

OGŁOSZENIE O DIALOGU TECHNICZNYM

W PRZEDMIOCIE:

"Realizacja 18 dołkowego, profesjonalnego pola golfowego w Poznaniu"

I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO

Miasto Poznań

Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

pl. Kolegiacki 17

61-841 Poznań

II. PRZEDMIOT DIALOGU TECHNICZNEGO

Miasto Poznań, dla nieruchomości stanowiących jego własność przyjęło miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park golfowy Poznań – Krzyżowniki”. Nieruchomości są zlokalizowane na zachodzie miasta Poznania w dzielnicy Krzyżowniki, niedaleko ulic Polanowska oraz Słupska. Powierzchnia terenu przeznaczona pod pole golfowe wynosi blisko 58 ha. Poniższa tabela przedstawia powierzchnie dla wyróżnionych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego funkcji.

Funkcja w mpzp	Przeznaczenie w mpzp	Powierzchnia [ha]
ZP1	tereny zagospodarowane jako ogólnie dostępne pole golfowe, pełnowymiarowe 18 dołkowe klasy mistrzowskiej	51,25
ZP2	teren, na którym ustala się możliwość zabudowy budynkiem klubowym	0,73
ZP3	teren, na którym ustala się możliwość zabudowy budynkiem magazynowo - socjalnym	0,18
ZP4	teren zagospodarowany jako driving range	4,05
ZP5	teren zagospodarowany jako miejsca postojowe dla samochodów - parking w zieleni	0,35
ZP6	teren zagospodarowany jako droga wewnętrzna - pieszojezdnia oraz miejsca postojowe dla samochodów i autokarów - parking w zieleni	1,04
ZP7	teren zagospodarowany jako droga wewnętrzna - pieszojezdnia	0,25

Wstępne założenia Miasta w zakresie budowy parku golfowego są następujące:

1. lokalizacja inwestycji na terenie objętym mpzp,
2. budowa parku golfowego z partnerem prywatnym / inwestorem wybranym w procedurze konkurencyjnej,
3. udostępnienie nieruchomości partnerowi w celu realizacji inwestycji,
4. budowa pola golfowego sfinansowana przez partnera,
5. zarządzanie zrealizowaną inwestycją przez partnera,
6. wynagrodzeniem partnera prywatnego będą przychody z prowadzonej działalności przez określony w umowie okres,
7. po okresie umowy nieruchomość wraca do Miasta.
8. Miasto nie rozważa zbycia nieruchomości, na których prowadzona będzie inwestycja.

III. DIALOG TECHNICZNY

1. Podstawa prawna dialogu

Dialog techniczny prowadzony jest z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji na podstawie art. 31a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

2. Cel dialogu

- Rozeznanie rynku - czy są partnerzy / inwestorzy gotowi zrealizować przedmiotową inwestycję, a następnie nią zarządzać
- Sformułowanie opisu przedmiotu zamówienia
- Określenie realnych terminów realizacji zamówienia
- Określenie wartości zamówienia
- Doradztwo w zakresie postanowień umowy

3. Zasady prowadzenia dialogu

Szczegółowe zasady prowadzenia dialogu technicznego zostały zawarte w regulaminie stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

4. Warunki udziału w dialogu technicznym:

Procedura ograniczona do podmiotów, które posiadają doświadczenie w:

realizacji (wybudowaniu) co najmniej jednego pola golfowego

lub

realizacji (wybudowaniu) zbliżonych projektów o wartości co najmniej 2 mln zł

lub

projektowaniu co najmniej jednego pola golfowego

lub

zarządzaniu polem golfowym lub inwestycją o zbliżonym charakterze.

5. Wykaz dokumentów jakie miałyby złożyć uczestnik Dialogu;

- 1) Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wnioskodawcy wniosek o dopuszczenie do postępowania wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Oświadczenie o spełnieniu minimum jednego z warunków wymienionych w pkt. III.4. załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 3) Wykaz inwestycji wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

6. Liczba podmiotów ubiegających się o dopuszczenie do udziału w Dialogu, które zostaną dopuszczone i zaproszone do udziału w Dialogu, o ile Zamawiający ogranicza liczbę tych podmiotów;

Zamawiający nie ogranicza udziału wykonawców w dialogu technicznym.

7. Wskazanie miejsca składania wniosków o dopuszczenie do dialogu technicznego

Wnioski o dopuszczenie do dialogu technicznego można składać:

- 1) drogą elektroniczną na adres:

zp@um.poznan.pl

Tytuł wiadomości powinien brzmieć:

"Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w przedmiocie: **Realizacja 18 dołkowego, profesjonalnego pola golfowego w Poznaniu**".

- 2) pisemnie na adres :

Urząd Miasta Poznania

Wydział Zamówień i Obsługi Urzędu

pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań, pokój 152.

Koperta powinna być opisana wg wzoru: "Wniosek o dopuszczenie do dialogu technicznego w przedmiocie: **Realizacja 18 dołkowego, profesjonalnego pola golfowego w Poznaniu**"

8. Termin złożenia wniosków

Do dnia **06.07.2018 r. do godz.: 12:00**

9. informacja o formie prowadzenia Dialogu

Tylko w formie odrębnych **spotkań** przedstawicieli Zamawiającego z każdym z uczestników Dialogu.

10. Osoba do kontaktów

Julia Wiśniewska – Sekretarz Zespołu (tel. 61 878 47 12)

e-mail: **zp@um.poznan.pl**

IV. UWAGI KOŃCOWE

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówienie w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Udział w dialogu technicznym nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o jakiekolwiek zamówienie publiczne, do ogłoszenia którego mogą zostać wykorzystane informacje pozyskane w niniejszym postępowaniu.

Przystąpienie Uczestnika do dialogu technicznego jest równoznaczne z udzieleniem bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przez zapraszającego przekazanych informacji w treści przyszłych specyfikacji istotnych warunków zamówienia i innych dokumentów wynikających z procedur udzielania zamówień publicznych.

Zamawiający nie ponosi kosztów udziału Wykonawców w Dialogu.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. przekazane Zamawiającemu pozostaną w jego dyspozycji i nie podlegają zwrotowi po zakończeniu dialogu technicznego.

Wszelkie pisma, dokumenty, opracowania, opinie itp. zgłoszone przez uczestników w ramach dialogu technicznego, oprócz dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, podlegają ujawnieniu na wniosek zainteresowanego podmiotu w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli zainteresowany podmiot nie później niż przed przekazaniem informacji zastrzeże, że przekazywane informacje nie mogą być udostępniane innym podmiotom.

Załączniki do ogłoszenia:

Załącznik nr 1 - Wniosek o dopuszczenie do postępowania

Załącznik nr 2 - Wykaz inwestycji

Załącznik nr 3 - Regulamin dialogu technicznego

ZASTĘPCA DYREKTORA

Katarzyna Wozniak