

Protokół nr
z posiedzenia
Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej
Rady Miasta Poznania
w dniu 22 czerwca 2018 roku
miejsce posiedzenia: sala Błękitna UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński** otworzył posiedzenie Komisji Gospodarki Komunalnej i Polityki Mieszkaniowej RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1)

Porządek obrad:

1) Opiniowanie projektów uchwał:

- PU 1390/18 w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018;
- PU 1391/18 w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania;
- PU 1376/18 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr 10, położonego przy ul. Chociszewskiego 34;
- PU 1382/18 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Umowy Wsparcia zawartej w dniu 28 września 2011 r. pomiędzy Miastem Poznań a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Sp. z o.o. oraz Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, zmienionej Aneks nr 1 z dnia 6 grudnia 2012 r.;
- PU 1393/18 w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Poznania
- PU 1381/18 zmieniający uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania;
- PU 1379/18 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023.

2) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński poinformował, iż z porządku obrad wycofany zostaje projekt uchwały (PU 1393/18) w sprawie przyjęcia projektu Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie miasta Poznania.

Ad. 1.1. Projekt uchwały (PU 1390/18) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

Ad. 1.2. Projekt uchwały (PU 1391/18) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania.

W imieniu Prezydenta Miasta projekty uchwał przedstawił **Pan Piotr Husejko – dyrektor Wydziału Budżetu i Kontrolingu UMP.**

Radny Michał Grześ poruszył kwestię wydatków na Ogród Zoologiczny.

Dyrektor Ogrodu Zoologicznego – Pani Ewa Zgrabczyńska wyjaśniła, iż zachodzi konieczność naprawy muru (bieżące naprawy). Ogólny koszt naprawy muru (audyt bezpieczeństwa) to koszt ponad 1 miliona zł. Wygląd muru ma zostać odtworzony (przęsła, napis ZOO itp.).

Nawiązując do kolejnej kwestii **radny Michał Grześ** stwierdził, że ZKZL pobiera czynsze. Z tych środków finansowane miały być przeprowadzane remonty, modernizacje. Teraz Miasto Poznań ma dopłacić 7mln zł do modernizacji. Czy to jest pierwsza taka sytuacja w tym roku?

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP – Pan Bartosz Guss wyjaśnił, iż ma to przyspieszyć cały proces modernizacji. Tak znacząca kwota pojawia się w budżecie po raz pierwszy.

Radny Michał Grześ wyraził obawę, iż jest to pierwszy taki przypadek, ale nie ostatni. To jest efekt wstrzymania sprzedaży mieszkań. Taka sytuacja doprowadzi do coraz większych wydatków na remonty kamienic.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMP – Pani Beata Kocięcka wyjaśniła, iż głównym celem przekazania zadania własnego gminy ZKZL-owi było budownictwo komunalne (nowe). Dlatego pierwszy cel, na który ZKZL ma przeznaczać uzyskiwane dochody z lokali użytkowych, to właśnie realizacja inwestycji mieszkaniowych. Środki te pozwalają na finansowanie wkładu własnego. W pozostałej części wszystkie inwestycje zewnętrzne są finansowane przez ZKZL ze środków kredytowych. Czyli tego zadania Miasto nie finansuje, natomiast wnosi wkłady niepieniężne w postaci gruntów. Jako dzierżawca ZKZL jest zobowiązany utrzymywać budynki w stanie niepogorszonym, co oznacza, że ponosi wydatki na remonty. Natomiast, jeśli zachodzi konieczność przeprowadzenia modernizacji budynku, co podnosi wartość obiektu, to obciążenie to dot. właściciela. Z punktu widzenia racjonalności działania wydatek majątkowy ponoszony przez Miasto na tę kamienicę jest najlepszym sposobem finansowania takiego przedsięwzięcia.

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński przypomniał, że kiedyś program rewitalizacji kamienic prowadził ZKZL.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMP – Pani Beata Kocięcka wyjaśniła, iż owszem, ale wtedy było to w ramach zakładu budżetowego (finansowanie z budżetu Miasta + środki zewnętrzne, unijne).

Radny Michał Grześ stwierdził, iż 7mln zł to koszt budowy około 28 mieszkań. „Pieniądze nie są znaczone”, więc wychodzi na to samo. Suma sumarum, to budżet Miasta sfinansuje budowę tych 28 mieszkań. 7mln zł to nie jest szokująca kwota, ale właśnie po to została wprowadzona sprzedaż mieszkań z bonifikatą żeby ten wydatek z budżetu usunąć (aby Miasto nie finansowało remontów i modernizacji zasobu). Dzisiaj cofamy się, ten wydatek powraca do budżetu. Tutaj nasuwa się obawa, że te kwoty będą rosły. W przyszłym roku z pewnością potrzebne będą kolejne środki.

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski stwierdził, że należy wziąć pod uwagę to, iż nawet gdyby wszystkie lokale z bonifikatą zostały sprzedane, to w dużej części mieszkają tam ludzie, których nie będzie stać na przeprowadzenie remontu, partycypowanie w kosztach np. wymiany ogrzewania itp.

Radna Lidia Dudziak podała przykład prężności wspólnot.

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski zapytał, o czym świadczy to, że ktoś nie chce kupić mieszkania za 10% jego wartości? Świadczy to o tym, że jego siła ekonomiczna jest taka, że tym bardziej nie będzie go stać na inwestowanie w to mieszkanie.

Radna Lidia Dudziak stwierdziła, że niekoniecznie. Niektóre osoby są samotne i nie potrzebują wykupować mieszkania, ponieważ i tak go potem nie mają komu przekazać.

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski zauważył, że na 12,5 tys. mieszkań komunalnych złożono nieco ponad 6.000 wniosków.

Radna Lidia Dudziak stwierdziła, że kiedy uruchomiono sprzedaż mieszkań komunalnych, to głównym argumentem było to, że wspólnoty będą dbały o te budynki. I tak jest. To widać. Argument podawany teraz przez Pana Prezydenta nie przekonuje jej. Problem polega na tym, że przez 40 lat nikt nic z tym zasobem nie robił.

Radny Michał Grześ stwierdził, że niepokoi go to, że co roku kwota będzie się pojawiała w budżecie i będzie rosła.

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski zauważył, że dużo taniej jest remontować niż budować nowe mieszkania. Jak udzielać pomocy mieszkaniowej, skoro Miasto nie ma mieszkań? Rocznie odzyskiwane jest około 400 mieszkań. Czy to jest margines?

Przewodniczący KGKiPM – Tomasz Lipiński odpowiedział, że tak, jest (w stosunku do 12.000 mieszkań komunalnych).

Radna Lidia Dudziak stwierdziła, że pewne zobowiązania trzeba dotrzymać. Do dnia 30 grudnia 2018r. mieszkańcy mogą składać wnioski.

Radny Michał Grześ zapytał, stan ilu mieszkań polepszy Pan Prezydent za 7mnzł, które mają być przeznaczone na modernizację? Za to można wybudować 28 mieszkań. Czy Pan Prezydent przewiduje następne miliony w kolejnych budżetach na polepszenie stanu kolejnych?

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski odpowiedział, że tak. Potrzeby inwestycyjne stanowią załącznik do projektu uchwały (PU 1379/18), który ma być procedowany na dzisiejszym posiedzeniu Komisji.

Radny Michał Grześ zapytał, jakie są zaległości czynszowe w budynkach przewidzianych do modernizacji?

Zastępca Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski odpowiedział, że nie może w tej chwili odpowiedzieć na to pytanie. W odniesieniu do dłużników komunalnych prowadzone są działania windykacyjne (intensywniejsze niż dotychczas). Ponadto dłużnicy mają możliwość odpracowania czynszu. Program cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem. Ponadto, po przejęciu zasobu od podmiotu zewnętrznego, ma miejsce znacznie szybsza reakcja na brak płatności czynszu. Stan zasobu komunalnego jest fatalny.

Radny Michał Grześ stwierdził, że od wielu już lat jest zwolennikiem tego, aby każda kamienica w Mieście była rozliczana osobno. I tam gdzie czynsze są płacone – standard kamienicy mógłby być podwyższany, tam gdzie nie – nie byłby podwyższany. We wspólnotach nie ma dyskusji. Jeżeli ktoś nie płaci czynszu - ma problemy z sąsiadami. Ponadto Pan radny zaapelował o nasadzenia drzew iglastych w pasach drogowych.

Radna Klaudia Strzelecka poruszyła kwestię przesunięcia zadania dot. ul. Szymanowskiego.

Dyrektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP – Pan Bartosz Guss wyjaśnił, iż pierwotnie zakładano przebudowę jednego z obiektów (ulica dwujezdniowa = dwa obiekty). Niestety okazało się, że drugi obiekt wymaga również działań modernizacyjnych, naprawczych. Na etapie przygotowania inwestycji, biorąc pod uwagę inwestycje realizowane w sąsiedztwie – zadanie wymagało będzie etapowania. Tutaj chodzi o minimalizowanie utrudnień. Stąd korekta w programie.

Radna Lidia Dudziak poruszyła kwestię przebudowy ul. Jarochowskiego.

Dyrektor ZDM – Pani Katarzyna Bolimowska wyjaśniła, iż tutaj należy zsynchronizować roboty z Aquanetem.

Radna Klaudia Strzelecka poruszyła kwestię rynku Świt.

Prezes ZKZL Sp. z o.o. – Pan Arkadiusz Stasica wyjaśnił, iż w przypadku tej inwestycji przewidywano niższe koszty.

Dyrektor Biura Nadzoru Właścicielskiego UMP – Pani Beata Kocięcka wyjaśniła, iż Targowisko Świt jest w końcowym etapie realizacji. Otwarcie i uruchomienie powinno nastąpić w połowie lipca. Natomiast to, o czym tutaj mowa, to zadanie w zakresie renowacji pawilonów. To zadanie dopiero się zacznie (przetarg ZKZL itp.). Stąd konieczność zabezpieczenia finansowania zadania.

Radna Klaudia Strzelecka poruszyła kwestię ankiet Wydziału Transportu i Zieleni (kwota ponad miliona złotych).

Dyrektor Wydziału Transportu i Zieleni UMP – Pani Violetta Wabińska-Chmielewska wyjaśniła, iż w tej kwocie największa część przeznaczona zostanie na badania ankietowa, reszta na podsumowanie. Ankietę przeprowadzi specjalizująca się w tym firma.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1390/18) w sprawie zmian w budżecie Miasta Poznania na rok 2018.

„za” – 6 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1391/18) w sprawie zmian w wieloletniej prognozie finansowej Miasta Poznania

„za” – 6 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1.3. Projekt uchwały (PU 1376/18) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr 10, położonego przy ul. Chociszewskiego 34.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawił **z-ca dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP - Pan Paweł Diakowicz.**

Radny Michał Grześ zapytał, czy w okresie, gdy zainteresowany nie był właścicielem miejskiego mieszkania, to czy w tym czasie nie wykupił innego? Czy sprawdzono to?

Z-ca dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami UMP - Pan Paweł Diakowicz odpowiedział, że nie sprawdzano tego. Odpowiedź zostanie udzielona na sesji.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1376/18) w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Miasta Poznania lokalu mieszkalnego nr 10, położonego przy ul. Chociszewskiego 34.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1.4. Projekt uchwały (PU 1382/18 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Umowy Wsparcia zawartej w dniu 28 września 2011 r. pomiędzy Miastem Poznań a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Sp. z o.o. oraz Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 6 grudnia 2012 r.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **dyrektor Wydziału Finansowego UMP – Pani Hanna Koszczyńska-Karaś.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1382/18 w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Umowy Wsparcia zawartej w dniu 28 września 2011 r. pomiędzy Miastem Poznań a Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Sp. z o.o. oraz Europejskim Bankiem Inwestycyjnym, zmienionej Aneksem nr 1 z dnia 6 grudnia 2012 r..

„za” – 6 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 4

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1. 5. Projekt uchwały (PU 1381/18) zmieniający uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **dyrektor Biura Spraw Lokalowych – Pani Renata Murczak** (załącznik nr 2).

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1381/18) zmieniającego uchwałę Nr XXX/443/VII/2016 Rady Miasta Poznania z dnia 7 czerwca 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Poznania.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 1. 6. Projekt uchwały (PU 1379/18) w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023.

Na wstępie **Zastępcy Prezydenta Miasta – Tomasz Lewandowski** poinformował, iż konieczność przyjęcia zapisów wynika z zapisów ustawy o ochronie lokatorów.

W imieniu Prezydenta Miasta projekt uchwały przedstawiła **dyrektor Biura Spraw Lokalowych – Pani Renata Murczak** (załącznik nr 3).

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 1379/18) w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Poznania na lata 2019-2023.

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 1

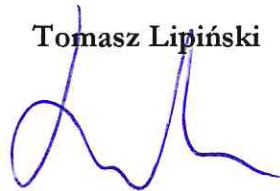
W wyniku głosowania projekt został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję.

Ad. 2. Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Brak.

**Przewodniczący Komisji
Gospodarki Komunalnej i Polityki
Mieszkaniowej RMP**

Tomasz Lipiński



Sporządziła:
M.Szumilas BRM
w dniu 6 lipca 2018 roku