

Protokół z posiedzenia
Komisji Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej nr 50 /17
w dniu 20 grudnia 2017

Posiedzenie rozpoczęła **Przewodnicząca KOŚiZM Dominika Król**, która przywitała członków komisji oraz zaproszonych gości (zaproszenie stanowi załącznik nr 1 do protokołu, lista obecności załącznik nr 2, lista gości załącznik nr 3).

Porządek obrad :

- 1.Opiniowanie (**PU 1211/17**) w sprawie wykazu wydatków nie wygasających z upływem 2017 roku.
2. Omówienie sytuacji związanej z projektem Ostoja Doliny Bogdanki.
- 3.Sprawy wniesione. Wolne głosy i wnioski.

Ad.1

Przewodnicząca komisji oddała głos panu **Piotrowi Husejko dyrektorowi Wydziału Budżetu i Kontrolingu**, który przedstawił informacje na temat PU 1211/17 w sprawie wykazu wydatków nie wygasających z upływem 2017 roku.

W związku z brakiem pytań Przewodnicząca zarządziła głosowanie.

Głosowanie PU 1211/17

za- 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Ad.2

Głos zabrał pan Dariusz Kowalczyk, współwłaściciel terenu przy ul Beskidzkiej, w celu przedstawienia informacji na temat danego terenu. Przedstawił informacje na temat planowanej inwestycji oraz kwestii chęci jego zabudowy, ale związanych z ekologicznym budownictwem na zasadzie osiedla Ostoi Doliny Bogdanki (załącznik nr 4 do protokołu). Poza tym poinformował, że ZLP niesłusznie oskarża go o specjalną wycinkę na tym terenie. Historycznie rzecz opisując miejsce to o którym mowa było gospodarstwem wiejskim Strzeszynko I, znajdowały się tam łąki, stajnie, las, w kolejnych latach teren włączony został we wspólny szlak. Pan D. Kowalczyk zauważył także, że nie zgadza się iż w jakikolwiek sposób niszczy klify zieleni i niszczy las. Bowiem usuwane były krzaki, poza tym w planie

zagospodarowania terenu, zabudowa ma być wykonana bardzo innowacyjnie tj. 80% drzewostanu i 20 % zabudowy. A przedstawiony plan zabudowy ostoji Bogdanki wpisuje się w plan miasta XXI wieku. (zał. nr 5 do protokołu).

Głos zabrał prezydent **Maciej Wudarski**, który poinformował, iż co do kwestii urbanistycznych, widoczne na mapach są konkretne podziały na działki budowlane widać jakie zamierzenia przyświecają panu Dariuszowi Kowalczykowi. Prezydent przytoczył także argumenty z postanowienia wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego z roku 2017. W związku z powyższym nie ma opcji zmiany studium, możemy wnioskować o zakup terenu, ale po cenach użytków leśnych, a nie działek budowlanych.

Przedstawicielka Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawiła historię planistyczną terenu, na danym terenie występuje zieleń naturalna, której nie należy niszczyć. Dodatkowo należy patrzeć na cały teren a nie jedynie na kwestie ulic Beskidzkiej i Biskupińskiej. Spór prawny pomiędzy miastem, a panem Dariuszem Kowalczykiem toczy się przed sądem administracyjnym i dotyczy kwestii czy ma Pan prawo terenie prawo do tego typu działalności.

Głos zabrał pan **Mieczysław Broński dyrektor Zakładu Lasów Poznańskich**, który poinformował, że z zaistniałej sytuacji wynika, albo fakt tego, że pan Dariusz Kowalczyk nie rozumie planu urządzania lasu, bowiem przeprowadza to niezgodnie z zasadami. A przekształcenie terenu ma bardzo złe skutki i dla środowiska i dla miasta.

Radny Janusz Kapuściński dodał, że apeluje do prezydenta miasta by w żadnym wypadku nie godził się na zmianę planu zagospodarowania tego terenu.

Pan Lech Mergler zauważył, że jest to bardzo trudna sytuacja bo teren ten posiada duże zalesienie, wyręb lasu robiony jest bez sprawdzenia wieku drzewostanu etc. A każda zabudowa w tym miejscu doprowadzi do degradacji środowiska naturalnego.

Radna Halina Owsiana, zauważyła także, że specyfiką komisji jest ochrona środowiska dlatego nie może popierać i lobbować za kolejnym projektem inwestora- dewelopera w tak cennym przyrodniczo miejscu. Zaproponowała oficjalne stanowisko w celu odrzucenia pomysłu zabudowy tego terenu.

Pan Mieczysław Broński zauważył, że należy pamiętać, że lasy poznańskie i lasy prywatne mają inne zasady wyrębu.

Ostatecznie **Przewodnicząca komisji Dominika Król** zdecydowała o przyjęciu stanowiska komisji w następującym brzmieniu:

Stanowisko KOŚiZM z dnia 20.12.2017 roku

Komisja Ochrony Środowiska i Zieleni Miejskiej Rady Miasta Poznania negatywnie opiniuje przedstawiony projekt *Ostoi Doliny Bogdanki*.

za - 5, przeciw 0, wstrzymało się - 0

Pan Dariusz Kowalczyk odniósł się do tego, że plan powstał 10 lat temu, w 2006 roku wniesiono uwagi do studium, uwagi zostały odrzucone. Zauważył także, że na całym terenie narzucono funkcje publiczną. Pytał dlaczego zatem niektórzy inwestorzy otrzymują zgody na budowę, a inni – na jego przykładzie – nie. Wskazał teren blisko terenu, który jest omawiany, który uzyskał pozwolenia na budowę.

Przedstawicielka MPU zauważyła, że przedstawiona informacja jest bardzo dobrze znana, Miejska Pracownia Urbanistyczna jest konsekwentna w swoich działaniach.

Radny Łukasz Miśkula dodał, że on podziela profesjonalizm w działaniu jeżeli chodzi MPU.

Pan Dariusz Kowalczyk, odpowiedział, że jest on właścicielem terenu, który chce go zagospodarować i ma do tego prawo i dlatego zwrócił się do prezydenta miasta o takie pozwolenia.

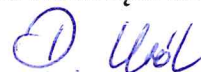
Przewodnicząca komisji podziękowała za przedstawienie całego projektu i zakończyła ten punkt obrad komisji.

Ad.3

Przewodnicząc komisji oddała głos panu **Lechosławowi Lerczakowi**, który przedstawił informacje na temat smogu w mieście. Przewodnicząca komisji poinformowała, że komisja zgłosiła poprawkę do budżetu z zakupem i montażem urządzeń do pomiaru powietrza.

Z braku dalszej dyskusji Przewodnicząca zakończyła posiedzenie.

Przewodnicząca KOŚiZM



Dominika Król