

**Protokół nr 27/16
z posiedzenia Doraźnej Komisji RMP
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu
w dniu 29 listopada 2016 r.**

Posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu, któremu przewodniczył **Przewodniczący Adam Pawlik**, odbyło się w pokoju radnych nr 3 w Urzędzie Miasta Poznania.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków Komisji, co stanowi quorum mogące podejmować prawomocne decyzje oraz zaproszeni goście (**załącznik nr 1,2** do niniejszego protokołu).

Zaproszenie na posiedzenie stanowi **załącznik nr 3** do protokołu.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik powitał zebranych gości oraz przedstawił porządek obrad, który w związku z brakiem sprzeciwu ze strony członków Komisji był następujący:

Porządek obrad:

- 1) Opiniowanie projektu budżetu Miasta Poznania na rok 2017 i wieloletniej prognozy finansowej w zakresie działalności Komisji.
- 2) Omówienie założeń do opisu przedmiotu zamówienia dot. budowy Parku Rataje w ramach projektu, który uzyskał dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (referuje PIM, ZZM).
- 3) Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Opiniowanie projektu budżetu Miasta Poznania na rok 2017 i wieloletniej prognozy finansowej w zakresie działalności Komisji

Informacja o projekcie budżetu Miasta Poznania na rok 2017 i wieloletniej prognozy finansowej w zakresie działalności Komisji przedstawiona został przez **Dyrektora Wydziału Budżetu i Kontrolingu – Piotra Husejko**.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik odnosząc się do środków w wysokości 300.000 zł zapisanych w budżecie na rok 2017 na realizację odcinka „A” szlaku pieszo/rowerowego realizowanego w ramach projektu RoweLOVE Rataje zapytał, jaki jest plan na ich wydatkowanie?

Przedstawiciel Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie wskazał, że w styczniu 2017 r. chcą rozpocząć roboty ziemne i dodał, że przewidują, iż w połowie roku odcinek ten powinien zostać oddany do użytkowania.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosław Ciesielski odpowiedział, że dla tego odcinka realizowana będzie dokumentacja projektowa i zakładają, że dla tego szlaku pieszo/rowerowego powstaną dwa warianty, spośród których wybrany zostanie ten najbardziej optymalny.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik dopytał, czy realizacja tego odcinka wymagać będzie pozwolenia na budowę?

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że najprawdopodobniej zadanie to będzie realizowane na podstawie pozwolenia na budowę.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał, czy w związku z brakiem projektu i brakiem pozwolenia na budowę termin realizacji tego odcinka w lipcu 2017 r. jest realny?

Przedstawiciel Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie wskazał, że się pomylił i chodziło mu o rok 2018. Dodał, że w roku 2017 realizowana będzie cała procedura projektowo-administracyjna a roboty budowlane zostaną rozpoczęte w styczniu 2018 r.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że jednostki miejskie powinny mieć świadomość, że projekt ma być realizowany na terenie, na którym trwa postępowanie zwrotowe. Dodał, że nie wiemy, kiedy zapadnie prawomocna decyzja sądu w tej sprawie i podał, że przeciąganie realizacji tego zadania może doprowadzić do sytuacji, że tej inwestycji w ogóle nie zrealizujemy, gdyż dojdzie do zwrotu nieruchomości i nie będzie to możliwe. W konsekwencji wydamy 22,6 mln zł na budowę Parku Rataje, który nie zostanie połączony z Wartą, dlatego że planuje się zrealizować odcinek „A” dopiero w lipcu 2018 r. Zaznaczył, że nie rozumie dlaczego to tak długo trwa, tym bardziej, że Komisja temat ten poruszała już w roku 2015.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski zaznaczył, że budowa tego odcinka nie trwa od 2015 r. i wskazał, że Spółka może wyłącznie odpowiadać za element realizacji i podają realne terminy dla realizacji takiego przedsięwzięcia łącznie z całą procedurą administracyjną związaną z uzyskaniem pozwolenia na budowę. Podkreślił, że nie jest ich celem przedłużanie lub przeciąganie czegokolwiek.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że chodzi o to, że inwestycja, za której realizację odpowiedzialne są konkretne jednostki, powinna być zrealizowana a zrealizowana nie została. Raz jeszcze podkreślił, że odkładanie tej inwestycji w czasie może doprowadzić do sytuacji, że ze względu na trwające postępowanie zwrotowe ten odcinek nie zostanie zrealizowany w ogóle.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że jeżeli wystąpimy o pozwolenie na budowę to takie zagrożenie zawsze występuje.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Magda Albańska dodała, że taka analiza ryzyka została wykonana i w tym zakresie przewidują, że gdyby decyzja organu I instancji była negatywna to widzą możliwość podjęcia negocjacji z właścicielami w zakresie nabycia tych nieruchomości do zasobu Miasta.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że przy realizacji projektu RoveLOVE Rataje doszło do wielu nieprawidłowości ze strony Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie i są w posiadaniu dokumentów, w których wykazana jest niegospodarność Spółki w tym zakresie.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski odpowiadając na zrzuty pana Rachwała wskazał, że jeżeli ma on dowody na

nieprawidłowości i niegospodarność Spółki, to powinien zwrócić się do odpowiedniego organu, który ma prawo to sprawdzić.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że na posiedzeniu Komisji w dniu 20 września 2016 r. pan Prezydent Wudarski przedstawił informacje na temat realizacji odcinka „E” i odcinka „A” szlaku pieszo/rowerowego w ramach projektu RoweLOVE Rataje, podając, że zmierzają do tego, aby w przyszłym roku inwestycja dot. odcinka „A” została zrealizowana. Zaznaczył, że dobrze byłoby, aby chociaż była już wyłoniona firma, która będzie wykonywać projekt budowlany. Dodał, że przy odpowiedniej mobilizacji i przy dużych chęciach temat ten mógłby w przyszłym roku zostać zakończony i Miasto mogłoby się ustrzec przed ewentualnym zwrotem tej nieruchomości.

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – Magda Albańska wskazała, że realizacja tej nieruchomości nie ustrzeże przed zwrotem nieruchomości.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że jeżeli inwestycja zrealizowana zostanie przed decyzją o zwrocie to ona będzie istnieć tym bardziej, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie alejkę pieszo/rowerową i zieleni. Podkreślił, że decyzja o zwrocie przed realizacją inwestycji zahamuje działania Miasta, gdyż nie mając prawa do dysponowania tym terenem niemożliwym będzie wystąpienie o pozwolenie na budowę. Podał, że oczywiście możemy te nieruchomości wykupić, jednak to będzie trwało i odwlecze inwestycję w czasie. Nawiązując do realizacji odcinka „E” zapytał, kiedy temat ten ma zostać zakończony?

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że mieli przygotowane porozumienie z Zakładem Robót Drogowych na dokończenie tej ścieżki wraz z modernizacją nawierzchni wokół, jednak okazało się, że pozwolenie na budowę, które zostało wydane na realizację tego odcinka, w związku z jego zgłoszeniem do odbioru prawnie zostało wygaszone, czyli jego byt prawny zakończył swój żywot. Dodał, że aby rozpocząć dokończenie tego fragmentu należy uzyskać pozwolenie na budowę lub spróbować porozumieć się z okolicznymi właścicielami, że taka modernizacja zostanie tam przeprowadzona. Zapewnił, że będą się starali jak najszybciej uzyskać stosowne formalne zgody, aby ten odcinek dokończyć.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że to Spółka PIM realizowała tę inwestycję, zakończyła budowę w tym konkretnym miejscu i miała pełną świadomość, jaka jest sytuacja z pozwoleniem na budowę. Dodał, że Spółka doprowadziła do sytuacji, że wykonano 95% zadania, które zostało zgłoszone do odbioru i w związku z tym prawnie pozwolenie na budowę zostało skonsumowane i chcąc zrealizować pozostałe 5% zadania trzeba będzie się starać o nowe pozwolenie na budowę. Zaznaczył, że nie rozumie, dlaczego doszło do takiej sytuacji, tym bardziej, że za realizację całości zadania odpowiedzialna była Spółka PIM.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że jest to ewidentny błąd Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie, błąd kierownika projektu i zapewnił, że konsekwencje wobec niego zostaną wyciągnięte. Podał także, że zgłoszenie do odbioru zgodnie z umową wykonał wykonawca i rzeczywiście ten element, że pozwolenie straci swoją ważność w tym temacie kierownikowi projektu umknął. Obiecał, że zrobią wszystko, aby odcinek ten został dokończony jak najszybciej.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zaproponował, aby zrealizować ten odcinek w ramach remontu nawierzchni, a nie pozwolenia na budowę.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że niestety z tej możliwości nie mogą skorzystać, gdyż na tej nawierzchni wybudowana zostanie ścieżka rowerowa wygradzona barierami i to nie będzie już odtworzenie.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zwrócił uwagę, że celem Komisji nie jest to, aby wyciągać jakieś daleko idące konsekwencje od kogokolwiek, lecz zaapelował, aby pochylić się nad obydwojema tematami, gdyż są to sprawy drobne, które przysporzyły dużych problemów realizacyjnych i istnieje obawa, co będzie z projektem dot. całości Parku Rataje.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski zapewnił, że projekt Park Rataje otoczony jest specjalną troską i będzie realizowany pod specjalnym nadzorem.

Przedstawiciel organizacji pozarządowych – Lechosław Lerczak zaproponował, aby opracowano precyzyjny harmonogram, wszystkich działań i potraktowano budowę Parku Rataje priorytetowo.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że zrobią wszystko, aby realizacja tego projektu przebiegała bardzo sprawnie. Odnosząc się do harmonogramów działań podał, że są one gotowe oraz uzgodnione z dysponentem środków. Przypomniawszy, że Spółka Poznańskie Inwestycje Miejskie jest inwestorem zastępczym, wykonawcą tego, co zostanie jej literalnie zlecone w postaci wskazania do realizacji. Zaznaczył, że nie widzi powodu, aby te harmonogramy nie zostały udostępnione i podał, że w najbliższych dniach prześle harmonogramy dot. realizacji odcinka „A” i „E” oraz Parku Rataje. Odnosząc się do budowy Parku Rataje wskazał, że w grudniu jednocześnie ogłoszone zostaną trzy postępowania przetargowe: na inżyniera kontraktu, na nadzór autorski i na wykonanie.

Zastępca Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich – Radosław Ciesielski zadeklarował, że będą czynić starania, aby zoptymalizować harmonogram realizacji odcinka „A” i podał, że jeżeli będzie to możliwe to dołożą starań, aby czas realizacji tej inwestycji skrócić.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał zwrócił jeszcze uwagę, że przed odcinkiem „E, F” powinien zostać postawiony znak „zakaz poruszania się pojazdami/zakaz wjazdu”, gdyż jest to ścieżka pieszo/rowerowa a poruszają się po niej także samochody.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że sprawę tę sprawdzi, jednak podejrzewa, że właściwy znak był tam ustawiony, lecz z uwagi na bliskość skupu złomu zniknął.

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 707/16 w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Poznania

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Doraźna Komisja do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Głosowanie: w sprawie pozytywnego zaopiniowania projektu uchwały PU 708/16 w sprawie budżetu Miasta Poznania na 2017 rok

„za” – 7 „przeciw” – 0 „wstrzym.się” – 0

W wyniku głosowania Doraźna Komisja do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały

Ad. 2

Omówienie założeń do opisu przedmiotu zamówienia dot. budowy Parku Rataje w ramach projektu, który uzyskał dofinansowanie ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że w celu precyzyjnego sformułowania Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia muszą mieć pewność, że wszystkie elementy, które w Parku Rataje będą instalowane są znane, zdefiniowane, opisane i dostępne. Dodał, że wszystko wskazuje na to, że niezbędne informacje uda im się zebrać do początku grudnia i jeszcze przed świętami będą gotowi do ogłoszenia postępowań przetargowych i zakładają, że do końca stycznia te postępowania powinny zostać zakończone. Ponadto podał, że w najbliższym czasie czeka ich doprecyzowanie warunków, na jakich mogą przejąć sprzęt od spółek kolejowych, który zainstalowany zostanie na skansenie Kolei Średzkiej w Parku Rataje. Dodał, że najprawdopodobniej odbędzie się to w formie darowizny i na Spółce spoczywać będą koszty transportu, renowacji obiektów przez wykonawców oraz instalacji w parku. Podkreślił, że skansen Kolei Średzkiej jest najbardziej skomplikowanym elementem realizacji całego projektu i dlatego też przygotowują się do tego bardzo dokładnie. Zaznaczył także, że na chwilę obecną nie widzą zagrożeń dla harmonogramu, który przygotowali i zakładają, że budowa Parku Rataje trwać będzie do końca sierpnia 2018 r.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazując, że zakres realizacyjny budowy Parku Rataje jest dość rozległy zapytał, czy robiono rozeznanie rynku w zakresie tego, czy znajdzie się podmiot, który będzie w stanie inwestycję wykonać?

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że największe zagrożenie widzą w restauracji parowozów i wagonu i podał, że zamierzają jeszcze w tym miesiącu podjąć rozmowy w tym zakresie z Fabryką Pojazdów Szynowych w Poznaniu oraz firmami, które takie usługi wykonywały dla Spółki PKP Cargo. Odnosząc się do wyłonienia wykonawcy całego projektu wskazał, że uważają, iż brak zainteresowania nie powinien stanowić problemu i świadczyć o tym może pewien „głód” na rynku spowodowany zahamowaniem inwestycji. Zwrócił także uwagę, że o projekcie Parku Rataje zrobiło się w Polsce głośno, gdyż bardzo rzadko przeznaczają się ponad 20 mln zł na realizację parku i jego zdaniem to również może mieć wpływ na zainteresowanie firm budowlanych.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik nawiązując do pozyskanych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Parku Rataje, które do tej pory stanowiły własność Spółki NEOINVEST wskazał, że teren ten przylega do projektowanego Ogrodu Zmysłów i w związku z tym zapytał, jaki jest pomysł wkomponowania tego terenu w całość Parku? Odnosząc się do kwestii wypowiedzenia umowy najmu Przedsiębiorstwu Instalacyjno-Inżynierskiemu „Inbud” usytuowanemu na terenie Osiedla Jagiellońskiego wskazał, że WGN pewne kroki poczynił w tym temacie i teren ten powinien zostać przeznaczony pod zielen.

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Beniamin Hodorowski odnosząc się do nieruchomości pozyskanych przez Miasto od Spółki NEOINVEST wskazał, że Zarząd Zieleni Miejskiej częściowo jest już przygotowany, aby uporządkowanie tego terenu zrobić. Dodał, że przygotowali propozycję zagospodarowania tego terenu (zdjęcie poniżej) i wskazał, że te plany wynikają z pierwotnego projektu Parku Rataje, który zakładał większą ilość wysycenia wszystkimi elementami. Podkreślił, że na dzień dzisiejszy są gotowi, aby teren ten oczyścić ze śmieci oraz zbędnych i uszkodzonych składników zieleni, a jeżeli będzie taka wola i pozwolą na to finanse to może zostać tam zlokalizowane boisko wielofunkcyjne.

1. STANOWISKO WYSTAWY - GŁÓWNE
 2. PLAC JAMA WIOSNIANY I WIOSNIANY
 3. STACJA INFRASTRUKTURY
 4. STANOWISKO WYSTAWY
 5. STANOWISKO WYSTAWY
 6. STANOWISKO WYSTAWY
 7. STANOWISKO WYSTAWY
 8. STANOWISKO WYSTAWY
 9. STANOWISKO WYSTAWY
 10. STANOWISKO WYSTAWY
 11. STANOWISKO WYSTAWY
 12. STANOWISKO WYSTAWY
 13. STANOWISKO WYSTAWY
 14. STANOWISKO WYSTAWY
 15. STANOWISKO WYSTAWY
 16. STANOWISKO WYSTAWY

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał o koszt zagospodarowania pozyskanych nieruchomości zgodnie z przedstawioną propozycja zawierającą budowę boiska sportowego.

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Beniamin Hodorowski wskazał, że na chwilę obecną trudno mu ten koszt określić, jednak zapewnił, że taki kosztorys przygotowuje.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że proponowane rozwiązanie koliduje z terenem klubu sportowego MKS Przemysław i wymuszać będzie konieczność rozebrania opłotowania i zabrania fragmentu boiska klubu. Dodał, że jest to jeden z pięciu konfliktów, które wystąpią przy budowie Parku Rataje, na które Rada Osiedla zwracała już uwagę.

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Beniamin Hodorowski wskazał, że 2-3 tygodnie temu rozmawiał z przedstawicielami MKS Przemysław i nie ma żadnych obiekcji i wątpliwości dot. faktycznego rozebrania tego płotu. Dodał, że obecnie powstała fizyczna możliwość przesunięcia projektowanej ścieżki pieszo/rowerowej, co wiąże się ze zmianą pozwolenia na budowę i skorygowaniem tej trasy.

Przedstawiciel Rady Osiedla Żegrze – Lesław Rachwał wskazał, że przebieg tej ścieżki powinien zostać ustalony na tym etapie.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zapytał, czy zagospodarowanie tego terenu zlecone zostanie Spółce PIM, czy też będzie to realizowane odrębnie?

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Beniamin Hodorowski wskazał, że teren ten nie został objęty wnioskiem unijnym, więc mają pewną dowolność w zakresie faktycznego przygotowania tego terenu pod pozwolenie na budowę i późniejszą realizację. Dodał, że nie wiedzą, jaki jest kosztorys zagospodarowania tego obszaru i czy wartość tego zadania przekroczy 1 mln zł, aby zgodnie z zarządzeniem Prezydenta mogło być realizowane przez Spółkę PIM.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski zadeklarował, że jeżeli Zarząd Zieleni Miejskiej będzie chciał im przekazać to zadanie do realizacji pomimo wartości zadania poniżej 1 mln zł, to Spółka zadanie to przyjmie, gdyż ze względu na skompletowanie w jednym ręku odpowiedzialności za cały teren Parku Rataje jest to zasadne.

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik wskazał, że po rozstrzygnięciu przetargów może się okazać, że na realizacji Parku Rataje powstaną pewne oszczędności i gdyby takowe się pojawiły można by je spożytkować na zagospodarowanie tego terenu pozyskanego od Spółki NEOINVEST. Poprosił, aby po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych Spółka PIM przekazała Komisji informacje o wyłonionych ofertach, aby w przypadku wystąpienia oszczędności można było rozstrzygnąć, co z nimi zrobić.

Przedstawiciel Zarządu Zieleni Miejskiej – Beniamin Hodorowski odnosząc się do kwestii doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej do skansenu Średzkiej Kolei Powiatowej wskazał, że wystąpili o opinię w tym zakresie do Spółki Aquanet i myślą, że informację dot. wskazań w ciągu maksymalnie 4 tygodni powinni otrzymać.

Prezes Zarządu Spółki Poznańskie Inwestycje Miejskie – Paweł Śledziejowski wskazał, że zaprojektowanie i wykonanie mediów musi być realizowane równoległe z budową Parku Rataje. Dodał, że widzi to w kategorii rozszerzenia wskazania dla Spółki PIM lub też w ramach robót dodatkowych.

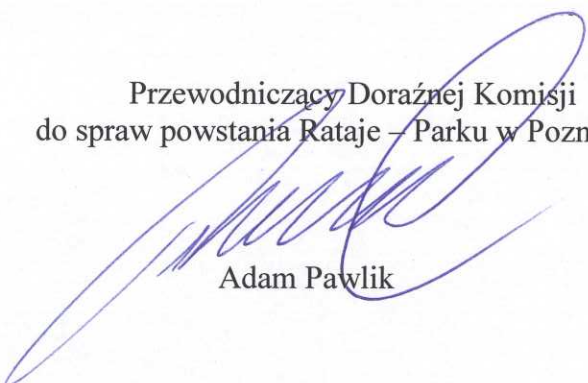
Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik zasygnalizował, że na poprzednim posiedzeniu, na którym na temat doprowadzenia mediów do tego terenu Komisja rozmawiała, przedstawiciel Wydziału Urbanistyki i Architektury zwrócił uwagę, że plan miejscowy nie pozwala na jakiegokolwiek media w tym miejscu i należałoby znaleźć możliwości prawne, aby media tam doprowadzić. Poprosił, aby Zarząd Zieleni Miejskiej skontaktował się z Wydziałem Urbanistyki i Architektury, aby możliwości realizacyjne omówić. Następnie podziękował za przedstawione informacje i w związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji zamknął ten punkt porządku obrad.

Ad. 3

Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski

Przewodniczący DKdsRP – Adam Pawlik w związku z brakiem spraw wniesionych, wolnych głosów i wniosków podziękował zebranym za udział i zamknął posiedzenie Doraźnej Komisji RMP do spraw powstania Rataje-Parku w Poznaniu.

Przewodniczący Doraźnej Komisji
do spraw powstania Rataje – Parku w Poznaniu



Adam Pawlik

Protokół sporządziła:
K.Koczorowska
Biuro Rady Miasta
12.12.2016 r.

