

Nr sprawy: Fn-VIII.310.10.2013

Lotus: 121213-2780

Poznań, 12 grudnia 2013r.

INTERPRETACJA INDYWIDUALNA PRAWA PODATKOWEGO

Prezydent Miasta Poznania na podstawie art. 14j § 1 i § 3 w związku z art. 14b i 14c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 749 ze zm.) stwierdza, że stanowisko Spółki przedstawione we wniosku z dnia 10 września 2013r. (data wpływu do tut. urzędu 16 września 2013r.) o wydanie indywidualnej interpretacji przepisów prawa podatkowego w sprawie zwolnienia z opodatkowania podatkiem od nieruchomości gruntów będących we władaniu Wnioskodawcy, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki (N), które nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – jest prawidłowe.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 10 września 2013r. (data wpływu do tut. urzędu 16 września 2013r.), uzupełnionym, na wezwanie tut. organu podatkowego, dnia 29 października 2013r. (data wpływu do tut. urzędu) Spółka zwróciła się, zgodnie z art. 14b ustawy Ordynacja podatkowa, o interpretację indywidualną w zakresie podatku od nieruchomości.

Spółka jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości gruntowych położonych na terenie Miasta oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków m. in. jako nieużytki, które deklaruje i opodatkuje podatkiem od nieruchomości. W latach 2009-2013 na przedmiotowych gruntach, składających się z działek nr , Wnioskodawca nie posadził żadnych obiektów, które wykorzystuje w działalności gospodarczej, ani nie zajął tych gruntów na potrzeby prowadzonej działalności, jedynie przez teren działki nr , przebiega magistrala ciepłownicza, która zajmuje powierzchnię około 122 m² gruntu, pozostały obszar działki nie jest w żaden sposób zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej. Grunty objęte wnioskiem w ww. okresach porośnięte były/są trawą oraz są częściowo zakrzewione i zadrzewione.

Pytanie Wnioskodawcy brzmi: „Czy grunty będące we władaniu Wnioskodawcy, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki (N), opisane dokładnie w części wniosku pn. „Stan

*Miasto know-how

Faktyczny", które nie są zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, podlegają zwolnieniu z opodatkowania podatkiem od nieruchomości, stosownie do art. 7 ust 1 pkt 10 upol?"

Spółka powołując zapis art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stwierdza, że sformułowanie użyte w tym przepisie, „(...) tj. .zajęcie na prowadzenie działalności gospodarczej”, jest pojęciem, przez które należy rozumieć faktyczne podejmowanie i wykonywanie czynności na gruncie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej. Oznacza to, że ustawodawca określając przedmiot opodatkowania w zakresie gruntów klasyfikowanych w ewidencji jako nieużytki, zakresem efektywnego opodatkowania podatkiem do nieruchomości objął wyłącznie te grunty oznaczone jako nieużytki, które faktycznie wykorzystywane są do wykonywania na nich czynności składających się na działalność gospodarczą.”

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

O zaliczeniu danego gruntu do nieużytków decydują zapisy w ewidencji gruntów. Zgodnie z § 67 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 454) użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- 1) użytki rolne,
- 2) grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane,
- 4) użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery "E" oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R,
- 5) nieużytki, oznaczone symbolem - N,
- 6) grunty pod wodami,
- 7) tereny różne oznaczone symbolem -Tr.

W związku z powyższym grunty oznaczone symbolem N korzystają ze zwolnienia od podatku od nieruchomości, pod warunkiem, że nie są one wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej przez przedsiębiorcę. Podkreślić należy, że sam fakt ich posiadania przez przedsiębiorcę, bez ich zajęcia na prowadzenie działalności, czyli faktycznego wykorzystywania do tej działalności, nie stanowi przesłanki do ich opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Jeżeli grunty sklasyfikowane jako nieużytki nie służą bezpośrednio do prowadzenia działalności gospodarczej, korzystają ze zwolnienia od podatku na podstawie wyżej zacytowanego art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo do wniesienia skargi na niniejszą interpretację przepisów prawa podatkowego z powodu jej niezgodności z prawem. Skargę wnosi się do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu ul. Ratajczaka 10/12 61-815 Poznań, po uprzednim wezwaniu na piśmie organu, który wydał interpretację w terminie 14 dni od dnia, w którym skarżący dowiedział

POZnań*

się lub mógł się dowiedzieć o jej wydaniu-do usunięcia naruszenia prawa (art. 52 § 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi – t. j. Dz. U. z 2012r., poz. 270 ze zm.). Skargę do WSA wnosi się (w dwóch egzemplarzach – art. 47 ww. ustawy) w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia odpowiedzi organu na wezwanie do usunięcia naruszenia prawa, a jeżeli organ nie udzielił odpowiedzi na wezwanie, w terminie sześćdziesięciu dni od dnia wniesienia tego wezwania (art. 53 § 2 ww. ustawy).

Skargę wnosi się za pośrednictwem organu, którego działanie lub bezczynność są przedmiotem skargi (art. 54 § 1 ww. ustawy) na adres: Urząd Miasta Poznania Wydział Finansowy Oddział Podatku od Nieruchomości Osób Prawnych ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań.

z urz. 12/2012
Urząd Miasta Poznania
Wydział Finansowy
Oddział Podatku od Nieruchomości Osób Prawnych

