



**MIEJSCOWY PLAN
OGÓLNY ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO m. POZNANIA**

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M.POZNANIA

Opracował zespół "GPO" Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Poznaniu, w składzie:

| | |
|---------------------------------------|--|
| dr inż. arch. Tadeusz GAŁECKI | - generalny projektant uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 767/88 |
| mgr inż. arch. Piotr KOZŁOWSKI | - struktura przestrzenna - zapis planu |
| mgr inż. arch. Eugeniusz SKRZYPCZAK | - struktura przestrzenna - zapis planu |
| mgr Krystyna BEREZOWSKA - APOLINARSKA | - akustyka środowiska |
| inż. Janina BELLMANN | - zagadnienia infrastruktury technicznej |
| mgr inż. Aleksander DESKUR | - infrastruktura transportowa |
| współpraca - dr inż. Andrzej KRYCH | |
| - mgr inż. Zenon STACHOWSKI | |
| - inż. Stanisław GŁOWACKI | |
| mgr inż. Zygmunt DOLECKI | - elektroenergetyka |
| mgr Andrzej KUSZTELSKI | - wartości kulturowe |
| mgr Iwona LUDWICZAK | - z-ca generalnego projektanta środowisko przyrodnicze i przyrodniczo - kulturowe |
| mgr Maria MIELCAREK | - wypoczynek, rolnictwo |
| mgr Mirosława PŁAŻEWSKA | - ludność, mieszkanie, praca |
| współpraca - mgr Jadwiga LUZIŃSKA | |
| mgr Eleonora RYBCZYŃSKA | - usługi, nauka |
| tech. arch. Elżbieta PIOTROWSKA | - opracowanie graficzne - koordynacja |
| tech. bud. Urszula CIESIELSKA | - opracowanie graficzne |
| tech. geod. Liliana CIUPAK | - opracowanie graficzne |
| tech. bud. Jadwiga CYBIŃSKA | - opracowanie graficzne |
| tech. drog. Maria JAKUBOWSKA | - opracowanie graficzne |
| mgr inż. Eugenia MAJDA | - opracowanie komputerowe |
| mgr Mirosława LISIECKA | - opracowanie komputerowe |

W zakresie strefy I wykorzystano materiały z koncepcji planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Poznania, opracowanej w MPU pod kierownictwem mgr inż. arch. Zbigniewa Arndta.

przy współpracy "Zespołu Międzywydziałowego" UM i jednostek współpracujących - materiały wejściowe i bieżące konsultacje

PROGRAM ROLNY

mgr Alicja CZABAN

współpraca - mgr inż. arch. Maria AMBROZIAK

- tech. bud. Ewa BAZYLI
- tech. bud. Urszula CIESIELSKA
- mgr inż. arch. Małgorzata KĘDZIORA
- tech. bud. Wanda SZCZOT
- tech. bud. Krystyna ZATORSKA

OPRACOWANIA STUDIALNE I PROJEKTOWE WYKONANE POZA MPU WYKORZYSTANE DLA POTRZEB PLANU:

W ZAKRESIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- "Wyznaczenie na obszarze m. Poznania terenów szczególnie wartościowych pod względem przyrodniczym", dr Bogdan Jackowiak, dr Jerzy Ptaszyk, Poznań 1992, 1993
- "Ocena wartości geobotanicznych Śródmieścia Poznania i możliwości wkomponowania ich w strukturę architektoniczną miasta", prof. dr hab. Stanisław Balcerkiewicz, Poznań, styczeń 1994
- Opracowania sporządzone na podstawie zdjęć lotniczych spektrostrefowych :
 - * mapa krajobrazów m. Poznania 1:20 000, maj 1993
 - * mapa zanieczyszczeń wód powierzchniowych i powietrza 1:20 000, marzec 1993
 - * mapa topoklimatów m. Poznania, listopad 1993
 - * mapa stanu zdrowotnego lasów m. Poznania, styczeń 1994opracowane przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego "Geopoz", Pracownia Fotogrametrii i Uniwersytet im. Adama Mickiewicza, Instytut Geografii Fizycznej, Zakład Teledetekcji, Poznań
- materiały otrzymywane w trybie roboczym w ramach współpracy w Zespole Międzywydziałowym z Zarządu Lasów Komunalnych, Zarządu Zieleni Miejskiej, Wydziału Ochrony Środowiska UM, Wydziału Zdrowia UM, Wydziału Koordynacji UM oraz Lasów Państwowych
- "Stan czystości wód powierzchniowych m. Poznania, IMGW Oddział w Poznaniu, Zakład Badań Regionalnych, mgr inż. Hanna Raczyńska, mgr Barbara Zakrzewska, mgr Piotr Judek, dr Danuta Mickiewicz-Wichłacz
- Opinia o stanie rezerwatu "Żurawiniec" i procesach w nim zachodzących, prof. dr hab. Wanda Zątek
- "Ocena ilościowa i jakościowa wód powierzchniowych i podziemnych w dorzeczu Kopli (Głuszynki) oraz prognoza współdziałania projektowanego zbiornika Głuszyna z wodami podziemnymi", praca pod kierunkiem dr inż. Marka Marciniaka, Poznań, grudzień 1992
- "Ocena możliwości spiętrzenia wody w dolinie Strumienia Junikowskiego", praca pod kierunkiem prof. dr hab. Alfreda Kanieckiego, Poznań, marzec 1992
- "Warunki ochrony i zachowania Różanego Potoku", praca pod kierunkiem prof. dr hab. Adama Choińskiego
- mapa hydrograficzna 1:50 000, arkusz Poznań
- mapa sozologiczna 1:50 000, arkusz Poznań
- Ekspertyza dotycząca zanieczyszczenia gleby w ogrodach działkowych im. Władysława Reymonta, dr Jerzy Zerbe, dr Tadeusz Sobczyński, dr Jerzy Siepak, Poznań, czerwiec 1993

- "Zachowanie najcenniejszych terenów środowiskotwórczych warunkiem racjonalnego kształtowania środowiska naturalnego w aglomeracji poznańskiej", prof. dr hab. Aleksander Łukasiewicz, Poznań, październik 1991
- "Ocena stanu zdrowia ludności miasta Poznania", Akademia Medyczna im.K. Marcinkowskiego w Poznaniu, Zakład Organizacji Ochrony Zdrowia, Zakład Epidemiologii - Instytut Medycyny Społecznej, pod kierunkiem dr hab. Eugeniusza Wąsiewicza, Poznań, styczeń 1992

W ZAKRESIE FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYM

- "Ring Poznański" - studium układu przestrzenno - komunikacyjnego - część I i II, Pracownia autorska J. Gurawskiego - wsp. A. Krych
- "Rataje - Łacina" - studium programowo - przestrzenne, plan regulacyjny, Pracownia autorska J.Gurawskiego - wsp.P. Wojciechowski
- Studium ochrony konserwatorskiej XIX wiecznego systemu fortyfikacji Poznania, Pracownia autorska J. Gurawskiego - wsp. P. Wojciechowski
- Aktualizacja planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piątkowo - Naramowice
- Koncepcja do planu szczegółowego zagospodarowania terenu "Góry Moraskiej", B. Namysł, I. Ludwiczak

W ZAKRESIE TRANSPORTU

- "Poznań - planowany układ szybkiej komunikacji miejskiej (wyk.C&Ch, gł.proj. - mgr inż Z.Stachowski, zlec.MPU, 1992)
 - cz.I - Wstępna analiza funkcjonalna wariantów. Wnioski. Synteza.
 - cz II - Analiza funkcjonalno - ruchowa wybranych wariantów
 - cz.III - Analiza techniczna wybranych wariantów"
- "Poznań - planowany układ ulic głównych w strefie peryferyjnej miasta Poznania - analizy ekonomiczne, funkcjonalne i efektywnościowe"
 - faza I - analizy wstępne, w tym: modele wariantów układu drogowego, ruch drogowy, ocena kosztów wariantów, analiza porównawcza wariantów (wyk. Pracownia Inżynierii Komunikacyjnej 1992, zlec. MPU);
 - faza II - koncepcja układu do planu ogólnego, w tym: koncepcja ulic głównych i analizy ruchu, koncepcja "III ramy"; strategia rozbudowy układu ulic głównych (wyk. Pracownia Inżynierii Komunikacyjnej 1993/1994, zlec. MPU);

- faza II - mat.robocze, w tym: koncepcja wylotu drogi nr 11 (wyk. Pracownia Inżynierii Komunikacyjnej 1993; MPU)
- Projekt uruchomienia Poznańskiego Szybkiego Tramwaju - analiza ekonomiczna (wyk. Biuro Inżynierii Transportu s.c. 1993; zlec. WGKiM UM)
- "Program rozwoju funkcjonalnego, technicznego i ekonomicznego komunikacji zbiorowej w Poznaniu"
 - etap 1 - założenia rozwoju komunikacji szynowej (Inżynierii Transportu s.c. 1993; zlec. WGKiM UM)
 - etap 2 - koncepcja układu węzłowo- sieciowego komunikacji szynowej; (Inżynierii Transportu s.c.1993/1994; zlec. WGKiM UM)
 - etap 3 - program I etapu rozwoju komunikacji szynowej (Inżynierii Transportu s.c. 1994; zlec. WGKiM UM)
- Studium projektowe "Kolej w mieście Poznaniu"
 - cz.I - analiza funkcjonalno - ruchowa Poznańskiego Węzła Kolejowego" (wyk. "Magnum Architectural Investments" 1993; MPU)
 - cz.II - Struktura funkcjonalno - techniczna Poznańskiego Węzła Kolejowego; przestrzenie styczne "kolej - miasto" (wyk. "Magnum Architectural Investments" 1994; MPU)
- "Koncepcja systemu obsługi i rozwoju ruchu rowerowego" (wyk. MPU 1994)
- "Koncepcja systemu sterowania ruchem dla miasta Poznania" (Inżynierii Transportu s.c. 1994; zlec.ZDM)
- "Studium układu przestrzenno - komunikacyjne ringu poznańskiego" (wyk. "Arpa" - Architektoniczna Pracownia Autorska J.Gurawskiego, 1991, zlec.UW - WGP)
- "Studium ruchu i parkowania w obszarze między I i II ramą" (w opracowaniu - Biuro Inżynierii Transportu s.c., zlec. MPU)

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- "Koncepcja rozwoju miejskiej sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia miasta Poznania", Biuro Studiów i Projektów Energetycznych w ENERGOPROJEKT w Poznaniu, inż. R. Kujawa, mgr inż. M. Rzaniak, inż. J. Walkowiak, Poznań 1993

ZAWARTOŚĆ

| | |
|--|------------|
| ZAPIS PLANU | str. |
| Słowniczek zapisu planu | 2 |
| TEKST PLANU | 8 |
| Ustalenia generalne | 9 |
| A. USTALENIA DLA CAŁEGO MIASTA | 11 |
| A1. Środowisko przyrodnicze | 12 |
| 1. Uwarunkowania wynikające z uchwał RM m.Poznań o utworzeniu użytków ekologicznych | 13 |
| 2. Uwarunkowania wynikające z uchwał RM m.Poznań dot. rezerwatów i zespołów przyrodniczo - krajobrazowych | 23 |
| 3. Ochrona i rewitalizacja | 32 |
| 4. "Przyrodnicze" kliny zieleni | 45 |
| 5. Pozostałe tereny otwarte | 57 |
| 6. Inne | 58 |
| A2. Ustalenia w zakresie kształtowania klimatu akustycznego w środowisku zewnętrznym | 61 |
| A3. Środowisko kulturowe | 95 |
| A4. Usługi | 98 |
| A5. Transport | 100 |
| A6. Infrastruktura techniczna | 142 |
| A7. Ogrody działkowe | 145 |
| A8. Wypoczynek | 147 |
| B. USTALENIA DLA STREF, REJONÓW I TERENÓW | 149 |
| Ustalenia dla zabudowy mieszkaniowej | 150 |
| Strefa I wewnętrzna - ustalenia dla całej strefy | 153 |
| Ustalenia dla rejonów strefy I | 156 |
| Ustalenia dla terenów | 162 |
| Strefa II pośrednia - ustalenia dla całej strefy | 166 |
| Ustalenia dla rejonów strefy II | 167 |
| Ustalenia dla terenów | 172 |
| Strefa III peryferyjna - ustalenia dla całej strefy | 180 |
| Ustalenia dla rejonów strefy III | 181 |
| Ustalenia dla terenów | 186 |

**MIEJSCOWY PLAN OGÓLNY
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA POZNANIA**

ZAPIS PLANU

Plan zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania składa się z DWÓCH równoważnych wzajemnie się uzupełniających części:

RYSUNEK w skali 1:10 000

(Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Poznania nr X / 58 / II / 94 z dnia 6.12.1994 r.)

TEKST PLANU

(Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Poznania nr X / 58 / II / 94 z dnia 6.12.1994 r.)

Łącznie stanowią dokument prawny (przepis gminny) będący podstawą wszelkiej działalności w zakresie gospodarowania przestrzenią na obszarze objętym planem.

Zasady zapisu i znaczenie ustaleń na rysunku planu wyjaśnia umieszczona na nim legenda.

Zasady zapisu i znaczenie zastosowanych sformułowań w rysunku i tekście planu wyjaśnia poniższy "słowniczek zapisu planu".

"MATERIAŁY PLANU" - o charakterze nieobligatoryjnym a jedynie INFORMACYJNYM stanowią:

- OPIS "planu"

- RYSUNEK KONCEPCJI "planu"

część informacyjno-uzasadniająca plan

- BIBLIOTECZKA planu

Materiały analityczne o różnej szczegółowości wykonane (przez MPU lub na zlecenie) celem rozpoznania szczególnie skomplikowanych problemów w trakcie projektowania planu. Posiadają charakter nieobligatoryjny (postulatywny), mogą być pomocne przy ocenie rozwiązań realizacyjnych.

SŁOWNICZEK ZAPISU PLANU

Informacje porządkujące

a) do ustaleń dotyczących obszarów

Dla celów identyfikacji zapisu planu obszar planu (gmina-miasto Poznań w jej granicach administracyjnych) podzielony został wg niżej przedstawionego systemu na poszczególne części: STREFY, REJONY, TERENY

STREFY

- I - wewnętrzna - intensywnego zagospodarowania usługowego
- II - pośrednia - intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno - magazynowego
- III - peryferyjna - ekstensywnego zagospodarowania rolniczego, mieszkaniowego (jednorodzinnego) i rekreacyjnego

REJONY - O PRZEWADZE FUNKCJI

- CM - centrum miasta - usługowo - mieszkalnej
- SM - śródmieścia - mieszkalno - usługowej
- MA - osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych
- MB - osiedli mieszkaniowych o różnej formie intensywności
- AG - aktywności gospodarczej
- OR - osadnictwa rolniczego
- KZ - strukturalnych klinów zieleni

W sposobie zapisu tekstu planu przyjęto zasadę trójstopniowego zapisu, to znaczy, że ostateczne ustalenia dla najdrobniejszego elementu tak założonej struktury planu jakim jest "TEREN" poprzedzone są ustaleniami wspólnymi dla zespołu terenów jakim jest "REJON", dalej rejony poprzedzone są wspólnymi ustaleniami dla zespołu rejonów jakim jest strefa i wreszcie zapis ustaleń wspólnych dla całego miasta.

TERENY

- mu - zabudowy śródmiejskiej mieszkalno-usługowej i usługowej ogólnomiejskiej (centrowej)
- m1 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - wysokiej
- m2 - zabudowy mieszkaniowej mieszanej - wielo- i jednorodzinnej
- m3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - niskiej
- m4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej
- m5 - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej
- m.. - zabudowy mieszkaniowej w zieleni (kolor zielony)
- ui - usług ogólnomiejskich o zabudowie intensywnej z zielenią
- ue - usług ogólnomiejskich o zabudowie niskiej z zielenią
- uf - usług w zabytkowych fortach
- tt - wystawiennicze MTP
- zo - przestrzenie otwarte - lasy komunalne, doliny rzek, strumieni, tereny nadjeziorne i jeziora, łąki i pastwiska w rejonie klinów zieleni (niezależnie od własności)
- zp - parków i zieleni osiedlowej
- zs - parków i ogrodów zoologicznych, botanicznych i "szkółek zieleni"
- sr - ośrodków sportu i rekreacji : * kąpieliska, campingi, ośrodki jeździeckie, tor wyścigów samochodowych itd.
- do - ogródków działkowych
- cm - cmentarzy
- ag - aktywności gospodarczej - produkcja, dystrybucja towarów, handel masowy, bazy, składy itp.
- ag - aktywności gospodarczej w zieleni
- ts - specjalne (wojskowe)
- tr - użytkowane rolniczo + zabudowa zagrodowa
- ur - produkcji i usług na rzecz rolnictwa
- k.. - ulic i dróg (wg ustaleń z zakresu transportu)
- kl - lotnisk
- kk - stacji i linii kolejowych
- kd - dworców komunikacji publicznej
- kz - zaplecza komunikacji publicznej
- ee - GPZ, głównych punktów rozdzielczych energii elektrycznej
- ec - elektrociepłowni, głównych węzłów ciepłych
- eg - głównych punktów rozdzielczych gazu
- w1 - ujęć wody pitnej
- w2 - zbiorników wody pitnej, stacji uzdatniania i przepompowni
- o1 - oczyszczalni i przepompowni ścieków
- o2 - stacji zagospodarowania odpadów

+ usługi podstawowe : przedszkola, szkoły, przychodnie, handel i drobne rzemiosło, zieleńce, parki, skwery, ulice dojazdowe, lokalne i zbiorcze

→ wielkość terenu uzasadniająca lokalizację zabudowy zagrodowej wynika z rodzaju produkcji rolnej-wymaga poświadczenia Kółka Rolniczego

SPOSÓB KODOWANIA ZAPISU USTALEŃ PLANU

| NR STREFY | OZNACZENIE REJONU | NR REJONU | UŻYTKOWANIE I ZAGOSPOD. TERENU | USTALENIA IMIENNE SZCZEGÓŁOWE |
|--------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
|--------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | | | |
|--|--|--|--|--|

ROZSZERZENIE

np :

II.MA12.m2

ODCZYT: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wiele i jednorodzinnej położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno - magazynowego

II.MA12.m2*3

ODCZYT: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wiele i jednorodzinnej o ustaleniach imiennych *3 położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno - magazynowego

INFORMACJA

Oznaczenie "tr" w rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1 do uchwały RM Poznania nr/58/III/94 z dnia 6.12.94) i wyjaśnione w legendzie jako tereny użytkowania rolniczego + zabudowa zagrodowa, oznacza w intencji w/w planu wyłącznie tereny upraw rolnych traktowanych jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów w produkcji tej niezbędnych, w tym budynek mieszkalny rolnika. Jednak nie może to być żadna forma budownictwa wyłącznie mieszkaniowego, ani podstawa do parcelacji dla takiej zabudowy.

Z tych względów zajęcie części terenów rolnych pod budowę zagrody, nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych (ustawa z dnia 3.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz.U. nr 16, z dnia 22.02.95)

"zagroda" - "dom wiejski z podwórcem i zabudowaniami gospodarskimi"

zagrodowy - "dotyczący zagrody - gospodarstwa wiejskiego"

- Słownik języka polskiego PWN - Warszawa 1989 tom III

DYREKTOR.

dr inż. arch. Tadeusz Galecki

4.12.95

SPOSÓB KODOWANIA ZAPISU USTALEŃ PLANU

| NR STREFY | OZNACZENIE REJONU | NR REJONU | UŻYTKOWANIE I ZAGOSPOD. TERENU | USTALENIA IMIENNE SZCZEGÓŁOWE |
|--------------|----------------------|--------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| □ | □ | □ | □ | □ |

ROZSZERZENIE

np :

II.MA12.m2

ODCZYT: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wiele i jednorodzinnej położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno - magazynowego

II.MA12.m2*3

ODCZYT: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, wiele i jednorodzinnej o ustaleniach imiennych *3 położony w rejonie osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego w strefie pośredniej intensywnego zagospodarowania mieszkaniowego i produkcyjno - magazynowego

INFORMACJA

Oznaczenie "tr" w rysunku planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (załącznik nr 1 do uchwały RM Poznania nr/58/II/94 z dnia 6.12.94) i wyjaśnione w legendzie jako tereny użytkowania rolniczego + zabudowa zagrodowa, oznacza w intencji w/w planu wyłącznie tereny upraw rolnych traktowanych jako warsztat pracy rolnika z możliwością budowy i rozbudowy obiektów w produkcji tej niezbędnych, w tym budynek mieszkalny rolnika. Jednak nie może to być żadna forma budownictwa wyłącznie mieszkaniowego, ani podstawa do parcelacji dla takiej zabudowy.

Z tych względów zajęcie części terenów rolnych pod budowę zagrody, nie podlega przepisom o ochronie gruntów rolnych (ustawa z dnia 3.02.95 o ochronie gruntów rolnych i leśnych Dz.U. nr 16, z dnia 22.02.95)

"zagroda" - "dom wiejski z podwórzem i zabudowaniami gospodarskimi"

zagrodowy - "dotyczący zagrody - gospodarstwa wiejskiego"

- Słownik języka polskiego PWN - Warszawa 1989 tom III

DYREKTOR.

dr inż. arch. Tadeusz Galecki

4.12.95

b) do ustaleń transportowych

Przepustowość - maksymalna możliwa do obsłużenia przez element układu komunikacyjnego liczba podróży lub pojazdów w jednostce czasu.

Metoda HCM - adaptowana do warunków polskich metoda obliczania przepustowości wg "Highway Capacity Manual", aktualnie wersja z roku 1985 (HCM'85 - poz [17], [18] i [19] "biblioteczki planu" w zakresie infrastruktury transportowej).

Płynność ruchu - zmniejszenie liczby zatrzymań w ruchu na kierunku preferowanym, kosztem strat czasu w pozostałych relacjach ruchu

Motoryzacyjna pojemność środowiskowa obszaru - pojemność komunikacyjna, ograniczona przez wymagania dla środowiska i funkcji obszaru, wyznaczona najmniejszą z akceptowanych przepustowości następujących elementów analizowanego obszaru:

- miejsc parkowania
- ulic doprowadzających ruch do obszaru
- ulic wewnątrz obszaru;

Środowiskowa równowaga obszaru, ze względu na motoryzację - zbliżona wartość akceptowanych przepustowości wszystkich elementów decydujących o motoryzacyjnej pojemności obszaru.

Chłonność parkingowa - iloczyn liczby stanowisk parkingowych w obszarze i wskaźnika rotacji (ilorazu liczby parkowań i liczby miejsc w jednostce czasu)

Metody uspokojenia ruchu:

- woonerf - (w wolnym tłumaczeniu z języka holenderskiego: "ulica sprowadzona do ludzkiego wymiaru"), dotyczy organizacji obszarów mieszkaniowych, usługowych i rekreacyjnych wg zasady równoprawności wszystkich uczestników ruchu w całej przestrzeni publicznej, bez wydzielania pasów przeznaczonych dla poszczególnych rodzajów komunikacji
- pawiment -dotyczy organizacji wewnątrz obszarów centralnych, zwłaszcza zabytkowych; polega na kształtowaniu nawierzchni i wyposażenia ulicy w sposób podporządkowany innym funkcjom niż płynność ruchu (np ochrona konserwatorska, bezpieczeństwo pieszych, informacja)
- 30km/h - specjalnie oznakowany obszar miasta, w którym zabrania się poruszania pojazdów z prędkością przekraczającą 30km/h
- pricinkt - rejon miasta z organizacją ruchu zapewniającą dostęp do obszaru wyłącznie z ulic zewnętrznych, z ograniczeniem możliwości przejazdów do innych obszarów i wykluczeniem tranzytu;
- strefa zamieszkania - obszar w rozumieniu Art.4 ust.1, poz.8 Ustawy "Prawo o ruchu drogowym" (Dz.Ust.11/92, 26/92);

Segregacja przestrzenna potoków ruchu - zapewnienie bezkolizyjnego przejścia lub przejazdu różnych użytkowników systemu komunikacyjnego poprzez przeprowadzenie przecinających się potoków ruchu po różnych poziomach rozpatrywanego punktu komunikacyjnego.

Segregacja czasowa potoków ruchu - zapewnienie bezkolizyjnego przejścia lub przejazdu różnych użytkowników systemu komunikacyjnego poprzez przeprowadzenie przecinających się potoków ruchu w różnym czasie przez ten sam poziom rozpatrywanego punktu komunikacyjnego.

Symbole funkcji ulic

- A - autostrada;
- E - ulica ekspresowa;
- GP - ulica główna ruchu przyspieszonego;
- G - ulica główna;
- Z - ulica zbiorcza
- L - ulica lokalna;
- D - ulica dojazdowa

Symbole przekrojów ulic

- 2x3 lub 2/3 - trasa dwujezdniowa, każda jezdnia po 3 pasy ruchu;
- 2x2 lub 2/2 - trasa dwujezdniowa, każda jezdnia po 2 pasy ruchu;
- 1x4 lub 1/4 - trasa jednojezdniowa z 4 pasami ruchu;
- 1x2 lub 1/2 - trasa jednojezdniowa z 2 pasami ruchu;

c) dla elementów infrastruktury technicznej

1. Elektroenergetyka symbol na rysunku planu EE. Rysunek i tekst planu oparto o wyniki opracowanego wcześniej studium (program)

2. Woda (W), kanalizacja (KA), energia cieplna (EC), energia gazowa (EG).

Zapis dotyczy elementów dotychczas zdeterminowanych (wloty i wyloty, źródła, odbiorniki) sugestie merytoryczne i forma dla będących w opracowaniu "programów".

- "program" w odniesieniu do poszczególnych rodzajów infrastruktury technicznej oznacza kompleksowe opracowania studialne rozwiązujące przyszłościowy rozwój poszczególnych systemów związanych z przyjętym w planie zagospodarowania przestrzennego rozwojem miasta.

TEKST PLANU

● USTALENIA GENERALNE

Ustalenia zawarte w niniejszym planie zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę prawną dla wszelkich działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego na obszarze m.Poznania w jego granicach administracyjnych.

Wykonane i uchwalone w obowiązującym trybie w późniejszym okresie plany zagospodarowania przestrzennego dla wybranych części miasta, nie mogą wywoływać skutków sprzecznych z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta, poza swoimi granicami opracowania i obowiązywania.

Uznaje się za możliwe wzbogacenie wytycznych urbanistycznych o materiały do tych planów jeszcze przed ich uchwaleniem, jednak w zakresie niesprzecznym z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego miasta.

W planie adaptuje się istniejącą w granicach miasta zabudowę pod warunkiem, że została zrealizowana zgodnie z prawem i nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Poznania, lub po usunięciu tych sprzeczności.

Zobowiązuje się wszystkich uczestników procesu realizacji planu do uwzględnienia potrzeb ludzi "niepełnosprawnych", "SPRAWNYCH INACZEJ" (upośledzenie narządów ruchu, słuchu, wzroku). Dotyczy to szczególnie stosowanych rozwiązań w architekturze i transporcie (ulice, skrzyżowania, rodzaje nawierzchni terenów ruchu pieszego, itp.), a także projektów i realizacji architektonicznych różnego rodzaju obiektów publicznych (usługi, kultura, oświata, itp.), również budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego. Projekty tych obiektów należy konsultować ze środowiskiem osób niepełnosprawnych.

- W obszarach aktywnego wypierania funkcji powodujących szkodliwe uciążliwości dla środowiska niedozwolone są jakiegokolwiek inwestycje, które mogłyby utrwalać obecne uciążliwe funkcje, lub wprowadzać nowe źródła uciążliwości.
- W obszarach ograniczania funkcji powodujących szkodliwe uciążliwości dla środowiska należy ograniczyć uciążliwości istniejących tam funkcji i obiektów do granic własnych działek, tak aby na każdej sąsiedniej działce w tym rejonie i przy jego granicach warunki środowiskowe pozwalały rozwijać zabudowę mieszkaniowo-usługową o właściwym standardzie. Dotyczy szczególnie zakładów produkcyjnych wymienionych w ustaleniach do całego miasta A.1.6.2.

- W obszarach kompleksowych przekształceń struktury urbanistycznej (wg oznaczenia na rysunku planu) sugerowane jest organizowanie wspólnych działań oraz łączenie środków Miasta i grup zainteresowanych inwestorów.

Niedozwolone jest wydzielenie geodezyjne jakiegokolwiek nowej działki budowlanej ani lokalizacja trwałego obiektu budowlanego, bez ich uzasadnienia w opracowaniu uszczegóławiającym.

UWAGA!

**USTALENIA PLANU DLA OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH ZAINWESTOWANIU MIEJSKIEMU
OBOWIAZUJĄ WYŁĄCZNIE NA TERENACH NIE BĘDĄCYCH TERENAMI ROLNYMI LUB DLA TERENÓW
ROLNYCH DLA KTÓRYCH UZYSKANO ODPOWIEDNIE ZGODY NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA.**

A. USTALENIA DLA CAŁEGO MIASTA

A1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

A1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE M.IN. Z WCZEŚNIEJSZEJ UCHWAŁY RM M. POZNANIA Z DNIA 10.05.1994 NR CV/610/94 - O UTWORZENIU UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH

● użytki ekologiczne

OBSZAR

1

Psarskie, użytek ekologiczny "Psarskie", pow. 77 ha (w granicach miasta 41 ha)

USTALENIA

- **ochrona terenów łąkowych, torfianek i trzcinowiska w dolinie Samicy Kierskiej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- ze względu na szczególne znaczenie w/w obszaru jako łącznika ekologicznego z projektowanym Wielkopolskim Parkiem Botanicznym proponuje się współdziałania z gminą Rokietnica

OBSZAR

2

Jezioro Kierskie (wschodni brzeg), użytek ekologiczny "Nad jeziorem", pow. 16 ha

USTALENIA

- **ochrona walorów ornitologicznych i florystycznych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania

OBSZAR

3

Jezioro Kierskie - (południowy brzeg), użytek ekologiczny "Krzyżanka", pow. 36 ha

USTALENIA

- **ochrona walorów ornitologicznych i florystycznych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem obiektów przewidywanych w projekcie planu szczegółowego Poznań - Krzyżowniki

OBSZAR

4

Strzeszyn, użytek ekologiczny "Strzeszyn", pow.114 ha

USTALENIA

- **ochrona biotopów: torfowisko niskie, torfianka, podmokłe łąki, murawy kserotermiczne i okrajki lasów oraz biotopów wodnych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów, bezpośrednio, przyrodniczo zasilających użytki i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie.
- dopuszcza się ekstensywne formy rekreacji

OBSZAR

5

Strzeszyn, użytek ekologiczny "Bogdanka", pow. 165 ha

USTALENIA

- **ochrona roślinności o charakterze łąkowym;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

OBSZAR

6

Umultowo, użytek ekologiczny "Jezioro Umultowskie", pow. 18 ha

USTALENIA

- **ochrona walorów ornitologicznych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwała Rady Miejskiej m.Poznania (w ramach uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Poznania)

OBSZAR

7

Naramowice, użytek ekologiczny "Różany Młyn", pow. 14 ha

USTALENIA

- **ochrona siedliska bobra europejskiego i wielu rzadkich gatunków roślinności łąkowej i łąkowej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu

- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwała Rady Miejskiej m.Poznania (w ramach uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Poznania)

OBSZAR

8

Naramowice, użytek ekologiczny "Wilczy Młyn", pow. 108 ha

USTALENIA

- **ochrona wtórnej ostoi wielu rzadkich roślin ciepłolubnych, fragmentów łągów nadrzecznych ze starym, naturalnym drzewostanem oraz bogatej roślinności kserotermicznej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

OBSZAR

9

Główna, użytek ekologiczny "Główna", pow. 18 ha

USTALENIA

- **ochrona dobrze zachowanej roślinności leśnej, szczególnie typu łągowego a także grądowego;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

OBSZAR

10

Miłostowo, użytek ekologiczny "Fort IIIa-Miłostowo"

USTALENIA

- **ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

OBSZAR

11

Kobylepole, użytku ekologicznego "Olszak I" i "Olszak II", pow. 280 ha (miasto 266 ha)

USTALENIA

- **ochrona bogactwa roślinności leśnej, szczególnie typu łęgowego (łągi olszowe), a miejscami także łąkowego;**
- **szczególna ochrona wód rzeki Cybiny i Małty**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z możliwością poszerzania terenów zalesionych lub zadrzewionych, z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- zakaz lokalizacji zabudowy lub urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej mogących spowodować obniżenie zwierciadła wód powierzchniowych lub podziemnych albo ich zanieczyszczenie
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie
- ekstensywne formy rekreacji

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- w przypadku użytku "Olszak II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Swarzędz, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

OBSZAR

12

Michałowco, użytek ekologiczny "Darzybór", pow. 330 ha

USTALENIA

- **ochrona dobrze zachowanych fragmentów borów mieszanych; ochrona roślinności łąkowej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie.
- wyrównanie linii lasu poprzez zalesienia

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminach: Swarzędz, Kostrzyn, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

OBSZAR

13

Junikowo, użytku ekologicznego "Strumień Junikowski", pow. ok. 94 ha

USTALENIA

- **ochrona siedliska zespołu, rzadkich w skali Europy gatunków pająków torfowisk; ochrona różnorodnej flory siedlisk wilgotnych i podmokłych**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

OBSZAR

14

Górczyn, użytek ekologiczny "Fort Villa - Raszyn"

USTALENIA

- **ochrona zimowiska nietoperzy oraz zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

OBSZAR

15

Kopanina, użytek ekologiczny "Kopanina I" i "Kopanina II", pow. 58 ha i 68 ha

USTALENIA

- **ochrona siedliska ginących gatunków ptaków, unikalnych w skali rejonu wilgotnych łąk, torfowisk niskich oraz różnorodnej flory siedlisk wilgotnych i podmokłych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

OBSZAR

16

Dębina, użytek ekologiczny "Dębina", pow. 133 ha

USTALENIA

- **ochrona lasów dębińskich ze starodrzewem i stawami**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- w przypadku zmiany funkcji ujęcia wody na południe od użytku ekologicznego - poszerzenie ochrony prawnej o wspomniany fragment terenu (obszar istniejącego ujęcia wody)

OBSZAR

17

Starołęka, użytek ekologiczny "Fort I - Starołęka"

USTALENIA

- ochrona czwartego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Polsce i zieleni przy forcie
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

OBSZAR

18

Minikowo, Pokrzywno, Krzesiny, użytki ekologiczne: "Rów Minikowski", "Świątynica I", "Świątynica II", pow. 37 ha, 39 ha, 30 ha

USTALENIA

- **ochrona ostatniego śladu roślinności, która rozpowszechniona była w tej części miasta w okresie poprzedzającym jego intensywny rozwój;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwała Rady Miejskiej m.Poznania (w ramach uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Poznania)
- w przypadku "Świątynicy II" objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kórnik, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

OBSZAR

19

Splawie, użytek ekologiczny "Dworski Rów", pow. 109 ha

USTALENIA

- **ochrona roślinności łąkowej;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Kostrzyn

OBSZAR

20

Piotrowo, użytek ekologiczny "Głuszynka", pow. 92 ha (w granicach miasta 48 ha)

USTALENIA

- **ochrona walorów ornitologicznych;**
- zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania z uwzględnieniem wniosków z innych ustaleń planu
- wyznaczenie obszarów bezpośrednio przyrodniczo zasilających użytek i opracowanie szczegółowych zasad gospodarowania na tym terenie

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- wystąpienie Prezydenta m.Poznania do Wojewody Poznańskiego o wydanie rozporządzenia w sprawie utworzenia użytku ekologicznego lub podjęcie odpowiedniej uchwały Rady Miejskiej m.Poznania
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Mosina, na obszarach sąsiadujących z Poznaniem

OBSZAR

21

Golećcin, użytek ekologiczny "Fort VIa - Golećcin"

USTALENIA

- **ochrona drugiego pod względem wielkości zimowiska nietoperzy w Poznaniu i zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

OBSZAR

22

Piątkowo, użytek ekologiczny "Fort V - Lechicka"

USTALENIA

- **ochrona zimowiska nietoperzy i zieleni przy forcie**
- lokalizację funkcji gwarantujących dotychczasowe warunki zimowania
- zachowanie zieleni przy forcie

2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z WCZEŚNIEJSZYCH UCHWAŁ RM M.POZNANIA Z DNIA 10.05.1994 NR NR CV/610/94, CV/611/94, CV/612/94 DOT. REZERWATÓW I ZESPOŁÓW PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWYCH

● rezerwaty

OBSZAR

1

Rezerwat "Meteoryt Morasko", chroniący obszar upadku meteorytu żelaznego oraz fragment lasu grądowego z rzadkimi gatunkami runa, powierzchnia 53,79 ha

USTALENIA

- ustanowienie otuliny wokół rezerwatu i włączenie w nią m.in. obszaru poszukiwań śladów deszczu meteorytowego w strefie ok. 350 m na północ od kraterku meteorytowego nr 7 oraz łąki wilgotnej
- do czasu ustanowienia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania, ustala się zachowanie krajobrazów: rolnego i leśnego z dopuszczeniem funkcji "osłaniających" i wspomagających przyrodnicze wartości rezerwatu florystycznego oraz podkreślające piękno Góry (naturalny park, poletka doświadczalne ze zdrową żywnością, las itp.)

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- zlecenie przez Zarząd m.Poznania opracowania założeń do wyznaczenia otuliny wokół rezerwatu "Meteoryt Morasko"
- wystąpienie Zarządu m.Poznania z wnioskiem do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia otuliny rezerwatu

OBSZAR

2

Rezerwat "Żurawiniec"

USTALENIA

- zachowanie rezerwatu
- utworzenie otuliny rezerwatu
- do czasu ustanowienia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania ustala się:
 - użytkowanie terenu nie powodujące uszczelnienia podłoża
 - nie lokalizowanie funkcji generujących ruch osób i pojazdów w kierunku rezerwatu
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych lub liniowych elementów infrastruktury technicznej na obszarze śródleśnym
 - zakaz lokalizowania liniowych elementów infrastruktury technicznej na obszarze otuliny
 - wprowadzenie na obszarze Piątkowa wariantowych możliwości kontaktu mieszkańców z przyrodą, konkurujących w stosunku do obszarów leśnych, sąsiadujących z rezerwatem
 - zachowanie wyraźnie wyznaczonych ścieżek penetracji dla pieszych na obszarze lasu

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- zlecenie przez Zarząd m. Poznania opracowania założeń do wyznaczenia otuliny wokół rezerwatu "Żurawiniec"
- wystąpienie zarządu m. Poznania do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia otuliny rezerwatu

OBSZAR

3

Radojewo

USTALENIA

- utworzenie rezerwatu częściowego, leśnego "Kokoryczowe Wzgórze" o pow. 15 ha, chroniącego roślinność łągu zboczowego i grądu kokoryczowego wraz z otuliną
- do czasu wyznaczenia otuliny i określenia zasad jej zagospodarowania, ustala się zachowanie wokół rezerwatu krajobrazu rolnego i zalesienie skarpy nadwarciańskiej
- we wsi Radojewo dopuszcza się uzupełnianie zabudowy pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię ścieków a także dopuszcza się uzupełnianie istniejącej struktury zabudowy obiektami ze zbiornikami na ścieki na działkach o min. powierzchni 2000 m², umożliwiającą rozsączkowanie uprzednio oczyszczonych ścieków

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- zlecenie przez Zarząd m.Poznania sporządzenia planu utworzenia rezerwatu i jego otuliny uwzględniającego współistnienie obu funkcji ochronnych
- wystąpienie Zarządu m.Poznania do Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody z wnioskiem o wszczęcie postępowania w celu wyznaczenia rezerwatu wraz z otuliną

● **zespoły przyrodniczo - krajobrazowe**

OBSZAR

1

Morasko, zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Morasko"

USTALENIA

- ochrona zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Morasko" obejmującego:
 - Górę Moraską - ochrona fragmentu moreny między granicą m.Poznania na zachodzie a Nową Wsią Górną na wschodzie
 - fragment doliny Warty od ujścia Różanego Potoku do północnej granicy miasta - obszar zasobowy wód
 - zlewnię Różanego Potoku - ochrona wód I klasy czystości; ze zlewnią Jeziora Umultowskiego
 - zlewnię Potoku Naramowickiego - ochrona wód I klasy czystości
 - układy osadnicze: Morasko, Radojewo, Umultowo, Nowa Wieś Górna, Nowa Wieś Dolnaz wyłączeniem obszarów objętych lub przewidywanych do objęcia ochroną prawną wyższej kategorii t.j. rezerwatów i użytku ekologicznego
- zasięg zespołu przyrodniczo - krajobrazowego będzie graniczył z prawnie ustanowionym zasięgiem otuliny rezerwatu
- ochrona charakterystycznych elementów rzeźby terenu
- zachowanie kulminacji Góry oraz dolin jako obszarów niezabudowanych
- zachowanie wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych; zachowanie łąk
- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących spowodować obniżenie zwierciadła wód podziemnych w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego, zlewni Jeziora Umultowskiego
- ograniczenie do niezbędnego minimum uszczelniania podłoża w zlewni Różanego Potoku, Potoku Naramowickiego i w dolinie Warty między torem kolejowym na południu, wschodnią granicą Naramowic, Umultowa i lasów - do granicy miasta
- w zlewniach Potoku Naramowickiego i Jeziora Umultowskiego - odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych celem ich oczyszczenia - poza zlewnie; w przypadku Potoku Naramowickiego dopuszcza się ewentualnie, po stwierdzeniu warunków biologicznych i hydrogeologicznych oraz zastosowaniu oczyszczalni uzdatniającej ścieki do I klasy czystości wód - realizację systemu biologiczno-glebowego zasilającego pierwszy poziom wód podziemnych.

- zachowanie w dolinie Warty następujących obszarów wodochronnych:
 - drzewostanów mieszanych (sosnowo - dębowe z brzozą i innymi gatunkami liściastymi) na siedliskach lasu mieszanego i grądu
 - drzewostanów liściastych na siedliskach łągu i olsu
 - drzewostanów wierzbowo - topolowych w kompleksie z zaroślami wikliny i łąkami zalewowymi
 - mozaiki drzewostanów liściastych, zarośli liściastych, pól uprawnych i świeżych łąk
 - łąk świeżych i muraw z udziałem zadrzewień i zakrzewień
 - łąk wilgotnych i bagiennych z udziałem zarośli, zadrzewień i drobnych zbiorników wodnych
 - łąk wilgotnych i bagiennych bez zadrzewień i zakrzewień
 - powiązanie łącznikiem ekologicznym użytku "Różany Młyn" z lasem

- dla osiedli: Naramowice, Umultowo, Różany Młyn, Nowa Wieś Dolna, Nowa Wieś Górna, Radojewo dla nowoprojektowanych zespołów mieszkalnych - dopuszcza się uzupełnienie zabudowy pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości

- dla osiedla Morasko - dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; dopuszcza się uzupełnienie istniejącej struktury zabudowy obiektami ze zbiornikami na ścieki na działkach o minimalnej powierzchni 2000 m², umożliwiającą rozsączkowywanie uprzednio oczyszczonych ścieków

- zapoczątkowanie budowy pasma zieleni w dolinie Różanego Potoku poprzez:
 - poszerzenie terenów ZLK kosztem gruntów rolnych dawniejszego PGO Naramowice
 - utworzenie użytku ekologicznego w ujściowym fragmencie Różanego Potoku
 - zalesienie lub zadrzewienie obszaru zdegradowanego między torem kolejowym a drogą polną w Naramowicach
 - utworzenie przepływowego zbiornika retencyjnego na dopływie Różanego Potoku
 - utworzenie zbiornika retencyjnego na Różanym Potoku
 - zachowanie powierzchni drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu a także drzewostanów liściastych na siedliskach łągu i olsu, i zalesienie terenów zdegradowanych
 - nieprzekraczalną linię zabudowy od strumieni (wzdłuż obszarów przeznaczonych pod zabudowę) zapewniającą ochronę jakości i ilości wód w strumieniu

- zachowanie zwartych obszarów występowania gleb szczególnie wartościowych kompleksów
- wpisanie do rejestru zabytków parku zabytkowego w Umultowie
- rozszerzenie zasięgu terenu objętego wpisem do rejestru o część zespołu ogrodów dotychczas nie objętą ochroną prawną w parku zabytkowym Nowej Wsi Górnej
- wspomoczenie ochrony zabytkowego parku w Radojewie poprzez utworzenie rezerwatu
- zakwalifikowanie starodrzewu w parkach w Morasku i Radojewie jako pomników przyrody
- dla parków zabytkowych w Morasku, Radojewie i Nowej Wsi Górnej - konieczność opracowania zasad ochrony ekologicznej
- objęcie ochroną prawną ochrona alei kasztanowców wiodącej do pałacu w Morasku oraz alei łączącej wieś Morasko z rezerwatem "Meteoryt Morasko"; realizacja infrastruktury technicznej podziemnej i nadziemnej wymaga opracowania operatu oddziaływania w/w elementów na chronioną aleję
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadrzewień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych
- zachowanie zieleni leśnej skarpy nadwarciańskiej
- połączenie drzewostanów mieszanych porastających skarpę nadwarciańską
- rekultywację poprzez zalesienie lub zadrzewienie obszarów zdegradowanych w Umultowie
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami ($< 100 \text{ ton/km}^2/\text{rok}$ na zachód od izolinii 100 oraz $< 125 \text{ ton/km}^2/\text{rok}$ na wschód od izolinii 100)
- zachowanie różnorodności i wykorzystanie mozaiki krajobrazów celem przyrodniczego wzbogacenia całego obszaru zespołu przyrodniczo - krajobrazowego
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznania w ramach uchwalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m.Poznania
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Morasko, Radojewo, Umultowo
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminie Suchy Las

OBSZAR

2

Splawie, zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Michałówka"

USTALENIA

- ochrona zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Michałówka" obejmującego I klasy czystości zlewnię Michałówki, wody podziemne doliny kopalnej oraz układy osadnicze: Krzesiny, Splawie
- zachowanie (i odtworzenie) wszystkich istniejących cieków i stojących wód otwartych i ich roślinną obudowę; zachowanie wszystkich łąk (z uwzględnieniem ustalenia dotyczącego wyrównania linii lasu)
- wykluczenie lokalizacji nowych obiektów lub podejmowanie działań mogących spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych
- zachowanie bez zmian użytkowania istniejących obszarów o funkcji wodochronnej; drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na różnych siedliskach, drzewostanów liściastych na siedliskach grądowych, świeżych nasadzeń i drzewostanów liściastych w kompleksie z zaroślami i łąkami świeżymi
- dla osiedli: Darzybór, Huby, Krzesinki, Krzesiny, Michałowo, Pokrzywno, Splawie, Szczepankowo w granicach zlewni chronionej dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji). Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód.
- zachowanie zwartych obszarów występowania gleb szczególnie wartościowych kompleksów m.in. poprzez odpowiednią politykę gruntową mającą na celu zachowanie maksymalnych rozmiarów istniejących i projektowanych działek w granicach założeń do miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego Szczepankowo - Splawie
- opracowanie szczegółowego projektu wprowadzania zadrzewień o funkcjach ochronnych i krajobrazowych, wyrównanie linii lasu poprzez zalesienia
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami (< 100 ton/km²/rok)
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznania lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność samorządów pomocniczych: Szczepankowo - Splawie, Antoninek - Zieliniec - Kobylepole
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną fragmentu zlewni Michałówki w gminach: Swarzędz, Kleszczewo, Kórnik

Głuszyna, zespół przyrodniczo - krajobrazowy "Głuszyna"

USTALENIA

- ochrona zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Głuszyna" obejmującego dolinę rz.Kopel (Kopel = Kopla = Głuszynka) oraz układy osadnicze Głuszyna i Piotrowo
- nie wprowadzanie funkcji zmieniających dotychczasowe, charakterystyczne elementy rzeźby terenu
- wykluczenie lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych doliny Kopla
- zakaz odprowadzania ścieków (także oczyszczonych) do wód Kopla lub jego dopływów powyżej Marlewa
- dla osiedli: Głuszyna, Piotrowo dopuszcza się zabudowę nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów, uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacyjną i oczyszczalnię; uzupełnianie nowymi obiektami w obrębie istniejącego obszaru zabudowy może być uwzględnione tylko w przypadku zastosowania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków (stanowi to integralny składnik warunków lokalizacji) Ścieki po oczyszczeniu muszą odpowiadać normom pierwszej klasy czystości wód
- zachowanie w dolinie następujących obszarów wodochronnych:
 - drzewostanów iglastych z domieszką brzozy i niewielkim udziałem dębu na siedliskach boru suchego, świeżego, wilgotnego i mieszanego
 - drzewostanów mieszanych na siedliskach boru mieszanego i grądu
 - drzewostanów liściastych na siedliskach łęgu i olsu
 - młodników liściastych na siedliskach grądu
 - łąk świeżych i muraw
- w przypadku ekonomicznych możliwości piętrzenia Kopla - utworzenie zbiornika retencyjnego
- na obszarze objętym ochroną dopuszcza się eksploatację torfów tylko w związku z ewentualną budową zbiornika; eksploatacja musi być poprzedzona planem wydobycia torfu i rekultywacji
- nie lokalizowanie obiektów lub urządzeń mogących pogorszyć tło zanieczyszczeń pyłami (< 100 ton/ km²/rok)
- zasadę tworzenia zwartych korytarzy infrastruktury technicznej dla ochrony przyrodniczych i kulturowych wartości terenu
- nawiązanie nowoprojektowanych obiektów do charakteru i skali istniejącego krajobrazu
- objęcie ochroną prawną parku podworskiego w Głuszynie; rozpatrzenie i ewentualnie zatwierdzenie projektu rekonstrukcji parku z 1990 roku, fizyczne wydzielenie terenu parku z otoczenia; szczególna ochrona dwóch źródeł czystej wody
- objęcie ochroną prawną starodrzewu w parku podworskim Piotrowo 30; dążenie do połączenia obu części parku w całość; opracowanie i ewentualne zatwierdzenie projektu rekonstrukcji całego obszaru parku.

PODSTAWOWE ZASADY REALIZACJI USTALENIA

- uchwalenie utworzenia zespołu przyrodniczo - krajobrazowego przez Radę Miejską m.Poznania lub wystąpienie do Wojewody Poznańskiego o wydanie w tej sprawie rozporządzenia
- poprzez działalność służb miejskich
- objęcie ochroną prawną wartościowych przyrodniczo terenów w gminach Mosina i Kórnik

3. OCHRONA I (LUB) REWITALIZACJA CHARAKTERYSTYCZNYCH MIEJSC TOŻSAMOŚCI PRZYRODNICZO - KULTUROWEJ (W ŚRÓDMIEŚCIU I NA POZOSTAŁYCH OBSZARACH ZABUDOWANYCH).

USTALENIA

Ochrona i kształtowanie miejsc występowania roślinności spontanicznej - śródmieście

- renaturalizacja (ulasowienie) następujących parków (z zachowaniem ich kompozycji):

- Park Wieniawskiego - kontrolowany zasięg leśnej roślinności spontanicznej
- Park Moniuszki - kontrolowany zasięg leśnej roślinności spontanicznej
- Park Marcinkowskiego - częściowo kontrolowany zasięg leśnej roślinności spontanicznej
- Park przy narożniku ul.Obornickiej i ul.Winogrody - częściowo kontrolowany zasięg leśnej roślinności spontanicznej
- Park Szelaḡowski wraz ze skarpami biegnącymi w kierunku miasta
- fragmenty zadrzewień na wierzchowinie i stokach Cytadeli

- utworzenie eksperymentalnego rezerwatu zieleni miejskiej między ulicami: Przepadek i Armii Poznań

- utworzenie "wysp" roślinności spontanicznej przy:

- gmachu Collegium Minus (od strony warsztatów)
- "Teatralce"
- fragmencie murów średniowiecznych przy ul. Masztalarskiej

- zachowanie fragmentów zieleni stepowej:

- po zachodniej stronie nasypu kolejowego od ul.Poznańskiej do al.Niepodległości
- na skarpie przy ul.Szelaḡowskiej

- zachowanie mikro - zieleni pieszych ciągów komunikacyjnych, poprzez zachowanie dotychczasowej nawierzchni:

- Stary Rynek
- Pl. Mickiewicza

- utworzenie ogródków botanicznych (kilku - kilkunastu m²) eksponujących chwasty, zioła lub tp. np. przy szkołach (proponuje się Szkołę Podstawową nr 40, Szkołę Podstawową nr 13, Liceum Ogólnokształcące im.Karola Marcinkowskiego, Liceum Ogólnokształcące im.Marii Magdaleny, Liceum Ogólnokształcące im.Marcina Kasprzaka) oraz przy obiektach zajmujących się zielarstwem i sprzedażą nasion.

Formy terenu szczególnie wymagające podkreślenia zielenią**- wyspy między Wartą a Cybiną**

- zachowanie fragmentów zieleni wysokiej podkreślającej zarys i konfigurację wysp i przeciwległych brzegów rzek; kontynuację powyższej idei w realizacji nowych zamierzeń

- Wzgórze Św. Wojciecha; Góra Przemysława

- zachowanie fragmentów zieleni wysokiej podkreślającej formę terenu
- zachowanie fragmentów zieleni wysokiej "prowadzącej" i podkreślającej szczególnie, przestrzenny charakter i znaczenie kulminacji; kontynuację idei w realizacji nowych zamierzeń z uwzględnieniem ustaleń dotyczących ochrony wartości kulturowych

- Stare koryto Warty

- zachowanie śladu przebiegu starego koryta Warty; podkreślenie formy terenu wprowadzeniem zieleni wysokiej oraz ewentualne wypełnienie wodą

Uwaga: podstawą szczegółowych rozwiązań będą operaty urządzania i eksploatacji danego terenu

Ochrona i kształtowanie miejsc tożsamości przyrodniczo-kulturowej - śródmieście

- zachowanie i ochrona parków i ogrodów zabytkowych:

- Park im. Stanisława Moniuszki, ul. Chopina
- Park im. Henryka Wieniawskiego, ul. Wieniawskiego
- Park im. Adama Mickiewicza, przed Operą
- Park im. Karola Marcinkowskiego, al. Niepodległości
- Park przy d. Kolegium Jezuitów, ul. Podgórna
- Park im. J.H. Dąbrowskiego
- Park Lubuski
- ogród Towarzystwa Chrystusowego dla Polonii - Ostrów Tumski, ul. Lubrańskiego 1a

- objęcie ochroną prawną:

ogrodu przy pałacu arcybiskupim

miejsc po cmentarzach w sąsiedztwie Parku im. Karola Marcinkowskiego przy ul. Ogrodowej

- zachowanie

- miejsc po starych cmentarzach przy kościołach:

p.w. Św. Wojciecha

p.w. Św. Małgorzaty

p.w. Św. Marcina; 4a. p.w. Bożego Ciała

- starych ogrodów i wirydarzy:

przy kościele jezuitów (poddominikańskim), przy ul. Dominikańskiej

przy kościele "Katarzynek" przy ul. Wronieckiej

przy kościele p.w. Bożego Ciała przy ul. Krakowskiej

- miejsc po cmentarzach

w sąsiedztwie Parku im. Karola Marcinkowskiego przy ul. Ogrodowej

- parków, zieleńców i cmentarzy

Cytadela

Zieleniec wokół Opery

park przy ul. Północnej

uczytelnienie układu

Cmentarza Starofarnego (Zasłużonych) na Wzgórzu Św. Wojciecha

- rekonstrukcję alej:

- w Alei Marcinkowskiego; opracowanie studium krajobrazowego

- w ul.Podgórznej (do ul. Szkolnej); opracowanie studium krajobrazowego uwzględniającego szczególnie infrastrukturę podziemną

- zachowanie obszarów celem rewitalizacji zieleni nawiązującej do pierwotnych założeń:**- dawnych ogrodów i parków**

ogród za Pałacem Działyńskich

zbocza Góry Przemysława

ogródek za probostwem farnym

ogród przy szpitalu im.J. Strusia, przy ul. Szkolnej

ogród przy Muzeum Etnograficznym d.Loża Masońska

"Teatralka"

ogród przy dawnej komendanturze, ul.Solna

zespół kanonii na Ostrowie Tumskim

zespół zieleni przy Liceum Marii Magdaleny (ul. Garbary)

zaplecze kina "Muza" (z uwzględnieniem możliwości częściowego wprowadzenia zabudowy)

pasaż między ul.Kozią a Al. Marcinkowskiego

ogród przy d.Zamku Cesarskim

ogród strzelecki na Szelażu

- terenów zieleni z fontannami

Plac Cyryla Ratajskiego

Zielone Ogródki przy ul. Zielonej

- dawnych teatrów ogródkowych:

obie strony ul Libelta

pasaż "Apollo"

- alej

kasztanowcowa nad Wartą

aleja wiodąca do kościoła Bożego Ciała przy ul. Strzeleckiej (rekonstrukcja alei lipowej - z zachowaniem istniejących drzew)

- zachowanie śladów zieleni towarzyszącej koszarom

artylerii, ul. Solna

- zachowanie śladów zieleni istniejących i dawnych zakładów przemysłowych i komunalnych i lub podkreślenie zielenią miejsc lokalizacji dawnych zakładów

rzeźnia miejska przy ul. Garbary

d. Miejskie Zakłady Światła i wody przy ul. Grobla

stocznia

- zachowanie śladów zieleni towarzyszącej dawnym redutom lub podkreślenie zielenią dawnych redut

reduta Czecha przy EC I

reduta Przemysława

reduta Radziwiłła

- zachowanie istniejących pomników przyrody:

- Dec. RLSLŚ - 7146 -29/78 30.12.78 r. poz.348

dąb szypułkowy obw. 260 cm wys. 20 m Cytadela

- Zarządzenie Woj. Poznańskiego nr 94/86 z dn.31.12.86 r. nr ewid.1/502

33 platany, 8 dąglezji, 40 lip drobnolistnych, 62 lipy krymskie, 31 topoli kanadyjskich odm. holenderskiej ul.Niepodległości od ul.Libelta do ul.Armii Poznań

- Dec. RLSop 4101 - 1040/75 (322)

bez czarny obw. 90 cm wys. 8 m ul.Nowowiejskiego 45

- Dec.RLop.4101 - 1039/75 (321)

35 kasztanowców zwyczajnych o obw. 160 - 270 cm

ul.Kościuszki odcinek od ul.Nowowiejskiego do Cmentarza Zasłużonych

- Dec.RLop - 4101 - 1038/75 25.09.75 r. (320)

leszczyna turecka obw. 165 cm wys. 13 m

w Parku im.Marcinkowskiego w pobliżu Al.Niepodległości naprzeciw gmachu nr 124/125

- objęcie ochroną prawną następujących elementów przyrody:

- cis pospolity obw. 70 i 65 cm (2 pnie) - ogród przed budynkiem ul.Chopina 4 (formalne zgłoszenie w 1993 roku)
- dwa dęby szypułkowe - posesja przy ul.Cichej 17a - 18
- platan klonolistny obw. 280 cm wys. ok. 20 m - ul.Libelta 22 - 24 (obok klasztoru O.O.Dominikanów; formalne zgłoszenie w 1993 roku)
- dąb szypułkowy - skwer przed budynkiem narożnik ul.Kościuszki i ul.Nowowiejskiego

- jesion wyniosły - Ostrów Tumski obok katedry
- jesion wyniosły - ogród przedszkola nr 78 ul.Nadolnik 9
- cis pospolity obw. 105 cm wys.ok. 8 m ul.Orzeszkowej 4 (formalne zgłoszenie w 1993 roku)
- platan - Plac Wolności 5 (drzewo w podwórzu - ogród przy restauracji)
- platan - ul.Piekary 9 (przed kamienicą)
- jarząg pospolity - skwer przy dolnym odcinku ul.Św. Marcina
- platan klonolistny obw. 450 cm wys.ok. 15 m - na dziedzińcu Szpitala im.J.Strusia pomiędzy budynkiem kardiochirurgii a budynkiem kuchni
- dwa platany - teren przy boisku liceum Św.Marii Magdaleny ul.Bohaterów 2
- miłorząb dwuklapowy przy ul. Franciszkańskiej, za Pałacem Działyńskich
- platan klonolistny przy Zamku Cesarskim

- pozostałe ustalenia:

- wprowadzanie charakterystycznych form zieleni na miejscach dawnych młynów
- zachowanie kęp zieleni wysokiej towarzyszącej niektórym budowlom wokół zabudowań
 - Starego Rynku; wprowadzanie pnącz na budynkach
 - zachowanie terenów zieleni towarzyszącej reprezentacyjnym budowlom "ringu" oraz kreowanie nowych terenów zieleni wzdłuż Al.Niepodległości, Królowej Jadwigi, Kazimierza Wielkiego, Ewangelickiej, Szyperskiej i na Chwaliszewie; kontynuacja alei, wprowadzanie pnącz na budynkach
 - domknięcie Alei Marcinkowskiego i ul.Podgórnjej drzewami wzdłuż ulic Garbary, Małe Garbary i Solna
 - zachowanie i uzupełnianie zieleni wysokiej występującej wzdłuż ulic, na dziedzińcach, podwórzach i placach pozostałych fragmentów strefy staromiejskiej
 - uzupełnienie zieleni wysokiej towarzyszącej torom kolejowym na obszarach nie wskazanych jako tereny roślinności stepowej, w zależności od warunków terenowych

Ochrona i kształtowanie miejsc tożsamości przyrodniczo-kulturowej - pozostałe tereny zabudowane**- zachowanie śladów zieleni towarzyszącej dawnym zakładom przemysłowym i komunalnym lub podkreślenie zielenią miejsc lokalizacji dawnych zakładów:**

- d. wozownia poznańskiej kolei elektrycznej przy ul. Głogowskiej i Sienkiewicza
- zakłady wodociągowe przy ul. Wiśniowej
- zakłady przemysłowe między ul. Starołęcką a Wartą
- zakłady przemysłowe na pd od Jeziora Maltańskiego
- zakłady tytoniowe przy ul. Wyspiańskiego
- zakłady im. Hipolita Cegielskiego
- "Goplana" przy ul. Św. Wawrzyńca
- zakłady przemysłowe przy ul. Gnieźnieńskiej
- "Modena"
- zakłady między ul. Spichrzową a Magazynową

- zachowanie śladów zieleni towarzyszącej dawnym redutom lub podkreślenie zielenią dawnych redut:

- reduta Marcinkowskiego

- zachowanie śladów zieleni towarzyszącej dawnym koszarom lub podkreślenie zielenią miejsc lokalizacji dawnych koszar:

- Saperów ul. Rolna/Wspólna
- Pułku Pancernego, ul. Wojskowa
- Strzelców Konnych i Ułanów, ul. Ułańska
- Strzelców Konnych, ul. Reymonta
- Piechoty, Ułanów, Pułków Pancernych, rejon ul. Szylinga
- Łączności, ul. Gen. Tadeusza Kutrzeby
- Artylerii, ul. Wojska Polskiego

- zachowanie lub odtworzenie dawnych alej (gatunkami, którymi aleje te kiedyś były obsadzone, z zachowaniem istniejącej zieleni):

- Bułgarska
- Rycerska
- Przybyszewskiego
- Reymonta
- Jarochowskiego

- Hetmańska
- Litewska
- Wielkopolska
- Szelągowska
- Serbska
- Połabska
- Lechicka
- Bałtycka
- Czechosłowacka
- Forteczna
- Jugosłowiańska

- uzupełnienie zieleni towarzyszącej trasom tramwajowym:

- zachowanie, uzupełnienie lub wprowadzenie żywopłotów i (lub) trawników wzdłuż wydzielonych torowisk tramwajowych, w możliwych przypadkach; dla torowisk projektowanych należy także uwzględnić powyższe ustalenie

Analizy mogą dotyczyć następujących ulic:

- Grunwaldzka
- Władysława Reymonta
- Hetmańska
- Żegrze, od Ronda Żegrze, wzdłuż trasy linii "1" i "5" do ul. Ludwika Zamenhofa
- 28 Czerwca 1956
- Ludwika Zamenhofa od Ronda Starołęka do Ronda Śródka
- Starołęcka od Ronda Starołęka do pętli
- Warszawska od Ronda Śródka do pętli
- Bolesława Krzywoustego, Królowej Jadwigi, Towarowa
- Plac Wiosny Ludów, przy fragmencie torowiska
- Stanisława Przybyszewskiego
- Małopolska
- Wołyńska do pętli przy Bronowej
- Winogrody
- Przelajowa
- Murawa

- Serbska
- Jana Henryka Dąbrowskiego
- wykorzystanie parkingów towarzyszącym końcowym pętlom tramwajowym (w systemie park and ride) jako terenów zieleni - "zielone parkingi"
- wprowadzanie zieleni w sąsiedztwie przystanków tramwajowych
- **zachowanie kompozycji (lub śladów kompozycji) zieleni dawnych placów i rynków lub odtworzenie zieleni:**
 - Plac Adama Asnyka
 - Plac Lipowy
 - Plac Niepodległości
 - Plac Kazimierza Nowakowskiego
 - Plac Orawski
 - Plac Spiski
 - Plac Stawny
 - Plac Zbawiciela
 - plac przy ul. Małeckiego
 - Rynek Wildecki
 - Rynek Jeżycki
- **zachowanie starych cmentarzy lub śladów zieleni dawnych cmentarzy:**
 - cmentarz Św. Stanisława Kostki, za Lechicką
 - cmentarz przy ul. Obornickiej
 - cmentarz przy ul. Szelągowskiej
 - ślady zieleni na terenie MTP
 - cmentarz przy ul. Grunwaldzkiej
 - cmentarz przy ul. Topolowej
 - dwa cmentarze na Górczynie
 - cmentarz przy ul. Bluszczowej
 - cmentarze za kościołem Św. Jana
 - cmentarz archikatedralny w sąsiedztwie Jeziora Maltańskiego
 - cmentarz przy ul. Rolnej (spr. czy jest ślad wśród budownictwa jednorodzinnego)
 - cmentarz na Starołęce
 - cmentarz przy ul. Lutyckiej

- cmentarz przy ul. Fortecznej
- cmentarz przy ul. Samotnej
- **zachowanie lub odtworzenie starych ogrodów i parków:**
 - Ogród Botaniczny, ul. Jana H. Dąbrowskiego
 - Ogród Zoologiczny, ul. Gajowa
 - Ogród Sobieskiego nad Wartą (na pn od Strzelnicy Bractwa Kurkowego), zachowanie przyrodniczej funkcji skarpy wzdłuż lewego brzegu doliny Warty od ul. Szelałowskiej do Fortu IVa; dopuszcza się lokalizację pojedynczych obiektów związanych z ogólnodostępną rekreacją
 - Park Wilsona
 - park przy szpitalu, ul. Stanisława Przybyszewskiego
 - park przy szpitalu, ul. Górna Wilda
 - park przy szpitalu, ul. Połna
- **zachowanie kompozycji (lub śladów kompozycji) zieleni publicznej w dawnych zespołach domów jednorodzinnych lub odtworzenie zieleni:**
 - os. Warszawskie
 - os. Sołacz
 - os. w rejonie ul. Ostroroga
 - os. w rejonie ul. Grodzkiej
 - os. w rejonie ul. Szamotulskiej
 - os. w rejonie ul. Pamiątkowej
 - os. w rejonie ul. Listopadowej
 - os. w rejonie ul. Bzowej
 - os. w rejonie Placu Zbawiciela
 - os. między ul. Grunwaldzką, Bułgarską, Marcelińską, Grochowską
 - otoczenie willi Th. Sterna, Dolna Wilda 92
- **zachowanie kompozycji (lub śladów kompozycji) zieleni w dawnych zespołach budownictwa wielorodzinnego lub odtworzenie zieleni:**
 - os. między ul. Hutniczą a 28 Czerwca 1956
 - os. między ul. Górna Wilda - Kosińskiego
 - os. między ul. ul. Górna Wilda - Niedziałkowskiego - Wierzbicice
 - os. w rejonie ul. Gustawa Potworowskiego
 - os. w rejonie ul. Karwowskiego
 - os. w rejonie ul. Śniadeckich

- os. w rejonie ul. Henryka Siemiradzkiego (wg projektu arch. M. Johowa)
 - os. w rejonie ul. Juliusza Słowackiego
 - os. między ul. Maksymiliana Jackowskiego a Jana H. Dąbrowskiego
 - **zachowanie kompozycji zieleni na osiedlach budowanych w latach sześćdziesiątych:**
 - os. między ul. Marcelińską, Bukowską, Swobody i Szamotulską
 - os. przy ul. Warszawskiej
 - os. na Dębcu
 - **zachowanie i, w miarę możliwości, kompozycyjne łączenie zieleni fortów:**
 - I Minikowo
 - IA Starolęka
 - II Żegrze
 - IIA Franowo
 - III Malta (w klinie zieleni)
 - IIIA Miłostowo (w klinie zieleni)
 - IV Karolin
 - IVA Wilczy Młyn (w klinie zieleni)
 - V Piątkowo (Os. Władysława Łokietka)
 - VA Piątkowo (Os. Bolesława Chrobrego)
 - VI Winiary
 - VIA Golęcín (w klinie zieleni)
 - VII Jeżyce
 - VIIA MarceLin (w projektowanym klinie zieleni)
 - VIII Grunwald
 - VIII A Raszyn
 - IX Górczyn
 - IXA Dębiec
 - **zachowanie istniejących pomników przyrody**
- aleje:**
- kasztanowców białych (ok.60 drzew), ul. Janiny Omańkowskiej
 - kasztanowców białych, ul. Kościuszki
 - dębów szypułkowych i jesionów wyniosłych (ok.50 drzew), ul. Jastrowska
 - z przewagą lip krymskich i lip drobnolistnych (ok.180 drzew), Aleja Niepodległości

- platanów klonolistnych (ok.100 drzew), ul. Przybyszewskiego od ul. Marcelińskiej do ul. Bukowskiej
- platanów klonolistnych (ok.35 drzew), park przy Szpitalu Klinicznym, ul. 28 Czerwca 1956

pojedyncze drzewa i grupy drzew:

- dąb szypułkowy, ul. Grunwaldzka 3
- jarzab brekinia, teren wystawowy KPGO Naramowice
- wierzba biała, ul. Cześnikowska 18 b
- morwa biała, wierzba biała, olsza czarna (ok. 10 drzew), robinia akacjowa (4 drzewa) ul. Grunwaldzka 250
- robinia akacjowa (4 drzewa), ul. Grunwaldzka 250
- olsza czarna (ok.10 drzew), ul. Cześnikowska 18 b
- platan klonolistny, miłorząb dwukłapowy, wierzba krucha, wiąz szypułkowy,
Park Thomasa Woodrowa Wilsona
- leszczyna turecka, Park im. Karola Marcinkowskiego
- topola czarna, ul. Śniadeckich
- topola włoska (ok.10 drzew), ul. Kasprzaka 16
- topola włoska (ok.10 drzew), ogród przy ul. Marcina Kasprzaka
- cis pospolity, ul. Orzeszkowej 4
- dąb szypułkowy, narożnik ulic Garczyńskiego i Prądyńskiego (plac zabaw)

głazy narzutowe:

- ul. Różana 1/3
- Ogród Botaniczny
- przy drodze łączącej ul. Świętojańską z drogą dojazdową do "Novotelu"

pozostałe ustalenia

- zachowanie pozostałych, nie wymienionych parków i zieleńców, będących pod zarządem "miasta"
- kontynuację realizacji następujących parków:
 - Parku Osiedlowego między Osiedlami Bolesława Śmiałego i Stefana Batorego
 - Parku przy ul Serbskiej - Rakoczego (II etap)
 - Parku Żegrze F-3, między Górnym a Dolnym Tarasem Rataj
 - Park na Osiedlu Zwycięstwa
 - Park na Osiedlu Oświecenia
 - Park na osiedlach Czecha - Rusa