

PREZYDENT MIASTA POZNANIA

Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
Oddział Pozostałych Dochodów
Podatkowych i Niepodatkowych
ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań
tel. 061 8784-116

Poznań, 24 lutego 2009 r.

ul.

Fn.V/31200-546/08

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO

Na podstawie art. 14j ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz. 60 ze zm.) Prezydent Miasta Poznania stwierdza, że stanowisko przedstawione we wniosku z dnia 10.12.2008 r. (data wpływu 19.12.2008 r.), uzupełnionym w dniu 19.02.2009 r., o dokonanie interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczących pobierania opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami w związku z Częścią III ust. 44 pkt 8 i 9 załącznika do wyżej cytowanej ustawy w zakresie:

- pobierania opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów przewidzianych np. do domu jednorodzinnego wprost z drogi publicznej - **jest prawidłowe,**
- pobierania opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów prowadzących do budynków, w których oprócz mieszkań znajdują się lokale użytkowe (usługowe lub służące prowadzeniu działalności gospodarczej) - **jest nieprawidłowe.**

UZASADNIENIE

W dniu 19.12.2008 r. został złożony ww. wniosek uzupełniony w dniu 19.02.2009 r., o dokonanie interpretacji przepisów prawa podatkowego dotyczących pobierania opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami w związku z Częścią III ust. 44 pkt 8 i 9 załącznika do wyżej cytowanej ustawy.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

opierając się na Stanowisku wspólnym Ministerstwa Transportu oraz Ministerstwa Finansów w sprawie stosowania przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej w zakresie czynności wykonywanych na podstawie przepisów o ruchu drogowym oraz drogach publicznych, w którym w części szczegółowej tj. część IV, Lp. 1, wiersz mówiący o zezwoleniu na lokalizację zjazdu lub przebudowę zjazdu, w kolumnie „Odniesienie do przepisów ustawy o opłacie skarbowej” wskazano Część III ust. 44 pkt 2 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej, a w kolumnie „Uwagi merytoryczne” widnieje zapis „jeśli budowa lub przebudowa zjazdu związana jest z budownictwem mieszkaniowym, zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej”, według którego „nie podlega opłacie skarbowej: dokonanie czynności

urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenie w sprawach budownictwa mieszkaniowego”, nie pobierał opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów.

W związku z powyższym zadano następujące pytanie.

Jak należy rozumieć zapis mówiący o sprawach budownictwa mieszkaniowego i kiedy należy stosować zwolnienie?

Zdaniem Wnioskodawcy stosowanie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej, czyli przewidzianego tam zwolnienia z obowiązku uiszczania opłaty skarbowej w sprawach budownictwa mieszkaniowego, w przypadkach wydawania przez zarządcę drogi zezwolenia na lokalizację (budowę lub przebudowę) zjazdu, powinno mieć jak najszerszy charakter, co oznacza, że zwolnienie to powinno mieć zastosowanie w każdym przypadku, gdy mamy do czynienia z budownictwem mieszkaniowym.

Według Wnioskodawcy nie można zawęzić przedmiotowego zwolnienia tylko do sytuacji, gdy zjazd przewidziany jest np. do domu jednorodzinnego wprost z drogi publicznej, bądź gdy zjazd taki prowadzi tylko do budynku mieszkalnego, w którym nie znajdują się żadne lokale użytkowe. Zwolnienie powinno mieć także zastosowanie w przypadku gdy zjazd prowadzi do całego osiedla mieszkaniowego oraz gdy prowadzi do budynków, w których oprócz mieszkań znajdują się lokale użytkowe (usługowe lub służące prowadzeniu działalności gospodarczej).

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe w części dot. pobierania opłaty skarbowej za wydawanie zezwoleń na lokalizację zjazdów przewidzianych np. do domu jednorodzinnego wprost z drogi publicznej.

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

Jak wynika ze Stanowiska wspólnego Ministerstwa Budownictwa, Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz Ministerstwa Finansów dotyczące stosowania przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) i rozporządzenia z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie dokumentowania zapłaty opłaty skarbowej oraz trybu jej zwrotu (Dz. U. Nr 246, poz. 1804) przy załatwianiu indywidualnych spraw z zakresu Prawa budowlanego oraz przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez pojęcie „budownictwo mieszkaniowe” należy rozumieć wznoszenie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę, a także prace polegające na montażu lub remoncie budynków mieszkalnych wraz z instalacjami i urządzeniami budowlanymi zapewniającymi właściwe funkcjonowanie budynku mieszkalnego. Urządzenia budowlane to urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzeniu ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

W powyższym wskazano także, że jeśli budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył wyłącznie celom mieszkaniowym, wówczas wyłączeniu z obowiązku zapłaty opłaty skarbowej podlega dokonanie wszelkich czynności urzędowych, wydanie zaświadczeń oraz zezwoleń (pozwoleń) w postępowaniu związanym z budową tego budynku, w tym zagospodarowania terenu budowy wraz z wykonaniem przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budownictwa mieszkaniowego, zjazdu z drogi, a także budowy garażu (zarówno umiejscowionego w bryle budynku, jak i wolnostojącego).

Natomiast jeśli zamierzenie budowlane obejmuje także inne niż mieszkaniowe obiekty (cele) budowlane, nie będzie miało zastosowania wyłączenie obowiązku zapłaty opłaty skarbowej.

Reasumując, ponieważ wyjaśnienie na postawione pytanie zawarte jest w wyżej cytowanym stanowisku, tj. jeżeli budynek wielo lub jednorodzinny będzie służył wyłącznie celom mieszkaniowym, wówczas wyłączeniu obowiązku zapłaty opłaty skarbowej podlega dokonanie wszelkich czynności urzędowych, wydanie zaświadczeń oraz zezwoleń (pozwoleń) w postępowaniach związanych z budową tego budynku, w tym także zjazdu z drogi, powyższe stanowisko należy przyjąć za właściwe.

Interpretacja dotyczy zaistniałego stanu faktycznego przedstawionego przez Wnioskodawcę i stanu prawnego obowiązującego w dacie zaistnienia zdarzenia.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu ul. Ratajczaka 10/12 61-815 Poznań, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu – do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Pozostałych Dochodów Podatkowych i Niepodatkowych ul. Libelta 16/20, 61-706 Poznań.

Z-ca Dyrektora Wydziału

mgr Iwona Żwawiak

KIEROWNIK ODDZIAŁU
mgr Beata Suleja