotniczej.

Analizę przestrzenną realizacji ww. planów przedstawia załącznik nr 14.

Od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2017 r. zostały uchwalone m.in. następujące plany ochronne:

Dla obszarów wskazanych w Studium jako tereny wyłączone z zabudowy oraz jako tereny o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania:

- mpzp "SOŁĄCZ - CZĘŚĆ A" w Poznaniu,

- mpzp "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu,
- mpzp "Strefa przemysłowa przy ulicy Bałtyckiej" w Poznaniu (ochrona terenu zieleni na terenie fortu),
- mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” część jezioro Umultowskie w Poznaniu.

Dla obszarów cennych kulturowo, w tym wymagających rewitalizacji:

- mpzp "Rejon ulic Taylora i Kościuszki" w Poznaniu,
- mpzp "Rejon ulic: Ślusarskiej, Wielkiej, Garbary i Woźnej" w Poznaniu,
- mpzp "Rejon ulic: Szkolnej, Jaskółczej, Wrocławskiej i Podgórnej" w Poznaniu,
- mpzp "Paderewskiego - Szkolna" w Poznaniu.

Dla osiedli modernistycznych:

- mpzp "Os. Stare Żegrze" w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Orła Białego" w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Piastowskie" w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Czecha" - część A w Poznaniu,
- mpzp "Osiedle Stefana Batorego - część południowa" w Poznaniu.

Ad.2 W analizowanym okresie zabezpieczenie korytarzy pod funkcje komunikacyjne odbywało się w ramach uchwalanych planów, które swoją zasięgiem obejmowały nie tylko istotne ciągi komunikacyjne. W zależności od potrzeb i w miarę możliwości finansowych miasta sporządzanie planów wytyczających nowe drogi publiczne będzie kontynuowane.

Ad.3 W badanym przedziale czasowym zostały uchwalone m.in. następujące plany inwestycyjne:

- mpzp "Strefa przemysłowa przy ul. Warszawskiej" w Poznaniu,
- mpzp dla terenów w rejonie ulic Koszalińskiej i Hezjoda w Poznaniu,
- mpzp dla obszaru Naramowic w rej. ul: Rubież i Sielawy oraz linii kolejowej rel. Zieliniec-Kiekrz w Poznaniu,
- mpzp terenów przyautostradowych w rejonie Fabianowa i Kotowa w Poznaniu- część A w Poznaniu,
- mpzp "Strefa przemysłowa przy ulicy Bałtyckiej" w Poznaniu.

Ad.4 Miasto Poznań posiada 219 obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących blisko 45% powierzchni miasta z czego 48 planów zostało uchwalonych w analizowanym okresie⁶. Plany te swoim zasięgiem w większy

⁶ Stan na dzień 31 grudnia 2017 r.

lub mniejszy sposób obejmowały tereny wskazywane punktach 1-3. Dodatkowo podjęto również szereg uchwał o przystąpieniu do sporządzania planów, których celem jest zmiana jakości przestrzeni miasta, docelowo prowadząca do jego rozwoju.

W związku z powyższym wieloletni program sporządzania mpzp, wskazany w analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym z 2014 r. jest sukcesywnie, w miarę możliwości finansowych i administracyjnych miasta, realizowany.

7. PROPOZYCJE DO WIELOLETNIEGO PROGRAMU SPORZĄDZANIA MPZP

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów opracowuje się w nawiązaniu do ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania. Przy sporządzeniu ww. programu wzięto również pod uwagę zapisy Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+ przyjętej przez Radę Miasta Poznania 24 stycznia 2017 r. uchwałą nr XLI/708/VII/2017.

W związku z powyższym, dla zabezpieczenia priorytetów Miasta w dziedzinie planowania przestrzennego, w celu podniesienia jakości życia wszystkich mieszkańców i znaczenia Poznania na arenie międzynarodowej, kontynuowane będzie sporządzanie planów w celu:

- 7.1 Uczynienia Poznania „zielonym miastem”, które posiada łatwo dostępne dla wszystkich tereny zieleni, poprzez sporządzanie planów dla pozostałych 9% terenów (o których mowa w ust. 6 niniejszej analizy), wskazanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania z 2014 roku jako wyłączone z zabudowy oraz jako tereny zieleni o specjalnych warunkach zabudowy i zagospodarowania (np. parki, cmentarze, ogrody działkowe, zabudowa poforteczna z dopuszczeniem lokalizacji funkcji usługowych z towarzyszącą zieleni...).
- 7.2 Stworzenia „ekomobilnego miasta”, które posiada łatwo dostępny dla wszystkich i przyjazny dla środowiska, zrównoważony transport, poprzez sporządzanie planów dla zabezpieczenia przestrzeni pod realizację istotnych publicznych układów komunikacyjnych, w szczególności dla transportu zbiorowego i pieszo-rowerowego, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta.
- 7.3 Stworzenia „przyjaznych osiedli” – zapewnienie mieszkańcom wysokiej jakości życia w ramach osiedli, poprzez sporządzanie planów dla terenów m.in.:
 - osiedli modernistycznych w celu ich ochrony przed niekontrolowanym zagęszczaniem zabudową mieszkaniową oraz zachowaniem oryginalnego układu przestrzennego tychże wraz z terenami zieleni urządzonej,

- dla obszarów cennych kulturowo, w tym wymagających rewitalizacji – głównie w okolicach tzw. obszaru Staromiejskiego, w tym również zmian obowiązujących mpzp,
- inwestycyjnych, pod realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej przy założeniu bliskości przestrzennej m.in. usług oświaty, sportu i rekreacji oraz przestrzeni publicznych, w tym również terenów zieleni urządzonej.

7.4 Budowania „silnej Metropolii” i „Nowoczesnej przedsiębiorczości” – rozwijania spójności Metropolii Poznań oraz zróżnicowanej, silnej i nowoczesnej gospodarki poprzez sporządzanie mpzp przy uwzględnieniu założeń Koncepcji Kierunków Rozwoju Przestrzennego Metropolii Poznań oraz uchwalenie mpzp związanych z terenami zabudowy usługowej i produkcyjnej, w celu ich uporządkowania i stworzenia atrakcyjnych warunków do inwestowania w Poznaniu.

7.5 Doprowadzenie do uchwalenia możliwie największej ilości sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazanych w tabeli nr 8, przy uwzględnieniu skutków finansowych uchwalenia planów miejscowych, w kontekście możliwości finansowych miasta.

7.6 Ze względu na ilość rozpoczętych procedur zmierzających do uchwalenia planów miejscowych, związany z tym wydłużony czas sporządzania kolejnych projektów planów miejscowych, a także ich koszty, należy ograniczyć przystępowanie do sporządzania nowych planów miejscowych do terenów najistotniejszych z punktu widzenia prawidłowego funkcjonowania Miasta. W szczególności należy dążyć do ograniczenia przystępowania do „zmian” obowiązujących planów miejscowych, jeśli nie wynika to z uwarunkowań formalno-prawnych lub polityki Miasta.

8. WNIOSKI

W wyniku analizy na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono:

- 1) Aktualność studium w zakresie zgodności z art. 10 ust.1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) Konieczność, ze względu na brak zgodności z wymogami art. 15 i 16 ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, sukcesywnego obejmowania planami miejscowymi fragmentów mpzp „przebiegu magistrali wodociągowej wody surowej od granic miasta z wsią Czapury gm. Mosina do Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Dolna Wilda”, które do tej pory nie zostały zaktualizowane;

- 3) Aktualność pozostałych obowiązujących planów miejscowych w zakresie zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) Zasadność przystąpienia do planu miejscowego w granicach uchwały Nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie utworzenia „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu, obejmującego swym zasięgiem co najmniej teren pomiędzy ulicami Stawną a Małe Garbary;
- 5) Zasadność przystąpienia do zmiany fragmentu mpzp obszaru Sypniewo – Baraki w Poznaniu.

