

WPLYNEŁO DZIA		2015-02-27		WPLYNEŁO DZIA	
0503/15 p. K. Zmierzak					

Poznań, dnia 2015

URZĄD MIASTA POZNANIA 04 KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań		
WPLYNEŁO DZIA	2015-02-27	WPLYNEŁO DZIA
L. dz.	zał.	
znak spr.		

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Finansowy
ul. J. Słowackiego 22
61-823 Poznań

w Poznaniu, zwraca się z uprzejmą prośbą o wydanie indywidualnej interpretacji w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości budynku, będącego naszą własnością, położonego w Poznaniu przy ulicy _____ obręb _____, arkusz mapy _____, działka gruntu _____ o powierzchni _____ m²

Uzasadnienie

Budynek położony w Poznaniu przy ulicy _____, został nabyty od _____ w dniu _____ 1993 roku na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania nieruchomości – akt notarialny

Budynek widnieje w ewidencji jako budynek wymiennikowi, wcześniej wykorzystywany jako urządzenie przesyłowe – węzeł cieplny zaopatrujący budynki Spółdzielni w energię cieplną.

Od dnia 1.01.2010 roku budynek służy jako pomieszczenie techniczno-warsztatowe, magazynowe (miejsce składowania piasku, soli oraz przechowywania narzędzi i kosiarki samojezdnej), dla potrzeb własnych Spółdzielni oraz wypełniania zadań wynikających z obowiązków statutowych.

Oświadczamy, że Spółdzielnia nie wykonuje żadnych usług, nie prowadzi działalności handlowej, wynajmuje natomiast lokale użytkowe, wydierżawia teren pod kioski i reklamy – wykazane w piśmie _____ i w deklaracji podatkowej od nieruchomości.

Budynek posadowiony jest na gruncie stanowiącym własność Miasta Poznania, należność za bezumowne korzystanie z gruntu jest przekazywana na podstawie faktur VAT do Urzędu Miasta, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Poznań, Gronowa 20.

w oparciu o istniejący stan prawny nieruchomości, obowiązujące w tym zakresie przepisy Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz z przepisy Kodeksu

cywilnego uważa, że w rozumieniu tych przepisów nie jest podatnikiem podatku od nieruchomości zobowiązany do jego uiszczania za nieruchomość

Z przytoczonych przepisów obiekty trwale związane z gruntem są częścią składową gruntu (k.c.) a podatek od nieruchomości wnoszą osoby będące przede wszystkim właścicielami lub posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych. W ustawie nie ma definicji posiadacza zależnego jako podatnika zatem obowiązek podatkowy ciąży na właścicielu gruntu (powołany art. 3 ust.1 pkt (z zastrzeżeniem do pkt.3) a według art. 2 ust 1 pkt 1 i 2 opodatkowaniu podlegają grunt i budynki na gruncie – co na podstawie kodeksu cywilnego jest obowiązkiem właściciela gruntu. Ponadto budynek jest położony na gruncie związanym z posadowionymi budynkami mieszkalnymi a jego użytkowanie służy do wypełniania przez zadań statutowych.

Oświadczenie

oświadcza, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji na dzień złożenia wniosku, nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

Poznań, dnia .2015

URZĄD MIASTA POZNANIA
Wydział Finansowy

ul. J. Słowackiego 22
61-823 Poznań

URZĄD MIASTA POZNANIA KANCELARIA ul. Słowackiego 22, 60-823 Poznań	
WPLYWIAŁO DNIA	2015 -05- 04
L. dz.	zak.
znak spr.	02

Dotyczy: Fn – XIV.310 .2015

w Poznaniu, w
nawiązaniu do prowadzonej korespondencji, zwraca się z uprzejmą prośbą, o wydanie indywidualnej interpretacji w sprawie:

czy jest podatnikiem zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, za budynek będący naszą własnością, posadowiony na gruncie, którego właścicielem jest Miasto Poznań. Budynek położony jest w Poznaniu przy ulicy
obręb : , arkusz mapy , działka gruntu o powierzchni m².

J. Tobuński
