

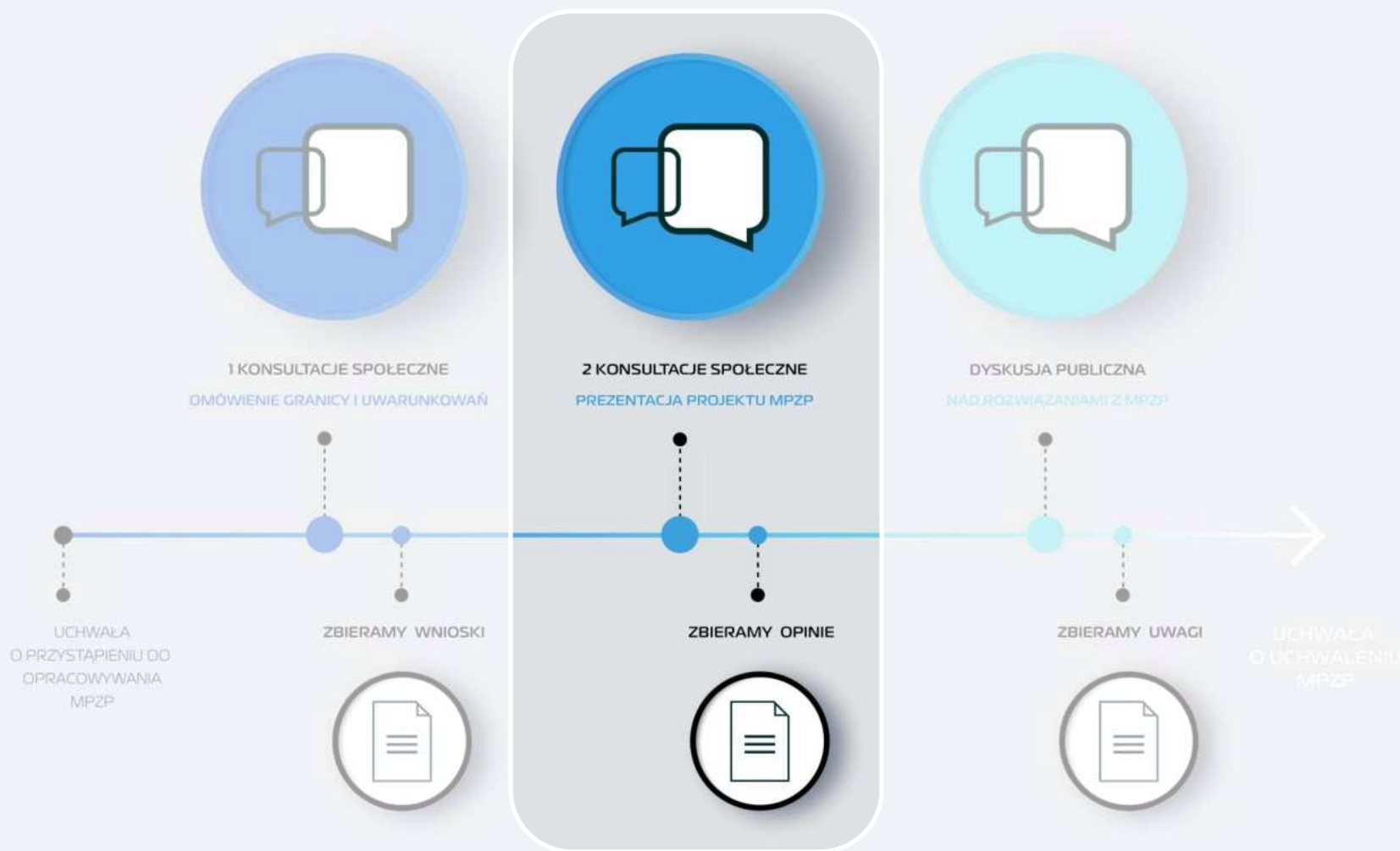
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” Morasko część B w Poznaniu



II konsultacje społeczne

Poznań, 25 marca 2024 r.

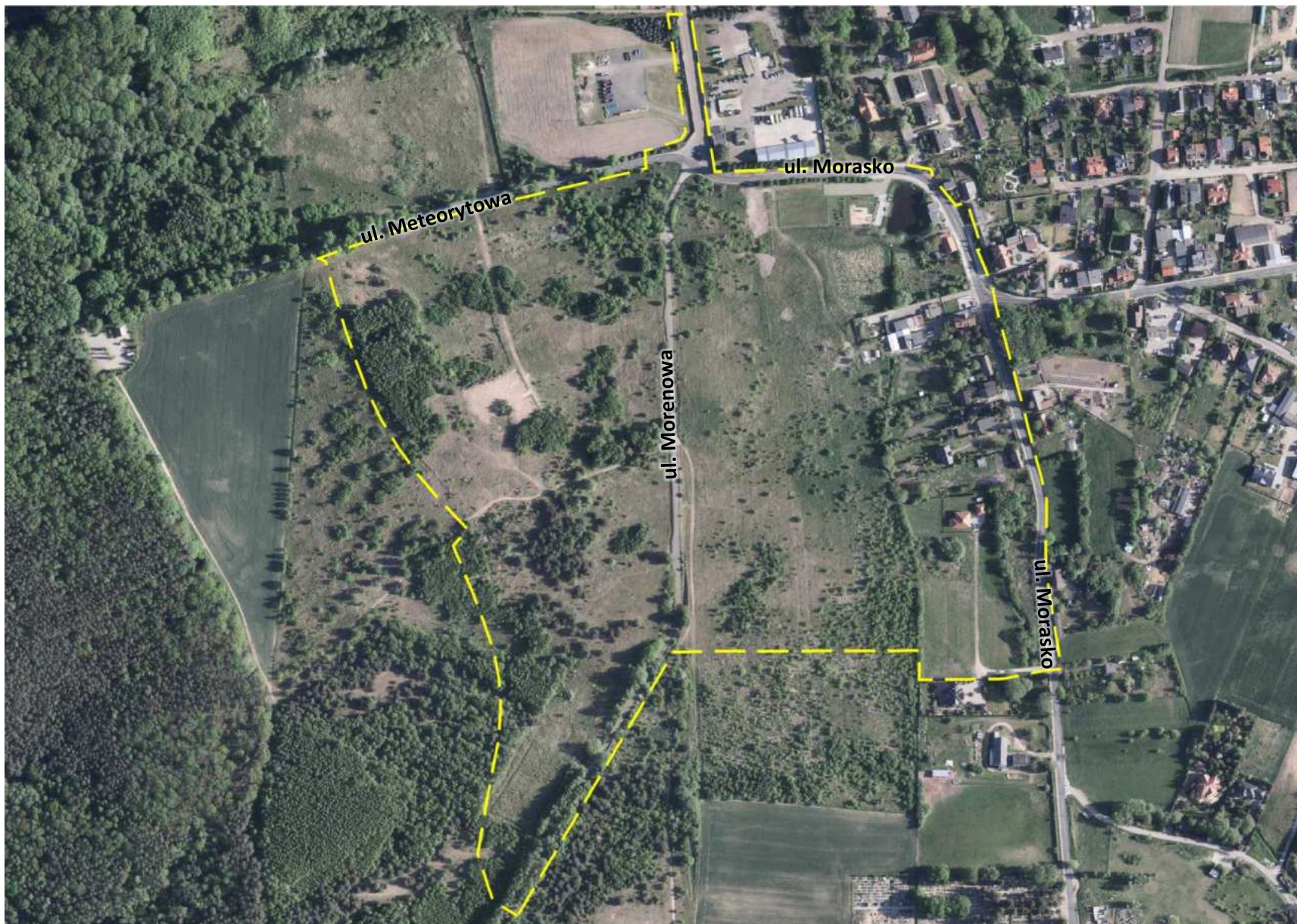
Kierownik zespołu projektowego nr 3:
Magdalena Drabent





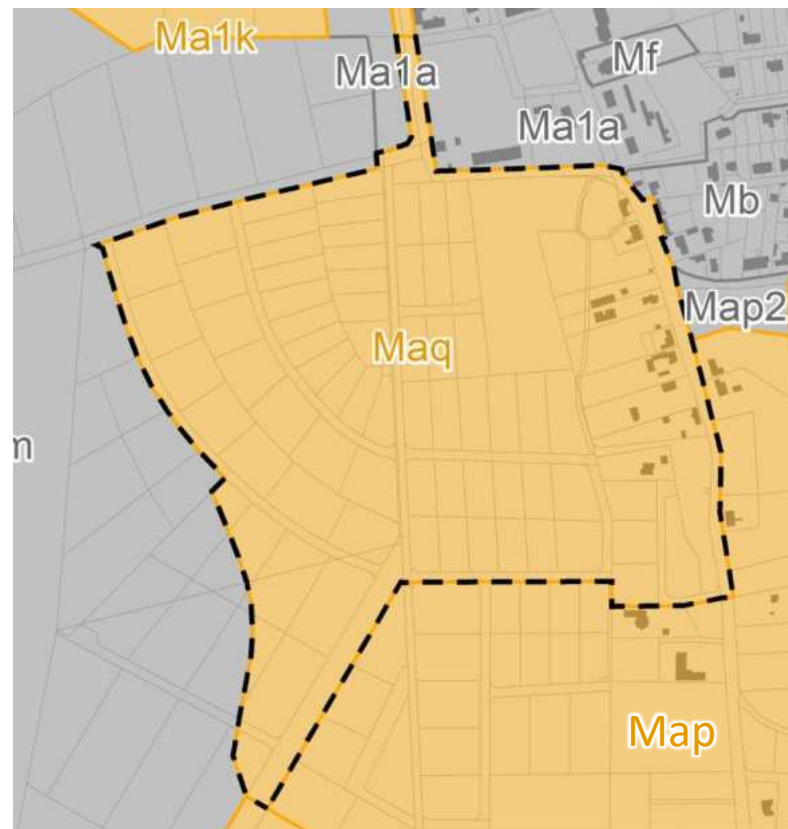
UCHWAŁA NR XXVIII/203/IV/2003 RADY MIASTA POZNANIA
z dnia 9 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do
sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo"
w Poznaniu

powierzchnia ok. 24,9 ha





	Miasto Poznań		i inni współwłaściciele
	Skarb Państwa		użytkownik wieczysty
	instytucje, przedsiębiorstwa		i inni wieczni użytkownicy
	własność prywatna		grunty oddane w zarząd
			grunty w zarządzie i użytkowaniu
			kościół i związki wyznaniowe



Plany w trakcie opracowania

Maq – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" Morasko część B

Map – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" Morasko część A

Ma1k – mpzp obszaru „Morasko-Radojewo-Umultowo” w rejonie ulicy Krakowiaków i Górali

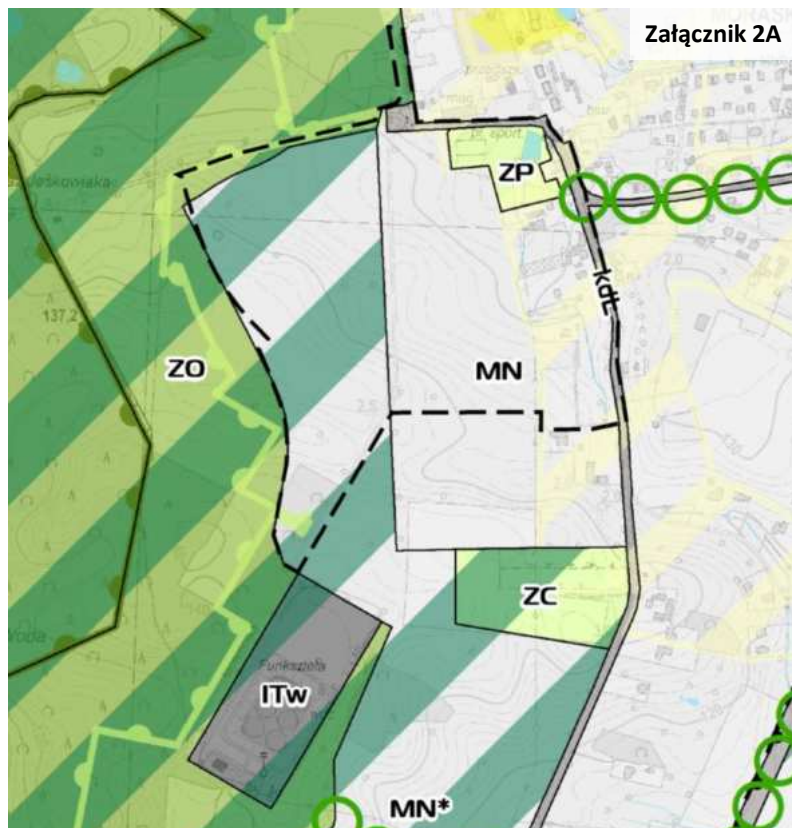
Plany obowiązujące

Ma1a – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" Morasko Centrum

Mf – mpzp dla terenu w rejonie ulicy Sióstr Misjonarek

Mb – mpzp dla terenów w rejonie ulic Morasko, F. Jaśkowiaka i Glinienko

Map2 – mpzp obszaru "Morasko-Radojewo-Umultowo" dla terenu w rejonie ulic Morasko i F. Jaśkowiaka



STUDIUM 2023 – Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

Tereny wyłączone z zabudowy

ZO – tereny zieleni nieurządzonej, tereny leśne i do zalesień, użytki rolne (grunty rolne, sady, łąki, pastwiska, nieużytki, tereny odłogowane) tereny zadrzewione oraz wody powierzchniowe

Tereny o specjalnych warunkach zabudowy i gospodarowania

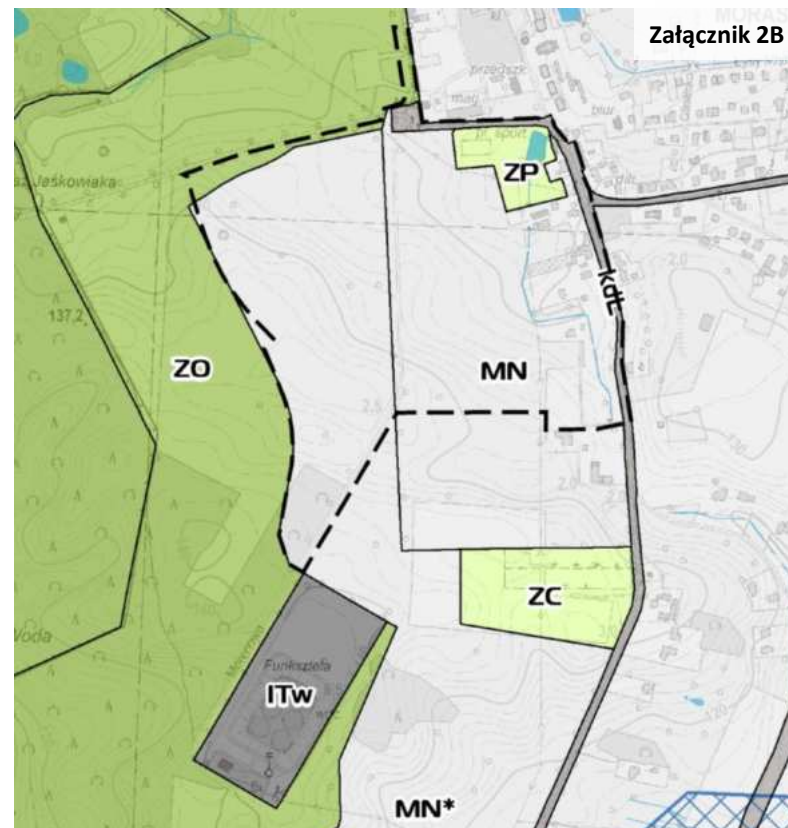
MN* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

ZP – tereny parków i inne tereny zieleni urządzonej

kdL – drogi lokalne istotne dla układu drogowego, w tym transportu zbiorowego

Tereny przeznaczone pod zabudowę

MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



STUDIUM 2023 – Uchwała Nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r.

-  otulina rezerwatu przyrody
-  obszary chronione planem i pozostałe cenne kulturowo
-  klinowo-pierścieniowy system zieleni miasta
-  orientacyjna lokalizacja łączników zieleni





Zarządzenie Nr 5/09 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 17 lipca 2009 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”

(...)

§2. W skład rezerwatu wchodzi obszar oznaczony w planie urządzenia lasu (...).

§3. Dla zabezpieczenia walorów przyrodniczych rezerwatu wyznacza się otulinę (...).

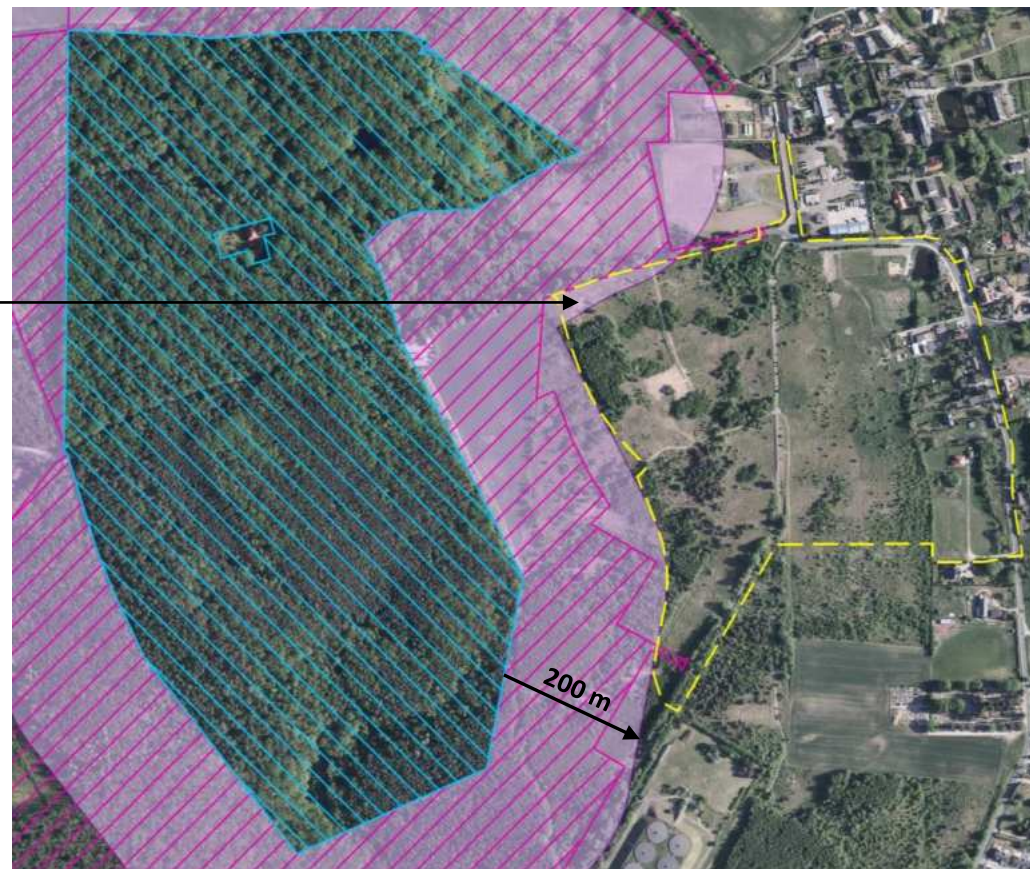
Rozporządzenie Nr 3/07 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 10 stycznia 2007 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”

(...)

§7. Wprowadza się następujące ustalenia do (...) miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (...) dotyczące eliminacji lub ograniczenia zagrożeń zewnętrznych: W pasie **200 m** od rezerwatu:

- (...),
- **nie wprowadzać** zabudowy oraz obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- (...).

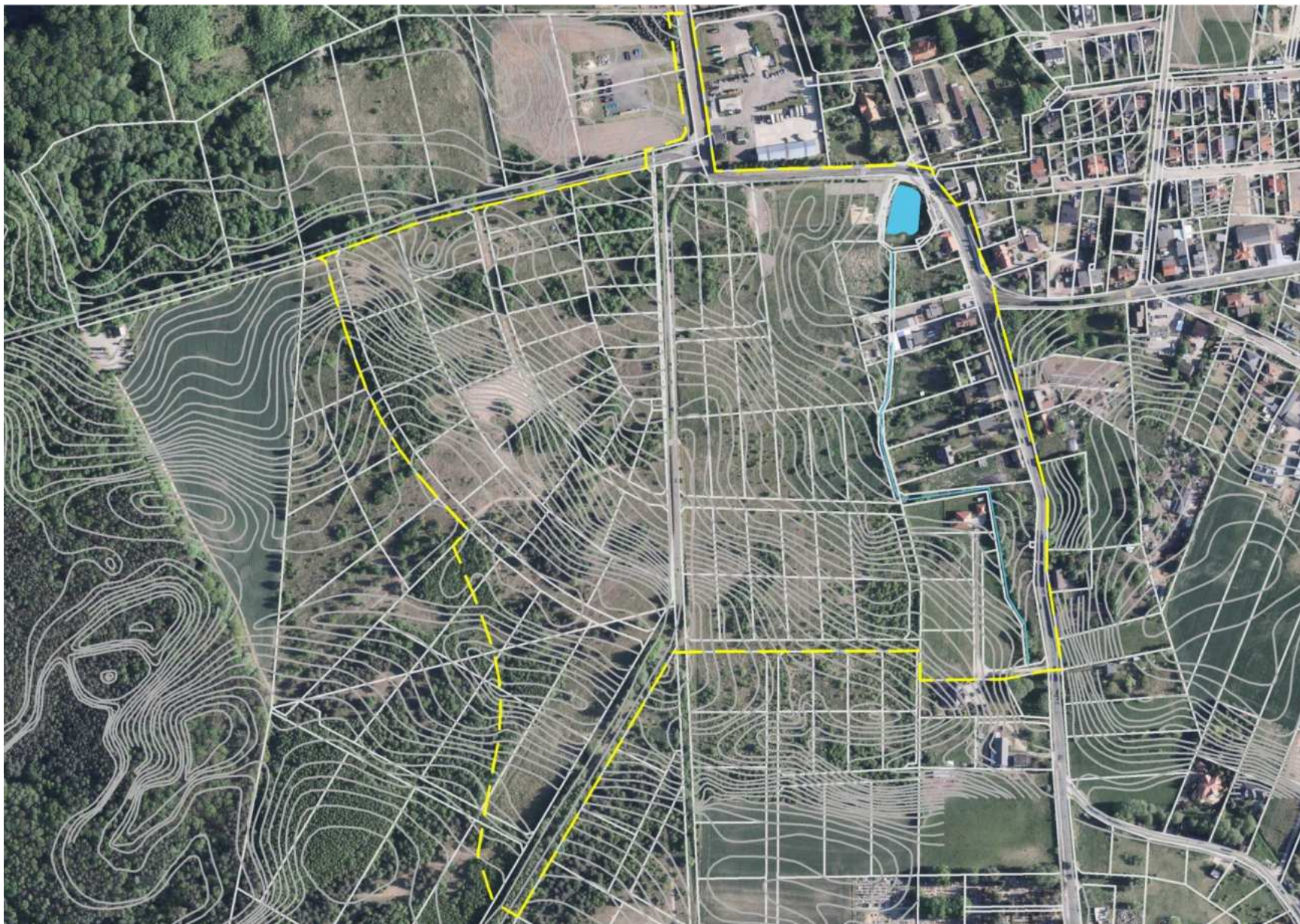
W związku z **zakazem** wyznaczenie terenu **zieleni**.

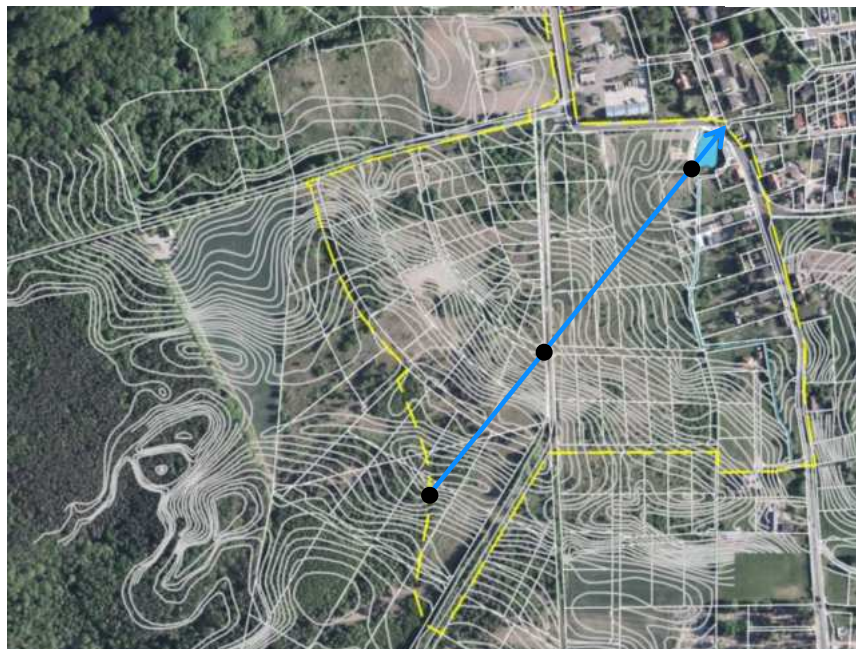


- Granica obszaru objętego projektem planu
- Rezerwat przyrody „Meteoryt Morasko”
- Otulina rezerwatu przyrody „Meteoryt Morasko”
- Bufor 200 m od rezerwatu „Meteoryt Morasko”

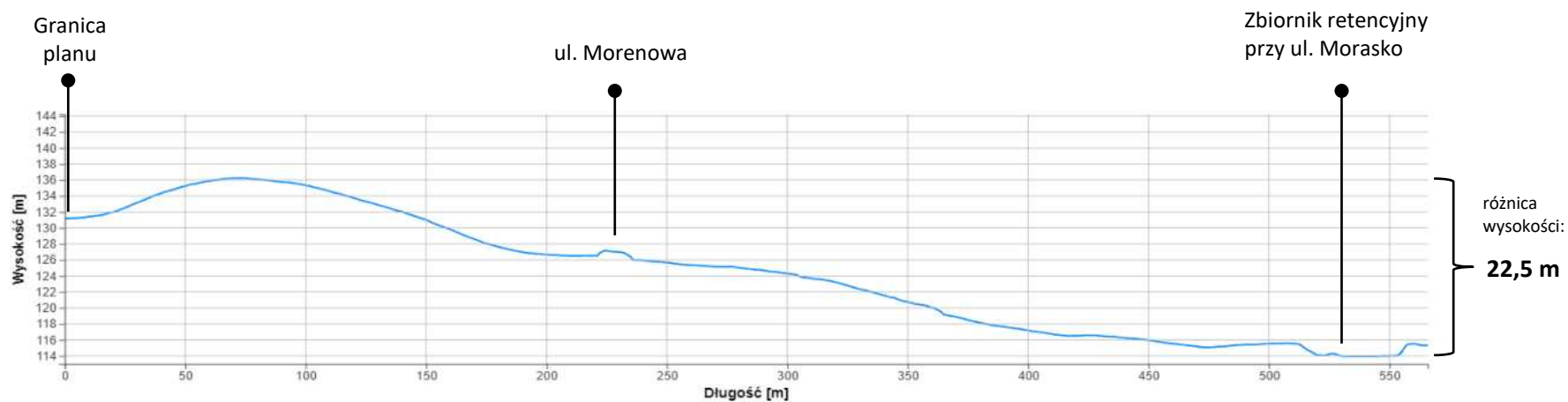


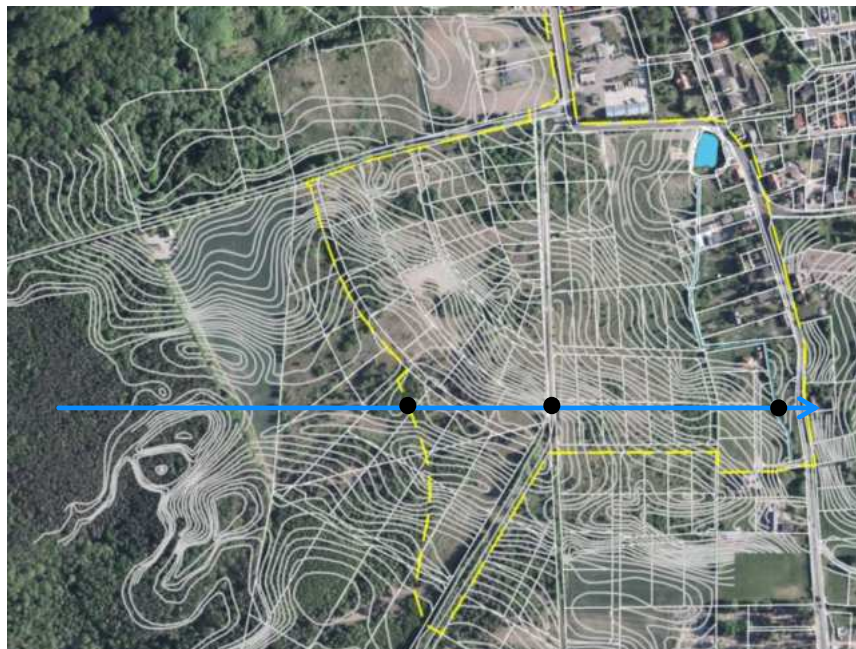




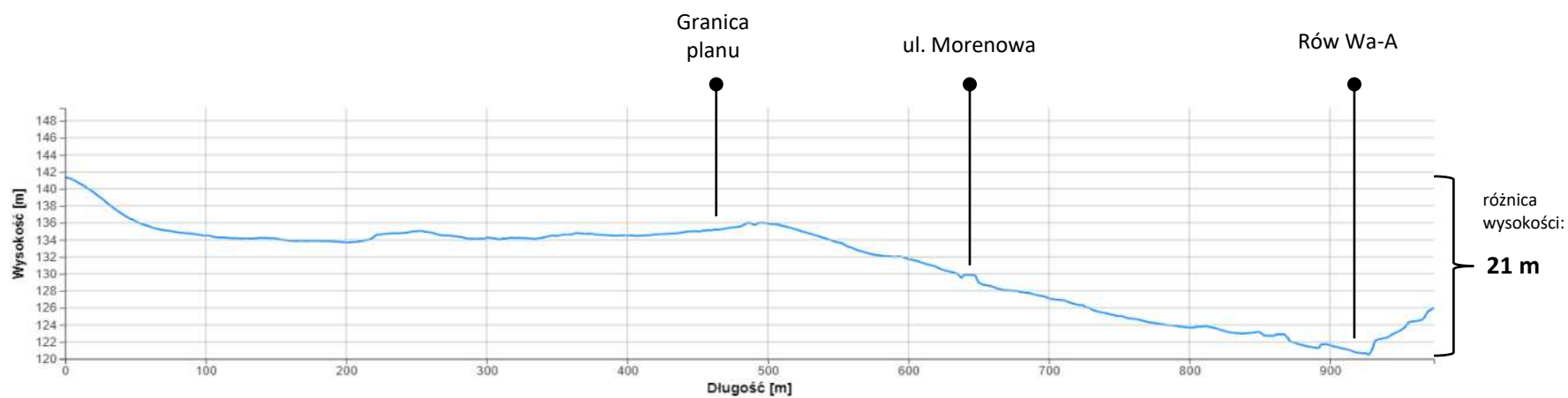


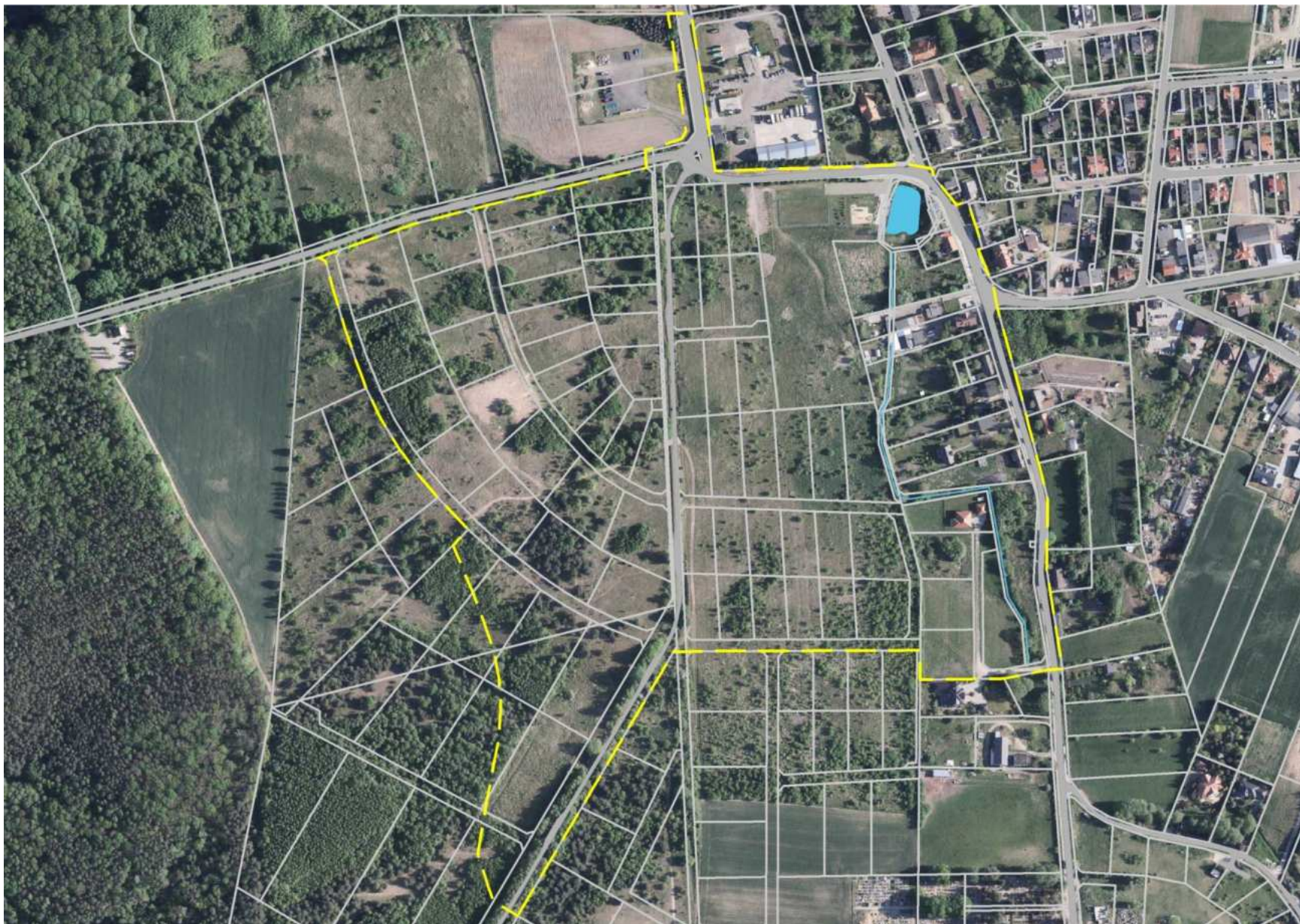
Przekrój terenu

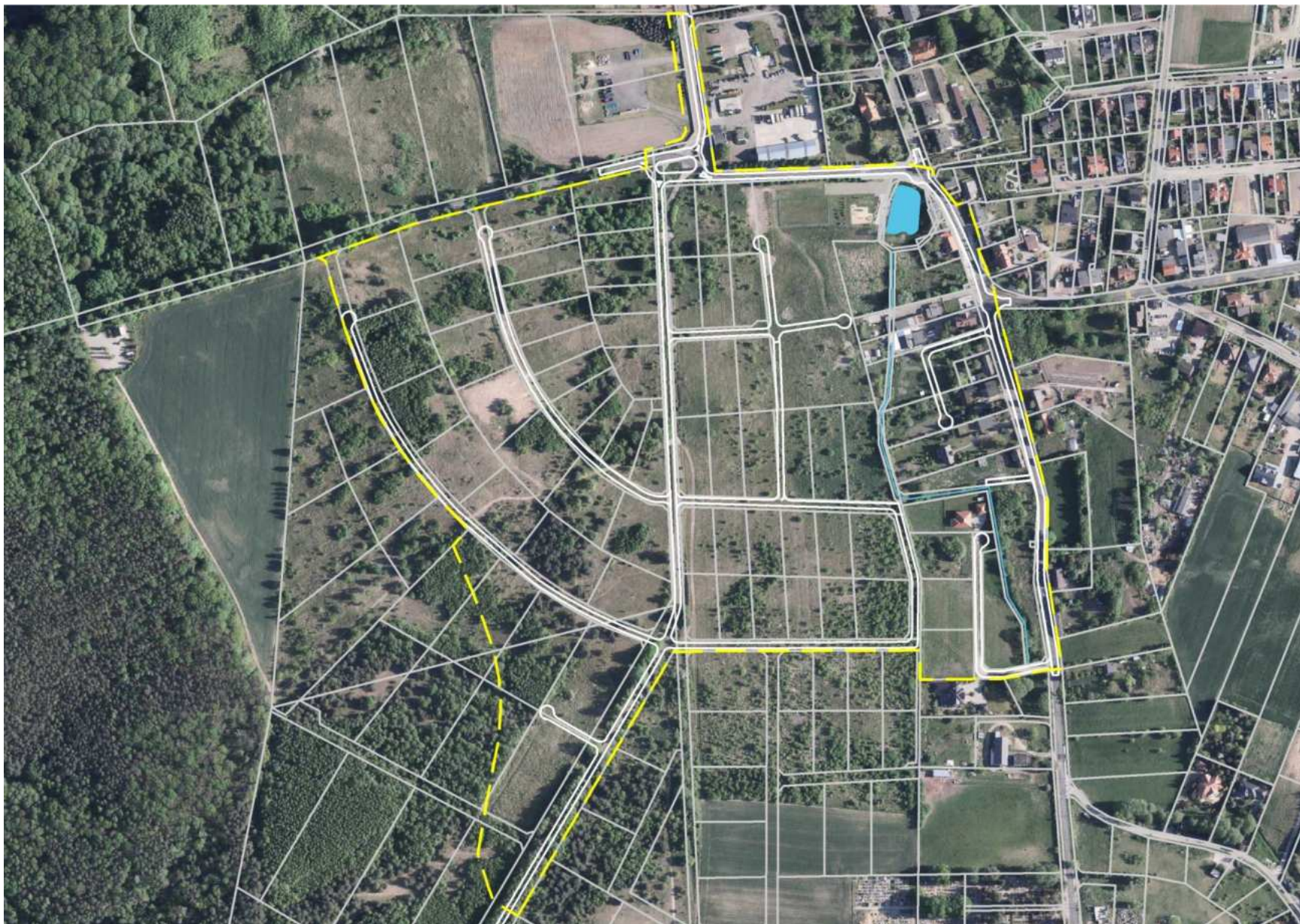


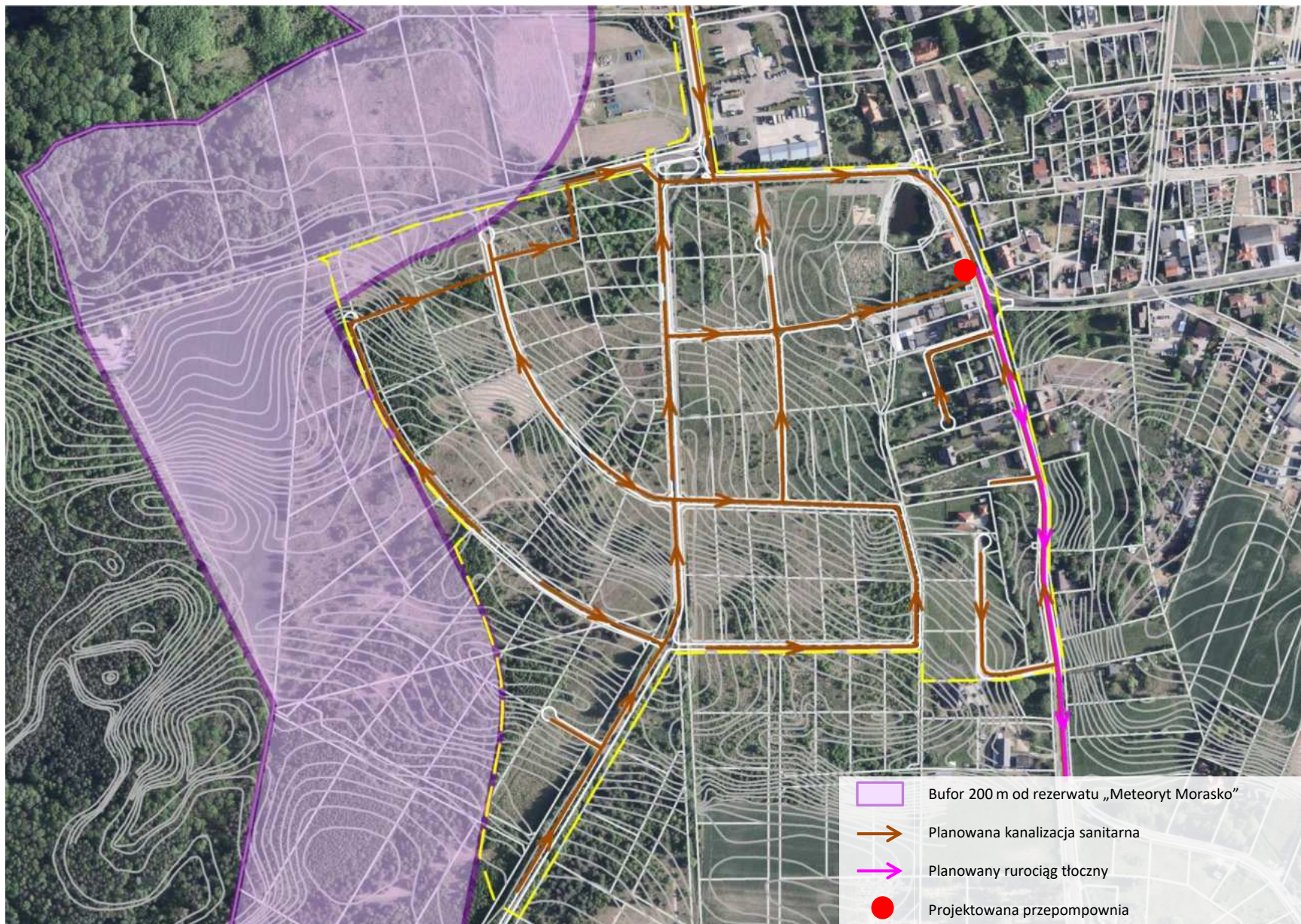


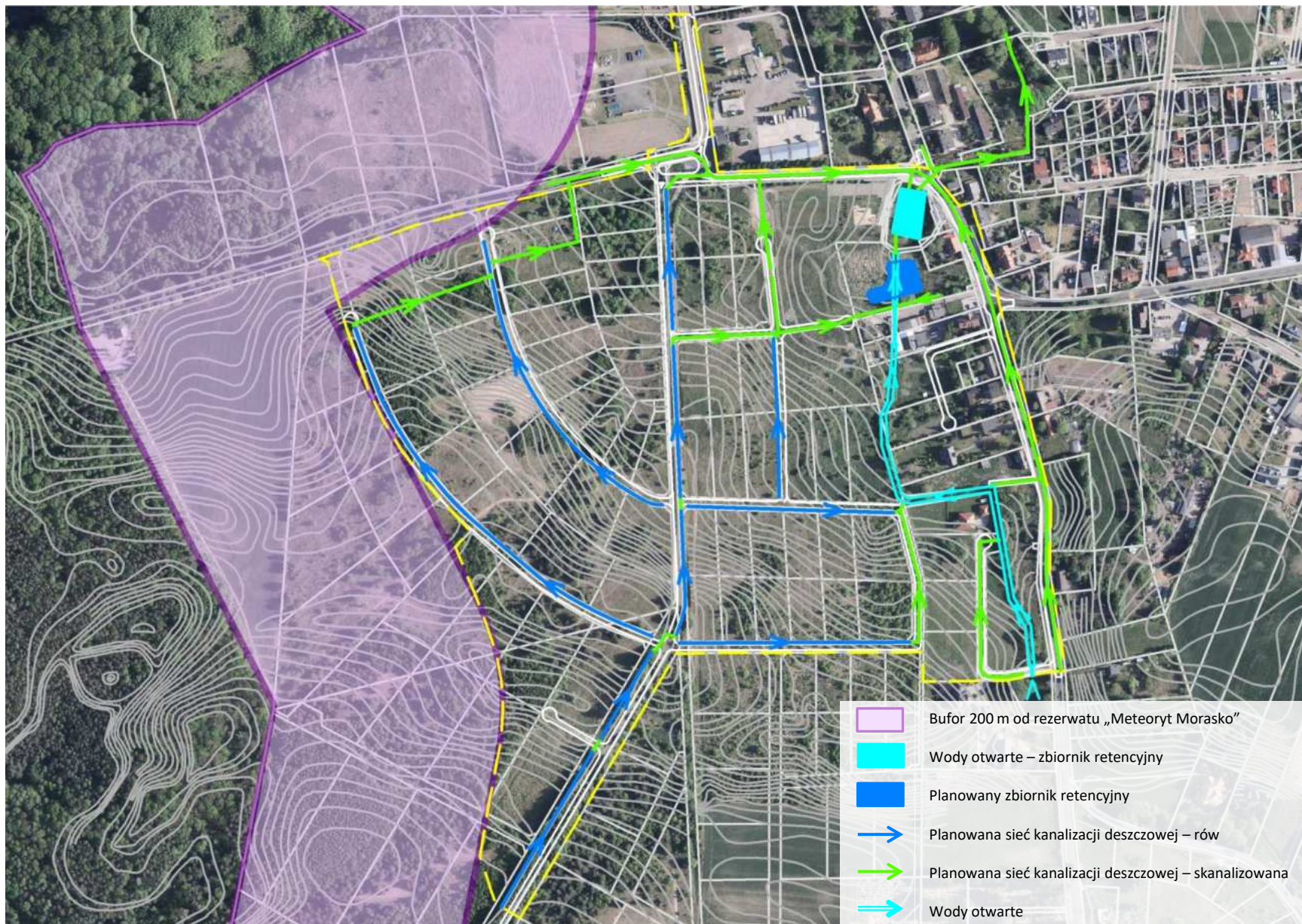
Przekrój terenu

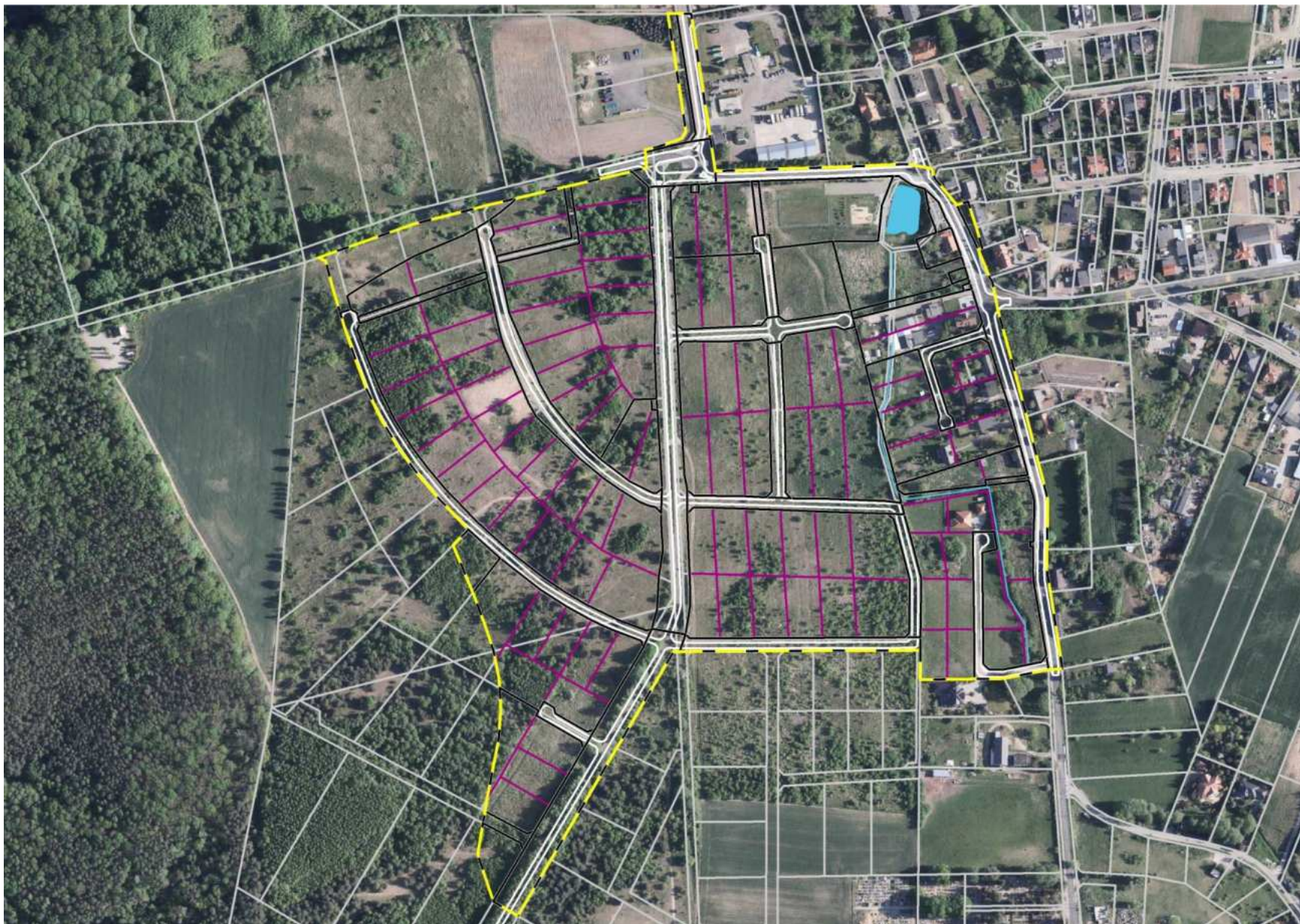




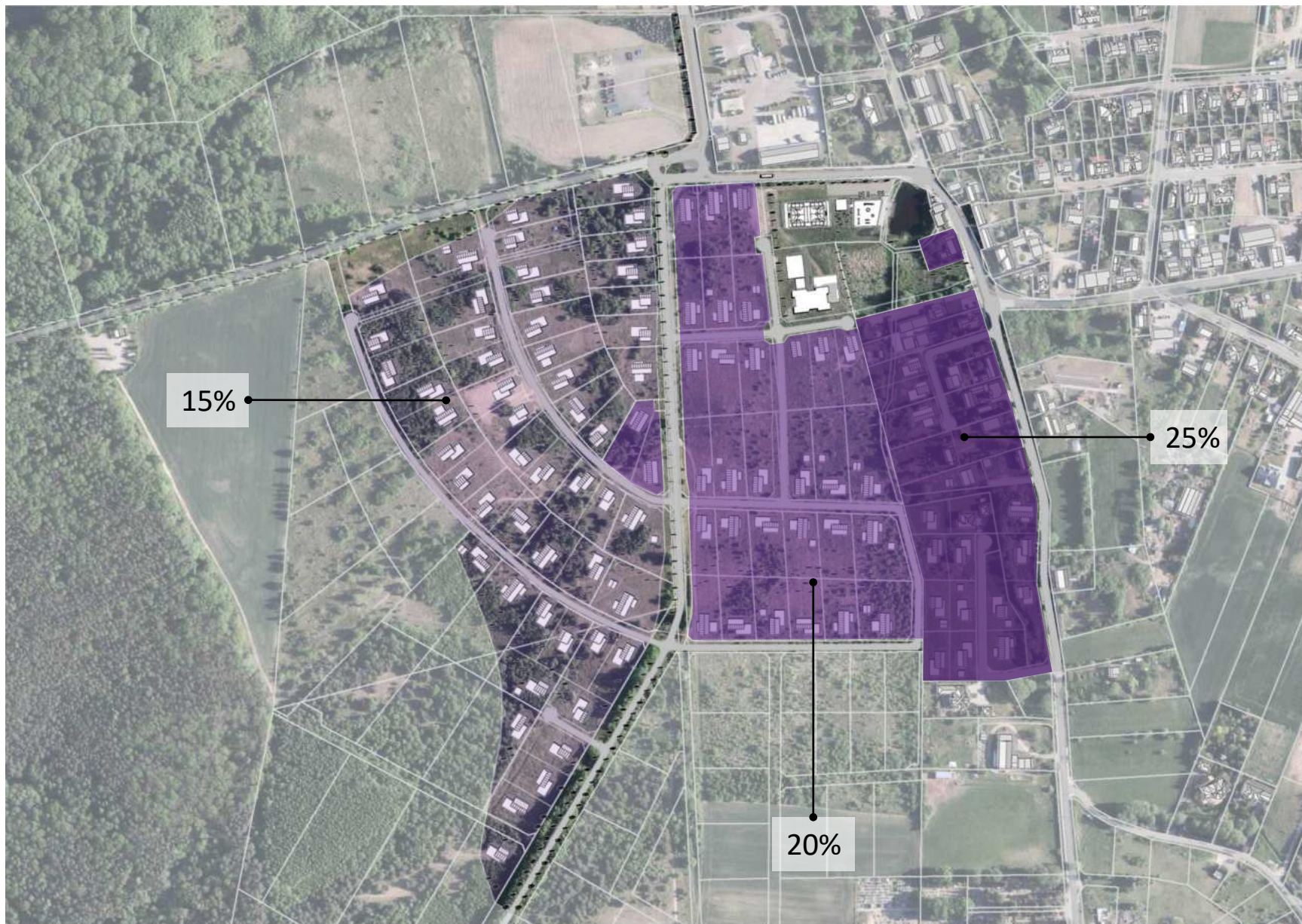


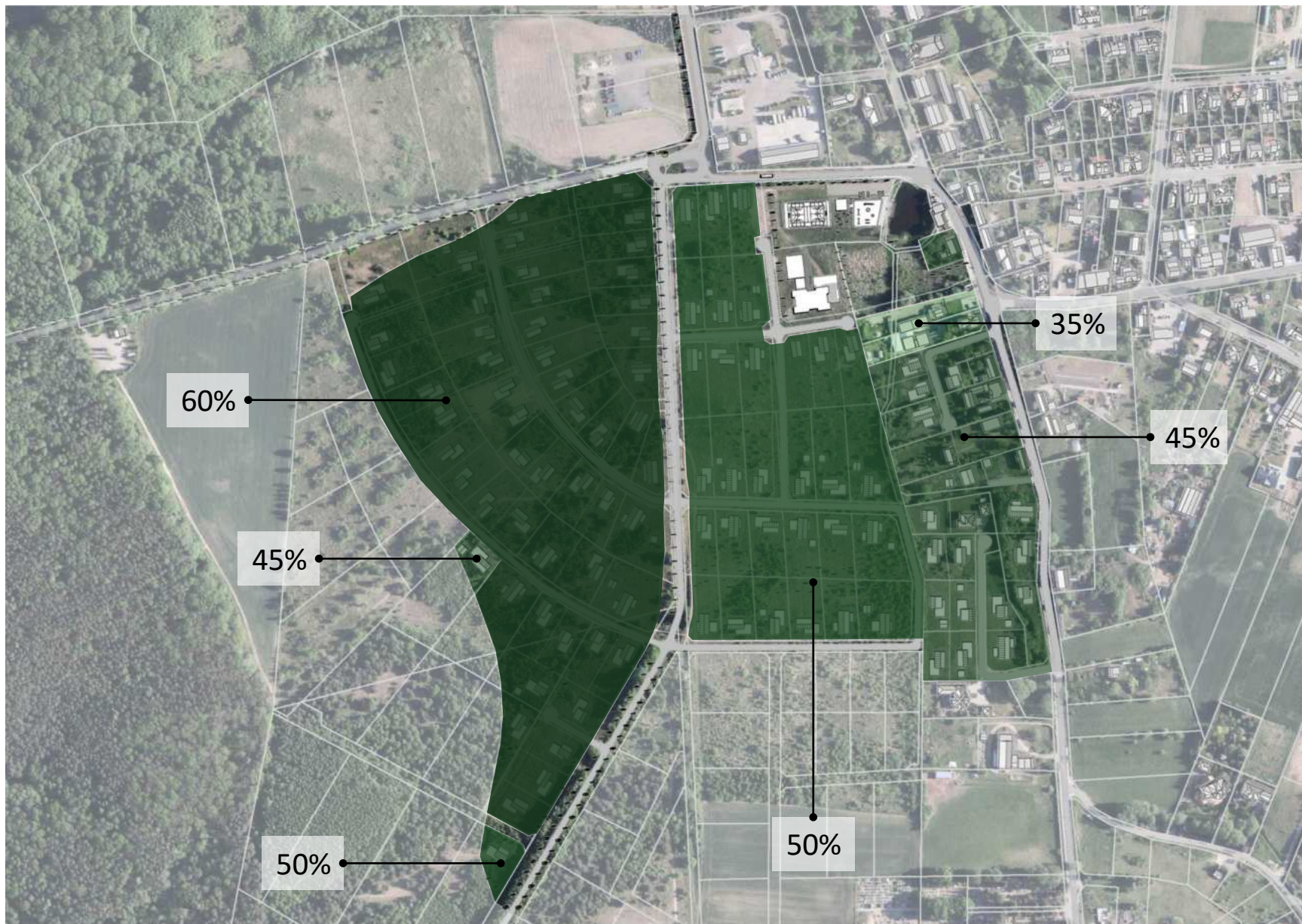


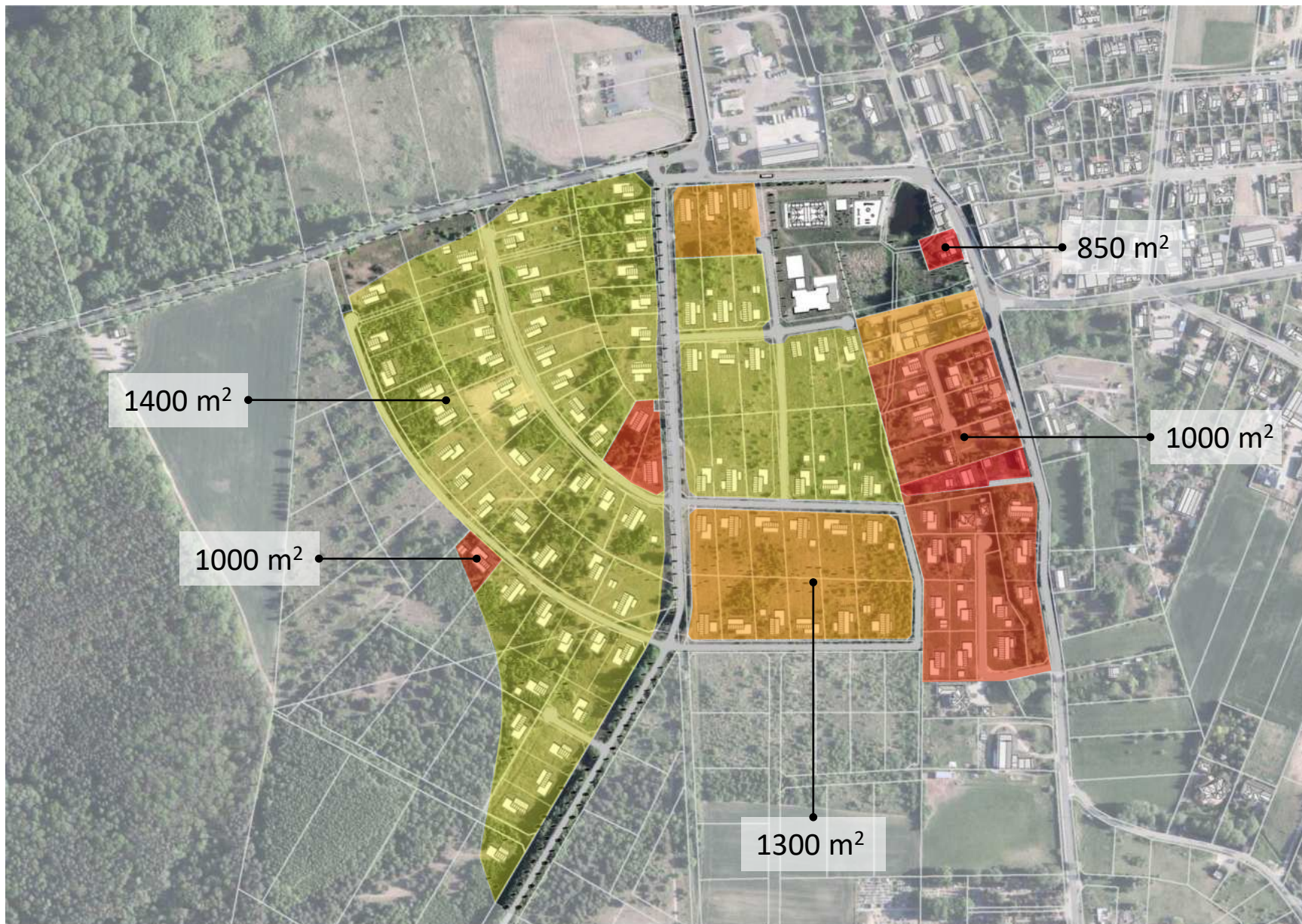


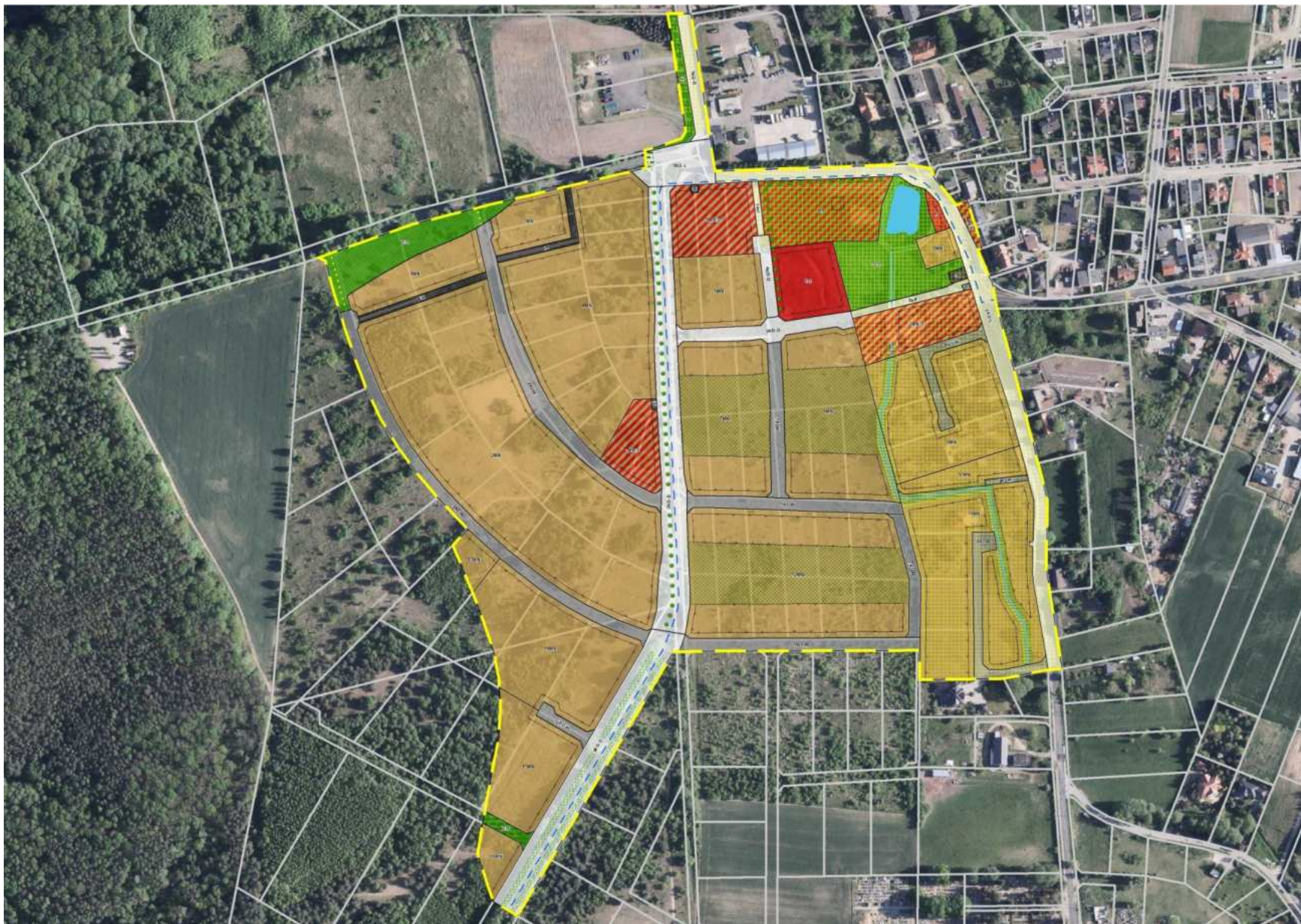














DOM WŚRÓD DRZEW, EXTERIO, POLSKA



Źródło: Dom wśród drzew

DOM W RADOŚCI, EXTERIO, POLSKA



Źródło: Dom w radości

WIND, MOBIUS, POLSKA



Źródło: Wind





LAWLESS RETREAT, SLH, USA



Źródło: Lawless Retreat

DUTCH MOUNTAIN, OOMEN ONTWERPT, HOLANDIA



Źródło: Dutch Mountain

DZIELNIK, POLSKA

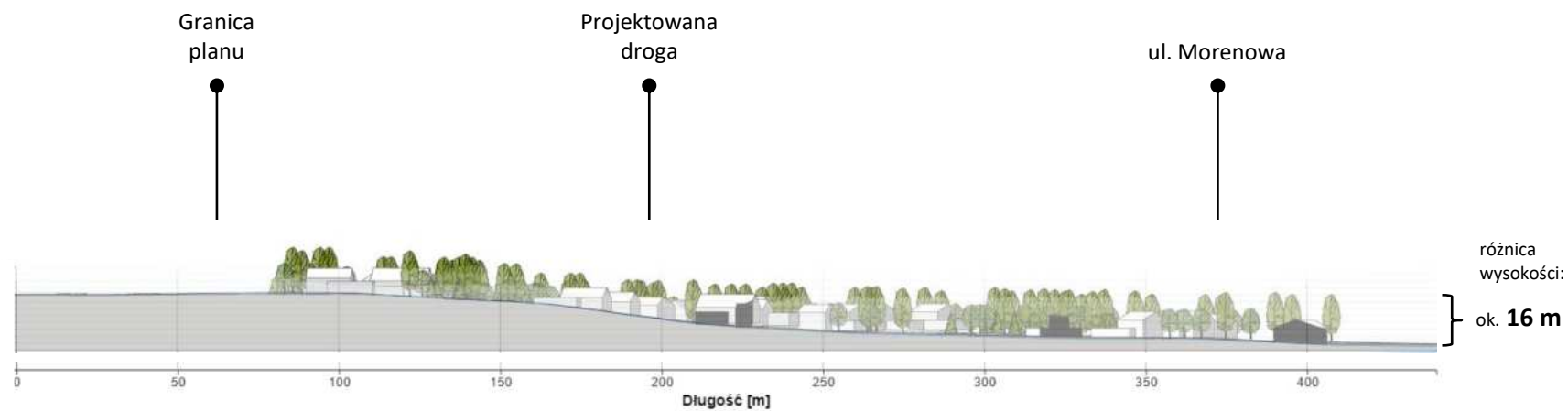


Źródło: Dzielnik - magiczny dom w lesie





Przekrój terenu





MATEŘSKÁ ŠKOLKA VĚTRNÍK, ARCHITEKTURA, CZECHY



Zdrojlo: MATEŘSKÁ ŠKOLKA VĚTRNÍK

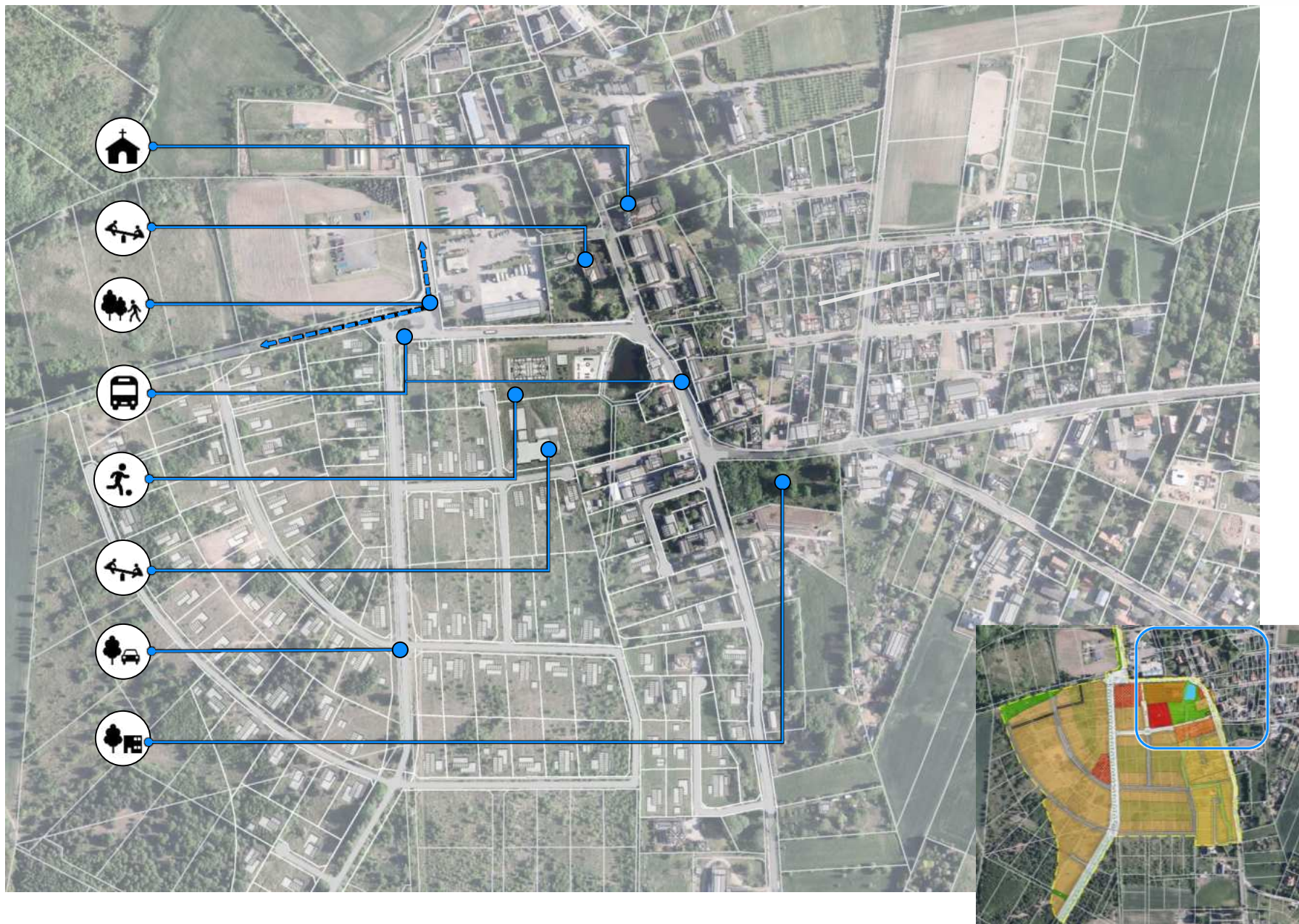


Zdrojlo: opracowanie własne

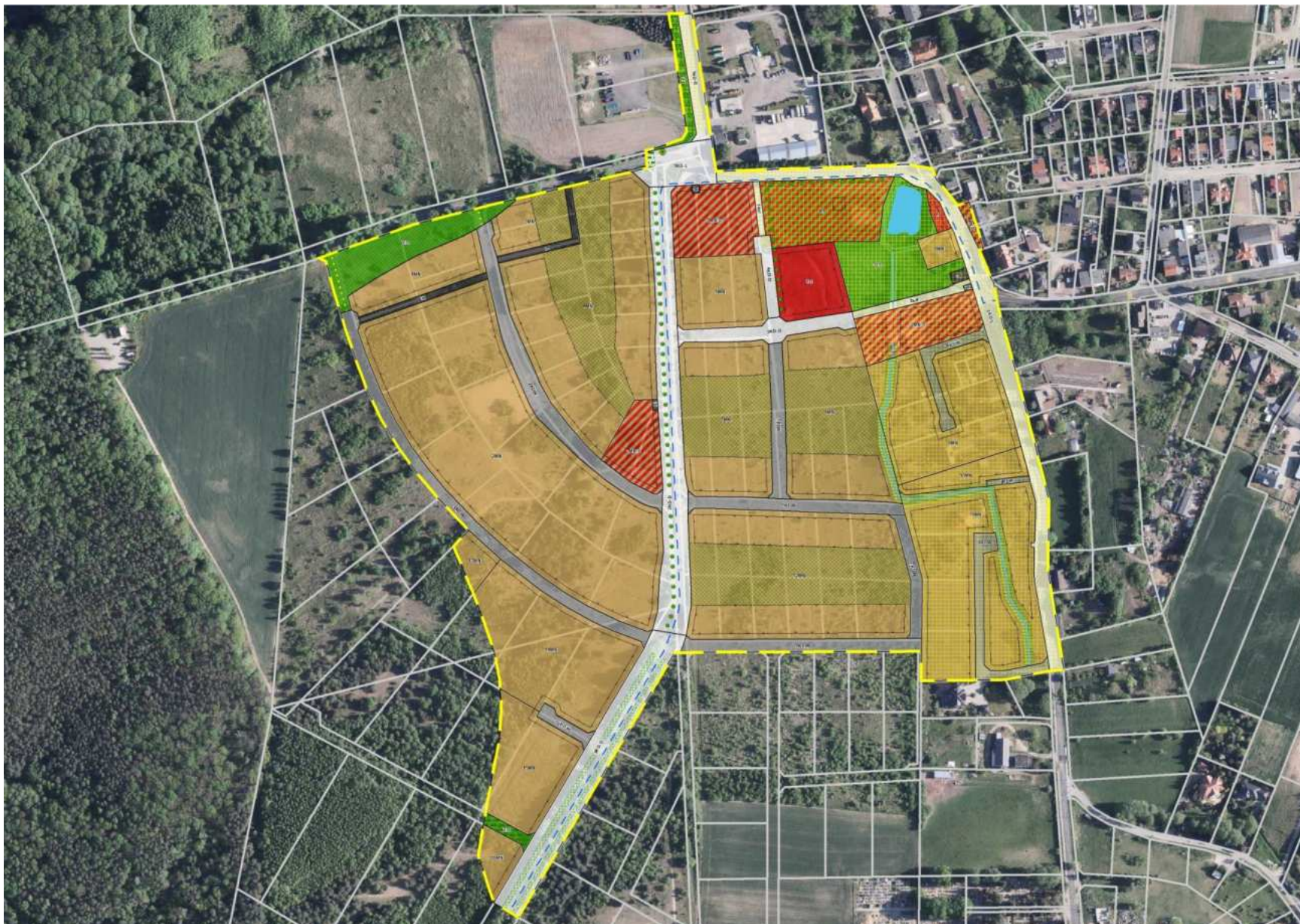


Zdrojlo: Boisko wielofunkcyjne











- [illegible]

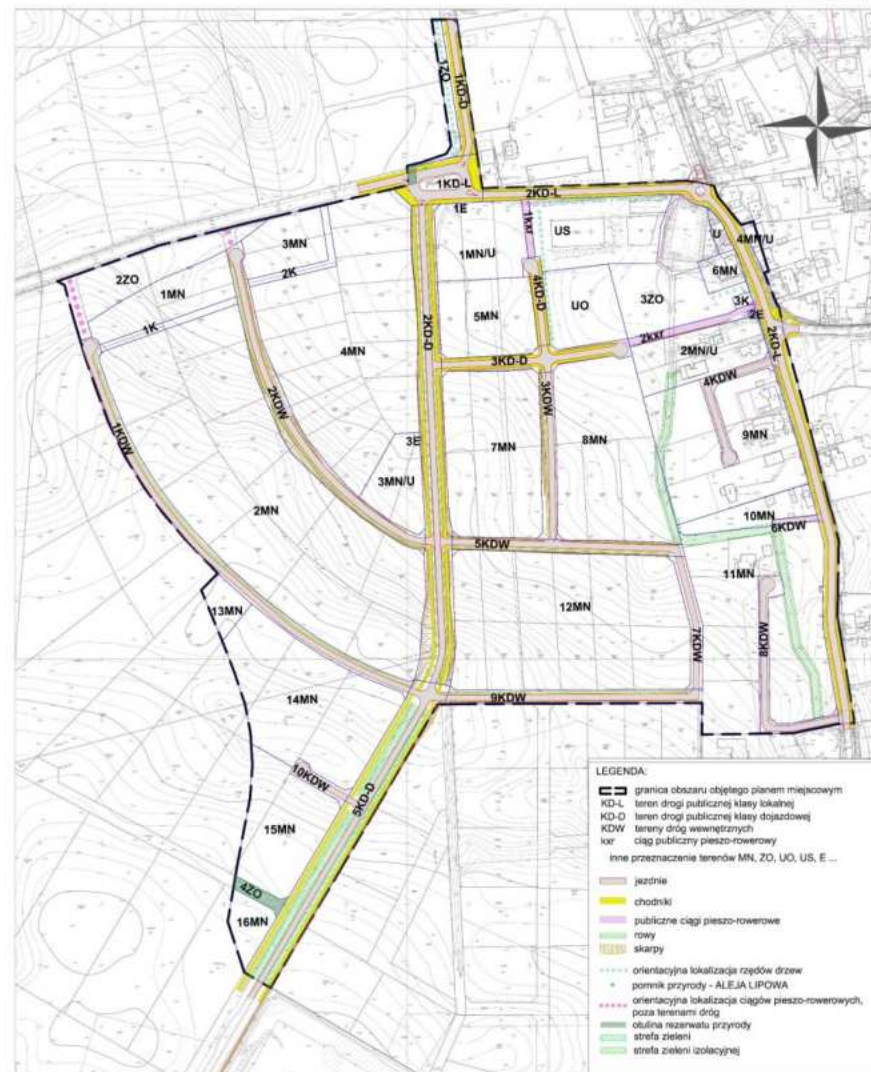


*ԽԲԸ

Skala 1:1000

[illegible]

 mpu
Lernen. Denken. Handeln.





Opinie do projektu planu można składać do
9 kwietnia 2024 r.

Miejska Pracownia Urbanistyczna

ul. Za Bramką 1, 61-842 Poznań

tel. **61 63 96 460**

fax. 61 63 96 498

e-mail: **mpu@poznan.mpu.pl**

www.mpu.pl

Kierownik zespołu projektowego:

Magdalena Drabent – mdrabent@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 467

Zespół projektowy:

Katarzyna Janicka – kjanicka@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 485

Ewa Wielgus – ewielgus@poznan.mpu.pl, tel. 61 63 96 486

* Dziękujemy

Zespół autorski:

Natalia Weremczuk – Dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej

Katarzyna Derda – Zastępca Dyrektora ds. analiz

Adam Kijowski – Zastępca Dyrektora ds. projektowania

Magdalena Drabent – Kierownik zespołu projektowego nr 3

Katarzyna Janicka

Ewa Wielgus

Joanna Woźniak – Kierownik zespołu transportu i inżynierii

Aneta Zimny

Maciej Roszkiewicz

Marzena Wnuk