

2013-03-28

2013-03-28

2013-03-28

Prezydent Miasta Poznania
Urząd miasta Poznania
Wydział Finansowy
ul. Słowackiego 22
60-523 Poznań

Poznań, 25.03.2013

URZĄD MIASTA POZNAŃ
ul. Słowackiego 22, 60-523 Poznań

WPLYNEŁO DNIA 2013-03-28

WYDZIAŁ FINANSOWY
Biurowo Obsługi Klienta

WPLYNEŁO DNIA 2013-03-27

L. dz. _____ zał. _____
znak spr. _____

KF/106/2013/IG

Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14j Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa prosimy o wydanie interpretacji indywidualnej w zakresie stosowania prawa podatkowego.

Stan faktyczny:

Spółdzielnia z siedzibą w Poznaniu (dalej Spółdzielnia) jest właścicielem budynków mieszkalnych położonych w obszarze miasta Poznań.

Z wyżej wymienionego tytułu Spółdzielnia jest podatnikiem podatku od nieruchomości na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

Wśród posiadanych w zasobach Spółdzielni budynków są budynki mieszkalne wpisane indywidualnie do rejestru zabytków na podstawie decyzji wydanej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu. Budynki wpisane do rejestru zabytków są utrzymywane i konserwowane zgodnie z przepisami o ochronie zabytków.

W wyżej opisanych budynkach znajdują się mieszkania wraz z piwnicami lokatorskimi, korytarze, lokale użytkowe oraz lokale własne Spółdzielni (pomieszczenia Administracji, węzły ciepłe, kotłownie).

Zapytanie:

Czy Spółdzielnia może korzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych?

Czy w/w zwolnienie obejmuje wyłącznie powierzchnie mieszkań wraz z piwnicami lokatorskimi oraz korytarzami, czy także powierzchnie lokali własnych Spółdzielni?

Czy w sytuacji, gdy w decyzji w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków nie ma mowy o gruncie pod nieruchomością, Spółdzielnia może korzystać ze zwolnienia w stosunku do gruntu znajdującego się w obrębie fundamentów nieruchomości?

Stanowisko Spółdzielni:

Spółdzielnia stoi na stanowisku, że może skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości w zakresie części powierzchni budynków niezajętych na prowadzenie działalności gospodarczej tj.

powierzchni mieszkań wraz z przynależnymi pomieszczeniami piwnicznymi, korytarzy oraz powierzchni lokali własnych. Jednocześnie według Spółdzielni zwolnienie obejmuje także grunty w obrębie fundamentów nieruchomości wpisanych w rejestr zabytków w zakresie w jakim można przypisać dane grunty do pomieszczeń zwolnionych na podstawie art. 7 ust.1 pkt 6.

Uzasadnienie stanowiska:

Na podstawie Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych art. 7 ust. 1 pkt. 6 zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Za działalność gospodarczą Spółdzielnia uznaje- zgodnie z przepisami Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej - zarobkową działalność wytwórczą, budowlaną, handlową i usługową oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodową, wykonywaną w sposób zorganizowany i ciągły. Tym samym pomieszczeń przeznaczonych na działalność gospodarczą Spółdzielnia nie uwzględnia w zwolnieniu z podatku.

Pomieszczenia przeznaczone na lokale własne (pomieszczenia Administracji, węzły cieplne, kotłownie) oraz korytarze w nieruchomościach wpisanych do rejestru zabytków nie są częściami zajętymi na prowadzenie działalności gospodarczej zgodnie z wyżej wymienioną definicją działalności gospodarczej. W związku z tym Spółdzielnia uwzględni te pomieszczenia w powierzchni budynków zwolnionych z podatku.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 6 Ustawy zwolnieniu podlegają także grunty pod budynkami wpisanymi w rejestr zabytków w zakresie w jakim można przypisać dane grunty do pomieszczeń zwolnionych na podstawie art. 7 ust.1 pkt.6.

Oświadczenie:

Stan faktyczny będący przedmiotem niniejszego zapytania nie jest w dniu złożenia tego wniosku przedmiotem postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej. W zakresie objętym niniejszym wnioskiem nie zostało wydane rozstrzygnięcie co do jego istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Z poważaniem

