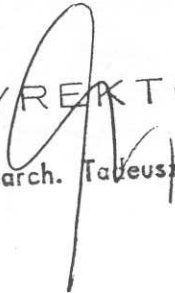


Miejska Pracownia Urbanistyczna
w Poznaniu

PROGRAM ROLNY

gruntów przeznaczonych na cele
nierolnicze
w planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Poznania

wykonanie: 
mgr Alicja Czaban z zespołem


DYREKTOR
dr inż. arch. Tadeusz Galecki

PROGRAM ROLNY
Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Poznania
nr X/58/II/94 z dnia 6 grudnia 1994 r.

SPIS TRESCI

	str.
I. Część opisowa	
1. Wstęp	1
2. Podstawa prawna opracowania	2
3. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa w mieście	3
4. Elementy opracowania programu rolnego	5
a/ Oznaczenia gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze	5
b/ Przewidywane terminy wyłączenia gruntów z produkcji	5
c/ Wykaz gruntów i ich właścicieli	5
d/ Kierunki produkcji oraz rodzaj i ilość środków niezbędnych do należytego użytkowania gruntów	6
e/ Przewidywane odszkodowania wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji	6
f/ Realizacja inwestycji na gruntach przeznaczonych na cele nierolnicze	6
5. Wykaz obrębów map ewidencyjnych	zał.1
6. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Poznania	zał.2
7. Wzór zawiadomienia właścicieli	zał.3
8. Bilans gruntów rolnych przeznaczonych na cele nierolnicze	Tabele
II. Część mapowa i rejestrowa	
1. Teczki z mapami ewidencyjnymi / 39 szt./ obrębów z wniesionymi konturami planu zagosp.przestrza miasta	
2. Wypisy z rejestrów gruntów z obliczeniami gruntów wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze	
III. Dokumentacja	
1. Zwrotki potwierdzonych zawiadomień właścicieli	
2. Mapa planu 1: 10 000 przygotowana jako załącznik do wystąpień do Ministra Rolnictwa i Wojewody	
3. Komplet map ewidencyjnych z obrysem gruntów wymaga- jących zgody	
4. Opinie Kółek Rolniczych i Miejskiego Związku Kółek	
5. Opinia Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami UW.	
6. Opinia Komisji Rolnictwa Rady Miejskiej Poznania	
7. Materiały do wystąpień do Min.Rolnictwa i Wojewody i otrzymane zgody na etapie założeń do planu zagospodarowania przestrzennego m. Poznania.	
8. Wnioski do Ministra Rolnictwa i Wojewody Poznańskiego do projektu planu o wyrażenie zgody na zmianę przez- naczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.	

I . Część opisowa

1. Wstęp

Konieczność ochrony gruntów rolnych wynika z ogromnego tempa ich bezpowrotnego ubytku. Jest to dobro ogólnonarodowe, praktycznie nieodnawialne, stąd też rozsądne gospodarowanie ich zasobami obwarowane jest przepisami ustawowymi, kontrolami władz rządowych i samorządowych.

Program rolny gruntów przeznaczonych w planie zagospodarowania miasta Poznania na cele nierolnicze został opracowany w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej, w której to powstał projekt planu.

Materiałem wyjściowym do opracowania programu były dane z ewidencji gruntów. Na zlecenie MPU, Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego dostarczył komplet map ewidencyjnych dla miasta w skali 1:5 000 / w kilku przypadkach 1:2 000 i 1: 1 000/ oraz wydruki komputerowe z wypisów z rejestrów gruntów z wyszczególnieniem gruntów rolnych w użytkach i klasach.

Materiały te okazały się nie w pełni aktualne, w odniesieniu do podziałów na mapie jak i dokumentacji własnościowej adresowej itp.

Z uwagi na to, że niektóre fragmenty miasta były uprzednio objęte programami rolnymi w ramach planów szczegółowych zagospodarowania przestrzennego np. Ławica, Krzyżowniki, Podolany lub w ramach planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las rejon Morasko-Radojewo /przed włączeniem tych terenów do miasta Poznania/ - niniejszy program rolny nie obejmował tych terenów.

W konsekwencji, dokonano analizy 39 obrębów geodezyjnych /wg zał. nr 1/ i około 30 000 działek wyłaniając z nich użytki rolne będące przedmiotem programu rolnego.

Niestety, znaczna część właścicieli działek nie posiadała wpisu adresowego bądź dane były nieaktualne.

2. Podstawa prawna opracowania

W przypadku przewidywania w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, należy zgodnie z art.9 ustawy z dnia 26 marca 1982r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 11 poz.79/ oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 czerwca 1982r w sprawie wykonania przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 20 poz. 149/ równocześnie z opracowaniem projektu planu sporządzić projekt programu wykorzystania tych gruntów w okresie od ich przeznaczenia - do chwili faktycznego wyłączenia ich z produkcji.

Przygotowanie takiego projektu ma za zadanie:

- uprzedzić właścicieli lub użytkowników gruntów o planowanym przeznaczeniu ich gruntów na cele nierolnicze z ewentualnym określeniem orientacyjnego terminu wyłączenia tych gruntów z produkcji. Polega to na pisemnym powiadomieniu o tych zamierzeniach każdego kto ma tytuł prawny do władania określonymi gruntami. Stwarza to możliwość bezpośredniego i świadomego uczestnictwa właściciela gruntu w tworzeniu i akceptowaniu ustaleń planu. Jest to również możliwość wprowadzenia istotnych uzupełnień, zmian wynikających także z potrzeb właścicieli.
- zapewnić warunki właściwego wykorzystania gruntów przed wyłączeniem ich z produkcji. Chodzi o efektywne ukierunkowanie produkcji roślinnej, o rodzaje zabiegów agrotechnicznych itp. działania i nakłady, które być może nie uległyby pełnej amortyzacji.

W myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, właściciele winni być zawiadomieni pisemnie /za dowodem doręczenia/ o rodzaju zainwestowania, wynikającego z projektu planu zagospodarowania przestrzennego.

Dodatkowym zawiadomieniem było ogłoszenie w prasie lokalnej o wyłożeniu planu i programu rolnego do publicznego wglądu na okres 21 dni, ze specjalnym zaproszeniem do konsultacji indywidualnej wszystkich właścicieli gruntów rolniczych.
/zał.nr 2/

3. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa w mieście

Gleba stanowi podstawowy warsztat pracy rolnika a jej waloryzacja bonitacyjna ma obowiązującą moc prawną.

Podstawowym kryterium klasyfikacyjnym są właściwości i rzeczywista przydatność rolnicza gleby.

Klasyfikacja ta nie jest w mieście Poznaniu systematycznie aktualizowana.

Wg IUNG Puławy, 42.6% gruntów rolniczych w mieście Poznaniu to grunty klasy IV, następne miejsce zajmują grunty klasy V - 24.3%, dalej najlepsze grunty klasy III - 18.8%, najślabsze stanowią 14.3%.

Główne obszary rolnicze rozciągają się na obrzeżu miasta, głównie w części południowo-wschodniej i północnej, natomiast część gruntów sklasyfikowanych jako rolne stanowi enklawy rozproszone pomiędzy terenami zabudowanymi i faktycznie już nieużytkowanych rolniczo. Posługiwanie się wypisami z rejestru częstokroć nie odpowiada rzeczywistej sytuacji w terenie.

Rolnictwo w mieście Poznaniu, stanowiąc jakkolwiek funkcję drugorzędną, jest postrzegane w przestrzeni, świadomość i gospodarce miasta, z uwagi na historyczne tradycje, wysoką kulturę, doświadczenie wielopokoleniowe z tendencją do intensyfikacji i modernizacji. Istotą rolnictwa w mieście jest głównie warzywnictwo, kwiaciarstwo szklarniowe i foliowe, ogrodnictwo, Sadownictwo, Hodowla bydła mlecznego, rolnictwo doświadczalne.

W funkcjonowaniu miasta rolnictwo to stanowi:

- podstawowe lub dodatkowe źródło utrzymania części społeczeństwa miasta
- źródło zaopatrzenia mieszkańców w świeże owoce, warzywa, kwiaty
- stymulator funkcjonowania giełd rolniczych, ogrodniczych, Targów POLAGRA i innych.

Wg danych Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej Urzędu Miejskiego, aktualnie w użytkowaniu rolniczym w gospodarce całkowitej /stan 1994r/ znajduje się - 8 752 ha w tym:

grunty orne	-	7 452 ha
sady	-	580 ha
łąki	-	605 ha
pastwiska	-	115 ha

Z tej powierzchni gospodarka indywidualna użytkuje 6 620 ha
w tym:

grunty orne stanowią	5 607 ha
sady	572 ha
łąki	388 ha
pastwiska	53 ha

Podatek rolny reguluje około 960 gospodarstw.

Przyjęcie w projekcie planu idei " miasta zwartego" oraz uwzględnienie pozycji rolnictwa w mieście - skłania do oszczędnego gospodarowania terenami rolnymi.

W związku z tym proponuje się:

- a/ zachowanie, modernizację i intensyfikację rolnictwa w ramach jednostek takich jak,
 - Gospodarstwo Naramowice jako kontynuatora przedwojennego miejskiego Majątku Ziemskiego,
 - IBMER Strzeszyn - rolnictwo doświadczalne, działalność szkoleniowo- ekspozycyjna,
 - PAN - Instytut Genetyki Roślin, działalność naukowo-badawcza
 - Spółdzielnia Rolnicza Głuszyna
 - nowoczesne, wysokotowarowe gospodarstwa ogrodnicze, rolnicze, rodzinne w rejonie Szczepankowa, Spławia, Krzesin, Pokrzywna, Kotowa, Fabianowa, Radojewa,
- b/ stopniowe przejmowanie przez miasto gruntów rolnych w tzw. klinach zieleni i przekształcanie ich w tereny otwarte zielone oraz sportowo-rekreacyjne.
- c/ przeznaczanie terenów rolnych wzdłuż tras komunikacyjnych na zieleni izolacyjno-ochronną oraz różne formy zainwestowania miejskiego.

4. Elementy opracowania programu rolnego

a/ Oznaczenia gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze

Kopia projektu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000 została zaopatrzona w odpowiednie oznaczenia literowe i cyfrowe.

Oznaczenia te łącznie z konturami inwestycji / w kolorach/ zostały przeniesione na mapy ewidencyjne 1:5 000/częściowo 1: 1000/.

Te same oznaczenia, które są na planie zagospodarowania i na mapach ewidencyjnych umieszczone zostały na wypisach z rejestrów gruntów przy rozliczanych gruntach oraz w zestawieniach gruntów przeznaczonych na cele nierolnicze.

b/ Przewidywane terminy wyłączenia gruntów z produkcji

Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego nie precyzuje ścisłych etapów realizacji poszczególnych inwestycji.

Wyznacza się tereny do zainwestowania w najbliższym czasie w terminie późniejszym i docelowym. Realizacja poszczególnych inwestycji może odbywać się po opracowaniu i zatwierdzeniu wymaganych przepisami dokumentów. Kolejność zależy od potrzeb i możliwości finansowych inwestorów.

Jeżeli to możliwe, zaleca się inwestowanie w pierwszej kolejności na gruntach najslabszych bonitacyjnie, przeznaczając żyzne gleby w ostateczności.

c/ Wykaz gruntów i ich właścicieli

Wykaz gruntów z właścicielami został sporządzony przez Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego. Uwzględniono w nich nazwiska właścicieli, nr działek, powierzchnię całkowitą, z podziałem na grunt rolny i zabudowany.

Powierzchni rolnej określono przeznaczenie, rodzaj zainwestowania z obliczeniem powierzchni przeznaczanej na cele nierolnicze wg klas i użytków.

Wydzielono działki rolnicze, które nadal w planie będą pełniły funkcje rolnicze/ symbol "tr, do ".

d/ Kierunki produkcji oraz rodzaj i ilość środków niezbędnych do należytego użytkowania gruntów

Do czasu faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej, grunty dotychczas uprawiane będą mogły być nadal uprawiane, natomiast należy wstrzymać się przed zakładaniem nowych trwałych plantacji. Ponieważ grunty pozostają do dyspozycji dotychczasowych właścicieli przy dotychczasowych uprawach, środki potrzebne do dalszego ich użytkowania zapewnią obecni użytkownicy.

e/ Przewidywane odszkodowania wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji

Odszkodowania wynikające z wyłączenia gruntów z produkcji naliczane będą w momencie przejęcia przez inwestora tych użytków w oparciu o obowiązujące przepisy, zgodnie z art. 8 i art. 59 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. Nr 22 poz.99/.

Wykup odbywać się będzie na drodze porozumienia stron.

f/ Realizacja inwestycji na gruntach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na cele nierolnicze

Do czasu faktycznego wykupu i wyłączenia z produkcji terenów objętych planem, grunty te winny być użytkowane przez dotychczasowych właścicieli w niezmieniony sposób.

Jednocześnie właściciele zostali poinformowani na piśmie, do uzgadniania z Urzędem Miejskim każdy nowy sposób inwestowania na gruntach rolnych. Dotyczy to głównie trwałych inwestycji do produkcji rolnej tak w zakresie budowlanym jak i nasadzeń.

Wyłożenie programu rolnego, łącznie z projektem planu trwało 21 dni / 2.11.94 - 23.11.94r/. W tym czasie wszyscy zainteresowani mogli zgłaszać swoje uwagi i wnioski. /Załącz. 3/ Projekt planu został uzgodniony z Kółkami Rolniczymi, Miejskim Związkiem Rolników, Kółek i Organizacji Rolniczych oraz zaopiniowany przez Komisję Rolnictwa Rady Miejskiej Poznania. Zatwierdzenie planu nastąpi po uzyskaniu zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze:

- w odniesieniu do klas III i IV - od Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej
- w odniesieniu do klas V i VI - do Wojewody Poznańskiego

Zgodnie z ustawą z dnia 4.1.1991r. o zmianie niektórych warunków przygotowania inwestycji budownictwa mieszkaniowego w latach : 1991-1995 oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U.Nr 103/ - grunty rolne przeznaczone na cele budownictwa mieszkaniowego, niezależnie od klas z wyjątkiem obszaru zwartego o powierzchni większej niż 1.0 ha klasy III - będą wyłączone na szczeblu Rady Gminnej /Miejskiej/ w formie uchwały zatwierdzającej projekt planu.

Program rolny z otrzymanymi zgodami stanowi integralną część planu i jest dokumentem obowiązującym.

OBRĘBY MAP EWIDENCYJNYCH m. POZNANIA
Numeracja ewidencji komputerowej

NOWE MIASTO		GRUNWALD	
Główna	01	Górczyn	35
Główieniec	02	Junikowo	36
Komandoria	03	Kotowo	37
Sródką	04	Ławica	38
Rataje	05	Łazarz	39
Żegrze	06	Plewiska	41
Chartowo	07		
Kobylepole	08		
Spławie	09		
Krzesiny	10		
Starołęka	11		
Głuszyna	12		
Głuszyna II	13		
Piotrowo	14		
Karolin	15		
JEŻYCE		STARE MIASTO	
Golećcin	20	Naramowice	50
Jeżyce	21	Poznań	51
Krzyżowniki	22	Winiary	52
Ławica II	23	Piątkowo	53
Psarskie	24	Morasko	54
Strzeszyn	25	Radojewo	55
Wielkie	26	Umultowo	56
Kiekrz	27		
Podolany	28		
		WILDA	
		Dębiec	60
		Wilda	61

Numery obrębów map:

w skali 1:5 000

w skali 1:1 000

w skali 1:2 000

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA POZNANIA

Zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym (jednolity tekst ustawy Dz.U. Nr 17 z dnia 30 marca 1989 r. poz.99) i art. 9 ustawy o ochronie użytków rolnych i leśnych z dnia 26 marca 1982 r. (Dz.U. Nr 11 z dnia 6 kwietnia 1982 r. poz. 79)

podaje się do publicznej wiadomości

O WYŁOŻENIU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. POZNANIA ŁĄCZNIE Z PROGRAMEM ROLNYM.

Z projektem planu można zapoznać się w dniach od 2 listopada do 23 listopada 1994 roku włącznie w Urzędzie Miejskim - Miejska Pracownia Urbanistyczna w Poznaniu, Plac Kolegiacki 17, w sali nr 300, III ptr., w godzinach 9⁰⁰ - 14⁰⁰, poniedz. 11⁰⁰ - 16⁰⁰. W okresie wyłożenia przedstawiciele jednostek organizacyjnych i osoby fizyczne mogą zgłaszać do projektu planu uwagi i wnioski.

UWAGA:

Ze względu na brak aktualnych adresów właścicieli w rejestrze gruntów miasta Poznania informujemy właścicieli działek oznaczonych w rejestrze symbolami:

R + klasa gruntów (grunty orne)

S + klasa gruntów (sady)

Ł + klasa gruntów (łąki)

Ps + klasa gruntów (pastwiska)

Bp - tj. grunty rolne niezabudowane

o indywidualne zapoznanie się z projektem planu.

MIEJSKA
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Plac Kolegiacki nr 17
61-841 Poznań

Poznań, dnia 24.10.1994

MPU /2988/94

Właściciel/Władający

.....
.....
.....
.....

Miejska Pracownia Urbanistyczna w imieniu Zarządu Miasta Poznania, działając w oparciu o art.9 Ustawy z dnia 20 marca 1982 r. o "Ochronie gruntów rolnych i leśnych" /Dz.U.nr 11/1982 poz. 79/ informuje, że opracowany program rolniczego wykorzystania gruntów przewidzianych na cele nierolnicze będzie wyłożony do zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania w Urzędzie Miejskim, Miejska Pracownia Urbanistyczna, Plac Kolegiacki 17, sala nr 300, III ptr w godz. 9:00-14:00 pon. 11:00-16:00 od 2 listopada do 23 listopada 1994 r.

W projekcie programu rolnego w pozycji nr ujęta jest działka Pani/Pana nr o powierzchni całkowitej² m², z której proponuje się przeznaczenie pod zainwestowanie miejskie - określając z dokładnością jaką umożliwia skala planu ogólnego, jako część terenówbrutto.

Informujemy ponadto, że jakiegokolwiek zmiany dotyczące sposobu czasowego użytkowania gruntów rolnych przewidzianych w planie na cele nierolnicze winny być każdorazowo uzgadniane z Urzędem Miejskim w Poznaniu.

Uwagi i wnioski proszę składać na piśmie odrębnie lub dokonując opisu do zeszytu znajdującego się w miejscu wyłożenia projektu.

DYREKTOR
[Signature]
dr inż. arch. Tadeusz Galecki

ZESTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH W HA, WYKŁADAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZYZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE - W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

M I E S Z K A L N I C T W O

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R						SADY-S						LAKI-L						PASTWISKA-PS						GRUNTY ROLNE DO ZABUDOWY-Bp						RAZEM	OBRĘB/ARKUSZ MAPY ENDEMICZNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI								
91 M3	5.03	6.14	4.95	3.35	0.16	1.21	1.04	0.35					0.13												0.59	0.20	0.19	23.34	37/4, 5, 7, 8			
92 M4	0.06	1.71	10.64	1.89		0.04	0.48						0.23												0.66	0.29	0.19	18.36	37/5-7; 36/19			
93a,b M4	0.09	7.88	19.85	2.56		3.25		0.58					1.91												0.66	0.29	0.19	37.26	36/1-3, 5-12			
94 M4			0.36	1.44				1.73																	0.07	1.39		7.43	36/ 48, 49			
95 M4			1.63					2.87																		0.15		5.62	35/17-20			
96a-d M3		8.07	5.51	6.96		6.92	6.66	13.84					0.43	0.27	0.89										0.18	1.18	8.63	62.02	36/23-27, 36-44			
97 M3	8.74	8.95	6.72	4.61	0.60	0.67	0.43						0.46	0.94											0.18	7.28	1.24	1.08	41.90	41/1-13		
OGÓŁEM	53.62	412.97	204.22	103.62	23.28	118.11	51.95	32.03	0.97	9.76	9.31	2.93	0.58	4.59	5.26	8.21	32.46	124.30	52.29	46.89										1297.35		

KLASA III	53.62	412.97	23.28	118.11	0.97	9.76	0.58	4.59	32.46	124.30	110.91
KLASA IV											1669.73
OGÓŁEM											780.64
KLASA V	204.22			51.95		9.31			5.26	52.29	323.03
KLASA VI		103.62			32.03		2.93		8.21	46.89	193.68
OGÓŁEM											516.71

M' - 199,78 ha
M'' - 79,07 ha
M''' - 5.90 ha

ZESTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH W HA, WYMAGAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZELICZENIA NA CELE NIEROLNICZE - W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

2

MIESZKALNICTWO

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R						SADY-S						LAKI-L						PASTWISKA-PS						GRUNTY ROLNE DO ZARUDOWY-Bp						RAZEM	OBRĘB/ARKUSZ MAPY EWIDENCYJNEJ																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
45 M1,3						0.10																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

MIESZKALNICTWO

1 MI
2 MI, 3
3 MI
4 MI

4/ MIESZKALNICTWO

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R			SADY-S			LAKI-L			PASTWISKA-Ps			GRUNTY ROLNE DO ZABUDOWY-Bp			RAZEM	OBRZEB/ARKUSZ MAPY EWIDENCYJNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V		
I M	199,78																
OGOLEM	199,78	0,00	0,00	0,00	79,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	284,75
																	08/26, 32-46; 09/2, 3, 7-24; 10/10, 19-21

5/ OSRODKI REKREACJI

SYMBOLE	GRUNTY ORNE-R			SADY-S			LAK1-L			PASTWISKA-Ps			GRUNTY ROLNE DO ZARODKOW-Bp			RZEM	OBREB/ARKUSZ MAPY EWIDENCYJNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	
1 SK			1.46														1.96 27/1
2 SR			0.49	0.91			0.09		1.23	1.25		0.50					3.97 27/1; 24/1
OGOLEM	0.00	0.00	1.95	0.91	0.00	0.00	0.00	0.00	1.23	1.25	0.00	0.50	0.00	0.00	0.00	0.00	5.93

ZESTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH W HA, WYKORZYSTUJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE - W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

3/ TERENY KOMUNIKACJI

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R				SADY-S				LAKI-L				PASTWISKA-PS				GRUNTY ROLNE DO ZABUDOWY-Rp				RAZEM	OBRĘB/ARKUSZ MAPY EMIENCYJNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI		
1 K618		0.67	0.33	0.24					0.05				0.29				0.35				1.93	56/1; 50/13
2 K618		1.70	0.50	0.50																	2.70	50/19, 20, 25
3 K618		2.64		0.24																	2.88	50/27
4 K6P2		0.65	5.21																0.09		5.95	04/5; 01/8, 65
5 K63			0.41														1.01				1.62	01/53; 02/3-33, 36-40; 03/23-26; 08/10
6 K65		0.73																			1.57	21/7, 8, 10, 11
7 K6P2	1.14	1.90																			3.04	20/25, 27
8 K63	1.80																				2.23	20/9, 10, 12, 25-27
9 K6P3	0.02	0.93																			3.91	53/4
10 K6P3	0.14	3.12	7.48	1.00	0.67	0.10	0.18			2.84							0.08		0.12		15.81	53/5; 25/15, 16, 18a, b, 20
11 KK		0.26	0.35																		0.61	25/15
12 K63	0.19	1.10	25.53	0.29	0.09	0.87	0.24	0.43		0.26							0.61	0.61	0.63		35.85	23/26a; 38/9a, b, 11a, b; 36/28-30, 34-37; 35/10-18, 21; 60/1, 2, 4, 8; 11/3, 5
13a K611	0.15																				0.25	60/7, 15
13b K64						0.06											0.04				0.00	35/8-10; 39/10, 32-35
14 K6P7		0.03																			0.34	35/1-4, 13, 14
15 K610	0.60	4.44	3.87	0.27						0.82											10.51	36/1, 2, 10-12, 45, 46; 37/5, 7; 41/10
15a K64	0.16	8.09	2.71	0.48	0.10	0.72	0.37			0.27	0.10										13.00	35/6, 12, 14, 19-24; 36/9, 10; 37/2-6
16 K61																					1.65	04/10-12; 51/2a, b, 3
17 K621	0.20	6.85	4.00	1.28						1.00							0.13				13.66	11/29a, b; 10/34, 36-38, 46, 47
18 KK15	1.51	8.81	9.55							5.09	0.24	0.50									25.93	11/10-11b, 12; 10/14-17, 21-23, 26, 28
19 KK7		2.85	1.85							1.54											6.24	09/31, 32; 10/3, 4; 06/20
20 PST																			2.11		2.11	53/2, 3a
OGOLEN	5.91	44.77	61.79	4.30	0.92	5.71	1.00	0.48	0.00	11.82	0.63	0.70	0.00	0.00	0.20	0.13	1.44	1.08	7.96	2.95	0.00	151.79

ZESTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH W HA, WYMAGAJĄCYCH ZŁOŻY NA ZNANE PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE - W PROJEKcie PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

1/ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R						LAKI-L						PASTWISKA-Ps						GRUNTY ROLNE DO ZABUDOWY-Bp						RAZEM	OBRĘB/ARKUSZ MAPY ENWIDENCYJNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI		
40 A6		4.07	0.13																						5.44	10/1
41 A6	14.80	38.37	0.03						0.32	0.88															54.40	10/2,8,9,18; 09/12
42 A6		2.42																							3.60	12/5
43 A6			2.61			1.18																			2.61	14/2
OGÓŁEM	43.04	240.77	73.03	34.97	3.69	29.79	5.96	0.00	0.32	7.65	0.95	0.15	0.00	0.00	1.86	1.47	0.94	9.68	1.86	4.51					460.64	

ZESTAWIENIE GRUNTÓW ROLNYCH W HA, WYMAGAJĄCYCH ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE WIEKOWITCZE - W PROJEKcie PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA POZNANIA

1/ TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ

SYMBOL	GRUNTY ORNE-R						SADY-S						LAKI-L						PASTWISKA-Ps						GRUNTY ROLNE DO ZABUDOWY-Bp						RAZEM	OBRĘB/ARKUSZ MAPY ENIDENCYJNEJ
	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI	III	IV	V	VI								
1 A6		2.83	0.99				0.59																		4.41	28/1; 25/20, 180, 186						
2 A6																									25.55	28/5, 6, 7, 8; 20/6, 10						
3 A6		1.95	15.44	3.17		0.23	3.15																		0.13	21/8, 9						
4 A6																									2.91	39/18, 19; 38/106						
5 A6			2.22																						8.41	36/28, 29, 30, 31						
6a A6				4.12	4.29																				2.10	36/40, 42, 43						
6bc A6				1.41							0.24														0.00	36/27						
7 A6																									9.47	36/1, 3, 4, 5, 46, 47, 49						
8 A6				1.80	1.21	2.98																			151.33	37/1, 2; 36/1, 2, 10abc, 11abc, 12abc						
9 A6				3.23	105.30	19.18	3.69																		35.70	37/3a, 4ab						
10 A6				2.64	12.92	8.81	2.74																		36.41	37/3ab						
11 A6				12.96	16.44	0.93	3.82																		0.38	35/14, 15, 17b, 18						
12 A6				0.10	0.28																				0.00	35/14, 18, 19						
13abc A6				1.50	0.09																				2.00	35/6, 7, 8, 9, 11, 12						
14ab A6				0.06	2.22																				2.79	35/10, 11, 12						
15 A6																									0.00	61/1-4a, 1-4b, 14						
16ab A6																									0.00	61/18-20, 23, 24						
17 A6																									0.61	60/6						
17b A6																									0.04	60/20						
17c A6																									0.43	60/20						
18 A6																									0.00	22/22						
19 A6																									0.13	20/20						
20 A6				12.72																					20.74	50/11, 20, 25-27,						
21 A6				0.52	2.91																				8.07	52/9, 10, 12						
22 A6																									5.82	15/1-3						
23 A6																									1.12	01/5-7						
23a A6																									0.18	01/6						
24 A6																									0.00	01/1-3						
24 A6																									12.63	15/7-11						
25 A6				0.62	4.60	5.60																			1.05	15/5, 7						
25a A6				2.98	14.90	4.10																			24.01	15/12-15						
26 A6				0.62																					1.41	01/14, 16						
27 A6																									0.58	01/13						
27a A6				0.32																					1.40	04/4						
28 A6				0.98																					5.31	03/2-4; 01/20-22, 27, 28						
29 A6				2.25	0.80																				2.99	02/29, 30						
30a A6				0.20	0.87																				0.00	02/14-17, 24, 25						
30b A6																									0.00	03/9, 10						
31 A6																									0.34	03/15						
32 A6																									0.00	08/8, 12						
33 A6																									0.00	08/2-5						
34 A6																									0.00	06/14-17						
35 A6																									0.00	05/17, 18; 06/12, 13						
36 A6																									0.00	11/1-5; 05/20						
37 A6																									0.12	11/6						
38 A6																									26.06	11/8-11a; 06/17-20, 23-28						
39 A6																																

TEREN W WIEKOWITCACH ZAINWESTOWANY