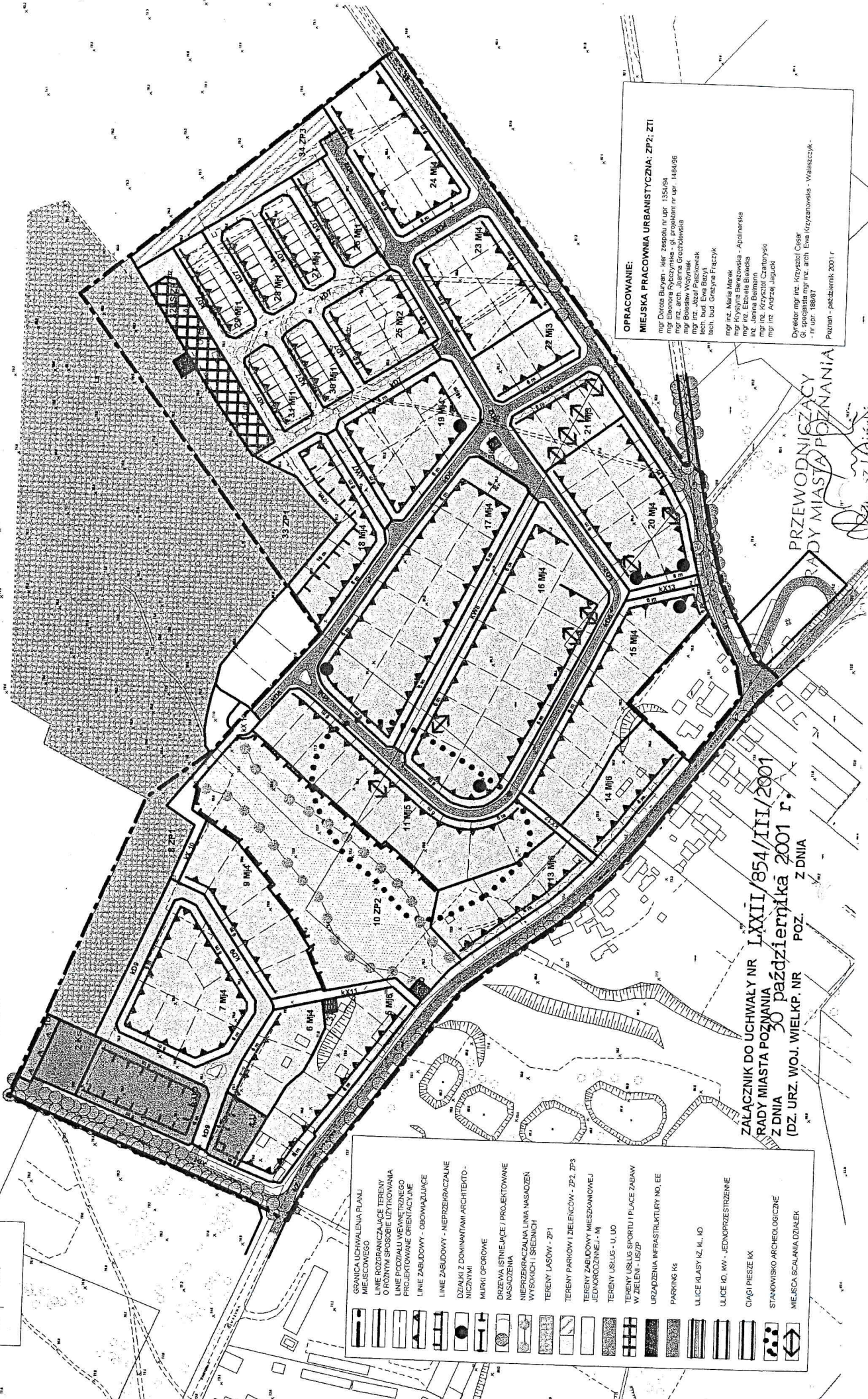


# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU SYPIEWO - BARAKI

SKALA 1 : 1000

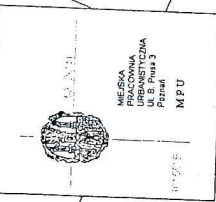


**OPRACOWANIE:**  
**MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA: ZP2; ZTI**  
 mgr Dorota Buryan - kier. zespołu nr upr. 135/84  
 mgr Ebonora Rybczyńska - gł. projektant nr upr. 1484/95  
 mgr inż. Andrzej Czaplewski - projektant nr upr. 1484/95  
 mgr inż. Józef Pasztorowski  
 biuro: bud. Ewa Bazyli  
 biuro: bud. Grzegorz Fraczyk  
 mgr inż. Maria Merak  
 mgr Krystyna Barczewska - Apatynska  
 mgr inż. Ebbela Balachka  
 mgr inż. Joanna Białmann  
 mgr inż. Andrzej Czaplewski  
 mgr inż. Andrzej Jurgielec

Przewodniczący  
 Rady Miasta Poznania  
 ... z Łoziński

ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR LXXII/854/III/2001  
 RADY MIASTA POZNAŃ  
 z dnia 30 października 2001 r.  
 (DZ. URZ. WOJ. WIELK.P. NR POZ. Z DNIA ...)

	GRANICA UCHWALENIJA PLANU MIEJSKOWEGO
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	LINE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO PROJEKTOWANE ORIENTACYJNE
	LINE ZABUDOWY - OBWIĄZUJĄCE
	LINE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZAJĄCE
	DZIAŁKI Z DOMINANTAMI ARCHITEKTO-NICZNYMI
	MURKI OPOROWE
	DRZEWA, ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE NASADZENIA
	NIEPRZEKRACZAJĄCA LINEA NASADZEN WYSOKICH I ŚREDNICH
	TERENY LASÓW - ZP1
	TERENY PARKÓW I ZIELENCÓW - ZP2, ZP3
	TERENY ZABUDOWY MIESZKAWOWEJ JEDNORODZINNEJ - M1
	TERENY USŁUG - U, UO
	TERENY I USŁUG SPORTU I PLACIE ZABAW W ZIELENI - USZP
	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY NO. EE
	PARKING M5
	ULICE KLASY IZ, IZ, IZ, IZ
	ULICE IZ, IZ - JEDNOPRZESTRZENNE
	CIĄGI PIEKZE BX
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	MIEJSCA SCALANIA DZIAŁEK



## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr LXXII/854/III/2001  
Rady Miasta Poznania  
z dnia 30 października 2001 r.

Zarząd Miasta przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obszaru „Sypniewo-Baraki” w Poznaniu na podstawie Uchwały Nr LXXIV/601/III/98 Rady Miasta Poznania z dnia 16 czerwca 1998 r.

Po ogłoszeniu w prasie Komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do uzgadniania planu oraz organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o wnioski i opinie.

W terminie od 27 stycznia do 24 lutego 1999 r. złożono 18 wniosków.

Projekt planu został pozytywnie zaopiniowany (w terminie od 27 grudnia 1999 do 24 stycznia 2000 r.) przez organy zobowiązane do współpracy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz pozytywnie uzgodniony (w terminie od 24 stycznia do 21 lutego 2001 r.) przez organa właściwe do uzgadniania miejscowych planów. Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Wielkopolskiego nastąpiło we wrześniu 2001 r. po uzyskaniu wyjaśnień Zarządu Miasta.

Projekt planu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 22 stycznia do 12 lutego 2001 r. Do projektu planu złożono 43 protesty.

Rada Miasta Poznania rozstrzygnęła o uwzględnieniu bądź odrzuceniu zarzutów i protestów wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sypniewo-Baraki” w drodze uchwały na sesji w dniu 8 maja 2001 r. Rada Miasta Poznania częściowo uwzględniła protesty zawężając projektowaną szerokość ul. Sypniewo klasy zbiorczej do 17,0 m i na fragmencie przy budynku Sypniewo 1 do 15,0 m. Zawężenie umożliwi zachowanie dwóch istniejących budynków komunalnych, a likwidacji ulegną jedynie przybudówki od strony ulicy.

Zarząd Miasta, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 2a i 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) stwierdził, że projekt planu nie jest sprzeczny z polityką przestrzenną miasta określoną w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania” przyjętym Uchwałą Nr XXII/276/III/99 Rady Miasta Poznania z dnia 23 listopada 1999 r.

Ze względu na własność terenu: komunalną i Skarbu Państwa na działkach nr 1/2, 2/2 ark 2 oraz 1,2,4/2 ark. 4 odstępuje się od określenia stawki służącej naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sypniewo-Baraki” stworzy podstawy prawne dla wydawania decyzji administracyjnych o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sypniewo-Baraki” jest niezbędne dla realizacji gimnazjum, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi usługami, a także ochrony interesu publicznego na tym obszarze, w tym obsługi komunikacyjnej i ochrony środowiska.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sypniewo-Baraki” pozwoli na regulacje stanów terenowo-prawnych, uporządkowanie spraw własnościowych i ogólną poprawę ładu przestrzennego tej części miasta.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica opracowania planu” – jest uzasadnione.

Referencje:

*Członek Zarządu  
Michał Parysek*

CZŁONEK ZARZĄDU  
MIASTA POZNAŃA

Michał Parysek