

PROTOKÓŁ NR 42/16
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej RMP
w dniu 23 listopada 2016 r.

W obecności kworum posiedzenie **Komisji Polityki Przestrzennej** otworzył **Przewodniczący Komisji – Łukasz Mikula**. Posiedzenie miało miejsce w sali nr 207 w Urzędzie Miasta Poznania, pl. Kolegiacki 17.

Lista obecności członków Komisji stanowi *załącznik nr 1 do protokołu*.

Lista obecności gości uczestniczących w posiedzeniu Komisji stanowi *załącznik nr 2 do protokołu*.

Porządek obrad :

1. Opiniowanie projektu uchwały (PU 708/16) w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2017 rok.
2. Opiniowanie projektu uchwały (PU 707/16) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania.
3. Strategia rozwoju miasta Poznania - założenia projektu i propozycje zapisów w zakresie merytorycznym Komisji.
4. Wolne głosy i wnioski.

Zaproszenie na posiedzenie Komisji stanowi *załącznik nr 3 do protokołu*.

Ad.1. i Ad.2.

Opiniowanie projektu uchwały (PU 708/16) w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2017 rok.
Opiniowanie projektu uchwały (PU 707/16) w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił Skarbnika Miasta, Barbarę Sajnaj o przedstawienie projektu budżetu i prognozy finansowej dla Poznania.

Skarbnik Miasta, Barbara Sajnaj oznajmiła, że wydatki na zadania z zakresu zagospodarowania przestrzennego oraz kontroli przestrzeni miejskiej zostały zaplanowane w

planach finansowych 6 jednostek: WGN, Wydział Urbanistyki i Architektury, GEOPOZ, MPU, PINB i ZDM.

ZDM na 2017 r. – podobnie jak w 2016 r. będzie realizował 4 zadania z zakresu gospodarki przestrzennej – plan 25 520 tys. zł mniejszy o 5 173 tys. zł i to nie jest niczym nowym. Jest to spowodowane tym, że jedno zadanie bieżące - odszkodowania dla osób fizycznych i prawnych za grunty przyjęte pod drogi - (z planem w wysokości 11 120 tys. zł tj. na poziomie planu z 2016 r. przed zwiększeniem) wynosi według obecnego planu tego zadania 15 193 tys. zł.

Zaplanowano wydatki majątkowe na 3 zadania w ramach których: 8 mln zł. na nabycie gruntów do zasobu objętych m.p.z.p. w 2017 r. i w ramach tej kwoty ZDM planuje wykup działek objętych m.p..zp. w obrębie Centrum Logistyczne Franowo Żegrze – 2 wnioski łącznie na 5 mln zł; pozostała kwota zostanie uruchomiona w oparciu o wpływające i zakwalifikowane do realizacji wnioski oraz wydane decyzje. W latach 2018 – 2021 w WPF zabezpieczono na realizację tego zadania rocznie po 5 mln zł. 1 mln zł na regulację stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi gminne w latach 2018 – 2021; po 1 mln zł rocznie oraz 1 400 tj. o 900 tys. zł więcej zaplanowano na nabycie nieruchomości; w tym na nabycie przy ul. Wyspiańskiego 900 tys. zł oraz 500 tys. zł na regulację stanów prawnych gruntów zajętych pod drogi powiatowe, krajowe i wojewódzkie; również rocznie w latach 2018 – 2021 po 500 tys. zł. Łącznie na wszystkie zadania realizowane przez te jednostki w 2017 r. zaplanowana została kwota 91 675 tys. zł i jest ona mniejsza od tegorocznej o 5 686 tys. zł, ponieważ wg planu na 30 X 2016 r. wynosi 97 361 tys. zł.

Mniejszy plan ustalono dla **WGN**. Ogółem plan tej jednostki wynosi 30 388 981 tys. zł i jest o 1 009 tys. zł niższy od planu tegorocznego. W ramach ustalonego planu WGN mniej zaplanował na wydatki bieżące – 8 288 tys. (tj. o 2 443 tys. zł mniej), a lista zadań z zakresu Komisji jest długa. Zadania w zakresie których zmniejszono kwotę wydatków to przykładowo o 255 tys. zł mniej w pozycji – nabywanie nieruchomości do zasobu, w tym na podatek VAT od zbywanych nieruchomości, w razie zapotrzebowania uruchomimy środki na te cele zapisane w rezerwie. Pomniejszono o 125 tys. zł na regulację prawne nieruchomości i rozpatrywanie wniosków w zakresach: na reprezentowanie Miasta w postępowaniach administracyjnych – 48 tys. zł, o 56 tys. zł mniej na ustanawianie praw do nieruchomości, o 280 tys. zł mniej na realizację projektów związanych z zagospodarowaniem nieruchomości, o

64 tys. zł mniej na kampanię edukacyjną. Nie zaplanowano nowych zadań, ponad te, które były realizowane w 2016 r.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula zapytał o ulicę Falistą, czy została uwzględniona w planach?

Z-ca dyrektora WGN, Wojciech Słociński odpowiedział, że wyjaśnienia będą udzielone w formie pisemnej.

W ramach gospodarki przestrzennej WGN realizuje zadania zlecone związane z gospodarowaniem nieruchomości SP - plan dotacji w projekcie na te zadania wynosi 570 tys. zł tj. mniej o 1 736 tys. zł. Różnica w tej pozycji to między innymi wydatki poniesione na odszkodowania otrzymane w trakcie tego roku z budżetu państwa.

Na wydatki majątkowe dla WGN została zaplanowana kwota w wysokości 22 100 981 zł o prawie 1 435 tys. zł wyższa niż w tym roku.

WGN w przyszłym roku będzie realizował 8 zadań majątkowych

1) Największe wartościowo zadanie i kwota 9 mln zł została zaplanowana na wykupy gruntów jako skutków m.p.z.p. (mniej o 7 500 tys. zł niż w 2016 r.) i w latach 2018 – 2021 po 7 mln zł rocznie.

2) Na przeniesienie ogrodów działkowych 5600 tys. zł, więcej o 3 576 tys. zł niż w tym roku i 5600 tys. zł w 2019.

W planie Finansowym WGN zapisano

- 2 800 tys. zł na ochronę powietrza - likwidację źródeł niskiej emisji zadanie będzie finansowane z programu Kawka - wartość tego zadania podwyższa kwota przesunięta z 2016 r. z powodu braku zainteresowania rynku na przetarg – nie ma kontynuacji po 2017 r.

- więcej WGN otrzymał w planie na uzbrojenie terenów nadrzecznych tj. wzrost do kwoty 2 200 tys. zł i o 1 080 tys. zł; w 2018 r. zapisano w WPF 380 tys. zł

4 zadania w planie WGN to zadania nowe jednoroczne. WGN zaplanował dochody (WGN jest jednym z Wydziałów realizujących dochody) w wysokości 153 602 tys. zł tj. o 20 626 tys. zł wyższe niż w 2016r. w tym

Dochody majątkowe w wysokości 95 mln zł, o 20 mln zł wyższe, niż plan tego roku. Z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności dochody wyższe o 500 tys. zł i wyniosą 2 500 tys. zł.

WGN zaplanował dochody bieżące w wysokości 56 102 tys. zł, niższe o 126 tys. zł:

- 35 600 tys. zł tj. o 190 tys. zł wyższe niż w tym roku z tytułu opłaty za użytkowanie wieczyste,

- 16 600 tys. zł tj. na poziomie 2016r. dochody z tytułu najmu dzierżawy składników majątkowych; i
- 500 tys. zł z tytułu odsetek; na poziomie 2016 r.,
- Mniej o 63 tys. zł z tytułu opłaty za zarząd użytkowanie i służebności.

Członek Komisji, Adam Pawlik poprosił o wyjaśnienie, czy układ drogowy na Żegrzu jest w ramach III ramy?

Z-ca dyrektora WGN, Wojciech Słociński odpowie w formie pisemnej.

Członek Komisji, Katarzyna Kretkowska zapytała, które ogródki działkowe będą sprzedane?

Z-ca dyrektora WGN, Wojciech Słociński odpowiedział, że Wojewódzki Zarząd Ogródów Działkowych nie wydał ogródków. Proces likwidacji miał się zakończyć w 2015 r. Dotyczyło to ogródków przy ul. Hetmańskiej przy ul. Dojazd przy Winarach.

GEOPOZ - Plan dochodów jednostka ustaliła na poziomie 3 748,5 tys. zł, mniejszy o 235 tys. zł niż w 2016r:

- o 200 tys. zł z tytułu opłaty adiacenckiej plan 1 mln zł;
- opłatę planistyczną i opłaty za czynności geodezyjne jednostka zaplanowała na poziomie 2016 r.
- (mniej zaplanował w pozycji „pozostałe dochody” o 35 tys. zł) czyli 98 500 zł

Plan wydatków ogółem został ustalony w wysokości 24 948 tys. zł i jest niższy o 1 142 tys. zł w porównaniu z 2016 r.

Plan wydatków bieżących wynosi 21 998 tys. zł i jest wyższy o 1,65% i 357 tys. zł .

Wyższe o 443 tys. zł zaplanowano wydatki na funkcjonowanie GEOPOZU, zwiększenie dotyczy między innymi – zabezpieczenia środków na regulacje wynagrodzeń.

W ramach zadań bieżących Geopoz realizuje zadanie zlecone związane z gospodarowaniem nieruchomości SP – plan wydatków na to zadanie wynosi 272 tys. zł i jest niższy o 24 tys. zł niż w 2016 r.

Plan wydatków majątkowych dla tej jednostki ustalono na kwotę 2500 tys. i jest o 1 500 tys. zł mniejszy ponieważ w 2016 r. Geopoz realizował zadanie związane z termomodernizacją siedziby. W 2017r. Geopoz będzie realizował 2 zadania majątkowe;

- 1) system informacji przestrzennej za 1 400 tys. zł jest to zadanie wieloletnie w latach 2018 – 2021 na to zadanie zabezpieczono wydatki po 1 400 tys. zł,
- 2) Zakup sprzętu komputerowego z planem 1 100 tys. zł nie ma kontynuacji po 2017r.

MPU - plan tej jednostki ogółem wynosi 8 044 tys. zł, co oznacza, że jest wyższy o prawie 1 115 tys. zł. Wyższy plan związany jest po części z zapewnieniem środków na regulację płac, które rosną o 93 500 zł. Na płace jednostka zaplanowała 4 162 tys. zł, a posiada 73 etaty. Tak naprawdę o wzroście wydatków decydują 2 pozycje: czynsz za nową siedzibę 700 tys. zł oraz koszty eksploatacyjne budynku, które zaplanowano na ponad 462 tys. zł.

Na wydatki majątkowe zabezpieczono kwotę 500 tys. zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania.

Członek Komisji, Adam Pawlik poprosił o wyjaśnienie różnicy pomiędzy czynszem a eksploatacją, bo na eksploatację zaplanowana kwota, wydaje się bardzo wysoka?

Z-ca dyrektora MPU, Jeremi Pudliszak wyjaśnił, że eksploatacja to: energia elektryczna, ścieki, sprzątanie, odśnieżanie itp.

PINB - plan wynosi 1 942 tys. zł i jest niższy w stosunku do planu tegorocznego, ale zwykle w trakcie roku zwiększa się dotacje. Jednostka ta realizuje zadania zlecone z zakresu administracji rządowej i finansowana jest z 2 źródeł.

Na finansowanie zadań tej jednostki zaplanowano dotację w wysokości 1 259 tys. zł. Dotacja jest niższa od planu 2016 r. o prawie 56 tys. zł i o taką kwotę PIMB ma niższe wydatki na 2017 r. W ramach tego planu zabezpieczono środki na regulację płac na poziomie powyżej 5%. Zadanie dofinansowane jest z budżetu Miasta w wysokości 683 tys. zł tj. na poziomie z 2016 r. Miasto dofinansowuje to zadanie na poziomie prawie 35,2%.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił o doprecyzowanie według jakich zasad następuje dofinansowanie?

Skarbnik Miasta, Barbara Sajnaj wyjaśniła, że Wojewoda przekazuje pieniądze na PINB, ale w każdym mieście kształtuje się różnie ta kwota

WUiA - w ramach przyszłorocznego planu dla tej jednostki została zapisana kwota 111 tys. zł.

Wydział rozpiął tę kwotę na 2 zadania bieżące:

- 1) prowadzenie spraw z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę 2 300 tys.zł.
- 2) 108 700 tys. zł na prowadzenie spraw z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz na prace analityczno-studialne. Wydział nie planuje realizacji zadań majątkowych.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula po omówieniu sześciu jednostek poprosił o zgłoszenie poprawek Komisyjnych do Budżetu na 2017 r.

Poprawkę do Budżetu na 2017 r. w kwocie 50 tys. zł zgłosił **Członek Komisji, Zbyszko Górny**. Poprawka dot. wykupu gruntu pod chodnik i opracowanie koncepcji realizacji inwestycji polegającej na budowie chodnika od parkingu przy Kościele św. Antoniego Padewskiego do zachodniego wejścia na cmentarz na Starołęce i kładki pieszej przez ciek Starynka. (Poprawka stanowi załącznik nr 4 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił radnych o zaopiniowanie projektu uchwały (PU 708/16) ws. budżetu Miasta Poznania na 2017 rok, a w tym przyjętą propozycję poprawki Komisji.

W głosowaniu udział wzięło - 9 radnych w tym:

„za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 3, (opinia pozytywna).

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił o zgłoszenie poprawek Komisyjnych do prognozy finansowej Miasta Poznania. Poprawkę do WPF 2017 r. – wydatki w 2018 r. w kwocie 290 tys. zł zgłosił **Członek Komisji, Zbyszko Górny**. Poprawka dot. budowy chodnika od parkingu przy Kościele św. Antoniego Padewskiego do zachodniego wejścia na cmentarz na Starołęce i kładki pieszej przez ciek Starynka. (Poprawka stanowi załącznik nr 5 do protokołu).

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił radnych o zaopiniowanie projektu uchwały (PU 707/16) ws. wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania, a w tym przyjętą propozycję poprawki Komisji.

W głosowaniu udział wzięło - 9 radnych w tym:

„za” - 6, „przeciw” - 0, „wstrzymało się” - 3, (opinia pozytywna).

Ad.3.

Strategia rozwoju miasta Poznania - założenia projektu i propozycje zapisów w zakresie merytorycznym Komisji.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula poprosił Dyrektora Wydziału Rozwoju Miasta, Iwonę Matuszczak-Szulc o zreferowanie aktualnej treści dokumentu.

Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta, Iwona Matuszczak-Szulc powiedziała, że nastąpiły zmiany w priorytecie „Silna metropolia”, „Działania strategiczne” i „Przyjazne osiedla”.

Materiały przekazane radnym i krótka prezentacja zawierały skorygowane, po wcześniejszych rozmowach z radnymi, treści tego dokumentu. (Materiały stanowią *załącznik nr 6 do protokołu*).

Po uzasadnieniu korekt **Dyrektor WRM, Iwona Matuszczak-Szule** poprosiła o wyrażenie opinii i wskazanie miejsc, nad którymi jeszcze należałoby popracować.

Członek Komisji, Grzegorz Ganowicz wyraził opinię, że najważniejsza jest jakość dokumentu, a nie data głosowania i przyjęcia na sesji. Poprawki nie odnoszą się do prac zupełnie początkowych, czyli grupy reprezentatywnej mieszkańców Poznania. Od tego etapu są wywodzone kierunki Strategii i argumenty wywodzące „moim zdaniem” błędne wnioski.

Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula i Członek Komisji, Katarzyna Kretkowska wyrazili opinię, że poziom ogólności strategii jest tak duży, że pasuje ona do każdego miasta. Brak jest w niej konkretnych nazw miejsc, do których się odnosi lub nazw obiektów, których będzie dotyczyć.

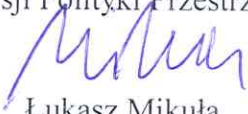
Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta, Iwona Matuszczak-Szule zanotowała uwagi i zapewniła, że uwzględni postulaty.

Ad.4.

Wolne głosy i wnioski.

Brak

W związku z wyczerpaniem porządku obrad **Przewodniczący Komisji Polityki Przestrzennej, Łukasz Mikula** zamknął posiedzenie Komisji.

Przewodniczący
Komisji Polityki Przestrzennej RMP

Łukasz Mikula

Protokół sporządziła:
Oma Peisert
Biuro Rady Miasta UMP