

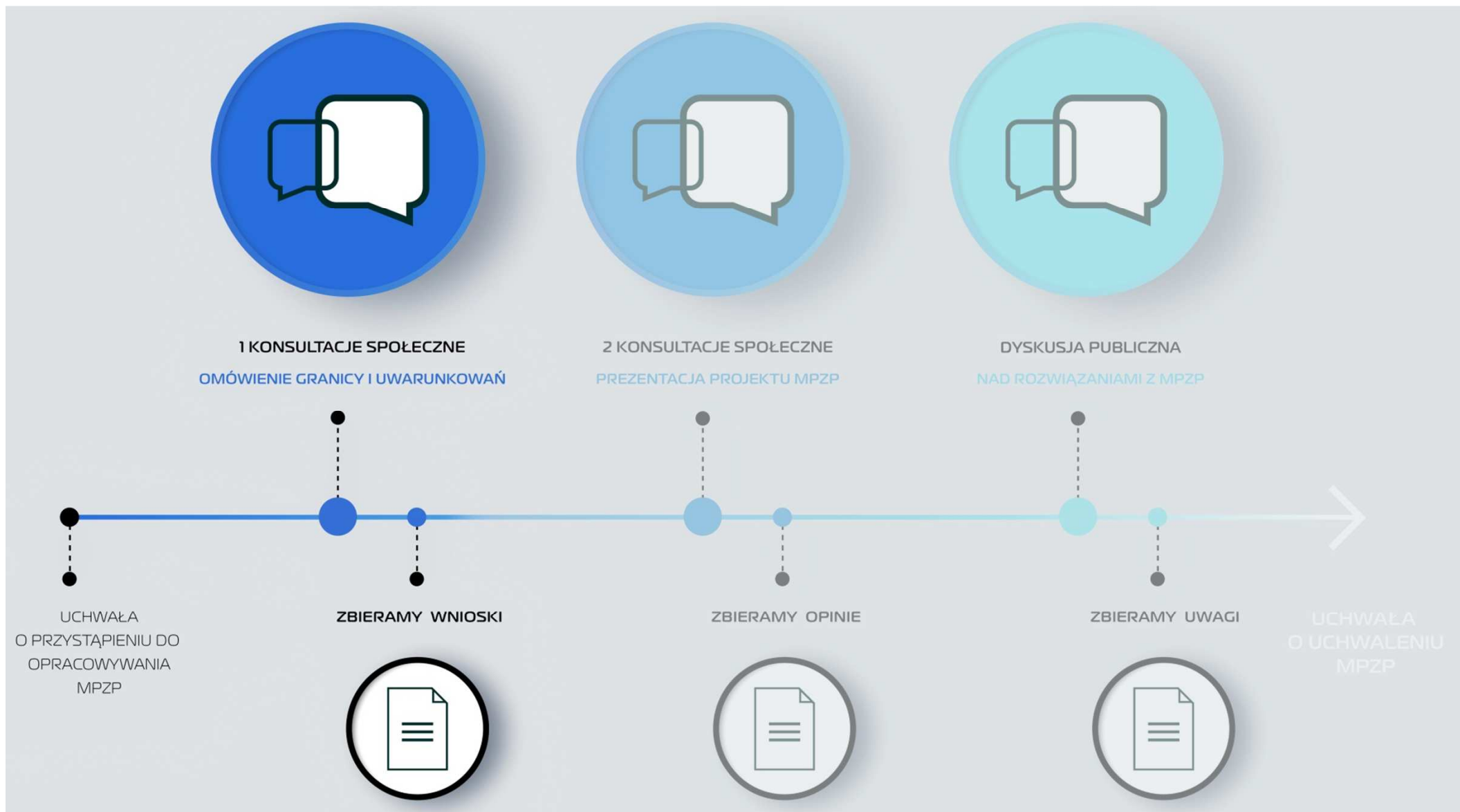


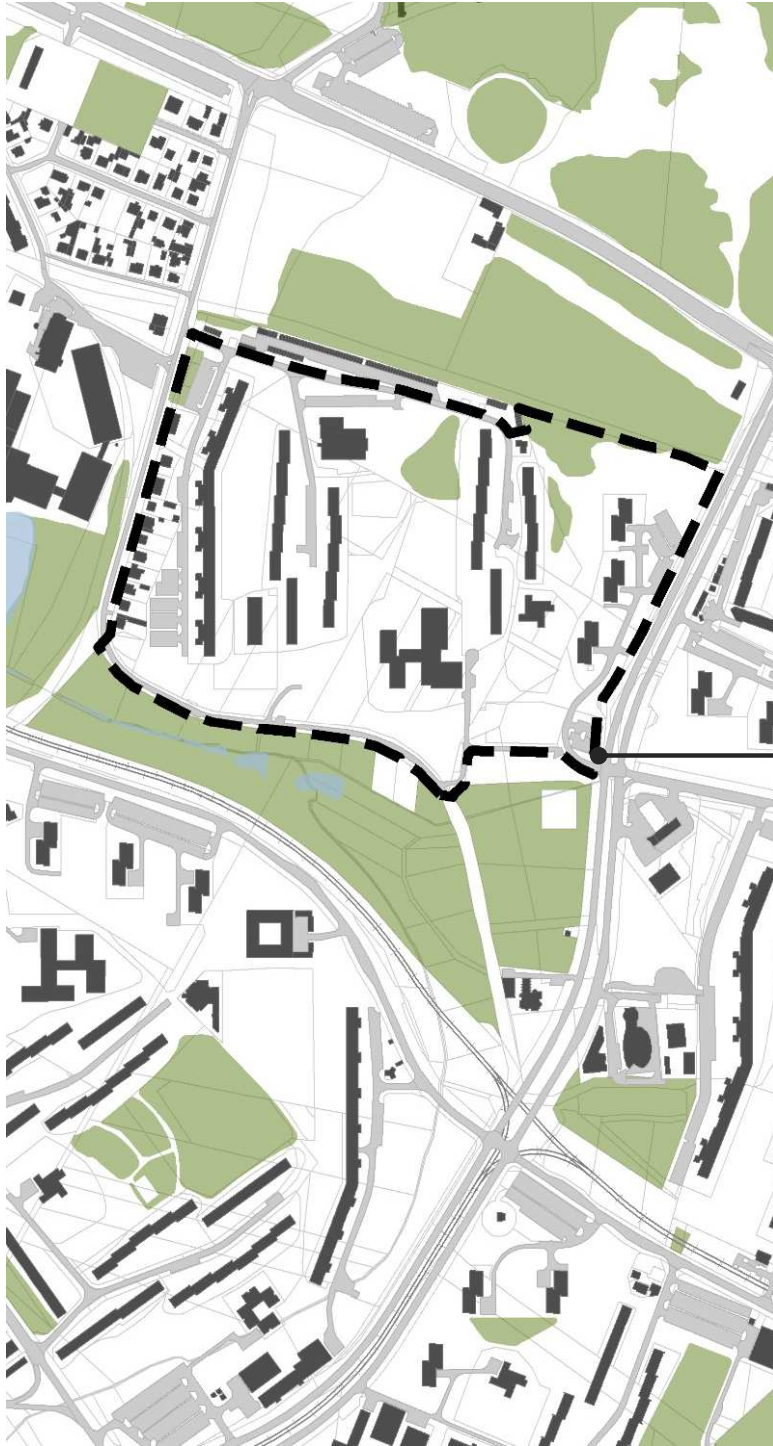
## Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulic Inflanckiej i Chartowo oraz alei Radziejewskiego” w Poznaniu

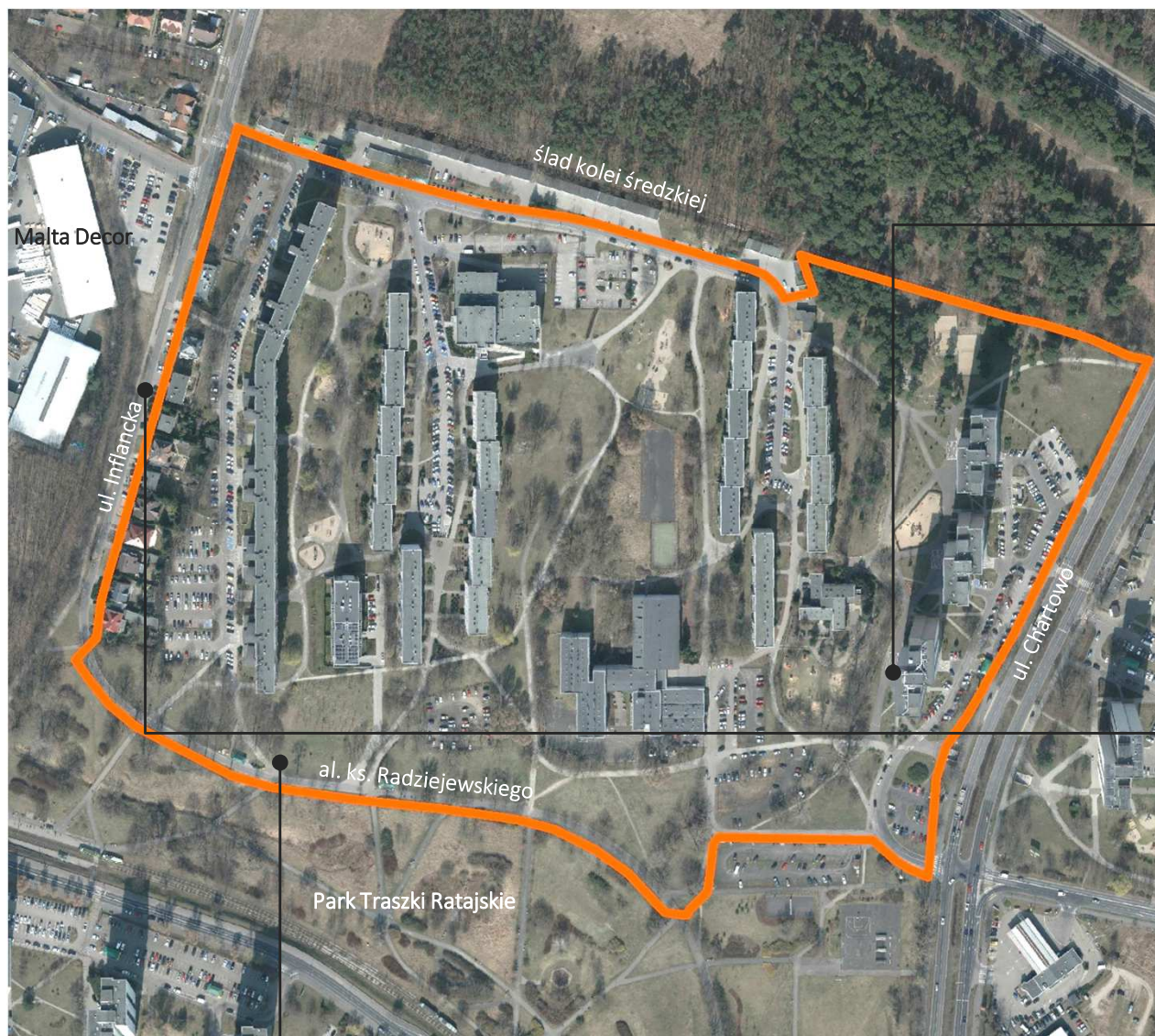
---

I konsultacje społeczne

Poznań, 13 października – 3 listopada 2023 r.







ORTOFOTOMAPA 2021



Źródło: mapy google



Źródło: mapy google



Źródło: mapy google

POWIERZCHNIA OBSZARU OPRACOWANIA – OK. 19,9 ha

ANALIZĘ ZASADNOŚCI WYKONANO NA WNIOSKI:

- Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu (19 stycznia 2023 r.)
- Rady Osiedla Chartowo (20 stycznia 2023 r.)

Wnioski dotyczyły **PRZYSTĄPIENIA** do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru osiedla Tysiąclecia, w zakresie terenów, dla których ustalenia planistyczne zostały w części **UNIEWAŻNIONE WYROKAMI WOJEWÓDZKIEGO SĄDU ADMINISTRACYJNEGO**



**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA OSIEDLE MŁODYCH W POZNANIU**  
 os. Piastowskie 16 61-148 Poznań tel. 61 879 04 11  
 biuro@osiedlemlodych.pl www.osiedlemlodych.pl www.facebook.com/smosiedlemlodych

TT-A/06-A1,A2/120/23- 19 stycznia 2023 r.

|                   |              |                                                                        |
|-------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>KANCELARIA</b> |              | Miejska<br>Pracownia Urbanistyczna<br>ul. Za Bramką 1<br>61-842 Poznań |
| Data wpływu       | 25. 01. 2023 |                                                                        |

dot. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu.

Osiedle Chartowo  
Jednostka Pomocnicza Miasta Poznania

|                                            |              |
|--------------------------------------------|--------------|
| Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu |              |
| <b>KANCELARIA</b>                          |              |
| Data wpływu                                | 01. 02. 2023 |
| Nr                                         | Podpis       |

Znak sprawy: WJPM-III.0022.6.1.2023

Numer: 20012302821

UID: 5892981

|                                                                    |                                |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| URZĄD MIASTA POZNANIA<br>BIURO RADY MIASTA POZNANIA<br>SEKRETARIAT |                                |
| WPRZYJĘTO<br>DNIA                                                  | 26 -01- 2023<br>200123 0 28 21 |
| WPRZYJĘTO<br>DNIA                                                  |                                |
| L. dz.                                                             | RM-1.0004.3.2023               |
| znak spr.                                                          |                                |

Za P. B. Gans  
P. B. Gans  
Przewodniczący Rady Miasta  
Grzegorz Ganowicz

Szanowny Pan  
Grzegorz Ganowicz  
Przewodniczący Rady Miasta  
Poznań

Poznań, 20 stycznia 2023 r.

Szanowny Panie Przewodniczący,

przekazuję kopię uchwały nr XLI/203/VI/2023 Rady Osiedla Chartowo z dnia 17 stycznia 2023 r. w sprawie wniosku do Rady Miasta Poznania o wywołanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia cz.2” w Poznaniu.

Załącznik: 1 szt.

Z poważaniem

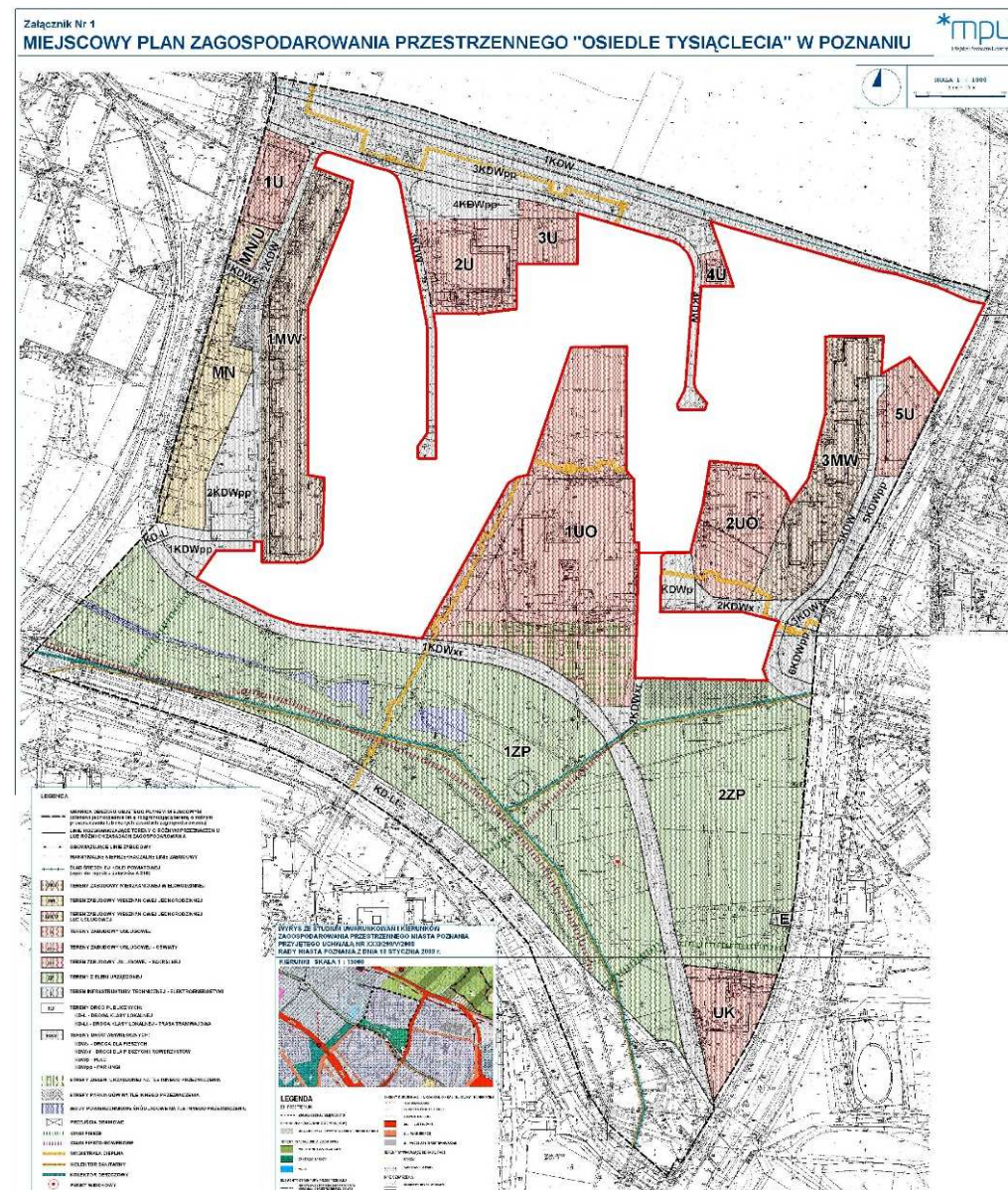
Przewodniczący  
Zarządu Osiedla Chartowo  
Grzegorz Cwojdzinski

Z poważaniem

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych” w Poznaniu w związku z otrzymaniem informacji o unieważnieniu obowiązywania w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Tysiąclecia” w Poznaniu na mocy wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego sygn. akt II SA/Po 901/12 z dnia 28.11.2012 r. wnosi o przystąpienie do wywołania/uzupełnienia planu miejscowego na wyłączonym wyrokiem obszarze osiedla Tysiąclecia.

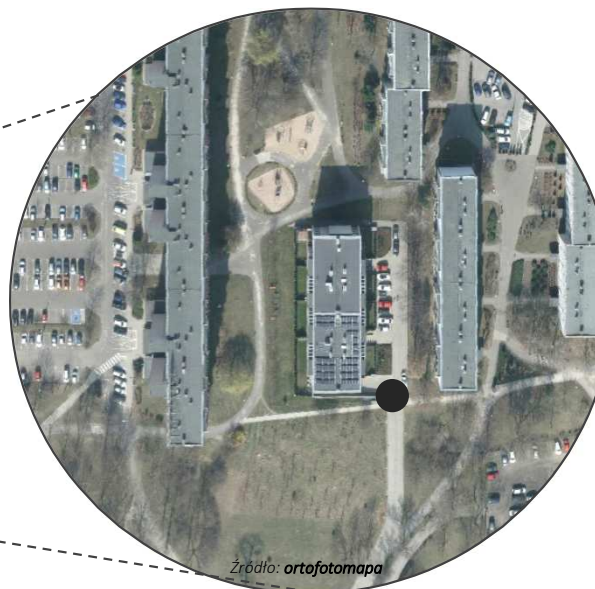
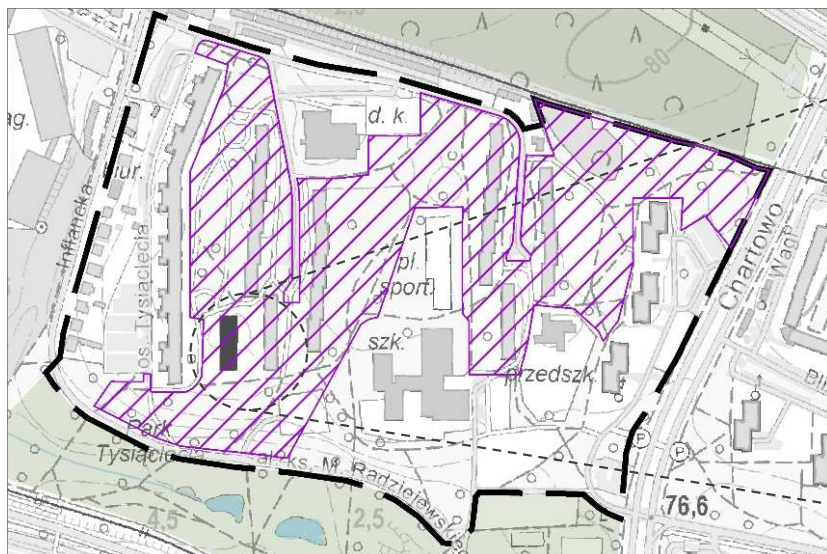
Zwracamy uwagę, że wiedzę o wyroku z 2012 roku (uprawomocnienie w 2014 roku) powzięliśmy w roku 2023. Spółdzielnia oraz mieszkańcy osiedla Tysiąclecia nie zostali powiadomieni o zaistniałej sytuacji przez instytucje miejskie. Prosimy zatem o potraktowanie sprawy jako pilnej i niezwłoczne przystąpienie do prac nad planem.

Jednocześnie prosimy także o wskazanie trybu przystąpienia do wywołania/uzupełnienia planu oraz wskazania terminów procedowania sprawy.



Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 901/22 z dnia 28 listopada 2012 r. - nieważność uchwały w części m.in. terenu **2MW**

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 1029/12 z dnia 12 lutego 2013 r., - nieważność uchwały w części dotyczącej terenu **6U** oraz **6KDW**

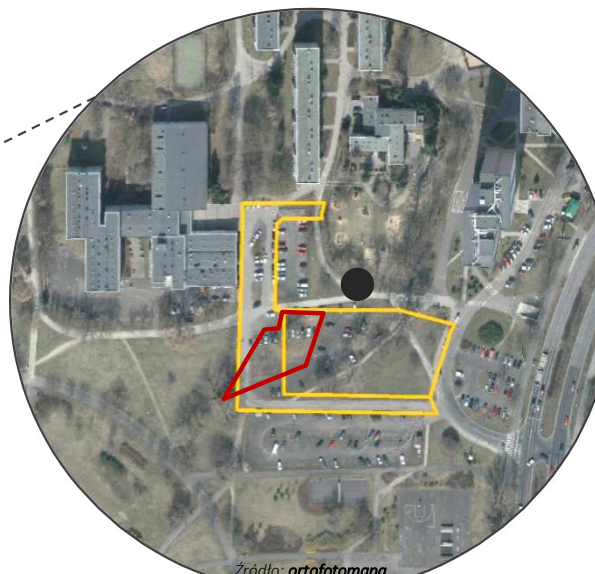
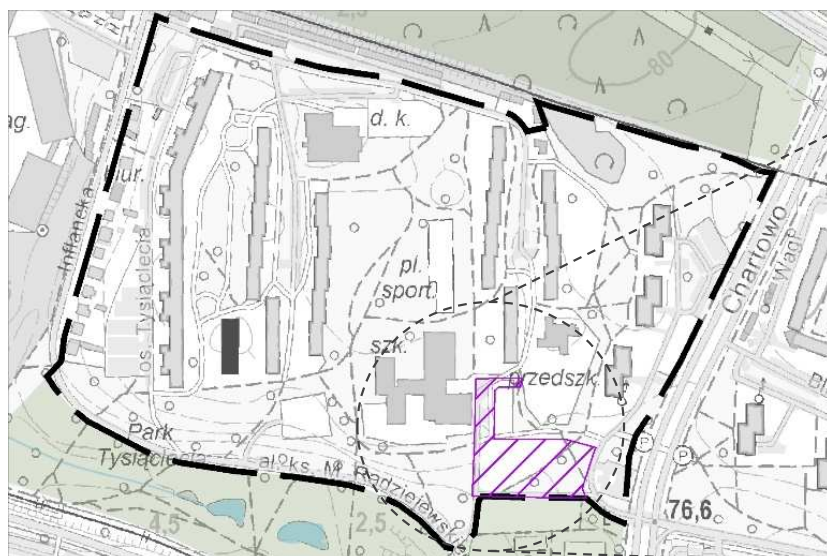


Źródło: zasób MPU



Źródło: zasób MPU

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 901/22 z dnia 28 listopada 2012 r. - nieważność uchwały w części m.in. terenu **2MW**  
**Pozwolenie na budowę** dla budynku mieszkalnego wydane przez Wojewodę Wielkopolskiego dnia **2 czerwca 2011 r.** (5 dni przed uchwaleniem planu) skarga DOM-EKO związana z brakiem dostępu do drogi publicznej dla budynku zgodnego z pozwoleniem na budowę



Źródło: zasób MPU



Źródło: zasób MPU

Wyrok WSA sygn. akt II SA/Po 1029/12 z dnia 12 lutego 2013 r., - nieważność części uchwały w zakresie terenów **6U** oraz **6KDW** – skarga osoby fizycznej dotycząca przebiegu oraz szerokości drogi wewnętrznej **6KDW**.

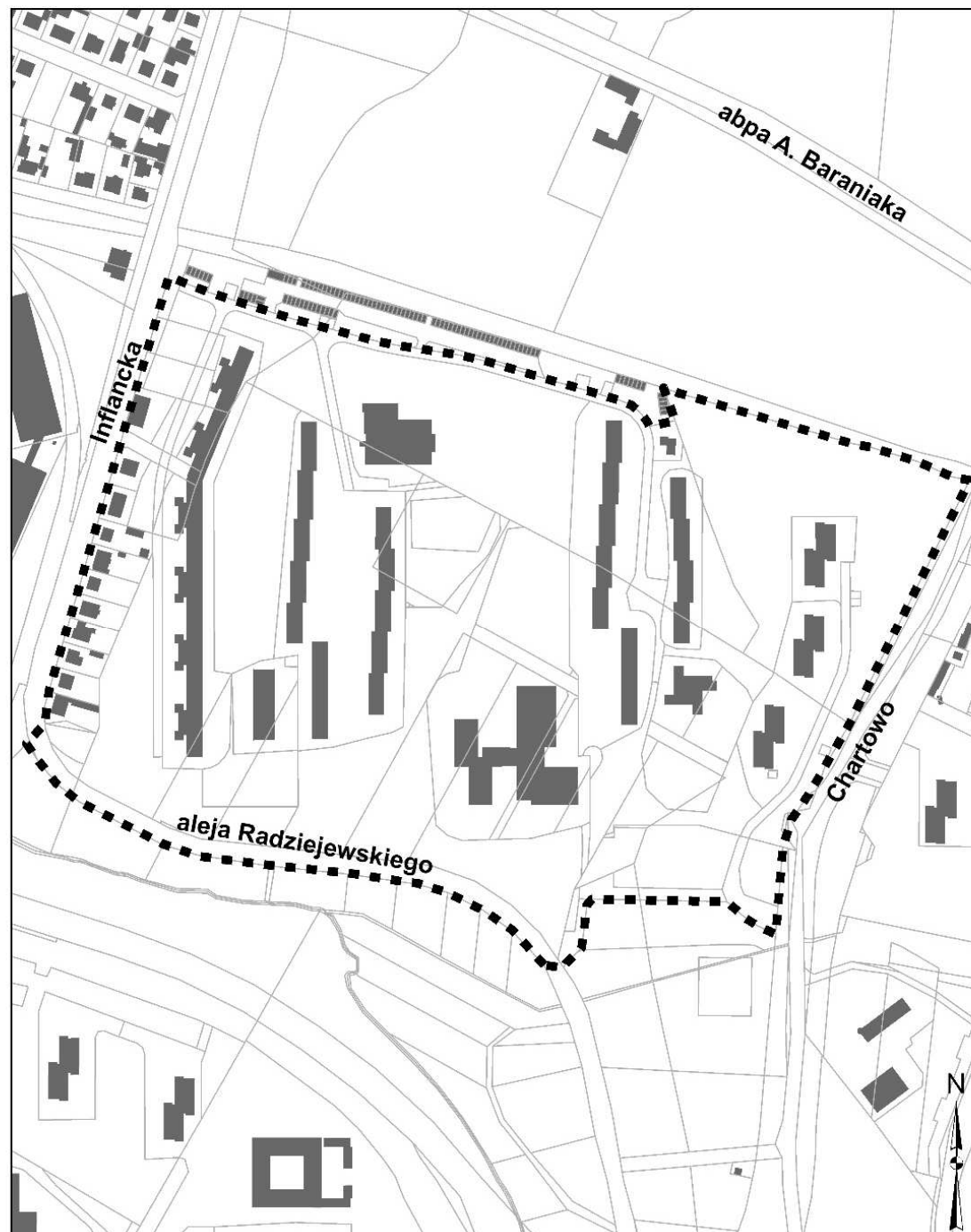


- utrzymanie założeń funkcjonalnych osiedla,
- przeciwdziałanie niekontrolowanym zmianom w zabudowie,
- zachowanie i wzbogacanie terenów zieleni,
- ewentualne wprowadzanie nowej zabudowy w sposób niepowodujący likwidacji zieleni osiedlowej.

### GŁÓWNE CELE PLANU:

- przywrócenie ustaleń planistycznych na terenie całego osiedla Tysiąclecia
- zabezpieczenie terenów zieleni osiedlowej przed niekontrolowaną zabudową
- przeanalizowanie możliwości zagospodarowania terenu 6U i sąsiedniego układu komunikacyjnego

Rada Osiedla Chartowo pozytywnie zaopiniowała przystąpienie do sporządzenia planu (Uchwała Rady Osiedla Chartowo Nr XLVIII/225/VI/2023 z dnia 2 sierpnia 2023 r.)





Termin zbierania wniosków  
w ramach konsultacji projektu mpzp  
od 13 października 2023 r. do 3 listopada 2023 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1

61 - 842 Poznań

tel.: 61 639 64 60 (punkt informacyjny)

fax.: 61 639 64 98

e-mail: [mpu@poznan.mpu.pl](mailto:mpu@poznan.mpu.pl)

[www.mpu.pl](http://www.mpu.pl)

Zespół projektowy:

Hanna Sałanowska, tel. (061) 6396-**483**, [hsalanowska@poznan.mpu.pl](mailto:hsalanowska@poznan.mpu.pl) – kierownik zespołu projektowego

Adrian Rutkowski, tel. (061) 6396-**482**, [arutkowski@poznan.mpu.pl](mailto:arutkowski@poznan.mpu.pl) – koordynator projektu

Zofia Lange, tel. (061) 6396-**482**, [zlange@poznan.mpu.pl](mailto:zlange@poznan.mpu.pl)

# \*Dziękujemy

Zespół projektowy:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Hanna Sałanowska – kierownik zespołu projektowego Z5

Adrian Rutkowski – projektant

Zofia Lange – referent