

Ldx. 2476/2008

p. dyr. Kosciuszki'ska - Kanos

POLA JASNE WYPELNIÄ WNIOSKODAWCA, POLA CIEMNE WYPELNIÄ WŁAŚCIWY ORGAN. WYPELNIÄĆ NA MASZYNIE, KOMPUTEROWO LUB RĘCZNIE, SŁUZYMI, DRUKOWANYMI LITERAMI, CZARNYM LUB NIEBIESKIM KOLOREM.

1. Numer Identyfikacji Podatkowej wnioskodawcy	2. Nr dokumentu	3. Status
--	-----------------	-----------

WNIOSK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art.14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. 2005 r. Nr 8, poz.60 z późn. zm.)

4. A. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSK

(zaznaczyć właściwy kwadrat):

Prezydent Miasta Poznania
61-841 Poznań
Plac Kolegiacki 17

SEKRETARIAT	
Prezydenta Miasta Poznania	
WPEŁNIŁ DZIA	08.12.2008
WPEŁNIŁ DZIA	
L.dz.Sekt.1/0813/08/2008-1131	
zał.	

URZĄD MIASTA POZNAŃ	
WYDZIAŁ FINANSÓW	
WPEŁNIŁ DZIA	08.12.2008
WPEŁNIŁ DZIA	
L.dz.Sekt.1/0813/08/2008-1131	
zał.	

B. DANE WNIOSKODAWCY

* - dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna nie mająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia **

 _____ (dzień - miesiąc - rok)

7. Numer identyfikacyjny REGON * / PESEL **

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

8. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):
 1. podatnik 2. płatnik 3. inkasent 4. osoba trzecia w rozumieniu art.110 - 117a Ordynacji podatkowej 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

9. Kraj POLSKA	10. Województwo MAZOWIECKIE	11. Powiat M.ST. WARSZAWA
12. Gmina	13. Ulica	14. Nr domu 15. Nr lokalu
16. Miejscowość WARSZAWA	17. Kod pocztowy	18. Poczta

B.4. ADRES DO KORESPONDENCJI

Pozycje od 22 do 31 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania.

19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat
22. Gmina	23. Ulica	24. Nr domu 25. Nr lokalu
26. Miejscowość	27. Kod pocztowy	28. Poczta

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

29. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)
 NACZELNIK DRUGIEGO MAZOWIECKIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W WARSZAWIE, UL.STAWKI 2,
 00-193 WARSZAWA

D. ZAKRES WNIOSKU

D.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

30. zaistniały stan faktyczny

31. zdarzenie przyszłe

32. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

1

33. Liczba zdarzeń przyszłych

D.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy:

34.

Podatek od nieruchomości

D.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

35. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów):

- ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm. – zwana dalej „**upol**”)

- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm. – zwana dalej „**Prawo budowlane**”)

E. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

36. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz.32 i 33)

40,00 zł

36. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. gotówka

2. na rachunek

37. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. dołączona do wniosku

2. zostanie przesłana w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku

38. Numer konta bankowego na który wnoszona jest opłata:

Urząd Miasta Poznań,

nr konta bankowego

32 1020 4027 0000 1202 0049 5523

F. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEŃ PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

39. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

p. z o.o. (Spółka) jest właścicielem „modułów handlowych”, na które składają się ścianki bez zadaszenia niepołączone trwale z podłożem. Moduły handlowe są wykorzystywane przez Spółkę jako miejsce sprzedaży gier i loterii w centrach handlowych. Powierzchnia pod modułem handlowym jest dzierżawiona przez Spółkę od właściciela centrum handlowego. Spółka ujmuje moduły handlowe w ewidencji środków trwałych i klasyfikuje je na potrzeby amortyzacji jako „Kioski, budki, baraki, domki kempingowe - niezwiązane trwale z gruntem” – poz. 8 w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych i od wartości modułów handlowych nie jest naliczany podatek od nieruchomości.

40. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w poz.39

1. Czy stosowana przez p. z o.o. praktyka w zakresie naliczania podatku od nieruchomości, polegająca na tym, iż moduły handlowe wykorzystywane przez Spółkę jako miejsce zawierania zakładów w centrach handlowych nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości według stawki 2% liczonej od wartości modułu traktowanego jako budowla, jest prawidłowa?

G. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

41. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz.40

Zgodnie z art. 2 ust. 1 upol opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Według przepisów prawa budowlanego nie można zakwalifikować modułu handlowego do budynku (brak dachu oraz trwałego związania z gruntem) i jednocześnie moduł handlowy nie spełnia wystarczających cech, żeby mógł zostać zakwalifikowany do budowli w myśl Prawa budowlanego. Moduł handlowy nie służy do sprzedaży ulicznej, gdyż jest usytuowany w budynku – centrum handlowym, jednak alejki w takich budynkach pełnią faktycznie rolę ciągów komunikacyjnych, a więc spełniają podobną funkcję do ulicy.

Brak zadaszenia i usytuowanie w budynku modułu handlowego stanowi dodatkowy argument wzmocniający stawianą przez nas tezę, że moduł handlowy nie stanowi budowli w rozumieniu przepisów upol., a więc zdaniem nie powinien podlegać podatкови od nieruchomości według stawki 2% liczonej od wartości modułu handlowego traktowanego jako budowla.

Dodatkowym argumentem, iż moduły handlowe nie powinny podlegać opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości jest wyrok NSA z 08.07.2007 r. sygn. akt II FSK 658/06, w którym Sąd stanął na stanowisku, że „tymczasowy obiekt budowlany” nie może być zaliczany do obiektów budowlanych podlegających opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

„Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie słusznie dokonując analizy norm wynikających z tych przepisów ocenił, że nie podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości posiadana przez Alicję P. budowla typu "szczęka" o wartości 1.000 złotych, wykorzystywana przez skarżącą w prowadzonej przez nią działalności handlowej. W myśl bowiem art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają nieruchomości lub obiekty budowlane, do których ustawa ta zalicza grunty /punkt 1/, budynki lub ich części /punkt 2/ oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Budynek typu "szczęka" którego opodatkowania podatkiem od nieruchomości domaga się skarżąca nie mieści się w zakresie definicji wymienionej w art. 2 ust. 1 wskazanej powyżej ustawy nieruchomości ani obiektu budowlanego, gdyż nie stanowi budynku ani budowli w rozumieniu art. 2 ust. 1 punkt 2 i 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Wskazują na to normy zawarte w art. 1a/ punkt 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, które w zakresie rozszyfrowania pojęcia obiektu budowlanego, to jest budynku oraz budowli odsyłają z kolei do definicji zawartych w ustawie Prawo budowlane. Należy jednak zaznaczyć, że przy określaniu przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości przepisy ustawy Prawo budowlane mają ograniczone zastosowanie. W rzeczywistości sprowadzają się jedynie do definicji budynku, budowli i urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Z tego powodu należy je interpretować ściśle. Wskazana w art. 3 punkt 1 lit. "a, b i c" ustawy Prawo budowlane definicja obiektu budowlanego nie stanowi, iż uprawnionym jest twierdzenie stosownie do którego budowla typu "szczęka" mieści się w zakresie znaczeniowym tego pojęcia. Nie stanowi ona też obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 punkt 1 lit. "a, b i c" ustawy Prawo budowlane ani budowli w rozumieniu art. 3 punkt 3 tej ustawy. Należący do skarżącej stragan kopertowy typu "szczęki" należy natomiast do zakresu pojęcia tymczasowego obiektu budowlanego w rozumieniu art. 3 punkt 5 ustawy Prawo budowlane, do którego należą między innymi kioski uliczne oraz pawilony sprzedaży ulicznej. Tymczasowe obiekty budowlane, do którego należy posiadany przez podatniczkę obiekt typu "szczęki" nie mieszczą się natomiast, na co błędnie wskazuje autor skargi kasacyjnej, w zakresie pojęcia obiektu budowlanego stosownie do art. 3 punkt 1 ustawy Prawo budowlane. Budowla typu "szczęki" nie podlega zatem w myśl art. 2 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, jak słusznie ocenił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Rzeszowie w zaskarżonym wyroku, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.”

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-INA

Należy podać liczbę dołączonych załączników

42. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników)

0 0

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art.233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. Nr 88, poz.553, z późn. zm.), kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3. Oświadczam, że zapoznałem się z treścią art.233 §1 Kodeksu karnego o odpowiedzialności kamej za fałszywe zeznania.

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

43. Data wypełnienia (dzień - miesiąc - rok)

0 1 1 2 2 0 0 8

44. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

45. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej

CZŁONEK ZARZĄDU

CZŁONEK ZARZĄDU

J. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

46. Uwagi właściwego organu