

Poznań, dnia 22 października 2012 r.

L.dz. B15/2012

URZĄD MIASTA POZNAŃ KANCLARIA pl. Kolegiacki 17, 61-841 Poznań		URZĄD MIASTA POZNAŃ 03 Wydział Finansowy	
WPLYNĘŁO DNIA	2012 -10- 25	WPLYNĘŁO DNIA	2012 -10- 25
L. dz. _____ zał. _____		L. dz. _____ zał. _____	
znak spr. <u>72A</u>		0534C/12	

*v. Miłkowski*

**Dotyczy: nr sprawy: Fn-VIII.310.6.2012, wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie podatku od nieruchomości**

W odpowiedzi na wezwanie z dnia 10.10.2012 r. (data wpływu: 16.10.2012 r.), zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja Podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 749 ze zmianami) wnosi o interpretację indywidualną w zakresie podatku od nieruchomości.

Zarząd oświadcza pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe zeznania, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz, że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta, co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

**Przedmiotem interpretacji są następujące przepisy prawa:** Ustawa o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12.01.1991 r. (Dz. U. z 1991 r. nr 9 poz. 31, z późniejszymi zmianami, art. 7 ust. 2 pkt 2).

**Stan faktyczny przedstawia się następująco:**

\_\_\_\_\_ jest właścicielem budynku przy ul. \_\_\_\_\_. W budynku tym zlokalizowany jest lokal użytkowy przy ul. \_\_\_\_\_ o powierzchni użytkowej 96,70 m<sup>2</sup> (w dalszej części wniosku nazywany lokalem użytkowym). Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego posiada członek Spółdzielni – \_\_\_\_\_. W lokalu użytkowym na swoją siedzibę przedszkole.

Lokal użytkowy został wynajęty przez \_\_\_\_\_ w dniu 25.08.2008 r. w celu prowadzenia działalności usługowej, tj. prowadzenia przedszkola lub innej formy opieki nad dziećmi do lat 6-ciu oraz działalności biurowej. Załącznik: umowa najmu z dnia 25.08.2008 r.

W dniu 01.10.2008 r. podpisano aneks do umowy najmu lokalu usługowego zawartej dnia 25.08.2008 r., zgodnie z którym od dnia 01.10.2008 r. podmiotem wynajmującym przedmiotową nieruchomość jest firma \_\_\_\_\_. Załącznik: aneks do umowy najmu z dnia 01.10.2008 r.

Zgodnie z zaświadczeniem z dnia 07.10.2008 r. na wniosek \_\_\_\_\_, Wydział Oświaty Urzędu Miasta Poznania dokonał wpisu do ewidencji szkół i placówek niepublicznych przedszkola o nazwie \_\_\_\_\_ z siedzibą przy ul. \_\_\_\_\_, Poznań. Termin rozpoczęcia działalności przedszkola określono na 15.12.2008 r. Zgodnie z powyższym od dnia 15.12.2008 r. w lokalu użytkowym działa przedszkole. Załącznik: zaświadczenie nr \_\_\_\_\_

Podatek od nieruchomości za lokal użytkowy deklaruje i odprowadza Spółdzielnia. Do tej pory powierzchnia użytkowa lokalu uwzględniana była przez Spółdzielnię w poz. 43 deklaracji na podatek od nieruchomości, jako związana z prowadzeniem działalności gospodarczej.

**Pytanie przyporządkowane do stanu faktycznego:**

Czy Spółdzielnia przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości powierzchni lokalu użytkowego, w którym siedzibę ma przedszkole?

**Stanowisko wnioskodawcy do pytania**

Zarząd Spółdzielni uważa, że Spółdzielnia przysługuje zwolnienie od podatku od nieruchomości powierzchni lokalu użytkowego, w którym siedzibę ma przedszkole, będące niepubliczną jednostką organizacyjną objętą systemem oświaty, która zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podlega zwolnieniu od podatku od nieruchomości.