

Poznań, dnia 10 czerwca 2018 r.

Mieszkańcy Miasta Poznania
wg. załączonej listy

Szanowny Pan

Jacek Jaśkowiak
Prezydent Miasta Poznania

Urząd Miasta Poznania
Pl. Kolegiacki 17

P E T Y C J A

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracamy się z prośbą o pilne podjęcie działań w sprawie rozwiązania umowy dzierżawy z Wielkopolskim Towarzystwem Krzewienia Kultury Fizycznej w Poznaniu przy ul. Winogrody 11.

Wprawdzie mamy dla tego terenu wywołany mpzp, odbyły się konsultacje społeczne oraz I wyłożenie planu, a my złożyliśmy uwagi do planu, to jednak wnioskujemy, aby rozwiązać umowę dzierżawy z TKKF w trybie pilnym.

Do końca ustanowionego prawa użytkowania wieczystego zostało jeszcze 21 lat. Jak widać gołym okiem TKKF przez 19 lat nie potrafił zagospodarować tej przestrzeni zgodnie z zapisem umowy pod działalność sportową. Nieudolne zarządzanie, brak pomysłu na rozwój czy brak pozyskania środków finansowych doprowadziło ten teren do kompletnej ruiny. Nie ma tam, żadnego porządnego boiska sportowego, budynek jest w opłakanym stanie, chociaż osiem lat temu przeszedł tzw. lifting - „zapudrowano syf”. Bulwersuje nas to, że potencjał tego terenu służy dziś tylko i wyłącznie przygodnym imprezom, takim jak: wesołe miasteczka, karuzele czy cyrk. To jest sprzeczne nie tylko z umową, ale również z udzielonym 99 % rabatem – obniżką podatku od nieruchomości, który to miał być przeznaczony na rozbudowę infrastruktury sportowej.

Niestety, trudno dziś znaleźć, choć jeden wartościowy argument usprawiedliwiający działania władz TKKF-u. Trwanie w tym marazmie jest bezsensowne, a TKKF- owi daje możliwość i czas na sprzedaż terenu oraz uzyskanie pozwoleń na jego zabudowę (sprawy w toku).

Jako współwłaściciele miejskiego majątku nie zgadzamy się na takie działanie i przyzwolenie. To jest zwyczajnie nieuczciwe wobec nas mieszkańców Poznania. To my obywatele tworzymy to miasto i to my płacimy podatki, aby rozwijać miasto, a nie nabijać „kabzę” nieudolnym organizacjom i pośrednio deweloperom.

Nie zgadzamy się, aby oddawać deweloperom kolejny fragment z klinów zieleni pod zabudowę. Kliny to pomysł prosty i przez to genialny, bo dzięki niemu pasy zieleni

przebiegają przez centrum miasta tworząc unikatowy układ, który bardzo rzadko występuje na świecie. Dla naszego miasta to tereny szczególne, cenne, z przemyślaną koncepcją i założeniami ich twórcy profesora Czarneckiego.

Nie pozwólmy tego zniszczyć. Niech ten teren służy nam mieszkańcom zgodnie z założeniami i zapisami obowiązującego Studium. Uważamy, że Miasto powinno być inwestorem dla tego terenu lub poszukać partnera zainteresowanego rozwojem sportu i takim zagospodarowaniem tego terenu.

Z poważaniem

Mieszkańcy Poznania

Adres do korespondencji:
Przewodnicząca Rady Osiedla
Stare Winogrody
Halina Owsiana