

Poznań, dnia 16.03.2009 r.

URZĄD MIASTA POZNANIA
KANCELARIA
ul. Słowackiego 22. 60-823 Poznań

WPLYNEŁO DNIA	18. 03. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.	403	
znak spr.		

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Finansowy
Biuro Obsługi Klienta

WPLYNEŁO DNIA	16. 03. 2009	WPLYNEŁO DNIA
L. dz.		
znak spr.		

**Dyrektor Wydziału Finansowego
Urząd Miasta Poznania**

WNIOSEK O INTERPRETACJĘ

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie kwestii:

1. czy istnieje obowiązek złożenia tzw. „wykazu od nieruchomości” w przedstawionym poniżej stanie faktycznym
2. czy istnieje podstawa obciążeniem wyższą stawką podatkiem od nieruchomości uregulowaną w art. 5 ust.1 pkt 2 lit b. ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz.U. Nr 9, poz 31 z późn. zm.)

Stan faktyczny

W marcu złożyłem wniosek o dokonanie wpisu do Ewidencji Działalności Gospodarczej. Na odwrocie otrzymanego zaświadczenia widnieje pouczenie, iż zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. *o podatkach i opłatach lokalnych* (Dz.U. Nr 9, poz 31 z późn. zm.) należy złożyć „wykaz od nieruchomości”. Podczas wizyty w Biurze Obsługi Klienta Wydziału Finansowego zostałem poinformowany, iż właściciel nieruchomości, w której pomieszczeniu będzie wykonywana działalność zostanie opodatkowany podatkiem od nieruchomości według wyższej stawki określonej w art. 5 ust.1 pkt 2 lit b. ustawy *o podatkach i opłatach lokalnych*.

Lokal mieszkalny jest własnością moich rodziców. Na potrzeby zarejestrowania a także prowadzenia przeze mnie działalności gospodarczej pomiędzy właścicielami a mną podpisana została umowa użyczenia pomieszczenia o powierzchni 17,8 m² w lokalu mieszkalnym o łącznej powierzchni 47,8 m² Zarówno z umowy (§ 2 pkt 3) jak i stanu faktycznego wynika, iż przedmiotowe pomieszczenie pod każdym względem nie traci cech mieszkalnych. Moja

działalność polegać będzie głównie na pracy przy przenośnym komputerze. Ponadto w używanym pomieszczeniu będę przechowywał niezbędną dokumentację i ewidencję związaną z prowadzeniem działalności.

W wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego dnia 11 sierpnia 1992 roku (sygn. akt SA/Wr 650/92, opubl. w POP 1994, nr 6). stwierdzono, że część budynku mieszkalnego może być opodatkowana stawką wyższą, jeżeli została przeznaczona do prowadzenia działalności gospodarczej z wyłączeniem funkcji mieszkalnych i innych, związanych z zamieszkiwaniem w budynku.

Tymczasem w przedstawionym wyżej stanie faktycznym taka sytuacja nie ma miejsca.

W związku z powyższym wnoszę jak na wstępie.

Z poważaniem

Załączniki

1. umowa użyczenia pomieszczenia w lokalu
2. dowód opłaty od wniosku w kwocie 40 zł