

9/2

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Poznań, dnia 27 października 2008r.

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wzrost Finansowy
Oddział Podatku od Nieruchomości
Osób Prawnych
60-823 Poznań, ul. Słowackiego 22
tel. 061 8784 619, fax 061 8784 613 231

Fn.VIII/31102-1-3/08

051108-2577

INTERPRETACJA PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Poznania działając na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14b § 1 i 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 ze zmianami),

postanawia

uznać za prawidłowe stanowisko wskazane we wniosku złożonym przez
w dniu 29 sierpnia 2008r. o interpretację prawa podatkowego, dotyczące art. 1a ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. – Dz.U. z 2006r., Nr 121, poz. 844 ze zmianami), zgodnie z którym powierzchnię budynku przy ul. _____, nie wynajętą osobom trzecim, opodatkować należy według stawek dla budynków pozostałych.

Uzasadnienie

Podatnik w dniu 29 sierpnia 2008r. złożył zgodnie z art. 14b Ordynacji podatkowej, wniosek o wydanie, w jego indywidualnej sprawie, pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego.

Zapytanie dotyczyło zabudowanej nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. _____, której _____ jest właścicielem. Działka oznaczona jest w ewidencji gruntów jako: obręb _____ arkuusz mapy _____, działki nr _____ i nr _____ a Sąd Rejonowy w Poznaniu prowadzi dla niej księgę wieczystą pod oznaczeniem _____ . Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem, który zgodnie z oświadczeniem Podatnika ma powierzchnię: 5.962,82m² , z czego 4.082,07 m² , jest aktualnie wynajmowane innym podmiotom i przez każdego z nich zgłaszane do opodatkowania. Pozostała część, zgłoszona do opodatkowania przez _____ to korytarze, nie użytkowane piwnice, poddasze, toalety i hole. W składanych deklaracjach przedmiotowa powierzchnia jak i powierzchnia gruntu została wykazana jako związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatnik w swoim wniosku podnosi, że powierzchnia ujęta w deklaracji bezzasadnie wykazana została według najwyższych stawek. Zdaniem Wnioskodawcy nie prowadzi działalności gospodarczej.

W wyniku analizy stwierdzić należy:

Zgodnie z art. 1a ust.1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, grunty i budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to grunty, budynki i budowle będące w posiadaniu przedsiębiorcy lub innego podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą (...). W omawianym przypadku zapytanie dotyczyło powierzchni budynku i gruntu nie wynajętej innym podmiotom. Analizując zatem wyżej przywołany artykuł, sporna powierzchnia budynku i gruntu znajduje się w posiadaniu _____ czyli podmiotu nie prowadzącego działalności gospodarczej.

Zatem słusznym wydaje się tu opodatkowanie tych części stawką jak za budynki (art. 5 ust. 1 pkt 1 lit c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) i grunty (art. 5 ust. 1 pkt 2 lit e ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.

Na niniejszą interpretację przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego w Poznaniu za pośrednictwem tut. organu, w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia przedmiotowej interpretacji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Izba Skarbowa w Poznaniu
Plac Cyryla Ratajskiego 5
60-967 Poznań
3. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Zdzienicki
Z-ca Dyrektora Wydziału