

PROTOKÓŁ Nr 4
z sesji Rady Osiedla Chartowo
z dnia 27 maja 2015 r.
(cz. I)

Na dzień 27 maja 2015 r., na godz. 18:00, w Przedszkolu nr 53 na os. Lecha 14 w Poznaniu, została zwołana IV sesja Rady Osiedla Chartowo.

Sesję otworzył i prowadził Przewodniczący Rady Osiedla - radny Wojciech Chudy, który powitał wszystkich obecnych (lista obecności - załącznik nr 1). Po stwierdzeniu kworum - 13 radnych obecnych - na protokolanta sesji powołano Tomasza Pałaszyńskiego - pracownika Oddziału Wspierania Jednostek Pomocniczych Nowe Miasto.

W dalszej kolejności przedstawiono porządek obrad (załącznik nr 2), a prowadzący obrady zapytał, czy są do niego uwagi. Radny Rafał Chróst poinformował, że ma prośbę – chciałby wprowadzenia jednej zmiany dotyczącej umieszczenia w porządku obrad tej bądź kolejnej sesji stanowiska dotyczącego przebudowy Ronda Rataje (samorządy pomocnicze z terenu Rataj mogłyby podjąć stanowiska analogicznie jak to miało miejsce w przypadku Estakady Katowickiej), składając przy tym na ręce Przewodniczącego Rady odpowiedni druk (załącznik nr 3). Po krótkiej dyskusji ustalono, że najlepiej będzie, jeśli projekt trafi do Komisji Infrastruktury i będzie procedowany na następnej sesji. W międzyczasie na obrady przybyli radni: Aleksandra Besz, Maciej Cegła oraz Wojciech Szymczak (16 radnych obecnych).

Następnie radny Maciej Szymański zgłosił do porządku obrad poprawkę polegającą na dodaniu punktu 2a. dotyczącego informacji na temat organizacji konkursu „Zielony Poznań”. Po krótkiej dyskusji prowadzący obrady uwzględnił poprawkę dodając w ramach autopoprawki punkt 11a. w brzmieniu: „Informacja na temat organizacji konkursu Zielony Poznań”, na co wnioskodawca przystał.

Wobec braku innych uwag do porządku obrad, przystąpiono do realizacji punktu 2. Pan Piotr Sobczak z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej przedstawił prezentację m.in. na temat aktualnego stanu opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lecha” w Poznaniu (załącznik nr 4) – aktualnego, tzn. takiego, który jeszcze nie został przekazany Prezydentowi. Dodatkowo, poinformowano, że w czasie II konsultacji społecznych plan został oprotestowany w zakresie:

- terenu, gdzie przewidziano garaże wielopoziomowe,
- wyznaczenia jednej z dróg,
- możliwości rozbudowy na terenie szkoły oraz zagospodarowania terenu i jego skomunikowania.

W tym miejscu na prośbę radnej Elżbiety Świtalskiej wyjaśniono kwestię jednej ze ścieżek. Pan Piotr Sobczak objaśnił różnice między aktualną wersją planu a planem z II konsultacji społecznych - poruszono tematy:

- szatni – odstąpienie od możliwości usług,
- pozostawienia garaży wielokondygnacyjnych,
- uwzględnienia dojazdu do Szkoły Podstawowej nr 51 wraz z parkingiem.

W dalszej kolejności wywiązała się dłuższa dyskusja, w czasie której m.in.:

- pytania zadawała radna Aldona Brzezińska (prośba o przesłanie planu na adresy e-mail radnych; kwestia garaży, obiektów handlowych i garaży pięciokondygnacyjnych; sprawa wiążącego stanowiska Rady Osiedla - uchwała była przedmiotem dyskusji; kwestia drogi dojazdowej do terenu usług),
- na obrady stawiał się radny Patryk Pluciński (17 radnych obecnych),
- Pan Jacek Borkowski poruszył temat terenu 7MW (jego faktyczny charakter sportowo-rekreacyjny nie został odwzorowany w miejscowym planie), a także przypomniał spotkanie u Pana Macieja Wudarskiego – Zastępcy Prezydenta Miasta Poznania, na którym Pan Piotr Sobczak wspominał o stanowisku Przewodniczącego Rady Osiedla – tymczasem Przewodniczący RO był zobowiązany reprezentować stanowisko Rady, a nie swoje; jego zdaniem Rada Osiedla powinna wysłuchać mieszkańców i przychylić się do stanowiska wyrażonego przez mieszkańców (temat jednej z dróg dojazdowych),
- Pan Piotr Sobczak wyjaśnił, że MPU zwraca się o opinię do Rady Osiedla jako do reprezentacji mieszkańców,
- radna Maria Dziamska wskazała, że biegnąca przy placu zabaw droga prowadząca do parkingu to nie jest dobre rozwiązanie (wskazano, że wniosek o drogę złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa),
- radna Elżbieta Świtalska poruszyła temat ilości mieszkańców sprzeciwiających się drodze (1000 mieszkańców, 5 wniosków), kwestię ścieżki przy kościele, a także wpływu na bezpieczeństwo dzieci (wskazano, że lokalizacja każdego budynku wymaga dojścia i dojazdu),

- Pan Jacek Borkowski zwrócił uwagę na plac zabaw przy szkole, na coraz większe ogradzanie kompleksu sportowego, a także na problem podważania przez 3-4 lata przez Miasto decyzji o zwrocie terenu zielonego – jedynym przyzwoitym ruchem jest dojście do porozumienia z właścicielem nieruchomości i dokonanie zamiany gruntów między Miastem Poznań a Spółdzielnią Mieszkaniową (WGN informował, że budżet Miasta jest zablokowany w związku z wykupem terenów pod Park Rataje; pojawiają się podejrzenia dotyczące blokady finansowania dla Parku przy os. Czecha / os. Rusa w przypadku wykupu przez Miasto gruntu).

W tym miejscu prowadzący obrady podziękował Panu Piotrowi Sobczakowi za przybycie oraz zarządził 5-minutową przerwę.

Po wznowieniu obrad Przewodniczący Rady Osiedla stwierdził kworum (15 radnych obecnych), po czym przystąpiono do realizacji punktu 3. porządku obrad. Po odczytaniu projektu uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnej osiedlowej Beaty Cyrankowskiej, wobec braku poprawek, przystąpiono do głosowania. Rada Osiedla, stosunkiem głosów za: 14, przeciw: 0, wstrz. się: 1 podjęła uchwałę nr IV/16/V/2015 (załącznik nr 5). W tym miejscu na obrady stawiał się radny Patryk Pluciński (16 radnych obecnych).

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu 4. porządku obrad. Po krótkim wyjaśnieniu oraz odczytaniu projektu uchwały w sprawie uzupełnienia składu Rady Osiedla, wobec braku poprawek, przystąpiono do głosowania (w międzyczasie kolejny radny powrócił na sesję - 17 radnych obecnych). Rada Osiedla, stosunkiem głosów za: 17, przeciw: 0, wstrz. się: 0 podjęła uchwałę nr IV/17/V/2015 (załącznik nr 6).

Następnie Pani Maria Krystyna Dziamska złożyła ślubowanie (18 radnych obecnych), po czym powiedziała kilka słów o sobie. W tym miejscu na obrady stawiał się radny Mateusz Mendyka (19 radnych obecnych), a radni przystąpili do rozpatrywania punktu 5. porządku obrad. Radna Marzena Cieloszyk obszernie omówiła okoliczności zamiaru zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działek sąsiednich nieruchomości miejskich położonych na os. Tysiąclecia (obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/65 oraz obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/33). Okazało się, że z powodu błędu geodety, ok. 90% powierzchni garaży należy do mieszkańców, a wąskie fragmenty należą do Miasta Poznania. Planowane zbycie nieruchomości ma ten stan naprawić. Po krótkiej dyskusji z udziałem m.in. radnych:

- Elżbiety Świtalskiej (kwestia niewystarczających informacji na temat zbycia, konieczność przedstawiania pisemnych wyjaśnień),
- Wojciecha Szymczaka (niska frekwencja na posiedzeniu Komisji Infrastruktury),
- Małgorzaty Nowak-Karlińskiej (sposób opiniowania podobnych przypadków w przeszłości),

w związku ze zgłoszonymi do odczytanego projektu uchwały poprawkami radnej Aldony Brzezińskiej (dodanie sformułowania „stanowiących części gruntów zabudowanych garażami”) i radnego Ryszarda Musielaka (dodanie sformułowania „Rada Osiedla Chartowo podejmuje niniejszą uchwałę w wierze, że przeznaczenie tych gruntów nie zmieni się w przyszłości.”), przystąpiono do głosowań. Rada Osiedla:

- stosunkiem głosów za: 19, przeciw: 0, wstrz. się: 0 przyjęła poprawkę radnej Aldony Brzezińskiej,
- stosunkiem głosów za: 16, przeciw: 1, wstrz. się: 2 przyjęła poprawkę radnego Ryszarda Musielaka,
- stosunkiem głosów za: 18, przeciw: 1, wstrz. się: 0 podjęła uchwałę nr IV/18/V/2015 (załącznik nr 7).

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu 6. porządku obrad – projektu uchwały w sprawie zaopiniowania planowanej przez Miasto sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości miejskich niezabudowanych położonych przy ul. Lwa (obręb Chartowo, arkusz 07, działka 42/44 oraz obręb Chartowo, arkusz 07, działka 42/46). Radni Maciej Szymański oraz Marzena Cieloszyk przedstawili negatywne uzasadnienie dla ww. propozycji zbycia. Zgodnie z uzasadnieniem:

- 1) już przy obecnej zabudowie istnieją problemy związane z własnością gruntów, na których leży jedyna droga dojazdowa (wzdłuż ulicy Bliźniąt od ul. Kurlandzkiej), prowadząca do wyżej wymienionej działki; prawo do gruntu mają m.in. mieszkańcy wspólnot mieszkaniowych przy ul. Lwa 25 i ul. Lwa 27, są też odcinki należące do Miasta Poznania i Spółdzielni Mieszkaniowej "Osiedle Młodych"; wybudowanie kolejnego budynku mieszkalnego sprawi, że przyszli lokatorzy będą uiszczać wiele opłat związanych ze służebnością wspomnianej drogi;
- 2) plan miejscowy na os. Zodiak zakłada możliwość dojazdu do ww. działki od ul. Dymka (oznaczone w planie symbolami 1KD-D i 2KD-D); te drogi nie istnieją

fizycznie, są jedynie planowane; inwestycja doprowadzi zatem do zwiększenia ruchu samochodowego na wspomnianej w punkcie 1. drodze dojazdowej; przy zabudowie działki przyszłym mieszkańcom zabraknie ważnej infrastruktury, odciążającej lokalny układ drogowy - takowa powinna powstać w pierwszej kolejności;

3) brak alternatywnego dojazdu do działki i duże prawdopodobieństwo stworzenia dodatkowo płatnego parkingu dla mieszkańców nowego bloku (zwłaszcza jeżeli będzie to budynek deweloperski) sprawi, że zmniejszy się liczba miejsc parkingowych dostępnych dla mieszkańców os. Zodiak; ten problem występuje już przy obecnym stanie zabudowań, a kolejna inwestycja tą niekorzystną sytuację pogłębi;

4) w planie miejscowym z 2011 r. założono możliwość wybudowania w tym miejscu budynku wielorodzinnego; Rada Osiedla rekomenduje, aby na tej działce powstał blok z mieszkaniami komunalnymi - w przeciwieństwie do budynków deweloperskich nie są one ogradzane, a miejsca parkingowe są dostępne dla jego mieszkańców bez dodatkowych opłat; w ten sposób inwestycja nie wpłynie w tak dużym stopniu na zmniejszenie się ilości dostępnych miejsc parkingowych jak w sytuacji przytoczonej w punkcie 3.; grunt, na którym leży działka należy do Miasta Poznania, a Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych planuje inwestycje związane z budownictwem mieszkań komunalnych, których w Poznaniu brakuje.

W toku bardzo długiej dyskusji m.in.:

- radny Patryk Pluciński omówił sytuację związaną ze służebnością przejazdu dla okolicznych nieruchomości,
- radny Maciej Cegła zwrócił uwagę na to, że trzeba podjąć stanowisko, które ma coś dać, przy czym należy zwrócić uwagę na stosunki sąsiedzkie w kontekście mieszkań komunalnych,
- radny Rafał Chróst zapytał jak mieszkańcy chcą, aby głosować,
- w odpowiedzi radny Patryk Pluciński wskazał, że mieszkańcy wspólnot, z którymi ma kontakt, proszą o sprzeciw wobec inwestycji – najlepiej, aby na wskazanym terenie nic się nie działo, a jeśli ma powstać blok komunalny, to należy zrezygnować z opłat ponoszonych przez okoliczne wspólnoty z tytułu służebności przejazdu,
- radny Maciej Cegła wskazał, że wobec możliwości wybudowania bloku komunalnego, trzeba zapytać o głos mieszkańców,

- z powyższym zgodził się radny Rafał Chróst – trzeba w dyskusję wciągnąć mieszkańców (ustalić czy chcą, aby zostawić teren wolny, czy też godzą się na to, aby wybudować blok komunalny),
- radny Patryk Pluciński wskazał, że radny Rafał Chróst ma dużo racji, ale on uprzedził mieszkańców, iż zgodnie z miejscowym planem na wskazanych działkach może powstać budynek (albo wspólnota albo budynek komunalny) – dla mieszkańców najważniejsze jest zniesienie jednej ze służebności (tej najdroższej) i należałoby odpowiednio sformułować to w uzasadnieniu,
- radny Wojciech Szymczak poinformował o ustaleniach ze spotkania z Kierownikiem os. Rusa, który potwierdził, że Miasto mimo negatywnej opinii Rady Osiedla i tak zrobi co chce,
- radny Artur Antczak wskazał, że jest jedno wyjście – nieruchomość musi wykupić wspólnota os. Zodiak,
- radny Ryszard Musielak wskazał, że sprzedaż odbywa się w drodze przetargu nieograniczonego,
- radna Aldona Brzezińska pytała o drogę dojazdową do nieruchomości,
- radna Aleksandra Besz zapytała o zasady wyznaczania służebności (czy to nie dzieje się z automatu), jej zdaniem lepiej wnioskować o zmniejszenie obciążeń niż o całkowite zniesienie służebności (zwrócono uwagę na odpowiedź Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w związku ze stanowiskiem Rady Osiedla wyrażonym w czasie ubiegłej kadencji w sprawie zniesienia służebności),
- trzech radnych opuściło sesję (16 radnych obecnych).

W rezultacie ustalono, że sprawą zajmie się Komisja Infrastruktury, której Przewodniczącą jest radna Aldona Brzezińska, a rozpatrywanie punktu 6. porządku obrad zawieszono.

W dalszej kolejności przystąpiono do realizacji punktu 7. porządku obrad. Wobec braku uwag do odczytanego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr II/6/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wydawania czasopisma osiedlowego, przystąpiono do głosowania. Rada Osiedla, stosunkiem głosów za: 16, przeciw: 0, wstrz. się: 0 podjęła uchwałę nr IV/19/V/2015 (załącznik nr 8).

Następnie przystąpiono do realizacji punktu 7. porządku obrad – projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/11/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia

6 maja 2015 r. w sprawie powołania stałych komisji Rady oraz określenia przedmiotu i zakresu ich działania.

W tym miejscu, o godzinie 20:30, pracownik UMP opuścił sesję, a protokołowanie przejął radny Artur Antczak.

Na tym część I protokołu zakończono.

Protokół sporządził:


Tomasz Pałaszynski

Przewodniczący obradom:


Wojciech Chudy

Załączniki:

1. Lista obecności członków Rady Osiedla i zaproszonych gości.
2. Porządek obrad.
3. Projekt stanowiska na temat przebudowy Ronda Rataje w Poznaniu i wykonania dwóch poziomów.
4. Prezentacja Miejskiej Pracowni Urbanistycznej.
5. Uchwała nr IV/16/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie wygaśnięcia mandatu radnej osiedlowej Beaty Cyrankowskiej.
6. Uchwała nr IV/17/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie uzupełnienia składu Rady Osiedla.
7. Uchwała nr IV/18/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie zaopiniowania planowanego przez Miasto zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działek sąsiednich nieruchomości miejskich położonych na os. Tysiąclecia (obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/65 oraz obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/33).
8. Uchwała nr IV/19/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr II/6/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wydawania czasopisma osiedlowego.

PROTOKÓŁ Nr 4
z sesji Rady Osiedla Chartowo
z dnia 27 maja 2015 r.
(cz. II)

GODZINA 20:30

Dyskusja na temat projektu uchwały dotyczącej zmiany uchwały nr III/11/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie powołania stałych komisji Rady oraz określenia przedmiotu i zakresu ich działania.

GŁOSOWANIE

Chudy Wojciech: Stwierdzam 16 głosów za, 0 przeciw i 0 wstrz. się.

Uchwała nr IV/20/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku
- załącznik nr 9.

Wykreślenie z porządku obrad punktów:

9. Przedstawienie planu pracy komisji stałych Rady.

11. Dyskusja o priorytetach inwestycyjnych Rady Osiedla.

Chudy Wojciech: Dziękuję za dzisiejsze obrady i przerywam sesję do dnia 1 czerwca 2015 roku, do godz. 18:00.

OBRADY ZAKOŃCZONO O GODZINIE 20:38.

Na tym część II protokołu zakończono.

Protokół sporządził:


Artur Antczak

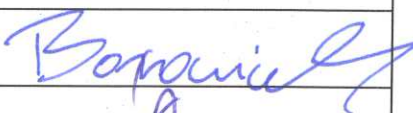
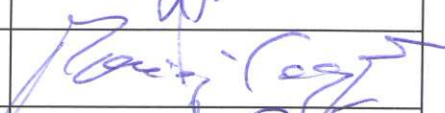
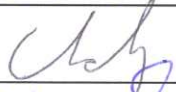
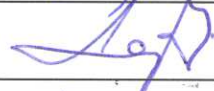
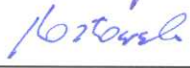
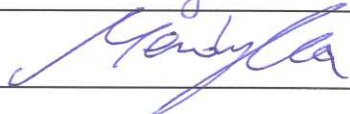
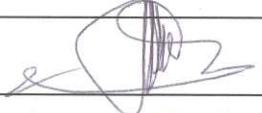
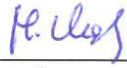
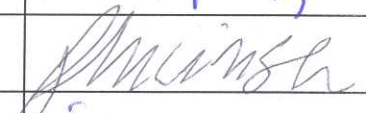
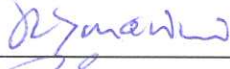
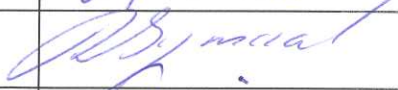
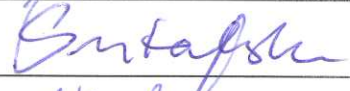
Przewodniczący obradom:


Wojciech Chudy

Załączniki:

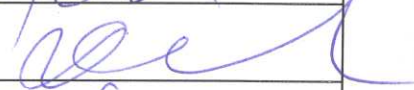
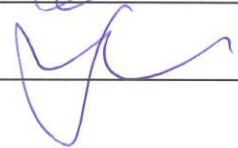
9. Uchwała nr IV/20/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 27 maja 2015 roku w sprawie zmiany uchwały nr III/11/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie powołania stałych komisji Rady oraz określenia przedmiotu i zakresu ich działania.

**LISTA OBECNOŚCI CZŁONKÓW RADY OSIEDLA CHARTOWO
NA SESJI W DNIU 27 MAJA 2015 R.**

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	ANTCZAK Artur Piotr	
2.	BESZ Aleksandra	Besz Aleksandra
3.	BOROWIAK Aleksander	
4.	BRZEZIŃSKA Aldona Maria	d.
5.	CEGŁA Maciej Bogusz	
6.	CHRÓST Rafał	Chrost Rafał
7.	CHUDY Wojciech Adam	
8.	CIELOSZYK Marzena Barbara	
9.	CWOJDZIŃSKI Grzegorz Klemens	
11.	KOZŁOWSKI Damian	
12.	MENDYKA Mateusz Karol	M. Mendyka
13.	MENDYKA Piotr Krzysztof	
14.	MIKOŁAJCZAK Ewa Barbara	
15.	MULTANIAK Joanna	
16.	MUSIELAK Ryszard	 17.58
17.	NOWAK-KARLIŃSKA Małgorzata	
18.	PLUCIŃSKI Patryk	
19.	SZYMAŃSKI Maciej	
20.	SZYMCZAK Wojciech Jan	
21.	ŚWITALSKA Elżbieta	
	Dziamska Maria, Thymlyna	

**LISTA OBECNOŚCI
ZAPROSZONYCH GOŚCI NA SESJĘ
RADY OSIEDLA
CHARTOWO**

W DNIU 27 MAJA 2015 R.

Lp.	Nazwisko i imię	Podpis
1.	Piotr Górsz MP	
2.	Dariusz Kawa, Kuchyn	
3.	Barbara Jacek	
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		

Na podstawie § 27 ust. 1 pkt 2 uchwały nr LXXVI/1154/V/2010 Rady Miasta Poznania
z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie uchwalenia statutu Osiedla Chartowo

zwołuję

IV sesję Rady Osiedla Chartowo,

która odbędzie się 27 maja 2015 r. (środa) o godz. 18:00

w Przedszkolu Nr 53 im. Koszałka Opałka (Poznań, os. Lecha 14)

Porządek obrad:

1. Otwarcie sesji, stwierdzenie kworum, powołanie protokolanta.
2. Przedstawienie informacji na temat aktualnego stanu opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lecha” w Poznaniu.
3. Projekt uchwały w sprawie wygaśnięcia mandatu radnej osiedlowej Beaty Cyrankowskiej.
4. Projekt uchwały w sprawie uzupełnienia składu Rady Osiedla.
5. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania planowanego przez Miasto zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz właścicieli działek sąsiednich nieruchomości miejskich położonych na os. Tysiąclecia (obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/65 oraz obręb Chartowo, arkusz 05, działka 6/33).
6. Projekt uchwały w sprawie zaopiniowania planowanej przez Miasto sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości miejskich niezabudowanych położonych przy ul. Lwa (obręb Chartowo, arkusz 07, działka 42/44 oraz obręb Chartowo, arkusz 07, działka 42/46).
7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr II/6/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 15 kwietnia 2015 r. w sprawie wydawania czasopisma osiedlowego.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/11/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie powołania stałych komisji Rady oraz określenia przedmiotu i zakresu ich działania.
9. Przedstawienie planu pracy komisji stałych Rady.
10. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr III/12/V/2015 Rady Osiedla Chartowo z dnia 6 maja 2015 r. w sprawie przyjęcia regulaminu Rady Osiedla.
11. Dyskusja o priorytetach inwestycyjnych Rady Osiedla.
12. Przedstawienie bieżącej informacji z prac Zarządu w okresie między sesjami Rady.
13. Komunikaty i oświadczenia.
14. Wolne głosy i wnioski.
15. Zamknięcie sesji.

Przewodniczący
Rady Osiedla Chartowo


Wojciech Chudy

STANOWISKO RADY OSIEDLA CHARTOWO

z dnia 2015 r.

na temat przebudowy Ronda Rataje w Poznaniu i wykonania dwóch poziomów.

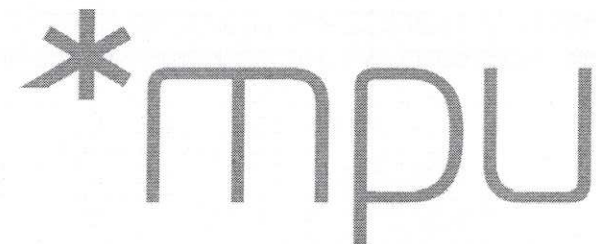
Rada Osiedla Chartowo wyraża poparcie dla pomysłu wybranego, po przeprowadzeniu konsultacji, przez mieszkańców, czyli dla budowy dwupoziomowego Ronda Rataje.

UZASADNIENIE

Mając na uwadze poprawę bezpieczeństwa oraz polepszenie przepustowości na Rondzie Rataje i na ulicach dojazdowych, Rada Osiedla Chartowo opowiada się za pilną przebudową Ronda Rataje w wersji zaproponowanej przez mieszkańców osiedli ratajskich, czyli poprzez puszczenie ruchu na dwóch poziomach - według wcześniejszego projektu.

Takie rozwiązanie z pewnością poprawi komfort jazdy oraz zapewni większe bezpieczeństwo użytkownikom samochodów. Warto tu wspomnieć, że niemal co kilka tygodni na Rondzie Rataje dochodzi regularnie do zderzeń aut z tramwajem, co jest niebezpieczne dla kierowców i pasażerów. Warto też dodać, że każdorazowe takie zdarzenie powoduje też wstrzymanie ruchu tramwajowego, a także olbrzymie korki na ulicach dojazdowych do Ronda Rataje.

Wobec powyższego, Rada Osiedla Chartowo uważa, że wskazane jest podjęcie działań przez Miasto, aby ruch na Rondzie Rataje odbywał się na dwóch poziomach.



Miejska Pracownia Urbanistyczna



Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedle Lecha” w Poznaniu

Poznań, 27 maja 2014 r.

POZnań*

Skład zespołu:

Piotr Sobczak – Kierownik zespołu projektowego Z2

Marcin Piernikowski

Agata Kubiak

Janina Bellmann – koordynator ZT

***mpu**
Miejska Pracownia Urbanistyczna



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 (stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym
 przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)

 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM
 PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH
 ZAGOSPODAROWANIA

 MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

 OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

 MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 WIELORODZINNEJ

 U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 UK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ

 UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY

 UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZDROWIA

 US - TERENY SPORTU I REKREACJI

 KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY GŁÓWNEJ
 RUCHU PRZYSPIESZONEGO

 KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ

 KD-Dx - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ

 KDWxs - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PIESZO-JEZDNI

 KDWpp - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PARKINGÓW

 STREFA LOKALIZACJI MIEJSC POSTOJOWYCH

 STREFA PROMOCJI

 STREFA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO

 ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY

 ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY

 ISTNIEJĄCA MAGISTRAŁA CIEPŁOWNICZA PODZIEMNA

***mpu**
Miejska Pracownia Urbanistyczna

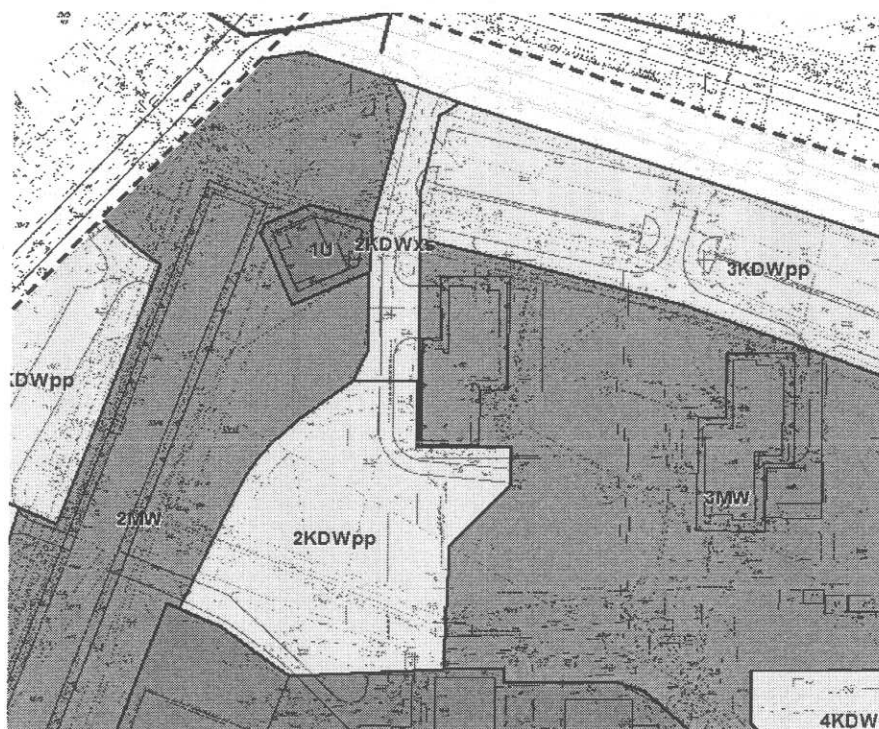


Projekt mpzp „Osiedle Lecha” – wersja aktualna

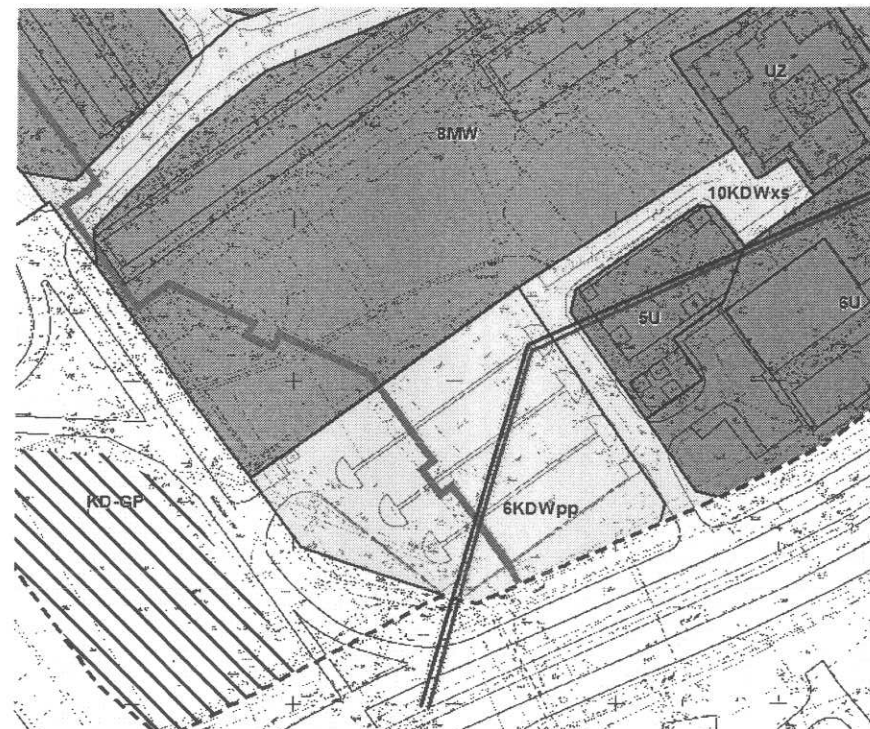
Legenda

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
(stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania)
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
-  STREFA PROMOCJI
-  STREFA PRZEJŚCIA PODZIEMNEGO
-  ISTNIEJĄCY KOLEKTOR SANITARNY
-  ISTNIEJĄCY KOLEKTOR DESZCZOWY
-  ISTNIEJĄCA MAGISTRALA CIEPŁOWNICZA PODZIEMNA
-  MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
-  U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
-  UK - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ
-  UO - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - OŚWIATY
-  UZ - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - ZDROWIA
-  US - TERENY SPORTU I REKREACJI
-  KD-GP - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
-  KD-Z - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - KLASY ZBIORCZEJ
-  KD-Dx - TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY DOJAZDOWEJ - PRZEZNACZONEJ DO RUCHU PIESZYCH
-  KDWxs - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PIESZO-JEZDNI
-  KDWpp - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH - PARKINGÓW

Teren 2KDWpp



Teren 6KDWpp

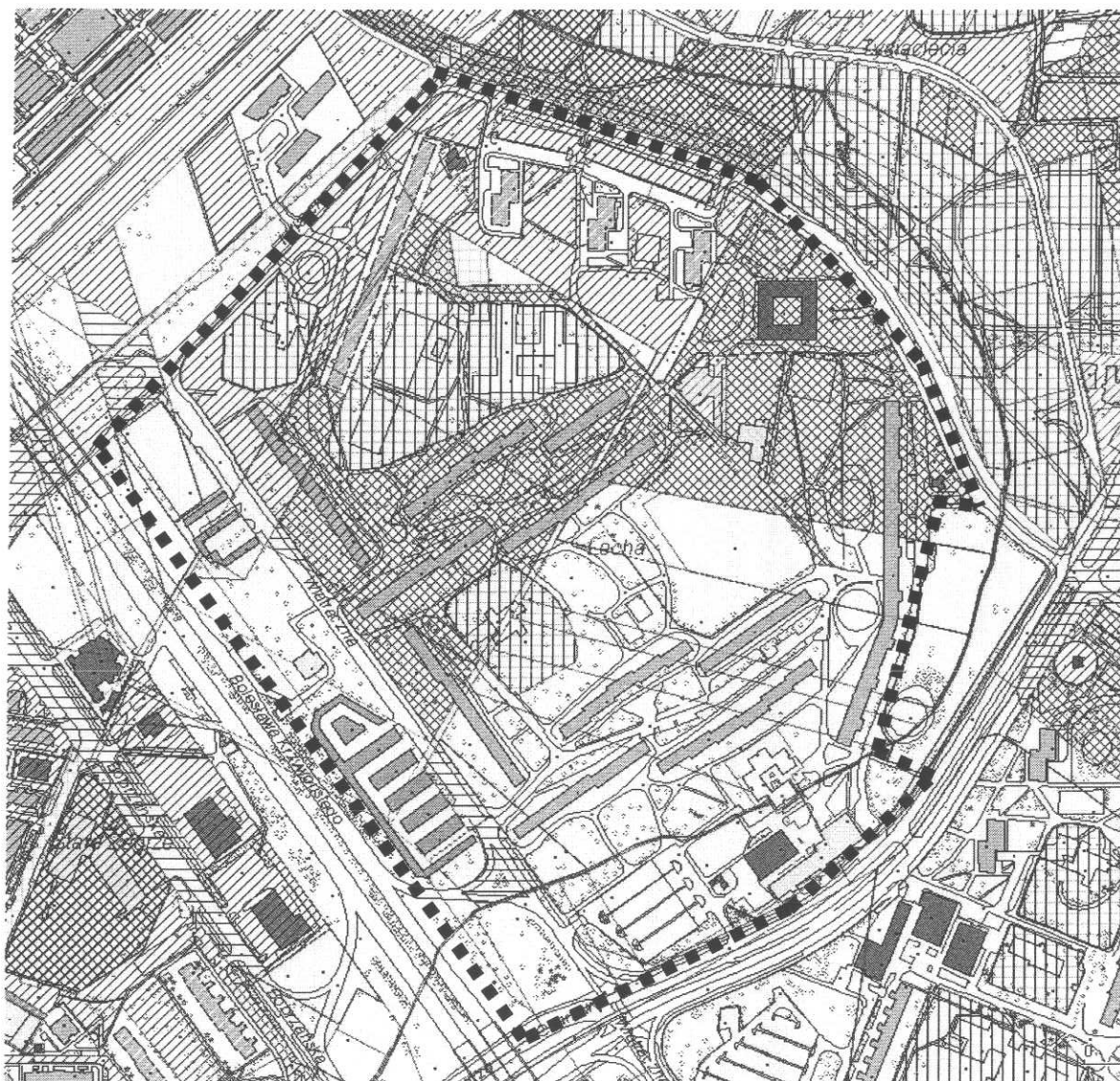


Projekt mpzp „Osiedle Lecha” – porównanie wersji



* Dziękujemy

Sytuacja własnościowa



WYPEŁNIENIA	
	MIASTO POZNAŃ I INNE GRUNTY KOMUNALNE
	SKARB PAŃSTWA
	INSTYTUCJE, PRZEDSIĘBIORSTWA, TOWARZYSTWA
	WŁASNOŚĆ PRYWATNA
	NALEŻY SPRAWDZIĆ W WYPISIE Z REJESTRU
	WŁAŚCICIELA NALEŻY USTALIĆ
	SZRAFURY
	I INNI WSPÓŁWŁAŚCICIELE
	UŻYTKOWNIK WIECZYSTY
	I INNI WIECZYŚCI UŻYTKOWNICY
	GRUNTY ODDANE W ZARZĄD
	GRUNTY W UŻYTKOWANIU
	GRUNTY W ZARZĄDZIE I UŻYTKOWANIU
	KOŚCIOŁY I ZWIĄZKI WYZNANIOWE
	SPÓŁDZIELNIE
	INNE NIE WYMIENTOWANE WCZEŚNIEJ (SPÓŁKI, FIRMY ...)