

670

180119 6743.916.2018 (4)

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		
WPLYNEŁO DNIA	2019 -01- 17	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zab.	
znak spr.		05

Poznań, dnia 03 stycznia 2019 roku

Dotyczy instalacji wentylacyjnej na dachu budynku przy ul. Wierzbicice 3 w Poznaniu

Adresaci petycji:

1. Constructa Plus Sp. z o.o. Sp. K. w Poznaniu
2. Powszechna Kasa Oszczędności Banku Polskiego S.A. Oddział 3 w Poznaniu
3. Urząd Miasta Poznania
4. Inwestycje Wielkopolski Sp. z o.o. PIU sp.k. w Poznaniu

P. Pasch

180119

URZĄD MIASTA POZNANIA Wydział Urbanistyki i Architektury KANCELARIA		
WPLYNEŁO DNIA	17-01-2019	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zab.	
znak spr.		

My, niżej podpisani mieszkańcy lokali budynku mieszczącego się przy ul. Niedziałkowskiego 10 oraz ul. Ks. Jakuba Wujka 7/7A, zwani dalej poszkodowanymi, składamy niniejszą petycję z żądaniem podjęcia niezbędnych działań zmierzających do usunięcia lub przesunięcia urządzenia centralnej wentylacji/klimatyzacji, zwanej dalej instalacją, z dachu budynku znajdującego się na działce numer 15 (ul. Wierzbicice 3) należącego do Powszechnej Kasy Oszczędnościowej Banku Polskiego S.A.

Włączone urządzenie oddziałuje bezpośrednio na lokale budynku mieszczącego się na działce numer 13 przy ul. Niedziałkowskiego 10 oraz ul. Ks. Jakuba Wujka 7/7A poprzez generowanie ciągłego i dokuczliwego hałasu. Budynek PKO BP S.A., na którym znajduje się instalacja, posiada dwuczęściowy dach. Pierwsza część dachu pokrywa kondygnację najwyższego piętra w/w budynku i znajduje się powyżej linii okien sąsiadujących budynków. Niższą o dwie kondygnacje część budynku, pokrywa druga część dachu, na której umieszczono w/w urządzenie centralnej wentylacji. Wyrzutnia powietrza centralnej wentylacji jest skierowana bezpośrednio na okna mieszkań należących do budynku przy ul. Niedziałkowskiego 10 oraz ul. Ks. Jakuba Wujka 7/7A w odległości jedynie około 6 metrów. Zakłóca ona niezbędny spokój i utrudnia normalne funkcjonowanie w czasie przebywania w lokalach mieszkalnych, nawet przy zamkniętych oknach.

Podpisując umowę kupna lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 10 oraz ul. Ks. Jakuba Wujka 7/7A, z firmą Constructa Plus Sp. z o.o. Sp. K. informacji o w/w instalacji nie było i nikt z nabywców nie był poinformowany o planach jej budowy, tym bardziej na wysokości okien oferowanych mieszkań. W chwili obecnej praca instalacji ma wpływ nie tylko na znaczne pogorszenie warunków bytowych osób mieszkających i przebywających w lokalach mieszkalnych, ale również na obniżenie wartości mieszkań sąsiadujących z budynkiem PKO BP S.A. Nadmierny hałas generowany przez centralę wentylacyjną/klimatyzacyjną obniża jakość oraz

WA - V. 670. 12. 2019

komfort mieszkaniowy i ma realny wpływ na spadek zainteresowania najmem mieszkań przez potencjalnych zainteresowanych.

Poszkodowani żądają usunięcia lub przesunięcia instalacji z niższej części budynku PKO Banku Polskiego S.A., która bezpośrednio sąsiaduje z oknami mieszkań poszkodowanych. Instalacja, która powstała bez wiedzy i zgody poszkodowanych, uniemożliwia zdrowy i spokojny wypoczynek. Usunięcie instalacji zapewni oczekiwane, zgodne z normami i przepisami warunki lokalowe.

Prosimy o rozpatrzenie niniejszej petycji bez zbędnej zwłoki, celem uniknięcia dodatkowych kosztów lub skierowania tej sprawy na drogę prawną.

