

## Wniosek o wydanie interpretacji indywidualnej

Na podstawie art. 14b ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja Podatkowa (tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 8, poz.60 z późn.zm.) wnosimy o wydanie interpretacji indywidualnej z zakresu prawa podatkowego w przedmiocie zastosowania zwolnienia o którym mowa w art. 7 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991roku o podatkach i opłatach lokalnych ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.)

### Stan faktyczny

W dniu 08 października 2013 roku nabyła nieruchomość położoną w Poznaniu przy ulicy (akt notarialny w załączeniu). Znajdujące się na przedmiotowej działce budynki są indywidualnie wpisane do rejestru zabytków i podlegają ścisłej ochronie konserwatorskiej.

Budynek przy ulicy jest wynajęty dla w na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 05 października 2012 przez . Umowa jest zawarta na czas określony do 31 marca 2015 roku. ( umowa najmu w załączeniu). Przedmiot najmu jest używany na cele dydaktyczne. Budynek będący przedmiotem najmu na ten moment nie jest i nie może być zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej spółki

Spółka jest podatnikiem podatku od nieruchomości od przedmiotowych nieruchomości. Obowiązek podatkowy powstanie od 1 listopada 2013 roku. Prosimy o wyjaśnienie, czy spółka jest uprawniona do zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie art. 7 ust 1 pkt 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w części dotyczącej budynku zajmowanego przez

Naszym zdaniem spełnione są wymogi określone w tym przepisie i Spółka jest uprawniona do zastosowania zwolnienia od budynku zabytkowego zajętego na cele dydaktyczne

## Uzasadnienie

Grunty i budynki nabyte przez spółkę co do zasady podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości. Podatnikiem podatku jest spółka. Na podstawie art. 2 przedmiotem opodatkowania są nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W art. 7 ust 1 pkt 6 ustawodawca zwalnia z opodatkowania budynki wpisane do rejestru zabytków, z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Za działalność gospodarczą zgodnie z art. 1a pkt 1 p.pkt 4 powołanej ustawy uważa się działalność o której mowa w przepisach Prawa działalności gospodarczej.

Budynek przy ulicy \_\_\_\_\_, wpisany do rejestru zabytków zajmuje \_\_\_\_\_  
Zgodnie z przepisem art. 106 ustawy z 27 lipca 2005r. Prawo o Szkolnictwie Wyższym ( Dz U z 2010 r. Nr 220, poz. 1442 z późn. Zm.) \_\_\_\_\_, prowadzenie przez uczelnię działalności dydaktycznej, naukowej, badawczej, doświadczalnej, artystycznej, sportowej, diagnostycznej, rehabilitacyjnej lub leczniczej nie stanowi działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 2 lipca 2004 roku o swobodzie działalności gospodarczej .

Zwolnienie dla nieruchomości zabytkowych przewidziane w art. 7 jest zwolnieniem przedmiotowym. Wyłączone ze zwolnienia zostały tylko części nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej. Dla zastosowania zwolnienia istotny jest więc charakter prowadzonej działalności i sposób zajętości przedmiotu opodatkowania.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. W momencie nabycia nieruchomości przez spółkę i nadal budynek jest zajęty przez szkołę wyższą. Działalność dydaktyczna \_\_\_\_\_ prowadzona w przedmiotowym budynku nie jest działalnością gospodarczą. Biorąc powyższe pod uwagę spełnione są warunki ustawodawcy do zastosowania zwolnienia od podatku i na podstawie art. 7 ust 1 pkt 6.

Podsumowując \_\_\_\_\_ jest uprawniona do zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości w części dotyczącej budynku zabytkowego zajętego przez \_\_\_\_\_