

NE/1054 / 2007r.

URZĄD MIASTA POZNAŃ Wydział Finansowy Oddział Podatku od Nieruchomości Osób Prawnych		01
WPLYNEŁO DNIA	03. 08. 2007	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

URZĄD MIASTA POZNAŃ Wydział Finansowy Oddział Podatku Rolnego, Leśnego oraz Ulg w Podatkach od Nieruchomości		05	URZĄD MIASTA POZNAŃ Wydział Finansowy		01
WPLYNEŁO DNIA		12. 08. 2007	WPLYNEŁO DNIA		02. SIE. 2007
L. dz.		zał.			
znak spr.		znak spr.			

Prezydent Poznania

Urząd Miasta Poznania  
Wydział Finansowy  
ul. Słowackiego 22  
60-823 Poznań

URZĄD MIASTA POZNAŃ Delegatura Jędrzej Kancelaria		01
WPLYNEŁO DNIA	2007-08-02	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	854	
Znak spr.	p. Kujawa	

Wnioskodawca :

działające przez

### Wniosek o udzielenie informacji o zakresie stosowania przepisów podatkowych

Na podstawie art. 14a par. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (tekst jednolity; Dz. U. Z 2005r. Nr 8, , poz. 60 ) działając jako Wnioskodawca wnoszę o:

udzielenie pisemnej interpretacji przepisu art. 2 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 nr 9,poz. 84 ze zmianami )

w związku z art. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) dotyczącego kwalifikacji tymczasowego obiektu budowlanego jako budowli i jej podlegania podatkowi od nieruchomości w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Jednocześnie oświadczam , iż w przedmiotowej sprawie nie toczy się postępowanie podatkowe, postępowanie przez sądem administracyjnym, ani też kontrola podatkowa .

## Uzasadnienie

Wnioskodawca - \_\_\_\_\_ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością dnia 01 lipca 2005 r. zawarł umowę najmu z \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność pod nazwą \_\_\_\_\_ wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej w Urzędzie Miasta Poznania pod numerem \_\_\_\_\_

Na prowadzenie powyższej działalności Wnioskodawca oddał w najem najemcy 165,76 m<sup>2</sup> powierzchni stanowiącego jego własność budynku oraz 118,40 m<sup>2</sup> powierzchni będącej w jego użytkowaniu wieczystym. Powierzchnia ta począwszy od dnia 01 lipca 2005 r. wykorzystywana jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Nadto w miesiącu czerwcu 2007r. – za zgodą Wnioskodawcy - najemca dokonał zadaszania powierzchni 118,40 m<sup>2</sup> ograniczonej z dwóch, równoległych stron ścianami istniejących budynków i od tyłu murowanym/betonowym płotem. Front tak powstałej przestrzeni najemca zamknął furką/bramką ze sztachet drewnianych. Przestrzeń tę najemca przeznacza na garażowanie samochodów dostawczych i składowanie materiałów.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 nr 9, poz. 84 ze zmianami) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Według definicji zawartych w art.3 ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 ze zmianami) wyżej opisana zadaszona przestrzeń nie jest „budynkiem”, a co najwyżej „tymczasowym obiektem budowlanym” podobnie jak przekrycie namiotowe czy powłoki pneumatyczne.

Jeśli natomiast pod pojęciem „budowli” należy rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury to w ocenie Wnioskodawcy wynika z tego, iż „tymczasowy obiekt budowlany „ również mieści się w pojęciu budowli i tym samym podlega podatkowi od nieruchomości i to w wysokości przewidzianej dla budowli przeznaczonej do prowadzenia działalności gospodarczej.

Przedstawiona interpretacja jest w ocenie Wnioskodawcy uzasadniona.

### Załączniki:

- KRS Wnioskodawcy,
- kopia odpisu KW,
- kopia umowy najmu,
- kopia potwierdzenia wpisu Najemcy do rejestru,
- opłata skarbową,
- szkic usytuowania zadaszanej powierzchni

Prezes Zarządu

