

**Rada Miasta Poznania
Plac Kolegiacki 17
Poznań**

PETYCJA

**w sprawie podjęcia przez Radę Miasta Poznania uchwały o
odmowie ustalenia lokalizacji inwestycji dla osiedla 12 bloków
mieszkalnych wielorodzinnych na terenie zabytkowego Fortu
VIIa realizowanej przez CONSTRUCTA PLUS spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Poznaniu**

Niniejsza petycja wnoszona jest w interesie publicznym.

przedmiot petycji

Uzasadnienie

Dla zobrazowania problematyki przedstawiamy poniżej zdjęcie Fortu VIIa przed rozpoczęciem prac budowlanych.



Przedmiotowa inwestycja tj. budowa osiedla składającego się z 12- tu pięcio i sześciopiętrowych bloków z 346 mieszkaniami i 692 miejscami parkingowymi o łącznej powierzchni zabudowy – 13.229 m² jest zamierzeniem destrukcyjnym ze względów ekologicznych, historycznych i społecznych.

W pierwszej kolejności zwracamy uwagę, że zamierzona inwestycja **jest niezgodna z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Poznania”** (uchwała RMP nr LXXII/1137/VI/2014 z dn. 13 września 2014 roku), które w pkt. 2.2.2 wyłącza z zabudowy „obszary cenne przyrodniczo wchodzące w skład klinowo-pierścieniowego systemu zieleni”.

Inwestycja ta jest **także niezgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Marcelin”** (uchwała RMP nr LXXV/883/III/2001 z 18 grudnia 2001), który w par. 10 wskazuje „przeznaczenie fortu na cele sportu, rekreacji i gastronomii, przy pełnym uwzględnieniu wymagań Konserwatora zabytków”. Zapis MPZP mieszkańcy w pełni aprobują.

Inwestycja jest **niezgodna także z uchwałą Rady Osiedla Ławica** z dnia 28 września 2020 w spr. „wniosku do Prezydenta J. Jaśkowiaka o ochronę terenów Natura 2000 wokół Fortu VIIa przed wycinką i zabudową deweloperską”, jak również **uchwałami Rad Osiedli Grunwald Południe, Grunwald Północ i Stary Grunwald** o podobnej treści.

Dopuszczenie do realizacji inwestycji CONSTRUCTA PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. stanowić będzie **stworzenie precedensu** i otwarcie drzwi do chaotycznego niszczenia pozostałych 17 fortów „Twierdzy Poznań” lub innych cennych lokalizacji.

Dobre praktyki takich miast jak Kraków czy Wrocław pokazują, że Rady Miasta odrzucają projekty prowadzone na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, które są niezgodne z ich wolą wyrażoną w przemyślanych i przyjętych mpzp, a brutalnie ingerują w zrównoważony plan rozwoju miast.

Realizacja inwestycji spowoduje także negatywne skutki w zakresie środowiska naturalnego.

Wskazujemy, że 3 grudnia br. w imieniu Prezydenta Miasta Poznania Wydział Kształtowania i Ochrony Środowiska wydał decyzję środowiskową umożliwiającą deweloperowi kompletnie **zniszczenie ok. 4,5 ha kilkudziesięcioletniego lasu i związanego z nim ekosystemu. Wyciętych zostanie 1468 drzew wymagających pozwolenia na wycięcie, (w tym również takie, których obwody pni przekraczają 100 i 200 cm), 1338 drzew zostanie przesadzonych** – bez gwarancji ich przeżycia w nowych lokalizacjach, a reszta zieleni nie wymagająca pozwoleń usunięta i zabetonowana. Przed wydaniem tej decyzji WKiOŚ przeprowadził konsultację społeczną (28.09 – 27.10.2021), która uruchomiła lawinę **pisemnych protestów mieszkańców** Osiedla Ławica oraz sąsiednich osiedli, które jednak nie wpłynęły w żaden sposób na treść wydanej decyzji.

W przypadku realizacji inwestycji zniszczona zostanie część unikalnego zachodniego klina zieleni pochodzącego z założeń urbanistycznych prof. W. Czarneckiego i A. Wodziczko z lat 30-tych XX wieku, który obecnie przylega do Osiedla Marcelin, przewietrzając je, obniżając temperaturę otoczenia, produkując tlen oraz pochłaniając pyły i cząstki PM 2,5 i PM 10 z opalanych węglem okolicznych „kopciuchów”.

Bezpowrotnie **zniszczona zostanie także część lub całość „Obszaru Natura 2000 -Fortyfikacje w Poznaniu”** wraz z unicestwieniem siedliska chronionych nietoperzy, innych małych ssaków, ptaków, płazów, gadów i owadów.

Projektowane osiedle drastycznie pogorszy sytuację społeczną i jakość życia obecnych mieszkańców wywołaną brakiem usług publicznych tj. miejsc w żłobkach, przedszkolach, szkołach, przychodni, obiektów kultury, sportu i rekreacji, zwłaszcza w kontekście rozpoczynających się budów Osiedla Pastelowa, Osiedla Kolorowa i dalszego dogęszczania Osiedla Marcein - wszystkich przylegających do Fortu VIIa.

Mieszkańcy nowego osiedla całkowicie zakorkują przeładowane już obecnie ulice Strzegomską, Wałbrzyską i Marceińską, zwiększając zatrucie spalinami i zawartymi w nich czynnikami kancerogennymi oraz utrudniając przejazd z Osiedla Bajkowego do centrum miasta.

Realizacja inwestycji i budowa osiedla zniszczy zabytkowe stoki, które wraz z Fortem VIIa wpisane zostały do Rejestru Zabytków pod nr. A-245.

Należy również wskazać, że na renowację Fortu VII A deweloper otrzymał już z Urzędu Marszałkowskiego **dotację unijną w kwocie 15 milionów złotych**, pokrywającą 85% kosztów kwalifikowanych projektu.

Na szczególną uwagę zasługuje **sprytny zabieg taktyczny** włączenia do projektu rewitalizacji fortu drugiego projektu - lokalizacji wielkiego osiedla na jego stokach, żeby przeforsować budowę osiedla pod płaszczykiem zgody na renowację Fortu VIIa.

Sygnatariusze petycji pragną wyrazić, że są za oczekiwaną od 20 lat rewitalizacją Fortu VIIa oraz za stworzeniem w tym miejscu centrum kultury, sportu i rekreacji dostępnego dla wszystkich mieszkańców. Zdecydowanie sprzeciwiamy się natomiast budowie wielkiego osiedla niszczącego przestrzeń publiczną.

Z powyższych względów mieszkańcy Miasta Poznania wnoszą o to, aby Rada Miasta Poznania, która powinna stać na straży praworządności, ładu przestrzennego, ochrony zabytków, ochrony przyrody i dobra swoich wyborców, odmówiła ustalenia lokalizacji inwestycji - osiedla 12 bloków mieszkalnych wielorodzinnych - na terenie zabytkowego Fortu VIIa, realizowanej przez CONSTRUCTA PLUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. z siedzibą w Poznaniu.

Wyrażamy zgodę na ujawnienie na stronie internetowej www.bip.poznan.pl Miasta Poznania danych podmiotu wnoszącego petycję.

Załączniki:

1. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej STOWARZYSZENIA PRZYJACIÓŁ OSIEDLA ŁAWICA.

