

Protokół z posiedzenia
Komisji Doraźnej ds. powstania Rataje Parku nr 24/16
w dniu 13 lipca 2016 roku

Posiedzenie komisji rozpoczął **Przewodniczący Adam Pawlik**, powitał członków komisji, zaproszonych gości i pracowników urzędu (zaproszenie stanowi załącznik nr 1, lista obecności załącznik nr 2, lista gości załącznik nr 3 do protokołu).

Porządek obrad:

1. Apelacja spółki QUAMIRO.
2. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1

Przewodniczący oddał głos pani M. Struszyńskiej, w celu przedstawienia tematu radnym. Dnia 19 maja 2016 roku wpłynęła apelacja do wydziału, odpowiedź do sądu została już wysłana 21 czerwca 2016.

Główne zarzuty tej apelacji to naruszenia artykułów:

- dostęp do drogi publicznej (kodeks postępowania cywilnego),
- złe sporządzenie uzasadnienia, przeznaczenie nieruchomości, dostępu do drogi i zabudowy działek,
- brak podstawy rozstrzygnięcia sądu,
- naruszenie KPC – nieustaleni dostępu do drogi publicznej,
- poza tym, twierdzenie, że istniały inne możliwości dojazdu aniżeli droga wskazana, zarzutem było to że teren nie mógł zostać zbadany,
- teren mógł być zabudowany, biegła urbanistka wydała decyzję o dostępności drogi.

Spółka nie rozróżnia jednak korzystania, przeznaczenia i potencjału nieruchomości, dlatego apelacja zawiera wiele błędów np. naprzemienne błędne używanie pojęć.

Kolejnym zarzutem było informacja o planowaniu przestrzennym. „QUAMIRO” źle określiło swoje powództwo, dlatego miasto nie może zapłacić żadnych odsetek. W związku z



powyższym „QUAMIRO” nadal będzie żądało odszkodowania. Nie można żądać oświadczenia woli wraz z odsetkami.

Przewodniczący Adam Pawlik pytał czy co do dostępu do drogi to „QUAMIRO” żąda, aby sąd ustalił ten dostęp do drogi?

Pani M. Struszyńska odpowiedziała, że wg „QUAMIRO” sąd winien tego typu decyzje wydać. Działki o których mowa znajdują się na ulicy Hyżańskiej i na os. Młodych. Wszystkie te działki są prywatne i bez zgody właściciela nie może być do nich dostępu.

Przewodniczący Adam Pawlik zauważył, że apelacja idzie w tym kierunku, że spółka zaznacza sądowi, że nie wyznaczył drogi, pomimo, że oni wskazują tego typu kwestie?

Otrzymał odpowiedź, że tak jest to bazowanie na złej opinii biegłej.

Przewodniczący Adam Pawlik pytał także jak wygląda cały przewód sądowy? Uzyskał odpowiedź, że jeżeli chodzi o apelację, to na początek cała skarga musi zostać napisana bardzo dokładnie i wtedy czeka się na wyrok. Sąd nie prowadzi własnego dochodzenia tylko bazuje na zgromadzonym materiale, wyrok albo podtrzymuje, albo uchyla. Być może będzie pisana jeszcze skarga kasacyjna, która także musi być bezbłędna.

Ad.2

Przewodniczący komisji poinformował, że kolejne posiedzenie komisji odbędzie się po wakacjach.

Poinformował także o planowanym spotkaniu z prezydentem M. Wudarskim w celu omówienia dotychczasowej pracy. Dyskusja będzie także dotyczyła etapu prac przejścia dla pieszych na ul. Piłsudskiego i na ul. Zamenhofs, to są tematy, które są omawiane od 1,5 roku i dlatego chcę o tym podyskutować. Dodatkowo wspomniał, że w budżecie miasta są zabezpieczone 3 mln zł, na ten i na przyszły rok, na inwestycje w Parku Rataje. I stąd pytanie o harmonogram prac, wspomniał także o pomysle wniosku o dofinansowanie całego Parku Rataje, w razie otrzymania. Dlatego trzeba zrobić podsumowanie, a na pierwszym spotkaniu po wakacyjnym dojdzie do omówienia wszystkich tych tematów.

Radna Dominika Król pytała czy jeżeli chodzi o muszlę koncertową to będzie ona również remontowana z tego budżetu?

Przewodniczący Adam Pawlik odpowiedział, że remont muszli ma się odbyć, ale będzie wykonany ze środków budżetu obywatelskiego.

Radna Dominika Król nadmieniła, że zgłosiło się do niej kilku zaniepokojonych mieszkańców, którzy obawiają się hałasu jaki mogą generować koncerty.



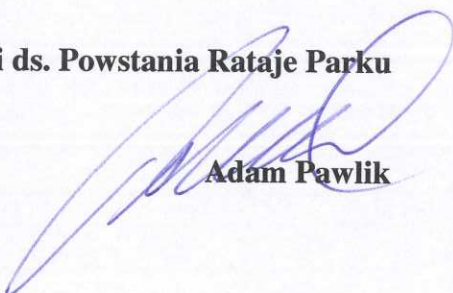
Przewodniczący Adam Pawlik wyraził zdziwienie, bowiem to sami mieszkańcy byli współautorami pomysłu o odnowieniu muszli koncertowej.

Głos zabrał pan **L. Rachwał**, który zauważył dwa problemy, z którymi dziś zgłosił się na posiedzenie komisji, pierwsza kwestia to kwestia bieżącego utrzymania Parku Rataje, chodzi o nieskoszoną trawę, druga sprawa dotyczyła braku wydzielenia pasu rowerowego.

Przedstawicielka Poznańskich Inwestycji Miejskich wyjaśniła, że pas rowerowy jest wydzielony na ul. Inflanckiej bo tylko tam może taki zostać wyznaczony. Co do koszenia trawy a Parku Rataje to przedstawicielka ZZM obiecała sprawdzić wskazany teren i w razie nieprawidłowości zarządzić koszenie trawy i prace porządkowe.

Z braku dalszej dyskusji Przewodniczący zakończył posiedzenie komisji

Przewodniczący Komisji ds. Powstania Rataje Parku



Adam Pawlik

Protokołowała
Anita Pawlińska
BRM