

Prezydent Miasta Poznania
Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy

Nr sprawy: Fn.VIII/310-*2111*
Lotus:

Ul.
POZNAŃ

Poznań, 30 maja 2011 r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14b i 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2005r., Nr 8, poz. 60 ze zmianami) stwierdza, że stanowisko Spółki przedstawione we wniosku z dnia 01 marca 2011 r. (data wpływu 08 marca 2011 r.) o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie zakresu podmiotowego opodatkowania podatkiem od nieruchomości, z uwzględnieniem unormowań art. 2 ust. 3 pkt 4 oraz przepisu art. 3 ust. 1 pkt 4 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **jest prawidłowe.**

UZASADNIENIE

Dnia 08 marca 2011 r. został złożony wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w sprawie zakresu podmiotowego opodatkowania podatkiem od nieruchomości.

W przedmiotowym wniosku został przedstawiony następujący stan faktyczny.

prowodzi działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu targowisk. W ramach prowadzonej działalności Spółka prowadzi w Poznaniu targowisko

Do dnia 30 listopada 2010 r. Spółka dzierżawiła grunt, stanowiący nieruchomość

* Miasto know-how

komunalną o powierzchni łącznej 5105,00 m², od Wydierżawiającego – Miasta Poznania, na potrzeby prowadzenia przedmiotowego targowiska. Z dniem 30 listopada 2010 r. wygasła Umowa dzierżawy pomiędzy Miastem Poznań a Spółką.

Z dniem wygaśnięcia Umowy dzierżawy, nieruchomości komunalna, łącznie z poczynionymi na niej przez Spółkę ulepszeniami w postaci nawierzchni, instalacji wodno – kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej, przeszła w wyłączne władanie Wydierżawiającego tj. Miasta Poznania.

Spółka nadal prowadzi targowisko na części [redacted], z tym zastrzeżeniem, że począwszy od grudnia 2010 r., czyni to na podstawie Decyzji o zezwoleniu na umieszczenie części targowiska w pasie drogowym drogi publicznej wydanej w dniu 6 grudnia 2010 r. przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu. Powołana Decyzja zezwala na umieszczenie „części Targowiska” w pasie drogowym drogi publicznej o powierzchni 1.596,00 m². na terenie objętym zezwoleniem, Spółka umieszcza zatem stragany, które stanowią jej własność i służą prowadzeniu działalności gospodarczej.

Oprócz straganów, na obszarze objętym Decyzją znajdują się także inne budowle w rozumieniu prawa podatkowego, takie jak: nawierzchnia placu, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja oświetleniowa.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie: [redacted] znajduje się w liniach granicznych drogi publicznej [redacted] i jest w administracji Zarządu Dróg Miejskich. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się także w trwałym zarządzie ww. jednostki, co potwierdza ZDM w odpowiedzi na skierowane zapytanie o stan prawny przedmiotowej nieruchomości.

W związku z przedstawionym powyżej stanem faktycznym, Spółka zadaje następujące **pytanie:**

Czy na Spółce ciąży obowiązek podatkowy w zakresie opodatkowania gruntu w pasie drogowym drogi publicznej, co do którego ZDM wydał Decyzję w przedmiocie umieszczenia na nim przez Spółkę części targowiska oraz w zakresie opodatkowania budowli (w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 popl), znajdujących się w pasie drogowym drogi publicznej, którego dotyczy powołana

Decyzja ZDM, stanowiących własność Miasta Poznania, w szczególności takich jak: nawierzchnia, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja elektryczna?

Spółka stoi na stanowisku, iż **nie ciąży** na niej obowiązek podatkowy w zakresie opodatkowania nieruchomości: gruntu w pasie drogowym drogi publicznej, na którym na podstawie Decyzji ZDM, została umieszczona część Targowiska, jak również budowli (w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 popl), znajdujących się w pasie drogowym drogi publicznej, stanowiących własność Miasta Poznania, w szczególności takich jak: nawierzchnia, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja elektryczna, stanowiących własność Miasta Poznania.

W świetle obowiązującego stanu prawnego stanowisko Wnioskodawcy w sprawie oceny prawnej przedstawionego stanu faktycznego uznaje się za prawidłowe.

Zgodnie z art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają grunty zajęte pod pasy drogowe dróg publicznych w rozumieniu przepisów o drogach publicznych oraz zlokalizowane na nich budowle – z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż eksploatacja autostrad płatnych. Przedmiotowy grunt bez wątpienia jest gruntem związanym z prowadzeniem działalności gospodarczej (art. 1a pkt 3 uopól).

Podatnika podatku od nieruchomości ustalamy na podstawie art. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613). Ponieważ grunt jest własnością Miasta podatnikiem jest posiadacz grunt (art. 3 ust 2 pkt 4 uopól). Zgodnie z doktryną (odnośnie gruntów oddanych w posiadanie zależne – np.: wdzierżawionych) jeśli grunt jest oddany w trwały zarząd, a tak jest w tym przypadku, to pomimo iż oddany zostaje przez trwałego zarządcę w posiadanie zależne (najem, dzierżawa) to podatnikiem pozostaje trwały zarządca, który będzie również

podatnikiem od budowli trwale związanych z przedmiotowym gruntem takich jak w zaistniałym przypadku: nawierzchnia, instalacja wodno – kanalizacyjna, instalacja elektryczna.

POUCZENIE:

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu ul. Ratajczaka 10/12 61-815 Poznań, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu-do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi - Dz. U. Nr 153, poz. 1270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Podatku od Nieruchomości Osób Prawnych ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań.

