

Protokół nr 45/13
z posiedzenia Komisji Rewitalizacji Rady Miasta Poznania
w dniu 12 marca 2013 roku

Posiedzenie Komisji Rewitalizacji RMP, któremu przewodniczył **Przewodniczący Mariusz Wiśniewski** odbyło się w Sali Błękitnej (nr 106) w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu wzięło udział 6 członków Komisji Rewitalizacji, co stanowi kworum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (załącznik nr 1, 2 do protokołu).

Przyjęto następujący porządek obrad, który rozszerzono o opiniowanie dwóch projektów uchwał tj. PU 809/13 ws. zmian w budżecie Miasta Poznania na 2013 rok oraz PU 810/13 ws. zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania – pkt 3b.

1. Modernizacja ronda Kaponiera a możliwości zachowania pod przyszłą ekspozycję i funkcje użytkowe dawnego obiektu fortyfikacyjnego „Kaponiery kolejowej”. Dyskusja i wnioski - 45 min.

2. Zreferowanie odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Prezydium Komisji Rewitalizacji z 5 XII ubr. ws. opracowania projektu i uruchomienia kilku kawiarenek w śródmieściu w zabytkowych tramwajach. (ref. Prezydent lub wyznaczona jednostka miejska) - 30 min.

3. Wolne głosy. Sprawy wniesione.

3a. Zreferowanie odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Komisji Rewitalizacji z 29 I br. ws. propozycji opracowania projektu i realizacji stałych oraz mobilnych ekspozycji fotograficznych poświęconych historii śródmieścia" (ref. Prezydent Miasta lub Wydział Kultury i Dziedzictwa) - 10 min. Zaproszenie na posiedzenie stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 1

Modernizacja ronda Kaponiera a możliwości zachowania pod przyszłą ekspozycję i funkcje użytkowe dawnego obiektu fortyfikacyjnego „Kaponiery kolejowej”.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski oddał głos **Panu Konradowi Dąbrowskiemu** z „Porozumienia dla Twierdzy Poznań”, który powiedział, że w trakcie

prac budowlanych przebudowy Ronda Kaponiera stwierdzono, iż zabytkowe wnętrza dawnej kolejowej kaponiery – części poznańskich fortyfikacji – prawdopodobnie uda się udostępnić mieszkańcom Poznania i turystom. Wejścia do dawnych pomieszczeń są w obecnej chwili zasłonięte dwoma płytami, ale po ich usunięciu odsłoni się znaczna przestrzeń, która byłaby do dyspozycji przyszłych gospodarzy tych obiektów. Nadmienił, że warto to sprawdzić przed rozpoczęciem inwestycji na Moście Uniwersyteckim.

Następnie **Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski** oddał głos **Panu Kazimierzowi Skaleckiemu Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich**. **Pan Kazimierz Skalecki Z-ca Dyrektora ZDM** nakreślił zarys robót, że około miesiąca zajmie robotnikom odkopanie jednej ze ścian kolejowej Kaponiery, bo zwały ziemi i śmieci blokują dostęp do jednego z wejść, a to może być też przyczyną zawilgoceń. Należy też zbadać jak i dokąd odchodzi woda z pomieszczeń Kaponiery, w której tworzy się mikroklimat sprzyjający życiu nietoperzy. Nietoperzy na początku projektu było dwadzieścia, a teraz jest ich sto czterdzieści, w tym białe. W obecnej chwili nie wiadomo, czy będą możliwości techniczne otwarcia trzech wejść na teren Kaponiery. Są plany, że pasażerowie PST, wsiadający na poziomie – 2, będą mogli przy okazji podziwiać wnętrza budowli przez przeszklone otwory, a przy kreatywności operatora Kaponiery możliwe stanie się również wypicie tam kawy.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski poprosił **Pana Rafała Kupsia Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego** o przedstawienie zakresu prac dotyczących ich przedsiębiorstwa. **Pana Rafał Kupś Dyrektor ZTM** powiedział, że wstępne warunki dla operatora to 2 000 metrów kwadratowych, który zostanie wyłoniony w drodze nieograniczonego przetargu lub ograniczonego z podaniem konkretnych warunków. Dodatkowe przestrzenie (stare fortyfikacje), które w trakcie prac budowlanych mogą się ukazać, mają być traktowane jako wartość dodana, aby operator mógł wykończyć całą powierzchnię dla swoich potrzeb. Wstępne warunki będą przedstawione do 20 kwietnia br.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski zaprosił uczestników spotkania do dyskusji. Głos zabrał **Pan Marcin Walkowiak z Poznańskiego Towarzystwa Przyjaciół Fortyfikacji** pytając, czy jest wydana opinia RDOŚ-u w sprawie zimujących nietoperzy, które są chronione w okresie od października do połowy kwietnia, a mogą one być narażone na zmianę mikroklimatu, gdy zacznie się osuszanie terenu Kaponiery i nastąpi pełne udrożnienie wentylacji. **Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski** odpowiedział, że przy

przystąpieniu do remontu Kaponiery nie były brane pod uwagę obiekty fortyfikacyjne, o które mogłaby się powiększyć przestrzeń przystanku PST, a opinia RDOŚ będzie, gdy będzie konkretny projekt. **Pan Krzysztof Kłoskowski ze Stowarzyszenia Miłośników Fortyfikacji „Kernwerk”** podzielił się swoimi wątpliwościami, czy okres ochronny nietoperzy od października do połowy kwietnia nie przesunie umiejscowienia przystanku PST np. o kilkaset metrów, by chronić zwierzęta. **Pan Kazimierz Skalecki Z-ca Dyrektora ZDM** stwierdził, że przy osuszaniu przystanku tramwajowego i dużym nasileniu ruchu pasażerskiego (2 tys. osób na godzinę) w naturalny sposób nietoperze będą się przenosić, bo zatraci się specyfika miejsca ustronnego pustostanu w remoncie, do którego coraz bardziej masowo sprowadzały się zwierzęta.

Pan Michał Andrzejak ze Stowarzyszenia Twierdza z zadowoleniem podkreślił, że zaczyna się w Poznaniu doceniać to, co się ma, ale podstawą działań musi być ekspertyza techniczna i stwierdzenie przez fachowców, jak zostały umieszczone pale nośne Kaponiery w latach 70-tych XX wieku. Fortyfikacja Kaponiera jest traktowana obecnie jako zabytek i otwarcie przestrzeni fortyfikacji mogłoby być wizytówką miasta i uświadamiać, że była to tranzytowa droga Moskwa-Berlin.

Pani Maria Fenrych z Projekt „Miasto Reklamacja” zapytała, czy istnieje projekt architektoniczny całego zejścia, windy i przystanku tramwajowego? **Pan Kazimierz Skalecki Z-ca Dyrektora ZDM** odpowiedział, że projekt przystanku ma wystrój nowoczesny – schody, schody ruchome i winda. Będzie to bryła betonowa z elementami dekoracyjnymi. W starym stylu utrzymane będzie wejście i ściany, które będą odkryte. Architekt narzucił swoją wizję, która jest chroniona przez prawa autorskie, a materiały użyte do wykonania przystanku podlegają zakupowi w ramach przetargu i muszą też spełniać wymogi bezpieczeństwa. Nie można więc snuć projektów tylko czysto estetycznych, bo przepisy muszą stanowić ramy.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski podsumowując wypowiedzi zaapelował do środowiska fortyfikacyjnego, że powinno być ujednolicone (wspólne forum), a środowiska powinny wypracować wspólne stanowisko. Przypomniwał też, że radni poprosili Prezydenta o wskazanie jednej miejskiej jednostki, która zajęłaby się koordynowaniem różnych inicjatyw dotyczących fortyfikacji. Zaznaczył, że istnieje potrzeba wyłonienia jednego zarządcy fortów, ale do tej tematyki powróci się w maju.

Ad. 2

Zreferowanie odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Prezydium Komisji Rewitalizacji z 5 XII ubr. ws. opracowania projektu i uruchomienia kilku kawiarenek w śródmieściu w zabytkowych tramwajach.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski oddał głos **Pani Violetcie Wabińskiej-Chmielewskiej** Z-cy Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, która przedstawiła ciekawą prezentację, a na ten temat nadmieniając wcześniej, że miasto przygotowuje się do wyłonienia chętnych do prowadzenia kawiarenek w zabytkowych tramwajach, które mogłyby stanąć na placach i skwerach przez które kiedyś przechodziły linie tramwajowe. Takie kawiarenki istnieją już w innych miastach w Polsce i za granicą. W Poznaniu proponowane są trzy lokalizacje przy ul. Zielonej, Szczanieckiej i na placu Wielkopolskim, a dodatkowe lokalizacje to np. Ostrów Tumski i Śródka. Przetarg mógłby być ogłoszony w 2 połowie 2013 r., a operator sam zdecyduje w jakim typie wagonu uruchomi swój lokal i jaki stworzy wystrój. Prezentacja poniżej.

Kawiarenki tramwajowe

1. Proponowane pojazdy do wykorzystania:

- Carl Weyer z 1905 r. - wagon doczepny znaleziony i wydobyty z działki w Komornikach, stoi aktualnie na terenie Biskupic w Modertrans.
- Duży Szczeciniak "S2D" z 1930 r. - wagon doczepny znaleziony i wydobyty z działki w Suchym Lesie, stoi aktualnie na terenie Biskupic w Modertrans.
- Heidelberg z 1944 r. - silnikowy, stoi na S-1
- N nr 2024 (ex 178) prod. Stocznia Gdańska z 1951 r - silnikowy stoi na S-1,
- N nr 2048 - silnikowy stoi na S-3,
- 4N nr 2022 (ex 689) - silnikowy stoi na S-1,
- 4ND nr 476 z 1952 r. - doczepny stoi na S-1,
- 4N1 nr 2025 (ex 703) - silnikowy stoi na S-3,
- 4ND1 nr 517 z 1953 r. - doczepny stoi na S-1,
- N nr 2031 - silnikowy stoi na S-1.

* wagony wpisane do ewidencji zabytków

2. Proponowane lokalizacje - pl. Wielkopolski



Kawiarenka mobilna, w ciągu dnia mogłaby wjechać na pl. Wielkopolski, a po zamknięciu, zjechać do zajezdni.

Zabezpieczenie po zamknięciu kawiarenki

Taki wariant pozwoliłby oszczędzić środki na zabezpieczenie obiektu w nocy.

Energia elektryczna

W związku z bezpośrednim połączeniem z siecią trakcyjną, nie ma konieczności instalowania dodatkowych przyłączy energetycznych. Prąd pobierany z sieci może być wykorzystany do podłączenia urządzeń wewnątrz kawiarenki.

Dzierżawa terenu

Konieczność zawarcia umowy z właścicielem terenu.

- ul. Zielona



(torowisko jest bardzo krótkie, praktycznie na długość auta)

Kawiarenka stacjonarna. Wagon można usytuować na jedynym zachowanym w tym miejscu fragmencie torowiska o długości ok. 15 m.

Zabezpieczenie po zamknięciu kawiarenki

Konieczność zabezpieczenia obiektu przed zniszczeniem, włamaniem.

Energia elektryczna

Z uwagi na brak podłączenia do sieci elektrycznej, istnieje konieczność współpracy z energetyką, co może generować dodatkowe koszty.

Dzierżawa terenu

Konieczność zawarcia umowy z właścicielem terenu.

- ul. Szczanieckiej



Kawiarenka stacjonarna, proponowana lokalizacja: dawna wysepka przystankowa między ul. Bogusławskiego a ul. Jarochowskiego.

Zabezpieczenie po zamknięciu kawiarenki

Konieczność zabezpieczenia obiektu przed zniszczeniem, włamaniem.

Energia elektryczna

Z uwagi na brak podłączenia do sieci elektrycznej, istnieje konieczność współpracy z energetyką, co może generować dodatkowe koszty.

Dzierżawa terenu

Konieczność zawarcia umowy z właścicielem terenu.

Zasady przyłączenia energii elektrycznej

1. Należy wystąpić do ENEL z wnioskiem o wydanie warunków technicznych – odpowiedź do 30 dni. Wniosek musi zawierać KRS, mapę z lokalizacją oraz dokument potwierdzający zdolność do zarządzania danym terenem, np. umowę dzierżawy zawartą z ZDM.
2. Po wydaniu i spełnieniu warunków technicznych, ENEA ma ustawowo 10 miesięcy na realizację. Po zrealizowaniu przyłączenia, klient zgłasza instalację odbiorczą, po czym podpisywana jest umowa na przyłączenie do sieci. Za przyłączenie do sieci pobierana jest jednorazowo opłata 183,40 zł brutto za każdy kilowat.
3. Po zainstalowaniu licznika, podpisywana jest umowa sprzedaży energii elektrycznej, w myśl której co miesiąc klient płaci abonament za używaną energię elektryczną

Toalety

Nie ma wymogu zapewnienia toalety klientom (informacja z Sanepidu). Możliwość zapewnienia gościom kawiarenki bezpłatnego dostępu do toalet, działających w ramach jednostki budżetowej Miasta Poznania, Usługi Komunalne.

Przynależne szalety, z których można korzystać:

- Berwińskiego
- Stary Rynek
- Ostrów Tumski
- Aleje Niepodległości
- Górczyn
- Ogrody
- Sołacz
- Cytadela
- Plac Wolności

Istnieją dwie możliwości porozumienia/umowy (bez ograniczeń czasowych): możliwość rozliczenia za pośrednictwem biletów – 1,5 zł brutto lub stałej umownej opłaty ryczałtowej.

Sanepid

Konieczność zapewnienia:

- wody (może być donoszona, w baniakach) do mycia rąk, sprzętu oraz pojemnik na zebranie tej wody
- konieczność zapewnienia ciepłej wody (może być za pomocą podgrzewacza)
- osobnej szafki na odzież osobistą i osobnej na sprzęt, urządzenia
- używanie naczyń jednorazowych
- powierzchnie wewnątrz gładkie, łatwo zmywalne
- pracownicy muszą mieć świadectwo lekarskie

W przypadku, gdy MPK Poznań Sp. z o.o. zdecyduje się zlecić wykonanie usługi gastronomicznej podmiotowi zewnętrznemu, to on musi zadbać o zapewnienie sobie powyższych warunków i zezwoleń.

Dzierżawa terenów

Należy złożyć wniosek do Wydziału Zarządzania i Ewidencji Dróg, zawierający wniosek, mapę z Geopozu, NIP, REGON oraz zdjęcie lub wizualizację obiektu. Termin rozpatrzenia od 30 do 45 dni.

Założenia:

- konieczność odrestaurowania wagonu wraz z naprawą mechanizmów ruchomych

- elementy potrzebne do prowadzenia kawiarenki powinny być możliwe do zdemontowania, tak aby poza okresem funkcjonowania jako kawiarenka, wagon mógł być wykorzystywany do przewozu pasażerów z okazji różnych uroczystości (np. Katarzynka, otwarcia tras tramwajowych).

- konieczność składowania odpadów

Propozycja: z uwagi na koszty i atrakcyjną lokalizację, proponujemy uruchomić kawiarenkę przy pl. Wielkopolskim.

Wszystkie rozpatrywane lokalizacje:

kawiarenki stacyjne – ul. Zielona lub ul. Szczanieckiej,

kawiarenka mobilna – odstawiana przy pl. Wielkopolskim

Po uzyskaniu wszelkich danych ogłosimy konkurs dla studentów ASP na wizualizację tramwaju z zewnątrz i wewnątrz.

Potem zostanie ogłoszony II-wariantowy przetarg: I wariant dla podmiotów zewnętrznych, II wariant dla MPK Poznań

Ad. 3

Wolne głosy. Sprawy wniesione.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski poinformował, że w korespondencji do Komisji Rewitalizacji wpłynęło pismo z Wydziału Kultury i Dziedzictwa z prośbą o wyznaczenie dwóch przedstawicieli z KRewit. do Komisji oceniającej projekty złożone w konkursie „Centrum Warte Poznania”.

Komisja zarekomendowała 2 osoby – wiceprzewodniczących KRewit. – Panią Radną Katarzynę Kretkowską i Pana Radnego Tomasza Lipińskiego (załącznik nr 4).

Ad. 3a

Zreferowanie odpowiedzi Prezydenta Miasta na wniosek Komisji Rewitalizacji z 29 I br. ws. propozycji opracowania projektu i realizacji stałych oraz mobilnych ekspozycji fotograficznych poświęconych historii śródmieścia”.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski poprosił **Pana Roberta Kaźmierczaka Dyrektora Wydziału Kultury i Dziedzictwa** o wypowiedź na ten temat. **Pan Robert Kaźmierczak Dyrektora WKiD** powiedział, że planowane jest ogłoszenie otwartego konkursu ofert (fotograficznych), by do tego pomysłu zaangażować mieszkańców m.in. zrzeszonych w organizacjach pozarządowych. Można by też wykorzystać nowe technologie komputerowe, które dają szansę (po zainstalowaniu odpowiednich aplikacji) zobaczenia na ekranie smartfona zarówno miejsc, w których się obecnie przebywa, jak i tych samych miejsc w przeszłości. Sposób pozwala na przekazanie wielu informacji, a nie wymaga umieszczania dodatkowych obiektów w przestrzeni publicznej.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski zapowiedział, iż jesienią Komisja Rewitalizacji zapozna się ze stanem prac Wydziału przy tym projekcie, w oparciu o podjęte przez Komisję w tym zakresie stanowisko.

Ad. 3b

Opiniowanie dwóch projektów uchwał: PU 809/13 ws. zmian w budżecie Miasta Poznania na 2013 rok oraz PU 810/13 ws. zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski poprosił **Pana Piotra Husejkę Dyrektora Wydziału Budżetu i Analiz** o przedstawienie poprawek do budżetu Miasta Poznania na 2013 rok dotyczących zakresu tematyki Komisji Rewitalizacji.

Pan Piotr Husejko Dyrektor WBiA przekazał propozycję zmian w budżecie m.in.: zwiększenie środków dla Muzeum Archeologicznego na akcję promocyjną dotyczącą Rezerwatu Archeologicznego – 100 tys. zł, na Pałac Górków zwiększono kwotę o 60 tys., w obrębie Osiedla Stare Miasto na program „Uporządkuj swoje podwórko” dodano kwotę 27 tys. zł, zmniejszono kwoty pieniężne na tereny zielone przy korycie Warty o 86 tys. zł, ale zwiększono kwotę na oświetlenie w obszarze Starego Miasta. Na budowę alei parkowych w Parku Karola Marcinkowskiego przeznaczono dodatkowo 45 tys. zł.

Przewodniczący Komisji Mariusz Wiśniewski upewnił się, czy zmiany te są też odnotowane w WPF-ie. Ponieważ nie było pytań przystąpiono do opiniowania

Zaopiniowano PU 809/13 ws. zmian w budżecie Miasta Poznania na 2013 rok

W głosowaniu udział wzięło - 5 radnych: głosów oddano – 5; w tym ”za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” – 1, (załącznik nr 1 do protokołu).

Zaopiniowano PU 810/13 ws. zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

W głosowaniu udział wzięło - 5 radnych: głosów oddano – 5; w tym ”za” - 4, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” – 1, (załącznik nr 1 do protokołu).

Wobec wyczerpania porządku obrad **Przewodniczący Komisji Rewitalizacji Mariusz Wiśniewski** podziękował wszystkim za udział w spotkaniu i zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji Rewitalizacji

Mariusz Wiśniewski

Protokół sporządziła:
Oma Peisert
Biuro Rady Miasta
22 kwietnia 2013 roku