

RM-I.0012.13.4.2016

Protokół nr 23/16
z posiedzenia Komisji Rodziny
z dnia 29 marca 2016 roku

Posiedzenie Komisji Rozpoczął **Przewodniczący Komisji Marek Sternalski** powitał członków komisji, gości oraz pracowników urzędu (zaproszenie stanowi załącznik nr 1, lista obecności stanowi załącznik nr 2, lista obecności gości stanowi załącznik nr 3).

Porządek obrad :

1. Prorodzinna polityka mieszkaniowa miasta.
2. Sprawy wniesione, wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący komisji zauważył, że Komisja Rodziny różni się od pozostałych komisjach bowiem zajmuje się przede wszystkim konkretnymi problemami. Od niedawna mowa jest o polityce mieszkaniowej, w jaki sposób wspierać rodziny, dla których problem mieszkalnictwa jest bardzo ważny. Dlatego miasto musi pomyśleć o rodzinach już mieszkających w Poznaniu, ale także o tych, które chcą zamieszkać w mieście. Jednym z pomysłów jest budowa mieszkań na wynajem z dojściem do własności co jest pomysłem PTBS-u. Jednakże co pewien czas należy spotkać się i dyskutować o tego typu inwestycjach. Głos zabrał **prezydent Arkadiusz Stasica** informując, że należy zadać pytanie czy miasto chce być właścicielem mieszkań czy chce zaspokajać potrzeby mieszkańców? Bowiem należy pamiętać, że nigdy miasto nie będzie w stanie wybudować tylu mieszkań, aby w pełni zaspokoić potrzeby wszystkich. Można tworzyć coś na zasadzie wynegocjowania zasobów od prywatnych właścicieli. Co się tyczy kwestii chęci zamieszkiwania przez wiele osób w Poznaniu, niestety dla wielu ludzi jest to zbyt duży koszt, ale jeżeli miasto przeznaczy rocznie kilkanaście milionów złotych to być może uda się zapewnić wszystkim mieszkanie. Poza tym jest kilka możliwości, można doprowadzić do połączenia spółek ZKZL i PTBS być może spowodowałoby to oszczędności, tworzenie spółek celowych np. z bankami, tworzenie tego

typu sytuacji jest bardzo dobre bo po kilkunastu latach bank wycofuje się i mieszkaniem zarządza miasto. **Przewodniczący Marek Sternalski**, odpowiedział, iż komisja chciałaby uzyskać informacje i zestawienia, aby wiedzieć jak to wygląda, bowiem docierały pewne sygnały od rodzin, że różnie wygląda ta sytuacja i wszystkie kwestie dotyczące sytuacji mieszkańców oraz ich oczekiwań powinny być sprawdzane. Dodatkowo trzeba pochylić się nad kwestią braku uiszczania opłat przez mieszkańców. Wiadomo, że ludzie nie płacą z różnych powodów. Należy pamiętać także o osobach z wyrokiem eksmisyjnym. Są też osoby, które rzetelnie płaca czynsz, a pomimo to mają kłopoty mieszkaniowe. **Prezydent Arkadiusz Stasica** zauważył, że ten temat powinien stać się przedmiotem dyskusji na szczeblu sejmiku. Osobnym tematem jest z kolei równe traktowanie wszystkich bo tylko taka polityka może coś zdziałać. **Pani Renata Murczak z Biura Spraw Lokalowych** zauważyła, że przede wszystkim należy rozróżnić co rozumiemy mówiąc o rodzinie bowiem dla wydziału nie jest to tylko związek małżeński, ale także związek partnerski, samotna matka, senior wdowiec- dla urzędników brak jest wyróżnień, ważne jest gospodarstwo domowe, które się zgłasza. A miasto zobowiązane jest do tego, aby pomagać. W obowiązującej od 2008 roku uchwale Rady Miasta wyróżnione są dwa kryteria:

1. kryterium dochodowe- różnice w różnych gminach, wynika to z ustawy
2. kryterium mieszkaniowe- powierzchnia 5 m kwadratowych/1 osobę, nie jest jednak adekwatne i posiada archaiczne zapisy.

Nie jest za to wspomniany np. stan zdrowia, przemoc w rodzinie, wszystkie te które wzbudzają empatię, ale zgodnie z uchwałą nie mogą być rozpatrywane. Dlatego proponowane są następujące zmiany:

1. przede wszystkim branie pod uwagę osób wychodzących z pieczy zastępczej tym osobom mieszkania są potrzebne
2. osoby z niepełnosprawnością
3. osoby starsze, które ukończyły 70 rok życia (często posiadają zbyt duże mieszkania)
4. osoby, u których w rodzinie stosowana jest przemoc w rodzinie – założona karta typu c
5. rodziny wielodzietne
6. rodziny z mieszkań chronionych

W Poznaniu funkcjonuje kilka programów pomocowych np. program SENIOR, który budzi duże zainteresowanie i w kolejce czeka nadal 46 osób jeszcze z 2014 roku. Dlatego w przyszłorocznym programie należy zawrzeć partycypację tego programu.

Przewodniczący Marek Sternalski pytał czy dopłata do partycypacji to koszt bieżący? Czy jest jednak pomysł, aby pracować w kosztach inwestycyjnych?

Pani Renata Murczak odpowiedziała, że należy dobrze przemyśleć w jaki sposób będzie to wykonane.

Prezydent Arkadiusz Stasica odpowiedział, że tego typu partycypacje nie są zbyt duże, jeżeli mowa o kwotach.

Pani Renata Murczak dodała, że seniorzy są bardzo dobrymi płatnikami. Prezydent Arkadiusz Stasica zauważył także, że należałoby również pomyśleć nad kwestią budowy mieszkań w innych miejscach, a nie w konkretnej zwartej budowie.

Przewodniczący Marek Sternalski odpowiedział, że tak naprawdę w tej kwestii są sprzeczne informacje, bowiem część seniorów chce mieszkać w społecznościach złożonych jedynie z osób starszych, ale część chce mieszkać na osiedlach z ludźmi młodymi i dziećmi. Wiadomo wszystko zależy od preferencji. Przewodniczący pytał także czy jest możliwość budowy mieszkań bez dojścia do własności z partycypacji płaconych przez seniorów kwot?

Prezes PTBS odpowiedział, że partycypacja wynosi obecnie 25% co nie jest obecnie możliwe do wykonania jeżeli chodzi o seniorów.

Przewodniczący Marek Sternalski zauważył, że grupa seniorów będzie wzrastać w kolejnych latach być może dobrym pomysłem byłoby przemyślenie tego typu programu.

Prezes PTBS zauważył, że odbywają się spotkania ze stowarzyszeniem NA TAK, tak naprawdę każdy z pomysłów jest wykonalny i możliwe jest połączenie wielu kwestii zarówno jeżeli chodzi o seniorów, ale także o osoby młode.

Prezydent Arkadiusz Stasica dodatkowo, zauważył, że jeśli jest mowa o budowie mieszkań to należy pamiętać, że tak naprawdę budowa mieszkania to połowa sukcesu. Należy współpracować ściśle z Wydziałem Zdrowia, pomocą społeczną i organizacjami pozarządowymi bo oni tak naprawdę wiedzą komu pomóc.

Przewodniczący Marek Sternalski zauważył, że bardzo ważne jest, aby zajmowały się organizacje pozarządowe, ale czy takie organizacje startują w konkursie?

Radny Przemysław Alexandrowicz zauważył, że kiedy miasto ma do wynajęcia mieszkanie ok. 80 m kwadratowych to wtedy jest pewnego rodzaju licytacja. Ale rodziny z dużą ilością dzieci nie są w stanie stanąć do tego przetargu. Czy jest jakaś procedura, którą można byłoby uruchomić dla rodzin z piątką i większą ilością dzieci?

Prezydent Arkadiusz Stasica zauważył, że jeżeli chodzi o duże mieszkania to są one problematyczne, a tak naprawdę dla dużej rodziny 80 metrów nie jest wcale wystarczającą powierzchnią użytkową.

Pani Renata Murczak z kolei poinformowała, że osoby starsze często posiadają duże mieszkania i chętnie zamieniliby się na mniejsze, ale nie mają takiej możliwości i wtedy jest to problem.

Radny Przemysław Alexandrowicz zauważył także, że należy pomyśleć o dobrym doborze kryteriów.

Pani Renata Murczak odpowiedziała, że rodziny wielodzietne mają to do siebie, że po pewnym czasie takie rodziny zostają z coraz mniejszą ilością dzieci bo te się usamodzielniają, a rodzina zostaje z bardzo dużym metrażem mieszkania.

Prezes PTBS odpowiedział, że aspekt polityki prorodzinnej w działaniach PTBS jest możliwy i taki jest stosowany. Plany inwestycyjne dotyczące Strzeszyna, konkurs urbanistyczno-architektoniczny, na którego zakończenie będzie konkretny projekt. Jest wiele możliwości i wiele grup, którym chce się pomóc.

Radny Przemysław Alexandrowicz pytał czy tam gdzie będzie większe zgrupowanie mieszkań nie będzie problemów?

Prezydent Arkadiusz Stasica odpowiedział, że problemem na takim terenie z reguły jest brak szkół i całej infrastruktury, ale nad tym cały czas się pracuje.

Następnie członkowie komisji dyskutowali o możliwościach wynajmu lokali na osiedlach.

Głos zabrała **dyrektor Wydziału Rozwoju pani Iwona Matuszczak-Szulc**, która poinformowała członków komisji o sporządzaniu analizy demograficznej, której celem jest dokładne sporządzenie mapy demograficznej, jest ona przeprowadzana razem z Radami Osiedli.

Prezes ZKZL odpowiedział o tym w jaki sposób wygląda planowanie gospodarki mieszkaniowej dla rodzin z ich perspektywy. Mianowicie na ulicy Rubież planuje się wybudowanie dwóch budynków 64 mieszkania, na ulicy Bolka ok. 92 mieszkań i na ulicy Dymka 96 mieszkań czyli razem 252 mieszkania do końca przyszłego roku. Z kolei na ulicy Hlonda 120 mieszkań i na ulicy Opolskiej 128 mieszkań co w sumie daje ok. 300 mieszkań.

Radny Przemysław Alexandrowicz zauważył, że ww. obszary to tereny gdzie niestety pustoszeją szkoły i przedszkola, a budowanie nowych mieszkań może spowodować ponowny ich rozkwit. Dobrze, że myśli się kompleksowo w takich sytuacjach.

Przewodniczący Marek Sternalski zgodził się ze zdaniem przedmówcy, że tego typu kwestie wyludniania się niektórych rejonów miasta trzeba traktować kompleksowo i znajdować rozwiązania.

Pani dyrektor **Iwona Matuszczak Szulc** poinformowała, że od 5 do 27 kwietnia odbywać się będą spotkania warsztatowe na temat demografii miasta, na które serdecznie zaprasza.

Ad.2

Radna Maria Lisiecka-Pawelczak pytała o program opiekunek dziennych. Czy w urzędzie znajduje się tego typu program??

Pani dyrektor WZiSS pani Magdalena Pietrusik- Adamska odpowiedziała, że jest zespół do tego typu zadań, ale obecnie brak jest dofinansowania miasta. Na III kwartał potrzebne jest dofinansowanie zewnętrzne.

Z braku dalszej dyskusji Przewodniczący Komisji Rodziny pan Marek Sternalski zamknął posiedzenie komisji.

Przewodniczący Komisji Rodziny


Marek Sternalski