

**Protokół nr 33/17
z posiedzenia Doraźnej Komisji RMP
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu
w dniu 12 lipca 2017 r.**

Posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Adam Pawlik**, odbyło się w pokoju radnych nr 9 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 6 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1 i 2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Otwarcie wystawy przedstawiającej wizualizację budowanego Parku Rataje.
- 2) Informacja na temat bieżących prac budowlanych na terenie Parku Rataje.
- 3) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Otwarcie wystawy przedstawiającej wizualizację budowanego Parku Rataje

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik oficjalnie otworzył wystawę przedstawiającą wizualizację budowanego Parku Rataje.

Ad. 2

Informacja na temat bieżących prac budowlanych na terenie Parku Rataje

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska przedstawiła koncepcję projektową nowych terenów pod Park Rataje zaznaczając, że koncepcja ta sporządzana jest celem zwiększenia dofinansowania unijnego na zielen. Przechodząc do zakresu opracowania wskazała, że koncepcja projektowa dotyczy terenów, które docelowo będą stanowić część Parku Rataje i są to:

- **Teren A:** Teren działek 38 (obręb 06, arkusz 06) i 37 (obręb 06, arkusz 06) położony w pobliżu ulic Chyżańskiej i Morzyczkańskiej.
- **Teren B:** Teren działek 33/1, 33/2 i 34 (obręb 06, arkusz 06) położony przy boisku sportowym pomiędzy *terenem A* a os. Polan.
- **Teren C:** Teren przy ul. Zamenhofa na wysokości ul. Na skarpie (Inbud), pomiędzy os. Jagiellońskim a os. Rzeczypospolitej, położony na części działki 6/63 (obręb 05, arkusz 13).

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do działek położonych w pobliżu ulic Chyżańskiej i Morzyczkańskiej zapytał, kiedy Wydział Gospodarki Nieruchomościami oczyszczone nieruchomości przekaże do Zarządu Zieleni Miejskiej?

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Hubert Luter wskazał, że Wydział wystąpił do Wydziału Transportu i Zieleni celem pozyskania środków na oczyszczenie przedmiotowego terenu (działka 38). Dodał, że jeśli nie będzie to możliwe to takie środki będą próbować uzyskać z innych źródeł zewnętrznych.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Zarząd Zieleni Miejskiej w przyszłym tygodniu będzie składał wniosek do NFOŚiGW o rozszerzenie zakresu projektu budowy Parku Rataje o tę nieruchomość i chciałby wiedzieć, czy do końca roku teren ten zostanie oczyszczony i do Zarządu przekazany. Poprosił o przekazanie dyrekcji Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, iż Komisja prosi o pisemną informację, kiedy ten teren zostanie oczyszczony i przekazany do ZZM do dalszych inwestycji.

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska następnie zaprezentowała stan istniejący przedmiotowych terenów oraz omówiła główne założenia koncepcji, wśród których wymieniła:

- uporządkowanie i rewaloryzacja zdegradowanego terenu; stworzenie terenu o charakterze naturalistycznym;
- wprowadzenie **zieleni**;
- czytelny układ przestrzenny (murek i trawnik);
- nowe ścieżki z nawierzchni HanseGrand;
- predepty
- niewielkie zagłębienia terenu z możliwością tymczasowego gromadzenia wody (dla zab).

Przechodząc do ograniczeń projektowych dla tych terenów wynikających z zasad przyznawania dotacji wskazała, że będą dobierać roślinność rodzimą, konieczna będzie także optymalizacja układu komunikacyjnego wyłącznie do niezbędnego minimum oraz ograniczona zostanie liczba ławek i obiektów małej architektury. Następnie zaprezentowała proponowaną koncepcję zagospodarowania przedmiotowych terenów (**załącznik nr 4** do protokołu).

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zapytał, czy na obszarze Terenu B przeprowadzone będą cięcia redukcyjne drzew, które się tam znajdują?

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska wskazała, że żadne drzewa na tym terenie nie będą wycinane.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do „Terenu B” wskazał, że obecnie nieruchomość ta jest bardzo mocno porośnięta drzewami, krzewami itp. i intencja była taka, aby teren ten oczyścić i zlikwidować istniejący tam „busz”, w którym śpią bezdomni. Zaznaczył, że jakiś czas temu wraz z przedstawicielami ze Spółki PIM i Zarządu Zieleni Miejskiej odbyli wizję lokalną tego terenu i drzewa tam rosną bardzo gęsto, dlatego też nie zgadza się z tezą, że żadne drzewa na tym obszarze nie zostaną wycięte.

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska podała, że takie otrzymała wytyczne, aby żadnych drzew nie wycinać.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że jest zbulwersowany po realizacji projektu wykonanego przez pracownię PERSPEKTYWA, gdyż ścieżka rowerowa przez nich zaprojektowana wiązała się z usunięciem najcenniejszych gatunków, które tam powinny zostać, tymczasem pozostawione miały być drzewa chore, krzywe i połamane. Potwierdził, że na działkach, o których mówił Przewodniczący Pawlik jest „busz” gatunków obcych, ekspansywnych w naszej florze i bezwzględnie wymaga to umiejętnego wytypowania drzew do usunięcia i pozostawienia tych najcenniejszych. Wyraził nadzieję, że wspólnie te błędy uda się naprawić.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaznaczył, że do kwestii zagospodarowania „Terenu B” trzeba powrócić, gdyż istniejący tam „busz” nie może pozostać. Wskazał, że prosiłby, aby jak najszybciej Komisja otrzymała informację zwrotną, w jaki sposób ten teren ostatecznie zostanie zagospodarowany. Podkreślił, że przedstawiona koncepcja wygląda dobrze, jednak trudno sobie wyobrazić takie zagospodarowanie tego terenu przy pozostawieniu tego „buszu”, który tam jest i tę kwestię trzeba, jak najszybciej (najlepiej w tym tygodniu) wyjaśnić.

Zastępca Dyrektora Wydziału Transportu i Zieleni – Jan Gosiewski zapewnił, że tę wątpliwość przekaze Dyrektorowi Lisieckiemu. Zwrócił jednak uwagę, że być może mamy do czynienia z taką sytuacją, że te elementy „buszu” są bardziej rozrośniętymi krzewami niż drzewami i stąd założenie tego projektu, że wycinki drzew nie będzie. Dodał, że przedstawiona koncepcja zagospodarowania raczej zakłada teren otwarty, co wskazuje na tę wycinkę, jednak nie jest to najprawdopodobniej wycinka drzew w rozumieniu ewidencji.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że możliwe, iż tak jest, jednak prosiłby o doszczegółowienie tej kwestii nawet w rozmowie telefonicznej. Przechodząc do kwestii wcześniej już zasygnalizowanej przez pana Rachwał wskazał, że zgodnie z projektem, który realizuje Spółka PIM, w okolicy boiska Przemysła ma biec ścieżka piesza, która łącząc się z aleją istniejącą jest „wygięta”. Dodał, że „wygięcie” to wynikało z problemów własnościowych, jednak w tej chwili tych problemów własnościowych już nie ma i dlatego też ta ścieżka musi zostać skorygowana. Wskazał, że kwestia ta na Komisji była już omawiana i PIM zapewniał, że taka korekta zostanie wykonana.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że sami z siebie nie mogą tego wyprostować, gdyż wiąże się to z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Dodała, że w momencie, gdy będzie projektowany ten trójkąt zlokalizowany przy boisku sportowym to będzie można wystąpić o pozwolenie na budowę.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaznaczył, że w koncepcji zagospodarowania „Terenu B” trzeba to uwzględnić. Przechodząc do koncepcji „Terenu C” wskazał, że jego zdaniem na łąkach kwietnych, które mają na tych terenach przeważać, powinny zostać wyznaczone przedepty, aby mieszkańcy mogli tam w ramach tej łąki spacerować.

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska wskazała, że pomiędzy terenami zieleni będą trawniki niewielkiej szerokości (ok. 70 cm), które mają ułatwiać dostęp w ramach pielęgnacji zieleni i jej zdaniem mieszkańcy będą tymi przejściami przechodzić. Dodała, że przejścia te mogą poszerzyć do ok. 1 m, jednak chodzi im o to, aby nie powstały z nich główne układy komunikacji.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że bardzo dobrze rozumie tę koncepcję, gdyż tydzień temu oglądał tego samego rodzaju rozwiązanie u naszych sąsiadów nad Nysą Łużycką. Zaznaczył, że jest to bardzo dobry pomysł.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że rozwiązanie jest dobre, jednak jego zdaniem przejścia te powinny być zdecydowanie szersze (przynajmniej 1,5 m szerokości).

Przedstawicielka Zarządu Zieleni Miejskiej – Julianna Gorczyńska wskazała, że uwagę tę przekaze w Zarządzie Zieleni Miejskiej.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaproponował przejście do kwestii związanej z bieżącymi pracami budowlanymi na terenie Parku Rataje.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesolowska wskazała, że pod koniec kwietnia została podpisana umowa z firmą wykonawczą budowy Parku Rataje i po przeprowadzeniu prac przygotowawczych przez wykonawcę, po zgłoszeniu zamiaru rozpoczęcia robót i oświadczeń inspektorów nadzoru, 31 maja rozpoczęły się roboty budowlane. Dodała, że wykonawca pierwotnie planował prowadzenie prac wzdłuż ulicy Kruczej i wzdłuż drogi prowadzącej do obszaru, na którym zlokalizowana jest firma Inbud. W związku z wnioskiem firmy Inbud o wydłużenie przez WGN terminu wypowiedzenia umowy dzierżawy wykonawca przesunął front robót i termin realizacji ścieżki rowerowej, która obecnie jest drogą dojazdową do firmy Inbud – termin rozpoczęcia prac wyznaczono na 1 sierpnia 2018 r. Obecnie wykonywane są prace wzdłuż ul. Kruczej, gdzie budowana jest ścieżka rowerowa i chodnik, oraz wzdłuż bloków równoległe do ul. Kruczej, gdzie budowany jest chodnik, na którym mają znaleźć się także pergole. Obecnie prace toczą się także na placu centralnym, na którym ma być fontanna. Wśród głównych kwestii problemowych, co do których Zarząd Zieleni Miejskiej musi podjąć decyzje wymieniła:

- zagospodarowanie dodatkowych nieruchomości i rozszerzenie projektu;
- uzbrojenie w media terenu przewidzianego pod Skansen Kolei Średzkiej oraz sposób odwadniania tego terenu;
- dołożenie monitornigu oraz ewentualne wyznaczenie miejsc, które monitoringiem miałyby zostać objęte;
- dołożenie ewentualnego oświetlenia palcu centralnego oraz ciągu pieszo/rowerowego wzdłuż ul. Kruczej.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał o lukę w szlaku pieszo/rowerowym i postępy w pracach zmierzających do pozyskania prawa do dysponowania działką nr 19/3, co da możliwość zachowania ciągłości szlaku.

Przedstawiciel Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Hubert Luter wskazał, że w tej sprawie wszczęto postępowanie o stwierdzenie nieważności zwrotu. Dodał, że w tym roku postępowanie to się raczej nie zakończy.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że Komisja skieruje pismo do Prezydenta z prośbą o pilne rozwiązanie problemu związanego z działką 19/3, który uniemożliwia budowę nieprzerwanej ścieżki rowerowej. Zaznaczył, że sprawa ta ciągnie się od 2013 r. i brak posiadania prawa do dysponowania nieruchomością uniemożliwi zachowanie ciągłości szlaku i może narazić Miasto Poznań na niepotrzebne uwagi ze strony mieszkańców i mediów. Podkreślił, że Komisja chciałaby wiedzieć, czy do czasu zakończenia budowy Parku ten odcinek uda się zrealizować, czy też nie.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska kontynuując temat związany z problemami na placu budowy podała, że po przeprowadzonych przez wykonawcę badaniach okazało się, że jakość gruntów nie do końca jest taka, jaka była zakładana przez projektantów ciągów pieszo/rowerowych i rozstrzygają kwestię wzmocnienia konstrukcji tych ciągów. Kwestią problemową jest także sposób odwadniania terenu, na którym ma powstać ogród zmysłów – być może trzeba będzie go trochę przeprojektować, aby nie zbierała się tam woda.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał o możliwości rozwiązania tego problemu.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że na tym terenie zaprojektowano kaskadowy amfiteatr, który miał schodzić w dół, a teraz rozważają pójście kaskady w górę. Podała także, że dobierane są już materiały, przede wszystkim kostki brukowe do placu centralnego, na którym obecnie montowana jest fontanna.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do kwestii odwodnienia placu centralnego wskazał, że w momencie, gdy teren ten zostanie wybrukowany cała woda będzie spływać na ulicę i w związku z tym zapytał, czy przewidywane są tam jakieś rozwiązania, które umożliwią odprowadzenie tej wody?

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że wystąpili do Spółki Aquanet o wydanie warunków i zgody na podłączenie się do kanalizacji istniejącej.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik poprosił, aby Komisja była na bieżąco informowana na temat podjętych rozstrzygnięć w tym zakresie, jakie rozwiązanie zostanie zastosowane.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zapytał, czy nie rozważano możliwości retencjonowania tej wody opadowej?

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że obszar ten ma być perełką Parku i szkoda byłoby zająć go stawkiem.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do uzupełnienia oświetlenia wskazał, że plac centralny i ciąg pieszo/rowerowej wzdłuż ul. Kruczej to oświetlenie powinien mieć.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesółowska wskazała, że zadała projektance pytanie, dlaczego oświetlenie placu centralnego nie zostało zaprojektowane i uzyskała odpowiedź, że miejsce to miało mieć charakter kameralny i punktem charakterystycznym na placu miały być światła fontanny.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zaznaczył, że teren ten powinien mimo wszystko być oświetlony i w związku z tym poprosił o informacje na temat rozstrzygnięć w tej sprawie oraz szacunkowego kosztu, gdyż Komisja może wnioskować o zwiększenie budżetu tej inwestycji. Zaznaczył, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się w sierpniu i prosiłby, aby taka informacja do tego czasu Komisji została przekazana. Takiej samej informacji

oczekiwałyby w sprawie dot. podłączenia mediów do terenów, na których ma być Skansen Kolei Średzkiej (proponowane rozwiązanie oraz koszt). Ponadto wskazał, że na tym terenie ma stanąć parowóz wąskotorowy i projekt przewiduje torowisko, więc trzeba kwestię tę rozstrzygnąć, aby wiedzieć, jaki rozstaw osi powinien zostać zastosowany. Zaznaczył, że za niecały rok inwestycja ma być oddana do użytku, więc należałoby z tymi problemami się zmierzyć i zaproponować sposoby ich rozwiązania oraz harmonogram działań. Przechodząc do kolejnej kwestii wskazał, że na terenie Parku zlokalizowany jest wybieg dla psów i dobrze byłoby, aby furtki prowadzące na wybieg połączyć z ciągiem komunikacyjnym, który tam powstaje, a projekt takich rozwiązań nie przewiduje.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesolowska wskazała, że najprawdopodobniej przesuwane będzie ogrodzenie wybiegu, gdyż kolidować będzie ono z planowanymi nasadzeniami.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik przechodząc do kwestii monitoringu wskazał, że ważne, aby na bazie podkładów projektowych Wydział Zarządzania stworzył projekt monitoring dla Parku Rataje.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa – Michał Lemański wskazał, że Wydział nie prowadzi zadania związanego z budową monitoringu w Parku Rataje i na razie ze względu na brak środków nie ma takich planów. Dodał, że z ich wiedzy wynika, że monitoring miał zostać zaprojektowany i zrealizowany w ramach budowy Parku. Zaznaczył, że przed dwoma laty na prośbę projektanta wydali pisemne warunki techniczne rozbudowy monitoringu w obszarze Parku Rataje sądząc, że zostanie on zaprojektowany.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że chodzi o to, aby ten monitoring zaprojektować, aby wykonawca Parku w trakcie jego budowy mógł niezbędną infrastrukturę z tym związaną zamontować. Dodał, że równocześnie Komisja będzie wnioskowała do Prezydenta i Rady Miasta o zwiększenie budżetu inwestycji m.in. w zakresie budowy monitoringu.

Zastępca Dyrektora Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Bezpieczeństwa – Michał Lemański wskazał, że ustalili z Dyrektorem Lisiecki, że Zarząd Zieleni Miejskiej przekaże im elektroniczną wersję projektu elektrycznego Parku, w oparciu o który zaprojektują zasilanie tego monitoringu. Dodał, że po otrzymaniu takiego projektu wskażą możliwości założenia monitoringu w tym obszarze.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik po konsultacji telefonicznej z Dyrektorem Lisiecki poinformował, że niezbędna dokumentacja zostanie w dniu jutrzejszym do Wydziału Zarządzania dostarczona. Wskazał także, że dobrze byłoby w trakcie prac nad projektem monitoringu określić jego koszty.

Przedstawicielka Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Magdalena Wesolowska podała, że projektant taką kalkulację już robił i z tego co pamięta przy założeniu, że zamontowanych zostanie 10 kamer koszt określono na poziomie 380 tys. zł.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że chciałby, aby na kolejnym posiedzeniu Komisji Spółka PIM przedstawiła szacunkowe koszty rozwiązania problemów,

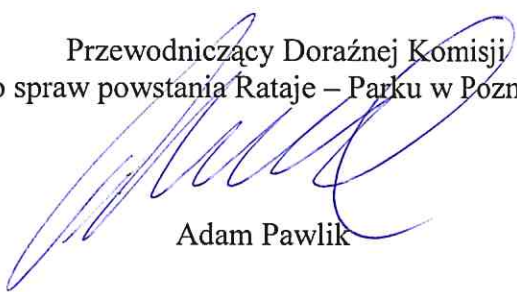
na które dziś zwrócono uwagę. W związku z brakiem dalszych zgłoszeń podziękował za przedstawione informacje i zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad. 3

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Przewodniczący Doraźnej Komisji
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu



Adam Pawlik

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta
14.07.2017 r.

