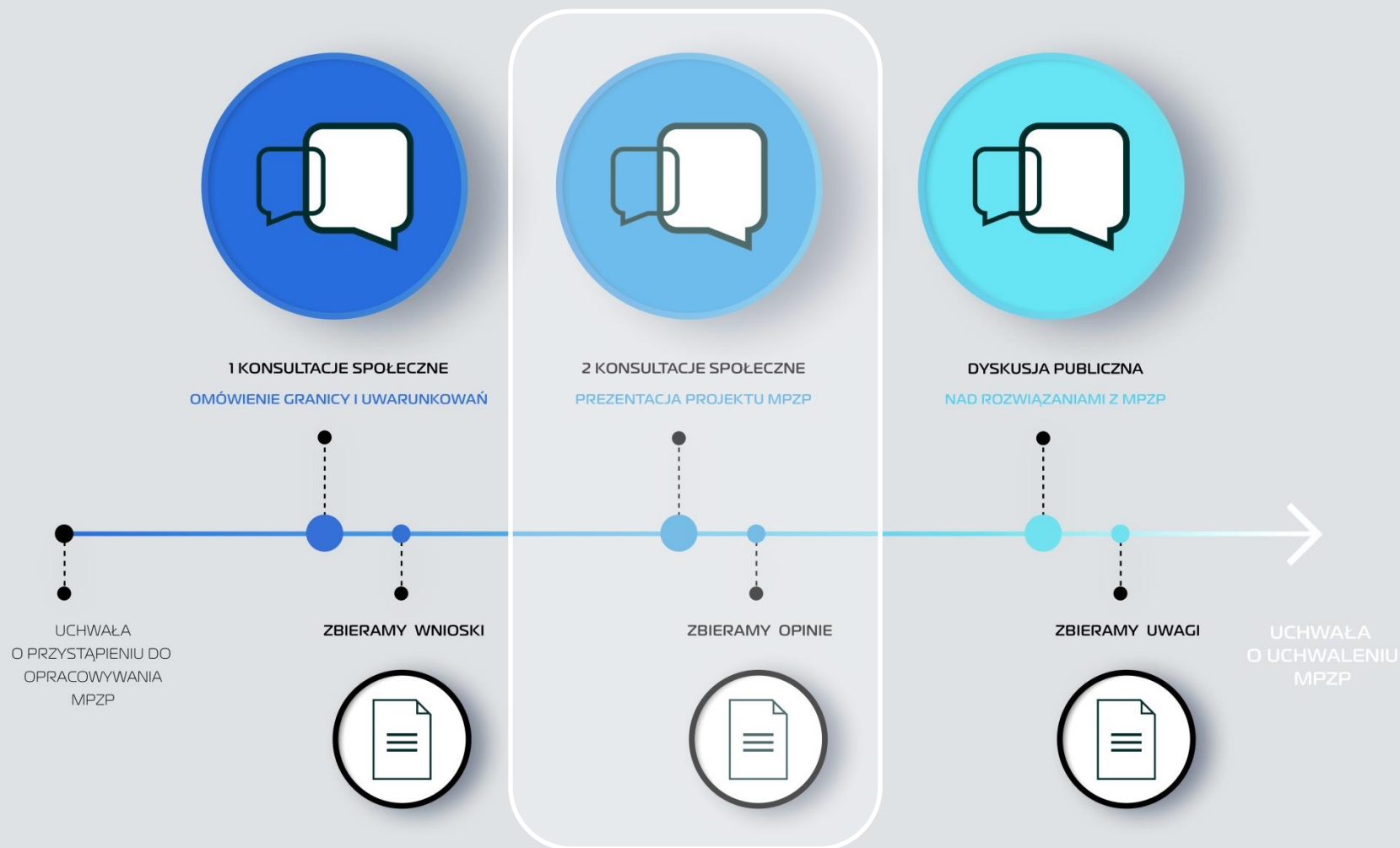


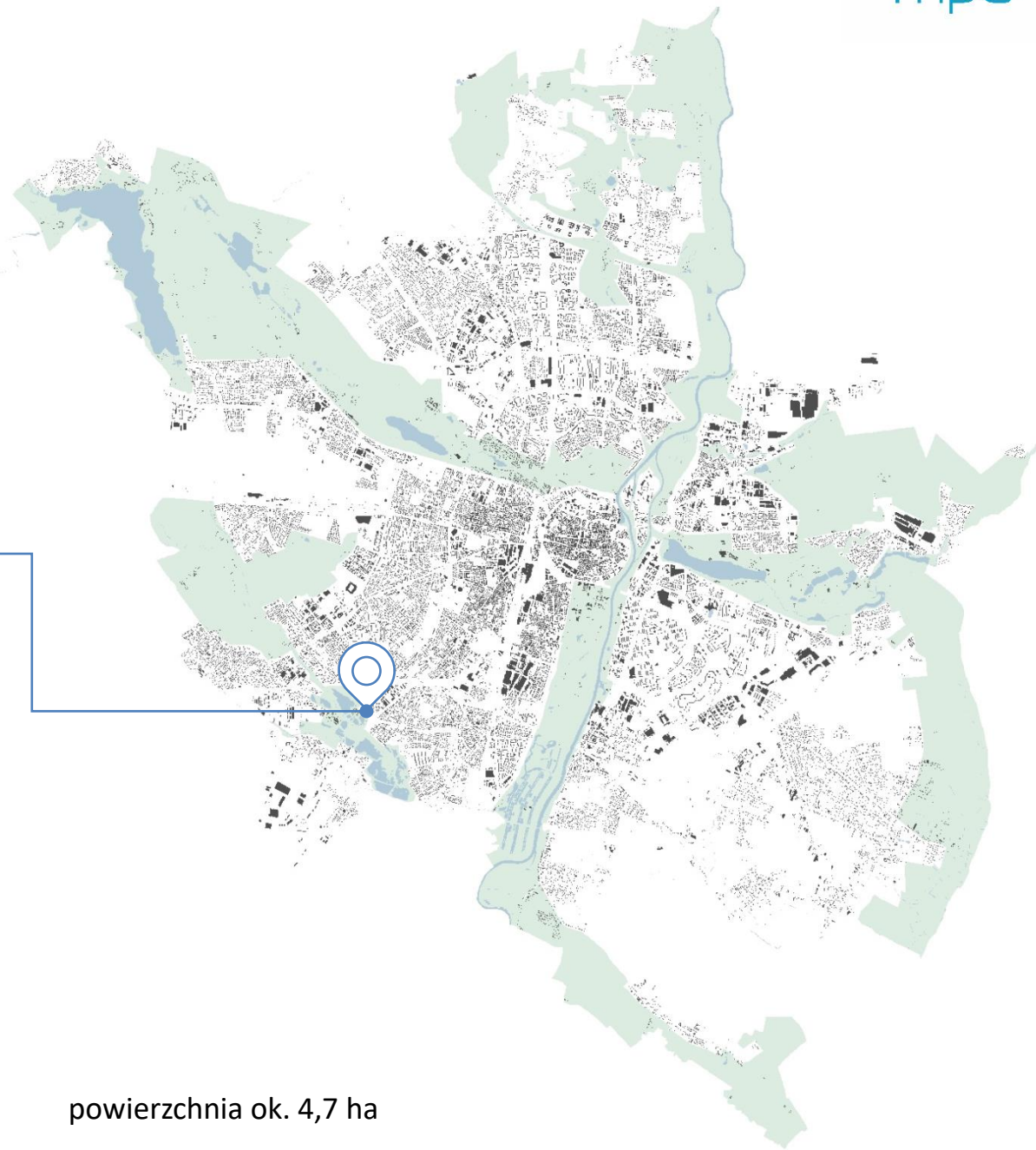
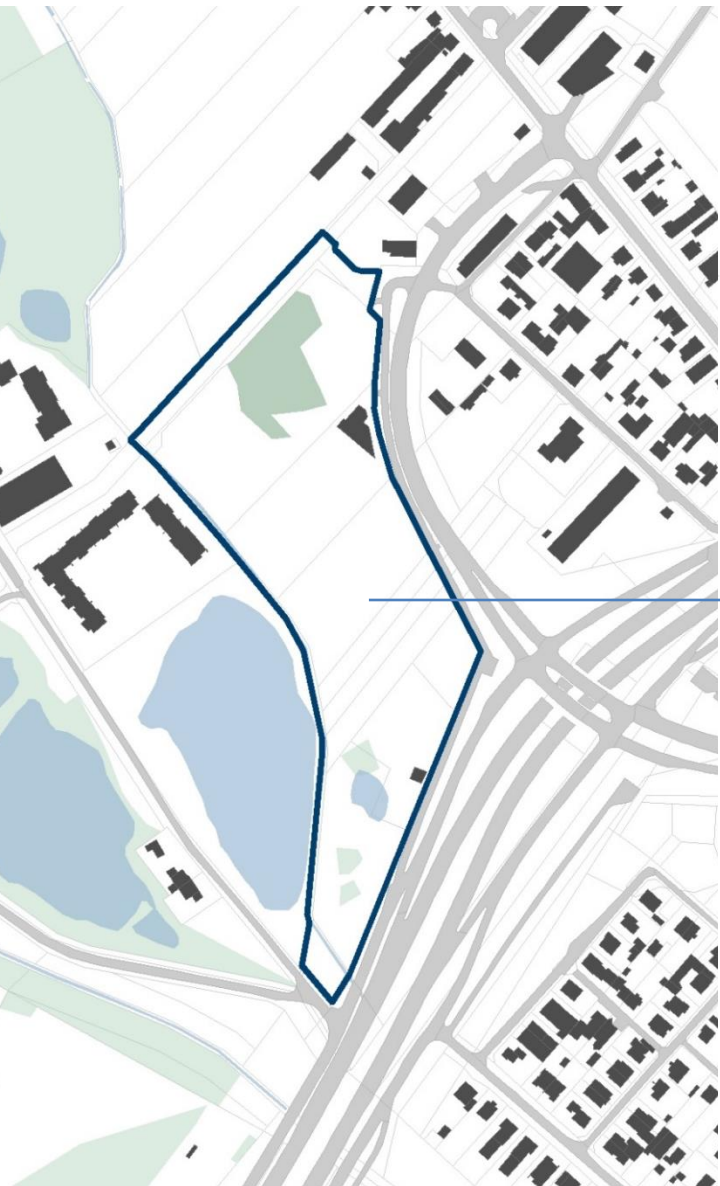


II konsultacje społeczne

Poznań, 12 października 2023 r.

Prezentuje:
Magdalena Prokocka
Marcin Siwek

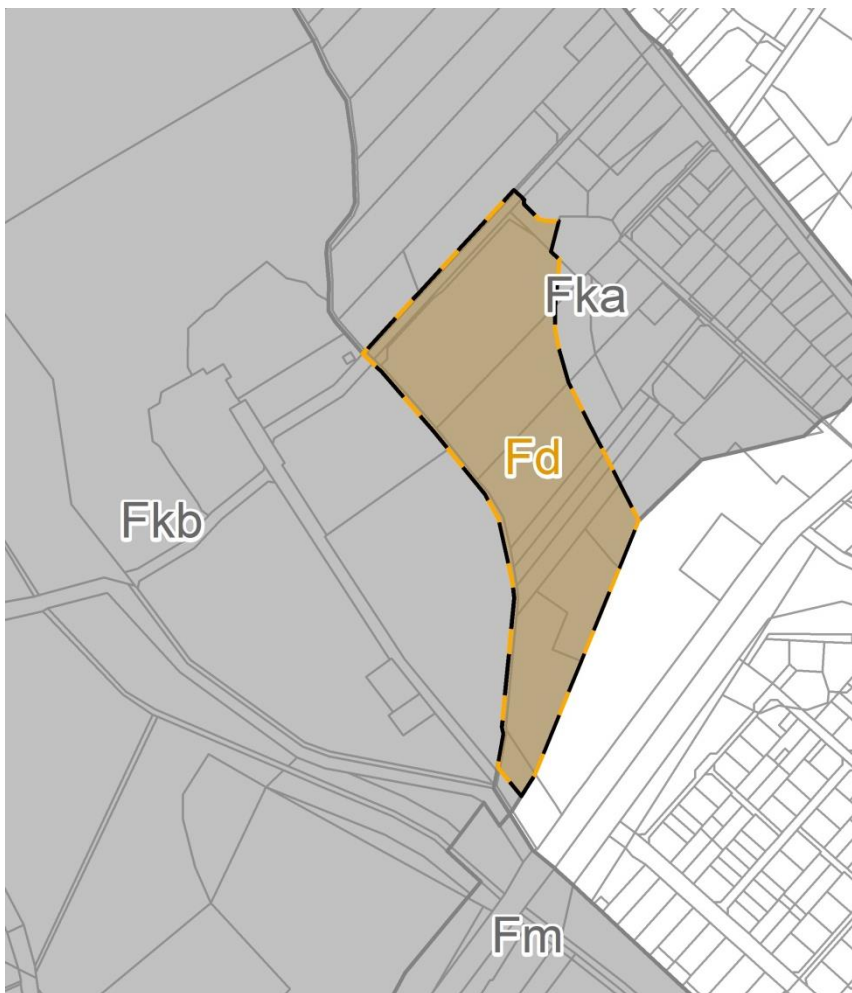




UCHWAŁA NR XXXIV/587/VIII/2020 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 8 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia mppz w rejonie ulicy Klinkierowej w Poznaniu.

powierzchnia ok. 4,7 ha

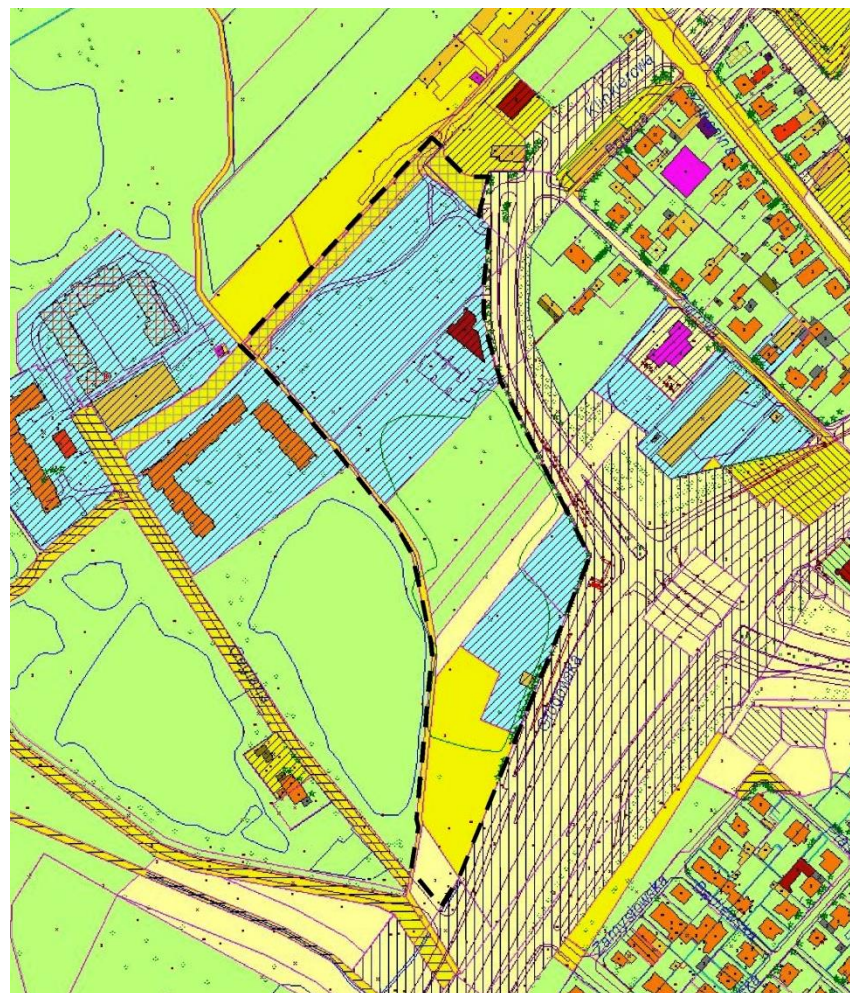




Fka Mpzp Kopanina - Rudnicze A w Poznaniu
(zmieniany)

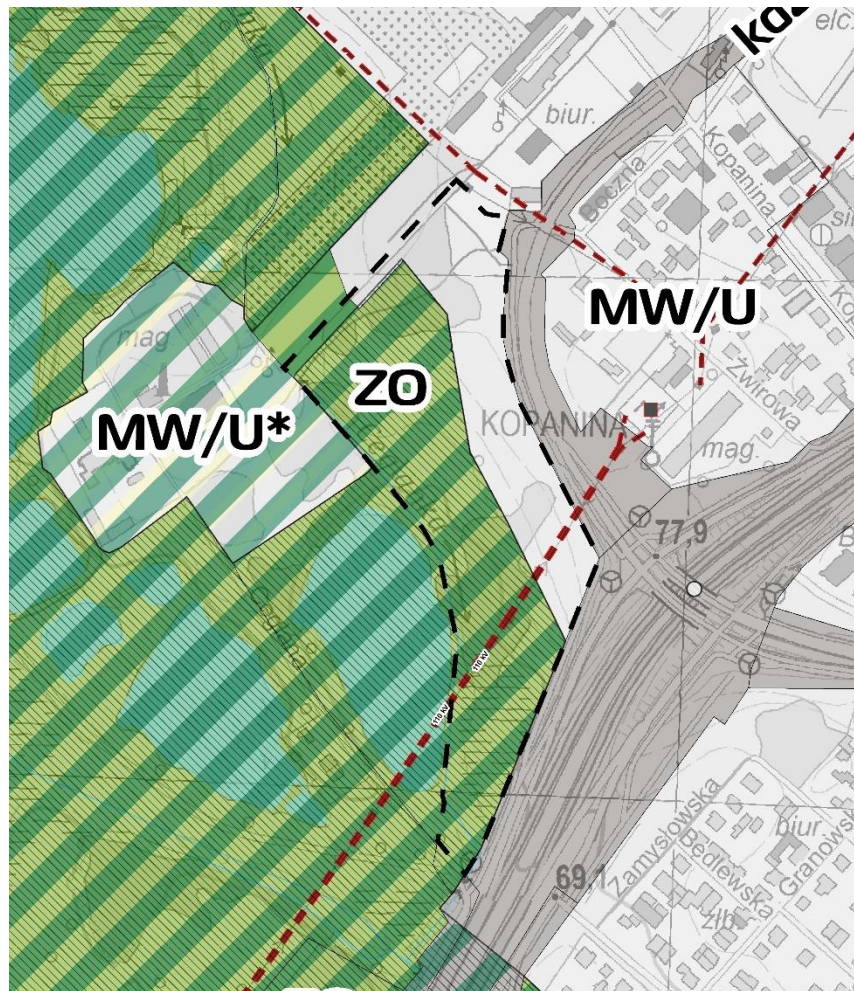
Fkb Mpzp Kopanina - Rudnicze B w Poznaniu

Fm Mpzp Rejon ulicy Mieleszyńskiej
w Poznaniu



	Miasto Poznań i inne grunty komunalne		I inni współwłaściciele
	Skarb państwa		Użytkownik wieczysty
	Instytucje, przedsiębiorstwa, towarzystwa		I inni wieczysti użytkownicy
	Własność prywatna		Grunty oddane w zarządek
	Należy sprawdzić w wypisie z rejestru		
	Właściciela należy ustalić		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania



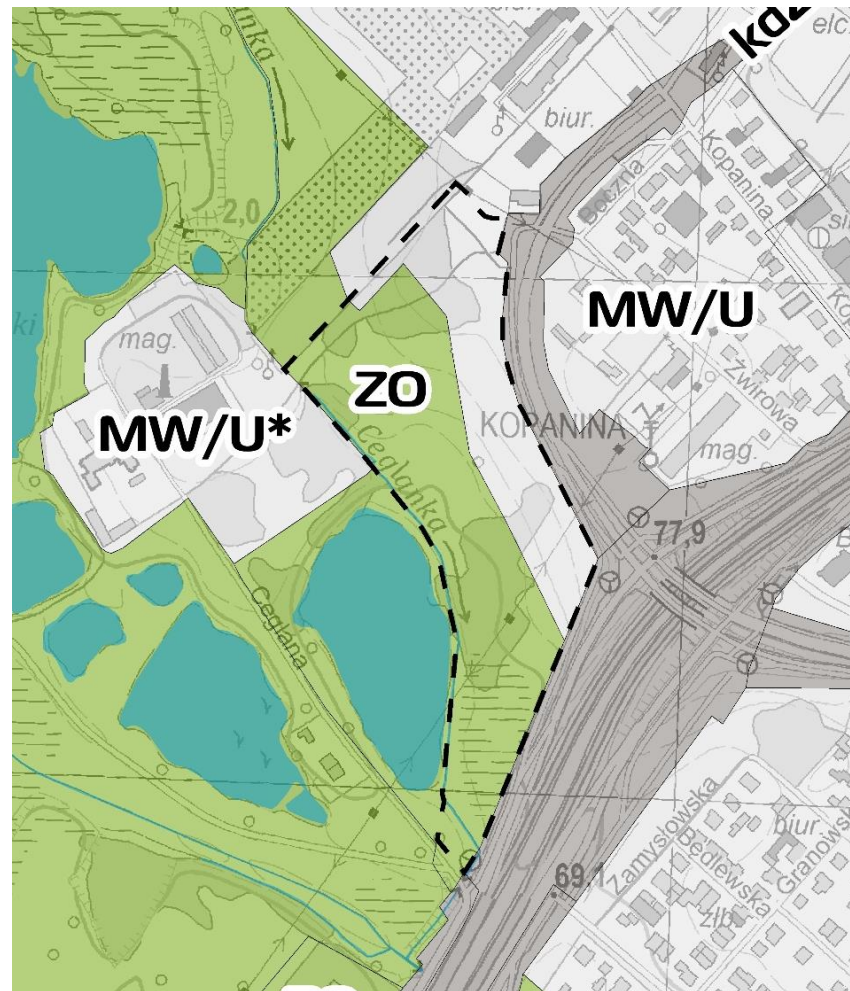
Zał. 2A

Tereny przeznaczone pod zabudowę:

MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej

Tereny wyłączone z zabudowy:

ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe



Zał. 2B

--- Linia elektroenergetyczna kablowa

■ Klinowo-pierścieniowy system zieleni Miasta

▨ Granica krajobrazów priorytetowych wynikająca z Audytu krajobrazowego

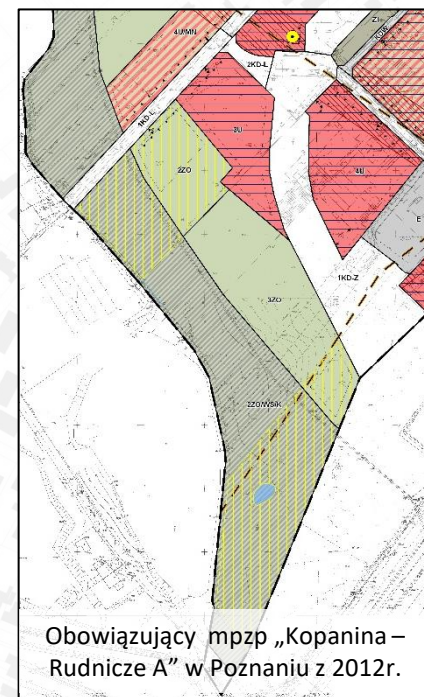


- Wnioski o zmianę mpzp:
- osoba fizyczna (dz. 4/3)
 - H3M Sp. z o.o. Sp. k. (dz. 3/5)

Wnioski dotyczyły powiększenia zasięgu terenu zabudowy usługowej 3U zgodnie ze Studium.

Weryfikacja linii rozgraniczających. Drogi zrealizowano decyzją ZRID z 2018 r., inaczej niż w mpzp.

Wprowadzenie zmian, wynikających z uchwalenia Studium 2014. Teren MW/U wzdłuż ul. Klinkierowej.



Obowiązujący mpzp „Kopanina – Rudnicze A” w Poznaniu z 2012r.

Zbieranie wniosków w ramach I konsultacji społecznych:

od 2 listopada do 24 listopada 2020 r.

- Osoby fizyczne nie złożyły wniosków do planu.
- Zarząd Osiedla Górczyn zaopiniował pozytywnie, nie wnosząc na tym etapie dodatkowych uwag.

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUGOWEJ
- U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZO - TEREN ZIELENI
- K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI SANITARNEJ
- KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
- OBZAR CENNY PRZYRODNICZO
- STREFA LOKALIZACJI PLENEROWYCH URZĄDZEN SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA ZBIORNIKA RETENCYJNEGO DLA WÓD OPADOWYCH I ROZTOPOWYCH
- GRANICA JEDNOSTKI KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "POZNAN - REJON POTOKU JUNIKOWSKIEGO" (NR 2258), ZGODNIE Z AUDYTEM KRAJOBRAZOWYM WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
- ISTNIEJĄCY RÓW NA TERENIE O INNYM PRZEZNACZENIU
- ISTNIEJĄCY PRZEPUST
- ISTNIEJĄCA NAPOWETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WN-110 kV
- ISTNIEJĄCE KOLEKTORY KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA TŁOCZNEGO KANALIZACJI SANITARNEJ
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA PLANOWANEGO KOLEKTORA DESZCZOWEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
 Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.
 KIERUNKI SKALA 1:15 000

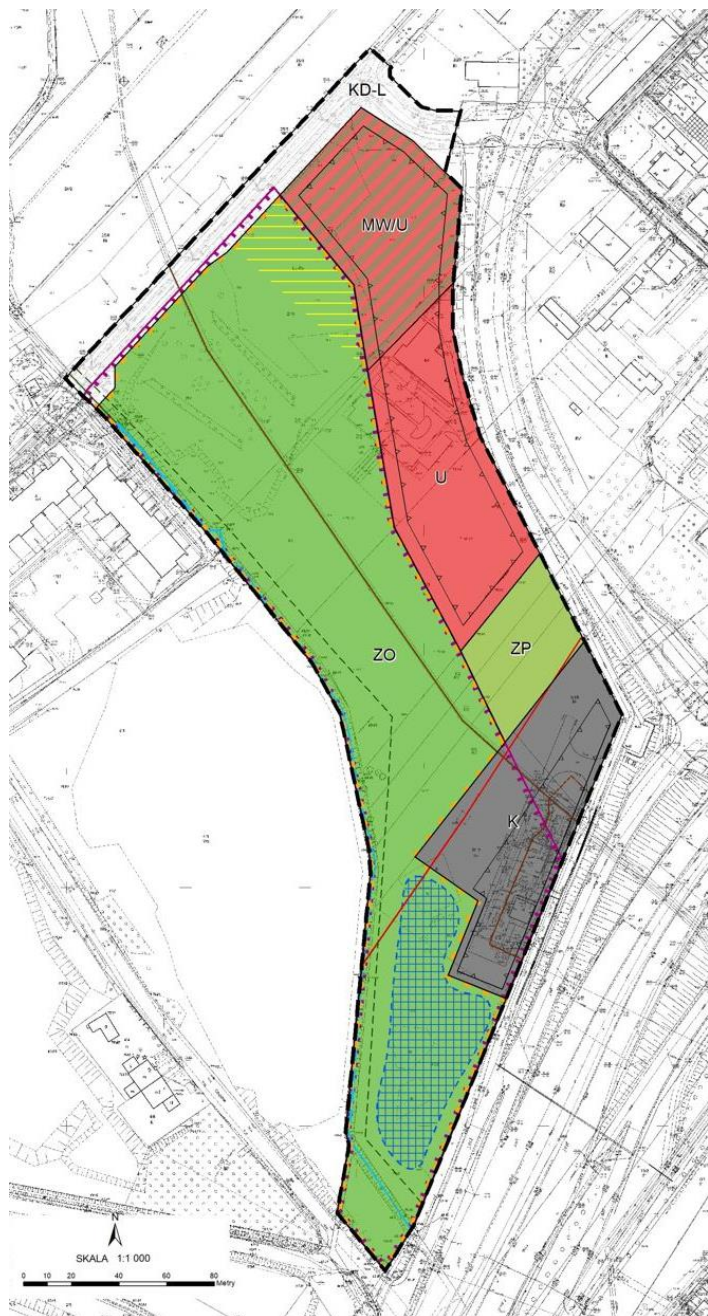
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA
 Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.
 KIERUNKI SKALA 1:15 000

OZNACZENIA

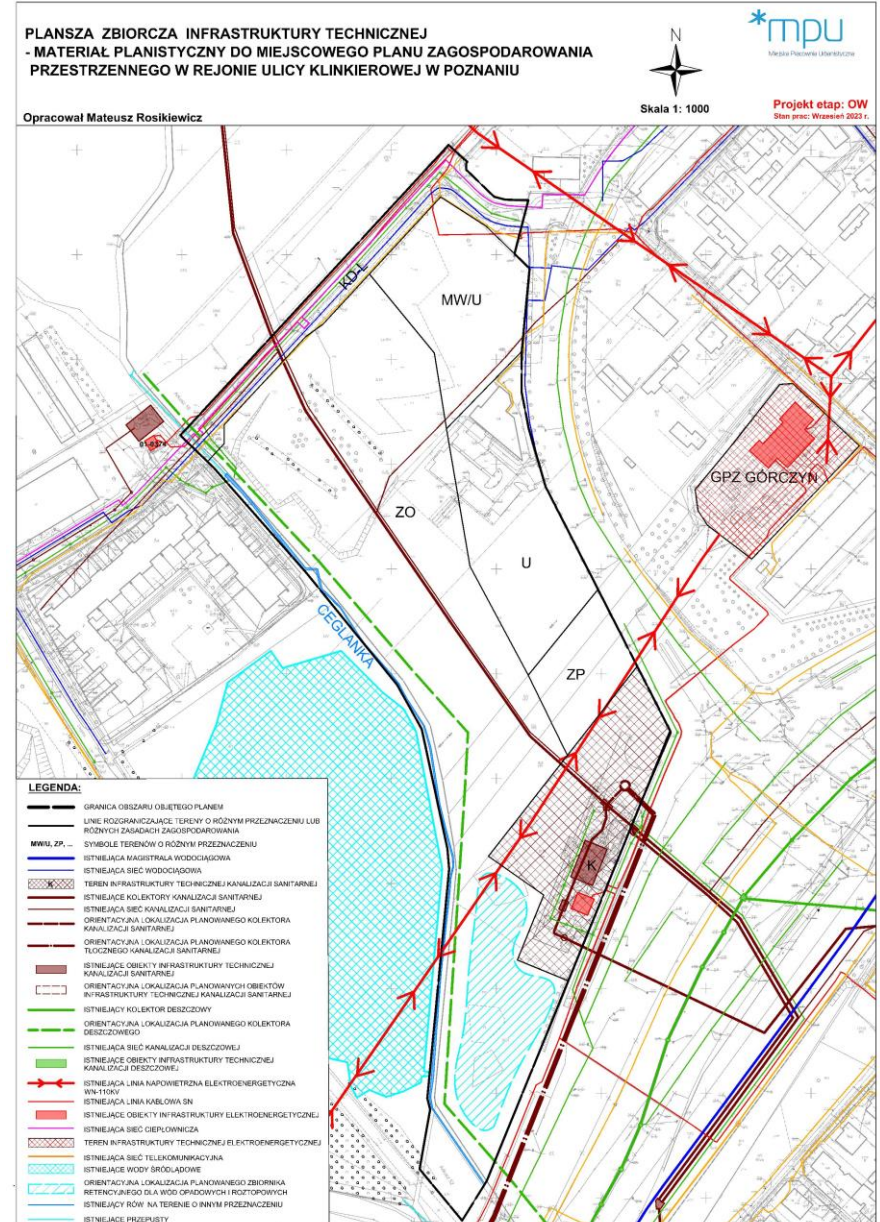
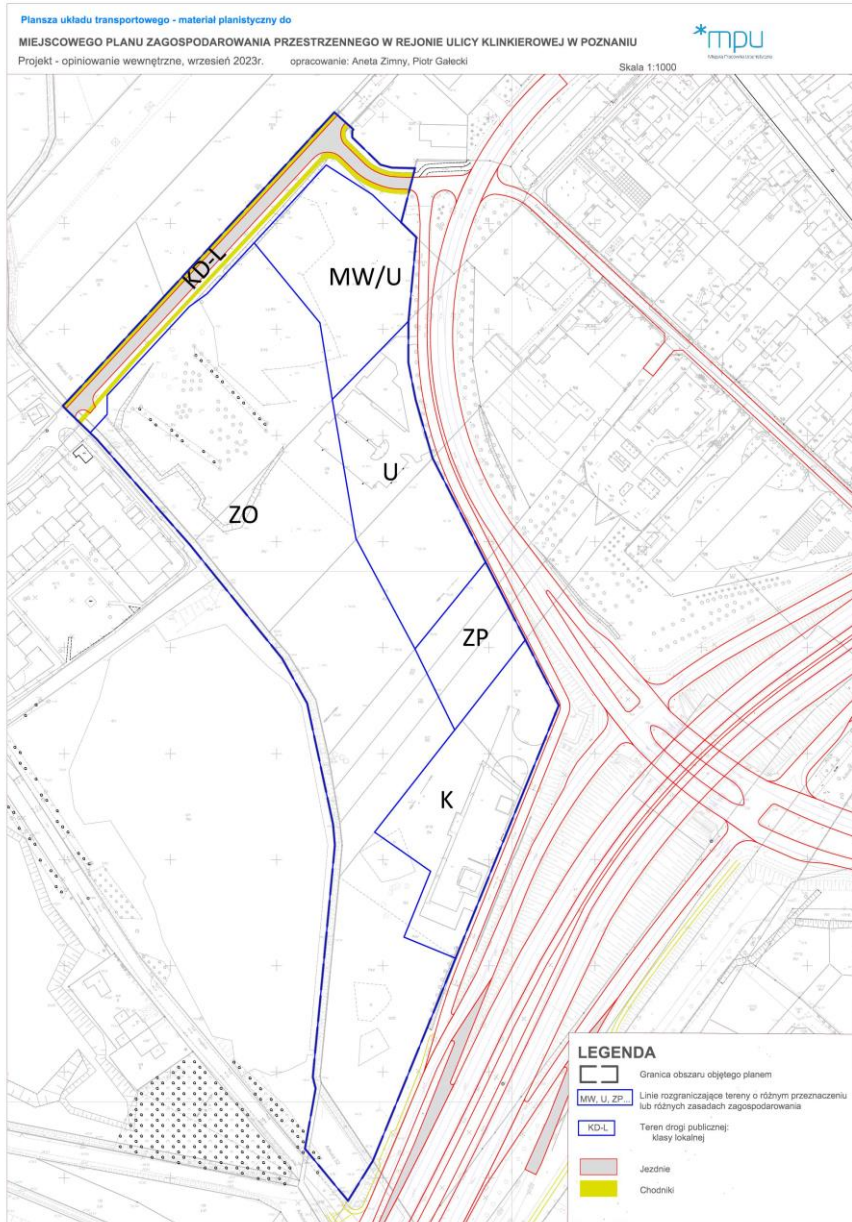
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ISTOTNE DLA SYSTEMU
- ELEMENTY STRUKTURY FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ
- GRANICA KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO WYNAJĘCIU 7 AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO

SKALA 1:1 000

- przepompownia ścieków z infrastrukturą towarzyszącą



Plansza infrastruktury technicznej i układu komunikacyjnego





Opinie do projektu planu można składać do
27 października 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 67 467

Zespół projektowy:

Marcin Siwek – msiwek@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

Angelika Śmiłowska – Pieczak – asmiłowska@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Magdalena Prokocka – mprokocka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego Z3

Marcin Siwek – Z-ca kierownika zespołu projektowego Z3

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Magdalena Prokocka

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Maciej Roszkiewicz – Z-ca kierownika zespołu transportu i inżynierii

Aneta Zimny