

Protokół nr 34/16
z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej
Rady Miasta Poznania
w dniu 6 lipca 2016 roku
miejsce posiedzenia: sala Malinowa UMP

W obecności quorum **Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła** otworzył posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej RMP.

Do protokołu załączono:

- Listę obecności radnych oraz gości (załącznik nr 1).
- Porządek obrad (załącznik nr 2)

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła poinformował, iż na prośbę Pana Prezydenta oraz MPU wycofany zostaje projekt uchwały (PU 550/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Garaszewo" w Poznaniu. Tym samym porządek obrad posiedzenia Komisji zostaje uzupełniony o opiniowanie projektów uchwał: projekt uchwały (PU 572/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie Starołęki Małej" część A w Poznaniu oraz projekt uchwały (PU 575/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej" w Poznaniu.

Nikt z **Państwa radnych** nie zgłosił sprzeciwu wobec powyższej propozycji.

Ad. 2. Projekt uchwały (PU 551/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Pasażu Apollo" w Poznaniu.

Projekt uchwały przedstawiła **Pani Małgorzata Kędziora – MPU**.

Radny Tomasz Wierzbicki zapytał, czy nie byłoby warto rozszerzyć granice planu (kwestia balkonów – rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody).

Pani Małgorzata Kędziora – MPU wyjaśniła, iż struktura zabudowy od strony ul. Ratajczaka i ulicy Św. Marcin jest już w zasadzie określona (istniejące budynki). MPU ma na względzie wspomniane rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody (niesie ono konsekwencje we wszystkich zapisach). W związku z powyższym również w przypadku przedmiotowego planu MPU zwróci szczególną uwagę na kwestię balkonów, co nie oznacza, że one nie powstaną.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 551/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie Pasażu Apollo" w Poznaniu.

„za” – 9 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 3. Projekt uchwały (PU 557/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Cmentarnej i Grunwaldzkiej w Poznaniu.

Projekt uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – MPU.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 557/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic Cmentarnej i Grunwaldzkiej w Poznaniu.

„za” – 10 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 4. Projekt uchwały (PU 558/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wieruszowskiej w Poznaniu.

Projekt uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – MPU.**

Radny Wojciech Kręglewski przedstawił historię sprawy. Podkreślił, że trwa już długo. Cieszy się, że w końcu się kończy.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 558/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przy ulicy Wieruszowskiej w Poznaniu.

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 5. Projekt uchwały (PU 560/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy W. Majakowskiego" w Poznaniu.

Projekt uchwały zaprezentowała **przedstawiciel MPU.**

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 560/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy W. Majakowskiego" w Poznaniu.

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 6. Projekt uchwały (PU 561/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy T. Mateckiego" w Poznaniu.

Projekt uchwały zaprezentowała **przedstawiciel MPU.**

Przewodniczący RMP – Grzegorz Ganowicz zapytał, czy istnieje możliwość/zaproponowano scalenie i wtórny podział nieruchomości?

Przedstawiciel MPU stwierdziła, iż jest tam 5-ciu partnerów. Wygląda na to, że jeden chce skupić resztę (kwestia ceny).

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski zauważył, iż scalenie tych nieruchomości będzie korzystniejsze dla właścicieli pod względem przestrzennym i ekonomicznym. Do tego zmierzał będzie plan miejscowy. Celem jest również realizacja i uporządkowanie układu drogowego (umowy partycypacyjne). Zdecydowanie prościej jest rozmawiać z jednym inwestorem. To będzie z pewnością trudny plan. Na wstępnym etapie widać, że jest pewne zrozumienie i akceptacja, natomiast z pewnością będzie to formuła istotnych negocjacji (konflikt interesów). Intencją Prezydenta jest przede wszystkim to, aby nie doprowadzić do roszczeń wynikających z art. 36. Nie ma możliwości prowadzenia planu w kierunku zabudowy szeregowej, czyli odtworzenia tego, co jest na osiedlu Marysieńki.

Radny Michał Boruckowski podkreślił, iż plan jest bardzo potrzebny.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 561/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulicy T. Mateckiego" w Poznaniu.

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 7. Projekt uchwały (PU 565/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łacina - Południe" w Poznaniu.

Ad. 8. Projekt uchwały (PU 566/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łacina - Północ" w Poznaniu.

Projekty uchwał przedstawił **Pan Piotr Sobczak – MPU**.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 565/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łacina - Południe" w Poznaniu.

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 566/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Łacina - Północ" w Poznaniu.

„za” – 12 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8a. Projekt uchwały (PU 572/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie Starołęki Małej" część A w Poznaniu.

Projekty uchwał przedstawił **Pan Marcin Piernikowski – MPU**.

Radny Adam Pawlik poruszył kwestię firmy Alkom.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski wyjaśnił, iż nie było możliwości uzyskania konsensusu, więc teren Alkom'u został wyłączony z granic opracowania.

Pan Marcin Piernikowski – MPU dodał, iż są to 3 działki. Starołęka Mała została wywołana i podzielona na części po konfliktowej sytuacji z firmą Alkom. Plan dla części B został zawieszony i na tym terenie obowiązywał będzie plan z 1998 roku, który wskazuje częściowo teren pod zabudowę mieszkaniową, a częściowo pod zieleni urządzoną.

Pan Bogdan Nowak - Przewodniczący Rady Osiedla Starołęka-Minikowo-Marlewo zapytał, czy w planie znajdują się zapisy o działalności usługowej nie mającej wpływu na środowisko? Rada Osiedla walczy o Starołękę Małą, która jest całkowicie zdegradowana ze względu na brak właściwych zapisów w planie z 1998 roku. W związku z powyższym Rada Osiedla nie opowiada się bynajmniej za usunięciem usług, ale za obostrzeniami.

Pan Marcin Piernikowski – MPU wyjaśnił, iż po drugich konsultacjach i po opinii Rady Osiedla, plan został dość mocno zmieniony. W projekcie planu na obszarze całego planu obowiązuje zakaz przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko.

Radny Zbyszko Górny zgłosił zastrzeżenie do części zapisu § 5 pkt. 2.

Pan Marcin Piernikowski – MPU wyjaśnił, iż takim przedsięwzięciem może się np. okazać przebudowa drogi lub sieci kanalizacyjnej.

Radna Katarzyna Kretkowska zapytała, jakie są plany w stosunku do planu z 1998 roku na terenie Alkom'u?

Pan Marcin Piernikowski – MPU wyjaśnił, iż jednym z wniosków o zmianę planów był właśnie wniosek firmy Alkom, aby przekształcić teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na funkcję usługową. Tutaj pojawił się zdecydowany sprzeciw Rady Osiedla. Rada Osiedla chce, aby zapisy pozostały bez zmian tj. teren mieszkaniowy. W związku z powyższym najbardziej rozsądnym wyjściem z sytuacji wydaje się obowiązywanie tam planu z 1998 roku.

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski dodał, iż pomimo, że proponowano tam usługi biurowe - Rada Osiedla nie wyraziła zgody.

Głosowanie: w/s zaakceptowania rozstrzygnięcia uwag w wersji zaproponowanej przez Prezydenta Miasta.

„za” – 8 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja przyjęła rozstrzygnięcie uwag.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 572/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "w rejonie Starołęki Małej" część A w Poznaniu.

„za” – 11 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 8b. Projekt uchwały (PU 575/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej" w Poznaniu.

Projekt uchwały przedstawił **Pan Adam Kijowski – MPU.**

Głosowanie: w/s zaakceptowania rozstrzygnięcia uwag w wersji zaproponowanej przez Prezydenta Miasta.

„za” – 9 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 3

W wyniku głosowania Komisja przyjęła rozstrzygnięcie uwag.

Głosowanie: w/s pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały (PU 575/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Rejon ulic: Bukowskiej, Złotowskiej i Perzyckiej" w Poznaniu.

„za” – 9 „przeciw” – 1 „wstrzym.się” – 1

W wyniku głosowania Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad. 9. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła poruszył kwestię parku Czarneckiego i wniosków o sporządzenie tam planu miejscowego. Na jakim etapie jest ta sprawa?

Zastępca Prezydenta Miasta – Maciej Wudarski wyjaśnił, iż wniosek o sporządzenie został pozytywnie rozstrzygnięty. MPU przystępuje do analizy zasadności.

Przewodniczący KPP – Łukasz Mikuła podziękował zebranych za udział w obradach, a następnie zamknął posiedzenie Komisji Polityki Przestrzennej.

**Przewodniczący Komisji
Polityki Przestrzennej RMP**


Łukasz Mikuła

Sporządziła:
M.Szumilas BRM
w dniu 19 lipca 2016 roku
