

PROTOKÓŁ NR 45

z posiedzenia Komisji Polityki Przestrzennej Rady Miasta Poznania:

w dniu **18 stycznia 2017r.**

Zaproszenie wraz z proponowanym porządkiem obrad stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

W posiedzeniu, które prowadził przewodniczący Łukasz Mikuła, uczestniczyli:
- 11 z 12 członków Komisji – lista obecności stanowi załącznik nr 2 do protokołu
- goście – lista obecności stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Posiedzenie odbyło się o godz. 16:00 w sali 106 UM, pl. Kolegiacki 17 w Poznaniu.

Porządek obrad:

1. Projekt uchwały (PU 746/16) w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Poznania.
2. Projekt uchwały (PU 754/17) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie placu Bernardyńskiego" w Poznaniu.
3. Projekt uchwały (PU 750/16) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jeżyce - Północ" część B w Poznaniu.
4. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "W rejonie ulicy Dolna Wilda" w Poznaniu.
5. Pole golfowe w Poznaniu – informacja WGN o propozycjach dalszych działań.
6. Projekt uchwały (PU 753/17) w sprawie Strategii Rozwoju Miasta Poznania 2020+.
7. Skutki finansowe uchwalonych planów miejscowych – informacja WGN
8. Sprawozdanie z prac komisji za 2016 rok.
9. Przyjęcie planu pracy komisji na 2017 rok.
10. Wolne głosy i wnioski.

Ad. 1

Projekt uchwały zaprezentował kierownik oddziału rewitalizacji w Biurze Koordynacji Projektów i Rewitalizacji Miasta UM pan Lech Podbrez.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 8/0/1.

Ad. 2

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawiła Pani Małgorzata Kędziora (Miejska Pracownia Urbanistyczna).

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 10/0/0.

Ad. 3

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawiła Pani Małgorzata Kędziora (Miejska Pracownia Urbanistyczna). Zwróciła uwagę na to, że w przypadku tego projektu planu nie ma uwag nieuwzględnionych.

Radny Michał Borucki złożył wniosek, aby na terenie 2MW/U obniżyć wysokość zabudowy z 14,5 m do 12 m. Wniosek nie zyskał poparcia większości – za opowiedziało się 3 radnych, przeciw – 6, jedna osoba wstrzymała się od głosu.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie: 6/1/3.

Ad. 4

Projekt uchwały w formie multimedialnej przedstawiła Pani Małgorzata Kędziora (Miejska Pracownia Urbanistyczna).

Po dyskusji Komisja pozytywnie rozpatrzyła uwagi zgodnie z propozycją Prezydenta – 10/0/0, po czym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały – 10/0/0.

Ad. 5

Słowem wstępu przewodniczący Łukasz Miś powiedział, że celem wprowadzenia punktu do porządku obrad jest podsumowanie tego, co do tej pory zostało przeprowadzone i sugestie co do dalszych działań.

Informacje na temat realizacji pola golfowego w formie multimedialnej przedstawiła Pani Elżbieta Smolarek – jak w załączniku nr 4 do protokołu. W wyniku dialogu technicznego stwierdzono, że zapisy planu miejscowego są mało interesujące z uwagi na zbyt małą możliwość realizacji zabudowy komercyjnej. W 2016r. zorganizowano spotkania z przedstawicielami firm działających w Poznaniu lub okolicy, które były zainteresowane budową pola golfowego. Przedstawiono różne warianty realizacji inwestycji. Firmy stwierdziły, że jeżeli miałyby współfinansować budowę pola golfowego, musiałyby ono być realizowane przez Miasto, a nie podmiot zewnętrzny, gdyż tylko Miasto gwarantuje przejrzystość i transparentność wydatkowania pieniędzy. Projekt był prezentowany także na imprezach międzynarodowych. Pole golfowe mogłoby stanowić wartość dodaną dla branży hotelowej czy Międzynarodowych Targów Poznańskich. Trzecim wyjściem jest realizacja pola golfowego w alternatywnej lokalizacji na Strzeszynie. To rozwiązanie wiąże się z koniecznością uchwalenia planu. Obszar nie znajduje się we władaniu

Miasta. Musiałoby nastąpić wykupienie terenu od użytkownika wieczystego, bądź nabycie nieruchomości przez inwestora prywatnego, który we własnym zakresie zrealizowałby tę inwestycję.

Przewodniczący Łukasz Miśko przypomniał, że dyrektor Zakładu Lasów Poznańskich Mieczysław Broński, który zarządza obszarem w Krzyżownikach, apeluje o podjęcie decyzji. ZLP ma w gestii ochronę, utrzymanie i opiekę nad tym terenem, a jest to teren, który nie jest ściśle związany z gospodarką leśną, co jest zasadniczym obszarem działania tej jednostki. Temat wraca co jakiś czas na posiedzenie Komisji, gdyż trzeba podjąć decyzje kierunkowe. Z jednej strony jest plan miejscowy, który zakłada pole golfowe w tym miejscu, aczkolwiek możliwości towarzyszącej zabudowy komercyjnej są w tym planie ograniczone. Z drugiej strony jest zapis w Studium, że podstawowym przeznaczeniem dla tego obszaru jest pole golfowe, ale zakłada się, że jeżeli nie jest możliwa realizacja pola golfowego, to można obszar przekształcić w rodzaj parku leśnego. Pojawił się trzeci kontekst – teren w Strzeszynie, nie będący własnością Miasta. Odbyło się także posiedzenie Komisji na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich, gdzie MTP przedstawiły swoje plany dotyczące funkcji kongresowo-konferencyjnej. Pole golfowe w mieście lub aglomeracji jest istotnym elementem polepszającym pozycję Poznania jako miejsca, w którym organizuje się tego typu wydarzenia jak duże kongresy czy konferencje. Temat pojawia się na Komisji, może od radnych powinny wypłynąć rekomendacje, w jakim kierunku działać.

Dyr. Mieczysław Broński zwrócił uwagę na to, że przedłużający się brak decyzji powoduje degradację terenu i generuje koszty związane z utrzymaniem i ochroną terenu. Dlatego pan dyrektor apeluje o podjęcie decyzji – jakiegokolwiek.

Radny Michał Borucki uważa, że powstanie pola golfowego w Krzyżownikach to zły pomysł. Radny opowiada się za zlokalizowaniem pola golfowego w Strzeszynie.

Przewodniczący Łukasz Miśko zapowiedział, że na kolejne posiedzenie przygotuje 3 wersje stanowiska Komisji po to, aby wypłynął jakiś sygnał. Po 12 latach od uchwalenia planu wiadomo, że przy tych parametrach, ograniczających część komercyjną, nie znajdzie się inwestor, który to zadanie sfinansuje. Są 3 możliwości – albo sprawa pójdzie w kierunku partnerstwa z poprawionymi parametrami komercyjnymi, albo projekt zostanie niezmieniony i Miasto zrobi to samo, albo radni uznają, że to miejsce się do tego nie nadaje się.

Zdaniem radnej Joanny Frankiewicz Rada wyraziła swoją wolę uchwalając plan miejscowy. Lata wykazały, że aby znalazł się prywatny inwestor, który wybudowałby pole golfowe w partnerstwie publiczno-prywatnym, należy zmienić pewne parametry i radna opowiada się za takim rozwiązaniem.

Radny Wojciech Kręglewski za niewskazane uważa lokalizowanie pola golfowego w Strzeszynie, gdyż nie jest to teren miejski. Pole golfowe jest istotnym elementem podnoszącym atrakcyjność konferencyjną miasta. Z punktu widzenia realności projektu pole golfowe powinno powstać na terenie będącym w 100% we władaniu Miasta. MTP złożyły pewne deklaracje i być może należy zacząć rozmowy z MTP, aby we wspólnym przedsięwzięciu z tym silnym podmiotem gospodarczym postarać

się o realizację inwestycji. Być może trzeba zmienić zapisy planu, aby uatrakcyjnić go pod kątem funkcji kongresowych, które chciałoby realizować Miasto poprzez MTP. Radny sądzi, że to jest jedyny sposób, aby przestać rozmawiać o przedsięwzięciu, które bez podjęcia zdecydowanych decyzji jest nierealne.

Przewodniczący Grzegorz Ganowicz stwierdził, że stanowisko Rady w tej kwestii jest jasne. Jest plan zagospodarowania przestrzennego i to jest wytyczna Rady jeżeli chodzi o zagospodarowanie tego terenu. Sytuacja jest taka, że nie udało się tego przeprowadzić, a organ wykonawczy nie jest zainteresowany zrealizowaniem uchwały Rady Miasta i to jest powód, że Komisja ponownie się tym tematem zajmuje. Dyskusja na temat innej lokalizacji jest możliwa, jeżeli zostanie wskazana sensowna, alternatywna lokalizacja. Warto zweryfikować stanowisko MTP, bo jest to zmieniona sytuacja jeżeli chodzi o ulokowanie Targów, również w strukturze Miasta, jak i jasno sformułowane oczekiwania, gdzie jednym z elementów powodzenia dalszej działalności jest pole golfowe. Być może mógłby to być istotny partner biznesowy tego przedsięwzięcia.

Kończąc ten punkt porządku obrad przewodniczący Łukasz Mikuła powtórzył, że na następne posiedzenie przygotuje 3 propozycje stanowiska Komisji w tej sprawie.

Ad. 8 i 9

Na prośbę radnego Adama Pawlika przewodniczący Łukasz Mikuła zmienił kolejność realizacji dalszych punktów porządku obrad.

Sprawozdanie z prac Komisji za 2016r. (vide załącznik nr 5 do protokołu) oraz plan pracy na 2017r. (vide załącznik nr 6 do protokołu) zostały radnym wcześniej przekazane drogą elektroniczną. Sprawozdanie Komisja przyjęła bez uwag: 11/0/0, podobnie jak plan pracy: 11/0/0.

Ad. 6

Pani Iwona Matuszczak-Szulc, Dyrektor Wydziału Rozwoju Miasta UM, rozdała radnym materiały informacyjne oraz w formie multimedialnej przedstawiła założenia Strategii w zakresie merytorycznym Komisji.

W trakcie dyskusji radny Michał Boruckowski złożył wniosek o uzupełnienie priorytetu „Zielone, mobilne miasto” o zadanie „Zachowanie, poprawa jakości i rozwój terenów zieleni, w szczególności systemu klinowo-pierścieniowego oraz zabytkowych założeń zieleni.”

Powyższa propozycja została przyjęta jako poprawka Komisji stosunkiem głosów: 6/0/2. Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie wraz z tą poprawką: 5/1/2.

Ad. 7

Skutki finansowe uchwalanych planów miejscowych w formie multimedialnej przedstawiła pani Magdalena Albańska, reprezentująca Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM - jak w załączniku nr 7 do protokołu.

Ad. 8

W punkcie tym nie wniesiono żadnych spraw.

Na tym posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Komisji



Łukasz Mikuła

Protokolowała
Renata Hildebrandt
Biuro Rady Miasta
31 stycznia 2017r.

